

## Kaupunginvaltuusto

Aika 04.03.2024 klo 18:00 - 18:41

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 13	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 14	Määrärahayliytykset vuoden 2023 talousarvioon	6
§ 15	Kaupungin avaavan taseen vahvistaminen 1.1.2023	8
§ 16	Kiinteistön 734-690-3-6 myynti huutokaupalla	10
§ 17	Kiinteistön 2-17-14 myynti	12
§ 18	Kaupungin kokonaan omistamien asuntoyhtiöiden ja vuokralojen fuusio	14
§ 19	Kaavoituskatsaus 2024	18
§ 20	Asuntomessujen hakeminen Saloon	22
§ 21	Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista	26
§ 22	Eroanomus opetuslautakunnan jäsenyydestä	28
§ 23	Eroanomus kaupunginvaltuuston jäsenyydestä	33
§ 24	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite kansainvälisyysohjelman valmistelun aloittamiseksi	36

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tamminen Heikki	puheenjohtaja	
	Parttimaa Satu	1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	2. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	3. varapuheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Alaranta Johannes	valtuutettu	
	Friberg Osmo	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Hellsberg Ralf	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Karhulahti Arttu	valtuutettu	
	Karnisto-Toivonen Saija	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	valtuutettu	
	Koskinen Heimo	valtuutettu	
	Laitinen Mika	valtuutettu	
	Lehti Timo	valtuutettu	
	Leivonen Sanna	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Määttänen Asko	valtuutettu	
	Nikkanen Saku	valtuutettu	
	Nummenpalo Mika	valtuutettu	
	Nyyssönen Jonna	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paasilta Simo	valtuutettu	
	Puopolo Saija-Reetta	valtuutettu	
	Riski Johanna	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
Saari Ismo	valtuutettu		
Sadeharju Eetu	valtuutettu		
Salomaa Pekka	valtuutettu		
Sarhola Mika	valtuutettu		
Schneider Kai	valtuutettu		
Siikonen Stina	valtuutettu		
Tammi Timo	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja	
Tapio Marko	valtuutettu		
Vesa Simo	valtuutettu		
Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu		
Väistö Janne	valtuutettu		
Wallius Jerina	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja	
Aalto Ari	varavaltuutettu		
Aaltonen Anu	varavaltuutettu		
Jokinen Kirsi-Maria	varavaltuutettu		
Poikela Marko	varavaltuutettu		
Vallittu Pertti	varavaltuutettu		

	Kalintiv Mikael	nuorisovaltuuston edustaja
Poissa	Anttila Jarkko Lundström Sanna Nummentalo Juhani Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena	
Muu	Järvelä Teija Korhonen Anna-Kristiina Rönholm Riku	viestintäpäällikkö kaupunginjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

#### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 12.03.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto

§ 12 04.03.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 12

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 11.3.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 12.3.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Tammi ja Jerina Wallius.

Päätös

Merkittiin, että Jerina Wallius saapui kello 18.02 tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 13 04.03.2024

### **Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 13

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 118 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 64 26.02.2024  
Kaupunginvaltuusto § 14 04.03.2024

## Määrärahaylitykset vuoden 2023 talousarvioon

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 64

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,  
taloussuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288.

Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2023 on valmistumassa.  
Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöstä kokouksessaan 25.3.2024.

Talousarvio 2023 on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja.

Kaupunginvaltuusto on vuoden aikana käsitellyt talousarviomuutoksia, lisämäärärahoja vuodelle 2023 kokouksissaan 30.1.2023 (§ 4), 6.3.2023 (§ 14), 6.3.2023 (§ 15), 17.4.2023 (§ 26), 17.4.2023 (§ 28), 17.4.2023 (§ 29), 4.12.2023 (§90).

### Käyttötalous

Opetuslautakunta on ylittänyt sitovuustason (ulkoiset) verrattuna vuoden 2023 muutettuun talousarvioon 0,7 miljoonaa euroa.

Varhaiskasvatuksen toimintatuottojen osalta asiakasmaksutuotot jäivät 270.000 euroa arvioitua pienemmäksi. Asiaan vaikuttaa 1.3.2023 alkaen tapahtuneet varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutokset tularajoissa. Myös myyntituottojen toteuma jää noin 80.000 euroa talousarviosta. Sijoitettujen lasten päivähoidon laskutuksen taso vaihtelee vuosittain riippuen sijoitettujen lasten määrästä.

Varhaiskasvatuspalveluiden toimintakulujen palvelusetelimenot ylittyivät noin 340.000 euroa. Palvelusetelimenojen kasvua selittää varhaiskasvatukseen osallistuvien alle kolmevuotiaiden lasten määrällinen lisääntyminen sekä kahden uuden ryhmäperhepäiväkodin toimipisteen toiminnan käynnistyminen vuoden 2023 aikana. Palvelusetelin arvoa korotettiin vuonna 2023 takautuvasti tammikuun alusta alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2023 talousarvioon seuraavan määrärahaylityksen:

Opetuslautakunta, 0,7 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus § 64 26.02.2024  
Kaupunginvaltuusto § 14 04.03.2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Talouspalvelut  
Opetuslautakunta

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 14  
248/02.02.00.03/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2023 talousarvioon seuraavan määrärahaylityksen:  
Opetuslautakunta, 0,7 miljoonaa euroa.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut  
Opetuslautakunta

Kaupunginhallitus § 65 26.02.2024  
Kaupunginvaltuusto § 15 04.03.2024

## Kaupungin avaavan taseen vahvistaminen 1.1.2023

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 65

### Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017, ma.  
laskentasuunnittelija Sisko Virtanen, sisko.virtanen@salo.fi, 02 778 3585

Hyvinvointialueuudistus aiheutti useita normaalista poikkeavia kirjanpidon kirjauksia, joilla oli vaikutusta avaavaan taseeseen 1.1.2023.

Kunnista hyvinvointialueelle siirtyvät omaisuus- ja pääomaerät kirjataan alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväykselle 1.1.2023. Tilinavaukseen kirjaamisen tarkoituksena on, että peruspääomaa vastaan kirjattavia omaisuus- ja pääomaerien siirtoja ei esitetä vuoden 2023 liiketapahtumina talousarvion toteutumisvertailussa eikä rahoituslaskelmassa.

Salon kaupungin taseeseen hyvinvointialueen perustamisesta johtuvia kirjauksia syntyi Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ja Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin toiminnan loppumisesta. Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminta siirtyi hyvinvointialueelle, mutta kuntayhtymä jatkaa toimintaansa Varsinais-Suomen kiinteistö-kuntayhtymänä, jossa kaupunki on edelleen mukana entisellä kuntayhtymäosuudella. Lisäksi kirjauksia syntyi kaupungilta hyvinvointialueelle siirtyneiden työntekijöiden lomapalkkavelasta.

Kaupungilta siirtyneet kuntayhtymäosuudet ja osakkeet (22,7 milj. eur) ja siirtyneiden henkilöiden lomapalkkavelka (10,3 milj. eur) on vähennetty (nettona 12,4 milj. eur) kaupungin peruspääomasta.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tilikauden 2023 liitteen mukaisen avaavan taseen ja peruspääomaan tehdyn 12.409.180 euron vähennyksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

### Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Talouspalvelut



Kaupunginhallitus	§ 65	26.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 15	04.03.2024

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 15  
786/02.02.02.00/2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tilikauden 2023 liitteen mukaisen avaavan taseen ja peruspääomaan tehdyn 12.409.180 euron vähennyksen.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talouspalvelut
Liitteet	Liite 1 Avaava tase 1.1.2023

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	04.03.2024

## Kiinteistön 734-690-3-6 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 44

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-690-3-6 perintönä 16.8.2023. Kiinteistöllä sijaitsee ilmeisesti useamman vuoden asumattomana ollut, 1920-luvulla rakennettu kauppa, jossa on asunto sekä talousrakennus. Rakennukset ovat huonokuntoisia. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennuksille tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden luontopalvelujen kehittämiseen.

Kiinteistön pinta-ala on 2138 m<sup>2</sup>, ja se sijaitsee haja-asutusalueella. Perukirjassa kiinteistön arvoksi on arvioitu 52 000 €.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:  
Sijaintikartta 690-3-6  
Liitekartta 690-3-6

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-690-3-6 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	04.03.2024

Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut
--------------	--

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 16  
483/02.07.02/2023

Esittelijä	Kaupunginhallitus
------------	-------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa kiinteistön 734-690-3-6 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.
---------------	---

Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
--------	---

Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelujen palvelualue Maankäyttöpalvelujen johtaja Maankäyttösihteeri
--------------	--

Kaupunginhallitus § 62 26.02.2024  
Kaupunginvaltuusto § 17 04.03.2024

## Kiinteistön 2-17-14 myynti

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 62

Valmistelija maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Kaupunginvaltuusto on 4.9.2023 § 59 hyväksynyt maankäytösopimuksen Salon kaupungin ja Suomen valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, väliillä. Maankäytösopimuksessa on sovittu, että kaupunki myy sopimuksen alaisen tontin 734-2-17-14 Suomen valtiolle asemakaavan tultua voimaan. Asemakaava on tullut voimaan 20.10.2023.

Tontista teetettiin arviokirja, jonka jälkeen neuvoteltiin kaupan ehdoista. Tontin kauppahinnaksi on ostajan kanssa sovittu 293 000 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä kiinteistön 734-2-17-14 edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 17  
5337/10.00.02.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä kiinteistön 734-2-17-14 edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus	§ 62	26.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 17	04.03.2024

Tiedoksianto

Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt  
Maankäyttöpalvelujen palvelualue  
Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Maankäyttösihteeri  
Talouspalvelut  
Sarastia

Liitteet

Liite 2 Liitekartta, 2-17-14  
Liite 3 Sijaintikartta, 2-17-14

Kaupunginhallitus	§ 66	26.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 18	04.03.2024

## Kaupungin kokonaan omistamien asuntoyhtiöiden ja vuokratalojen fuusio

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 66

Valmistelija kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

### **Aiemmin toteutetut fuusiot**

Salon kaupungin konsernijohtoon yleisenä tavoitteena on ollut selkiyttää ja yksinkertaistaa konsernirakennetta. Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Salon kaupunginvaltuusto päätti 30.8.2010 § 108, että kaupungin kokonaan omistamien vuokratilojen sulautuminen toteutetaan. Sulautuminen toteutui vuoden 2011 alusta lukien. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 23.1.2012 § 13, että tietyt vuokratilat siirretään muuna oman pääoman sijoituksena Salon Vuokratilat Oy:lle. Tämä ns. apporttisiirto koski 22:a kaupungin suoraan omistamaa vuokratilaa.

Tämän jälkeen on käyty keskustelua siitä, että myös tulevaisuudessa pyritään selkiyttämään kaupungin konsernirakennetta ja siten mahdollisesti fuusioimaan kaupungin 100 %:sti omistamat yhtiöt Salon Vuokratilat Oy:lle.

### **Vuonna 2024 toteutettavat fuusiot**

Vuosina 2011 ja 2012 toteutetun fuusion ulkopuolelle jäi kolme kaupungin nykyään kokonaan omistamaa vuokratilojen yhtiötä. Kyseiset yhtiöt eivät olleet vielä edellä mainitun jo toteutetun fuusion aikaan kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa ja kaupunki on hankkinut yhtiöiden koko osakekannat itselleen vuosina 2016-2019 tehdyillä kaupunginhallituksen päätöksillä. Konsernijaosto on käsitellyt näiden kiinteistöyhtiöiden mahdollista fuusiota kahdesti vuosina 2022 ja 2023 (25.04.2022 § 23 ja 27.03.2023 § 25). Konsernijaosto ohjeisti saamansa selvityksen pohjalta, että vuokra-asunto-osakeyhtiöt eli Kiinteistö Oy Halikonrinne, Kiinteistö Oy Hirviluhta ja Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpiha fuusioidaan Salon Vuokratilat Oy:öön.

Oheismateriaalina on BDO:n laatima selvitys fuusion perusteista, toteuttamistavoista, mahdollisista veroseuraamuksista ja tarvittavista toimenpiteistä ARAn ja valtiokonttorin suhteen. BDO:n laatiman selvityksen mukaan yhdistymisellä voitaneen saavuttaa merkittävät säästöt hallinto- ja henkilöstökuluista, kun useamman yhtiön sijasta vain yksi yhtiö hoitaa muun muassa hallintoa, kirjanpitoa ja yhtiöllä on vain yksi tilintarkastaja.

### **Tietoja fuusioitavista yhtiöistä:**

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 66 26.02.2024  
§ 18 04.03.2024

#### Kiinteistö Oy Hirviluhta

Yhtiölle kuuluvassa talossa on 34 asuinhuoneistoa verkkovarastoineen, ja 28 autopaikkaa. Asuinpinta alaa talossa on 1605,5 m<sup>2</sup> ja rakennustilavuus on 6550 m<sup>3</sup>. Yhtiön tuotot koostuvat asuinhuoneistosta saatavista vuokrista, autonlämmityspaikoista sekä vesimaksuista. Asuntojen käyttöaste on maaliskuussa 2022 tarkistetun tilanteen mukaan ollut 97%. Asuntojen käyttöaste on hyvä.

Saatujen tietojen mukaan yhtiö on ARA yleishyödyllinen yhteisö, mutta yhtiössä ei ole enää ARA rajoitusten alaisia kohteita.

#### Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpiha

Yhtiöön kuuluu kuusi kerrostaloa, joissa on yhteensä 114 vuokrahuoneistoa verkkovarastoineen ja 62 autopaikkaa. Yhtiössä on ARA rajoituksenalaisia kohteita, ja ARA rajoitteista vapautuneita kohteita. Talojen asuinpinta ala on yhteensä 6761,5 m<sup>2</sup> ja rakennustilavuus 28 713 m<sup>3</sup>. Asuntojen käyttöaste on maaliskuussa 2022 tarkistetun tilanteen mukaan ollut 92%. Asuntojen käyttöaste on hyvä.

#### Kiinteistö Oy Halikonrinne

Yhtiölle kuuluvassa talossa on 18 asuinhuoneistoa, joiden asuinpinta-ala on 1101 m<sup>2</sup> ja tilavuus 4769 m<sup>3</sup>. Yhtiössä ei ole ARA rajoitusten alaisia kohteita. Asuntojen käyttöaste on maaliskuussa 2022 tarkistetun tilanteen mukaan ollut lähes 100%. Asuntojen käyttöaste on hyvä.

### ***Ehdotetut toimenpiteet***

Fusion toteutus edellyttää valtuuston päätöstä. BDO:n selvittämistä toteutusvaihtoehdoista on jatkovalmistelussa päädytty siihen, että fusio toteutettaisiin seuraavasti:

Kiinteistöyhtiöt sulautetaan osakeyhtiölain mukaisesti Salon Vuokratalot Oy:öön.

Sulautumisprosessi on kestoltaan noin 6 kuukautta. Sulautuminen on veroneutraali toimenpide. Kirjanpidossa ja verotuksessa ei siis synny voittoja tai tappiota. Sulautuvien yhtiöiden osakkeiden hankintamenot Salon kaupungin taseessa kirjataan vastaanottavan yhtiön osakkeiden hankintamenoksi. Sulautumiseen osallistuvat yhtiöt ovat Salon kaupungin tytäryhtiöitä, joten kyseessä on sisaryhtiösulautuminen.

Asuntojen vuokralaiset jatkavat Salon Vuokratalot Oy:n vuokralaisina.

Kaupunginhallitus § 66 26.02.2024  
Kaupunginvaltuusto § 18 04.03.2024

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

Kiinteistö Oy Hirviluhta, Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpiha ja Kiinteistö Oy Halikonrinne fuusioidaan osakeyhtiölain mukaisesti Salon Vuokratalot Oy:öön.

Kaupunginhallitus oikeuttaa asianomaiset viranhaltijat selvittämään asian eteenpäinviemiseksi tarpeelliset seikat. Selvitystyö aloitetaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen ja toimenpiteet toteutetaan, jos valtuusto hyväksyy edellä mainitut päätöskohdat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Päätös** Merkittiin, että Jarkko Anttila poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.24.

Merkittiin, että Jarkko Anttilan varajäsen Marko Poikela saapui kokoukseen klo 17.24.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Poikela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.26.

Merkittiin, että Anttila saapui kokoukseen klo 17.27.

**Tiedoksianto** Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Asianosaiset

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 18  
2018/00.01.02.02/2022

**Esittelijä** Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Kiinteistö Oy Hirviluhta, Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpiha ja Kiinteistö Oy Halikonrinne fuusioidaan osakeyhtiölain mukaisesti Salon Vuokratalot Oy:öön.

**Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Kiinteistö Oy Hirviluhta





Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 66 26.02.2024  
§ 18 04.03.2024

Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpiha  
Kiinteistö Oy Halikonrinne  
Salon Vuokratalot Oy  
Valmistelija

Elinvoimajaosto	§ 11	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 46	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	04.03.2024

## Kaavoituskatsaus 2024

Elinvoimajaosto 30.01.2024 § 11

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2024 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 30.1.2024 pidettävässä elinvoimajaoston kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: [www.salo.fi/kaavoituskatsaus](http://www.salo.fi/kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman 2024-2025 mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Kaupunginvaltuuston hyväksymän Salon kaupunkistrategian 2030 yhtenä kärkihankkeena on mahdollistava kaavoitus. Kaupungin elinvoiman takaamiseksi strategiakaudella parannetaan kaavoituksen sujuvuutta, vauhditetaan keskustan kehittämistyötä sekä huolehditaan taajamien tarkoituksenmukaisesta maankäytöstä.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty miten kaupunki hyödyntää nykyistä infrastruktuuria, mahdollistaen varsin paljon lisää keskusta-asumista lukuisin asemakaavamuutoksia.

Kaupunki suuntaa uudelleen niukat kaavoitusresurssit keskeyttämällä yleiskaavallisen ohjelman valmistelutyön perusselvitysvaiheen jälkeen ja

Elinvoimajaosto	§ 11	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 46	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	04.03.2024

ohjaamalla resurssit strategian mukaisiin osayleiskaava- ja asemakaavahankkeisiin sekä taajamien ja kylien kehittämiseen.

Salon-Halikko keskustajaman hyvää sijaintia, olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluverkkoa hyödynnetään täydennyskaavoituksella keskustan monien kaavamuutoksien lisäksi muun muassa Tavolannummella ja Märynummella. Myös Muurlan taajamaan mahdollistetaan lisää tonttitarjontaa kaavoittamalla Lehtimäen aluetta. Kylien kehittämistä tuetaan mm. Kokkila-Vartsala kyläyleiskaavalla.

Yritysalueita laajennetaan osayleiskaavoin ja asemakaavoittamalla mm. Riikin, Lakianummi-Korvenmäen sekä Suomusjärven moottoriteliittymäalueella mahdollistaen uusien yritysten sijoittumisen Saloon.

Ruukkikylien elinvoimaa vahvistetaan mm. Tullimetsän osayleiskaavoituksella sekä Tammipuiston ja Tullintien asemakaavoilla.

Vuoden 2024 aikana tehtävänä on myös Länsirata-hankkeen ratasuunnittelun vaatimien kaavojen loppuunsaattaminen.

Yleis- ja kehittämissuunnitelmien avulla tarkastellaan kaupungin uudistumista Asemanseudun kehittämisellä, Asuntomessuselvityksellä, Urheilupuiston yleissuunnitelmalla ja asemakaavalla sekä Salonjoen kehittämissuunnitelmalla.

Myös aurinkovoimaloiden sijoittumisen selvittely jatkuu. Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen on nähtävillä ja lausunnoilla.

Kaupungin strategisena tavoitteena on huolehtia riittävästä kaavoituksesta ja tonttitarjonnasta hyvin saavutettavilla alueilla. Kaavoituskatsauksessa esitetyt hankkeet tukevat hyvin strategiakauden tavoitteiden toteutumista.

Esittelijä	Vs. Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	<p>Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.32, palasi 18.55.</p> <p>Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen kaavoituskatsauksen kohdassa A 154 (intressijäävi) ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta klo 17.32, palasi 18.55.</p> <p>Jarkko Anttila ilmoitti olevansa esteellinen kaavoituskatsauksen kohdassa A180 (intressijäävi) ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta klo</p>

Elinvoimajaosto	§ 11	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 46	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	04.03.2024

17.32, palasi 18.48.

Virpi Elovaara ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (intressijäävi) ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.43, palasi 18.47.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. elinvoimajohtaja, maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen.

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen: Kaavoituskatsauksesta poistetaan edullisuusvyöhyketarkastelu. Muilta osin elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Elinvoimajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 46

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 19  
16/10.00.00.01/2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelujen palvelualue Hallintoasiantuntija

Liitteet



Elinvoimajaosto	§ 11	30.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 46	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	04.03.2024

Liite 4 Kaavoituskatsaus 30-1-2024

Kaupunginhallitus	§ 68	26.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 20	04.03.2024

## Asuntomessujen hakeminen Saloon

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 68

### Valmistelija

maankäyttöpäalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114, infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201 ja erityisasiantuntija Anu Tuovinen, anu.tuovinen@salo.fi, 02 778 7708

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 106 hyväksymän Salon kaupunkistrategian 2030 – Avaimet kaikkiin oviin kärkihankkeessa Mahdollistava maankäyttö todetaan muun ohella: ”Salon päätää Asuntomessujen hakemisesta [...] vuoden 2023 aikana.” Asiaa on valmisteltu yhteistyössä Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa. Kaupunginhallitus merkitsi asuntomessuhakemuksen valmistelutilanteen tiedokseen 18.12.2023.

Keskusteluissa Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa on pyritty tunnistamaan Saloon haettavilla asuntomessuille sopivia alueita ja teemoja. Lisäksi on selvitetty messuhankkeen ja mahdollisten alueiden kaupallisia ja taloudellisia toteuttamisedellytyksiä ulkopuolisen asiantuntijatahon avulla. Valmistelun etenemisestä on raportoitu maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmän kokouksissa sekä puheenjohtajaneuvostossa sekä kaupunginhallituksessa.

Valmistelussa on päädytty uudenlaiseen asuntomessukonseptiin Salon keskustan jokivarteen. Asuntomessuilla olisi halua ja tahtoa testata uutta keskusta-alueelle hallitusti hajautettua asuntomessukonseptia.

Asuntomessut tulisivat suunnitella Salon tarpeisiin. Kalliille asunnoille on Salossa rajattu kysyntä. Salon asuntomessuilla esiteltäisiin uniikit keskustakohteet joen rannassa; kaupunkivillat, uudiskerrostalo- sekä muunnellut korjausrakentamiskohteet. Viihtyisää kaupunkiympäristöä edistettäisiin inframuutoskohteilla joen välittömässä läheisyydessä. Asuntomessuilla ja messujen rakentamiskohteilla tuettaisiin keskustan elinvoimaisuutta.

Asuntomessuilla pitäisi olla myös kohtuuhintaisia asuntoja. Asumisen monet muodot tulisi huomioida, ml. vuokra-asuminen. Tarve voisi olla kohtuuhintaisille, muunneltaville opiskelija-asunnoille, jotka voitaisiin toteuttaa kaupungin vuokralatoyhtiön kanssa. Haluttaisiin paitsi omatonttisia omakotitaloja myös uniikkeja pienempiä asuntoja. Helppoutta ja turvallisuutta. Kävijöitä houkuttelisivat joenranta-avillat, messualueen sijainti ydinkeskustassa joen rannalla, kekseliäät ratkaisut ja muutama wow-kohde.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 68 26.02.2024  
§ 20 04.03.2024

Messuilla esiteltäisiin myös uutta asumisen ja turvallisuuden teknologiaa sekä kiertotaloutta ja uusiutuvan energian tuotantoa, mahdollisesti omaa ruokatuotantoa.

Teemoina olisi tiivistyvä kaupunkirakentaminen, korjaava ja eheyttävä kaupunkirakentaminen, muuntojoustava rakentaminen, kevyen liikenteen keskusta-alue ja uusi kevyenliikenteen silta – Kaikki teemat palvelisivat kestävästä kehitystä.

Uudis- ja korjausrakentamisen kerrostalo- ja pientalo-kohteet sijaitsisivat keskustan alueella kaupungin omistamilla maa-alueilla. Mahdollisuus olisi myös täydentää kohteita neuvottelemalla yksityisten maanomistajien kanssa toteutussopimuksin.

Messualue-fasiliteetteja ja näyttelyalue sekä markkinateltta voisi sijaita Farmoksen tontilla. Salon toria hyödynnettäisiin kahvila- ja ravintolatoimintojen osalta.

Parkki-alueet sijaitsisivat keskustan tuntumassa, josta olisi sukkulabussiyhteys Farmoksen tontille ja messukohteisiin. Myös junalla tai kaukoliikenteen busseilla saapuvat pääsisivät sukkulabussikuljetuksella. Lisäksi jokilaiva veisi messuvieraita Farmoksen tontilta torille, Länsirantaan ja jokivarren kohteisiin.

Vierailijoille olisi rannekekäytäntö. Yhteensä messukohteita olisi 30 kappaletta. Omakotikohteet olisivat mieluiten omatonttisina tai mahdollisesti hallinnanjaolla. Länsirannan paviljonkirakennuksen toteutuminen olisi tärkeää messuille.

WC:tä tulisi sijoittaa ympäri keskustaa Farmoksen tontin lisäksi. Kaupungin tulisi varautua kaivamaan muutamia uusia väliaikaisia vesi- ja viemäripisteitä alueelle tarkemman messualue-suunnitelman pohjalta. Asuntomessuilla tulisi olla oikeus rajata julkista kaupunkitilaa joenrannalla ainakin osittain messualueeksi reilun kuukauden ajaksi sekä olla oikeus sijoittaa oheisnäyttelypisteitä messureitin varrelle kaupungin yleisiin katutiloihin ja mahdollisesti rajata niitä messualueen sisälle.

Joen tarjoamat runsaat mahdollisuudet oheistapahtumiin tulisi hyödyntää, esim. venelaiturit, risteilyt merelle, iltamelonta kanootilla.

Jotta asuntomessujen järjestämisessä onnistuttaisiin, kaavalliset selvitykset ja kaavoitus tulisi aloittaa välittömästi jo vuoden 2024 kevään aikana. Myös Helenan sillan arkkitehtikilpailu ja paviljongin toteuttamiskilpailu tulisi käynnistää vuoden 2024 loppuun mennessä.

Kaavojen valmistelun rinnalla pitäisi tehdä kunnallistekniset suunnitelmat v. 2025-2026. Toteutus vesihuollon osalta tulisi hoitaa v. 2026-2027, jotta rakentamiselle jäisi aikaa. Katuja voitaisiin ainakin osittain viimeistellä myös samaan aikaan rakennusten kanssa. Myös tonttihinnoitteluun, rakentajien valintaan ja luovutusehtoihin ja -menettelyyn tulisi varata aikaa. Rakennuslupamenettelyt ja rakentaminen veisivät noin kaksi vuotta v.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 68 26.02.2024  
§ 20 04.03.2024

2027-2028. Kokonaisaikataulu on hyvin kireä ja vaatisi onnistuakseen kaavoituksen, kunnallisteknisen suunnittelun, toteutuksen, luvituksen ja rakentamisen osittain rinnakkaista läpivientiä.

Messukohteiden vesihuollon tonttiliittymät maksaisivat n. 150 000 €, Helenankadun saneeraus välillä Asemakatu-Hämeentie n. 300 000 €, Länsirannan saneeraus Turuntie – Vilhonkatu n. 400 000 €, Vähäsillankadun saneeraus n. 250 000 €, Kevyen liikenteen silta Inkerinkatu-Helenankatu 500 000 - 2 000 000 € riippuen toteutustavasta. Alustavat kustannusarviot ovat vain suuntaa antavia ja tarkentuvat varsinaisen suunnittelutyön kuluessa. Kaikki edellä mainitut investoinnit kehittäisivät Salon keskustan elinvoimaa ja olisivat joka tapauksessa kaupungin investointiohjelmakohteita kymmenen tai viidentoista vuoden kuluessa riippumatta asuntomessujen toteuttamisesta.

Väliaikaiset vesi- ja viemäri sekä sähköliittymät maksaisivat karkeasti arvioiden 150 000 e. Lisäksi messuprojektiin tarvittaisiin projektipäällikkö ja muutakin suunnitteluresursseja sekä markkinointipanostusta.

Keskustelut sekä kaupungin että Osuuskunta Suomen Asuntomessujen tavoitteet täyttävän messuhankkeen suunnittelemiseksi ovat edenneet edellä mainituilla tavalla niin, että edellytykset periaatepäätöksen tekemiseen ovat olemassa asuntomessujen hakemisesta Saloon. Kaupunginvaltuuston periaatepäätöksen jälkeen valmisteltaisiin varsinainen hakemus.

Liitteessä on alustava konseptikuvaus, jonka pohjalta varsinainen hakemus kehitettäisiin yhteistyössä Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa. Hakemuksen jälkeen neuvotellaan sopimukset kaupungin ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen välillä. Sopimukset tuotaisiin myöhemmin erikseen kaupunginhallituksen ja valtuustoon hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hakea Asuntomessuja Saloon vuodeksi 2028, 2029 tai 2030 ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan varsinaisen hakemusasiakirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Jarkko Anttila poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.28.

Merkittiin, että Jarkko Anttilan varajäsen Marko Poikela saapui kokoukseen klo 17.28.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kaupunginhallitus § 68 26.02.2024  
Kaupunginvaltuusto § 20 04.03.2024

Merkittiin, että Poikela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.41.

Merkittiin, että Anttila saapui kokoukseen klo 17.41.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Maankäyttöpalvelut  
Infrapalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 20  
1664/00.01.02.02/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hakea Asuntomessuja Saloon vuodeksi 2028, 2029 tai 2030 ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan varsinaisen hakemusasiakirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Elinvoimajohtaja  
Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Infrapäällikkö

Liitteet Liite 5 Asuntomessut Saloon -konsepti

Kaupunginhallitus	§ 75	26.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 21	04.03.2024

## Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 75

Valmistelija

hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salon.fi, 044 778 4005

Hallintosäännön 138 §:n mukaisesti valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen sekä nuorisovaltuuston valtuustossa tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2023 aikana tehtiin yhteensä 7 valtuustoaloitetta, joista neljä valtuustoaloitetta käsiteltiin vuoden 2023 aikana. Kolme aloitetta oli käsittelemättä vuoden 2023 lopussa. Lisäksi vuodelta 2022 on vielä käsittelemättä yksi valtuustoaloite. Palvelualueet ovat antaneet vastauksensa kesken olevien valtuustoaloitteiden valmisteluvaiheesta ja mahdollisesta ajankohdasta aloitteiden loppuun käsittelemiseksi tämän kevään valtuuston kokouksissa.

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista:

Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite normaalihuonelämpöisen tilan mahdollistamisesta kehitysvammahuollon asumisyksiköihin

- *Aloite on tehty 12/2022 ja se on valmisteltavana tilapalveluissa.*

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluholloille

- *Aloite on menossa käsittelyyn kevään 2024 aikana opetuslautakuntaan.*

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite kansainvälisyysohjelman valmistelun aloittamiseksi

- *Aloite on käsiteltyssä 26.2.2024 kaupunginhallituksen kokouksessa.*

Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite kesäkerhojen järjestämiseksi koululaisten hyvinvoinnin edistämiseksi

- *Aloite on menossa käsittelyyn maaliskuun opetuslautakunnan kokoukseen.*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 75 26.02.2024  
§ 21 04.03.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 21  
355/00.01.02.02/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginvaltuusto	§ 10	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	04.03.2024

## Eroanomus opetuslautakunnan jäsenyydestä

3048/00.00.01.00/2021  
Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 316

Valmistelijat: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, [laura.ala-hannula@salon.fi](mailto:laura.ala-hannula@salon.fi), puh. 02 778 2020, lakimiesharjoittelija Johanna Kuusisto, [johanna.kuusisto@salon.fi](mailto:johanna.kuusisto@salon.fi), 02 778 2044

Vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä (256/2021) annetun lain 3 §:n 2 momentissa on säädetty, että kuntalain 32 §:n 2 momentissa säädetystä poiketen kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan elokuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan opetuslautakuntaan valitaan kolmetoista jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Hallintosäännön 15 § 3:n mukaan lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvat lukiokoulutuksen ja musiikkiopiston palvelualue, perusopetus- ja nuorisopalveluiden palvelualue ja varhaiskasvatuspalveluiden palvelualue

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta

Kaupunginvaltuusto	§ 10	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	04.03.2024

kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitetussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

-valitsee opetuslautakuntaan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

-määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	04.03.2024

Kaupunginvaltuusto 09.08.2021 § 10

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- valitsee opetuslautakuntaan toimikaudekseen kolmelta jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen</li><li>- määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.</li></ul>
Päätös	<p>Merkittiin, että kaupunginvaltuusto oli aiemmin kokouksessaan päättänyt muuttaa hallintosäännön opetuslautakuntaa koskevaa siten, että opetuslautakunnalla on aiemmasta poiketen kolme varapuheenjohtajaa. Muutos oli päätetty voimaantulevaksi välittömästi.</p> <p>Merkittiin, että valtuutettu Marjaana Mänkäri esitti opetuslautakuntaan valittavaksi seuraavia henkilöitä:</p> <p>Keskustan nimeämänä Marjaana Mänkäri varajäsen Majuri Toni Jaakko Halkilahti varajäsen Minna Elo Elina Seitz KD varajäsen Anniina Orrenmaa</p> <p>SDP:n nimeämänä Sanna Pihakivi varajäsen Tanja Valkonen Eetu Sadeharju varajäsen Markku Oksanen Kirsi-Maria Jokinen varajäsen Marika Viitala</p> <p>Perussuomalaisten nimeämänä Päivi Lehtinen varajäsen Kari Nurmi Olli-Pekka Suominen varajäsen Eija Kukkamaa Petri Salko varajäsen Petteri Rissanen</p> <p>Kokoomuksen nimeämänä Esa Pajulo varajäsen Mika Kortelainen Laura Leivo varajäsen Emmi Peippo Jukka Huttunen varajäsen Niilo Jokinen</p> <p>Vihreiden nimeämänä Anne Hurve varajäseneksi Laura Mänki</p> <p>Joista: puheenjohtajaksi Marjaana Mänkäri 1. varapuheenjohtajaksi Päivi Lehtinen 2. varapuheenjohtajaksi Esa Pajulo 3. varapuheenjohtajaksi Sanna Pihakivi</p>

Kaupunginvaltuusto	§ 10	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	04.03.2024

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Mänkärin esityksen.

Tiedoksianto Asianosaiset  
Kirjaamo  
Toimistopalvelut  
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 50

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 7782022

Eetu Sadeharju on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa opetuslautakunnan jäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi seuraavaa ”Organisaatiouudistuksen yhteydessä Salon kansalaisopisto on siirtynyt opetuslautakunnan alaisuuteen, ja koska olen kansalaisopistossa työsuhteessa, uudistuksen myötä en ole enää vaalikelpoinen opetuslautakuntaan”.

Kaupunginvaltuuston tulee valita opetuslautakunnalle uusi jäsen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Eetu Sadeharjulle opetuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen opetuslautakuntaan.

Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuolijaosta täyttyy, kun jäseneksi valitaan mies.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 22  
512/00.00.01.01/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Eetu Sadeharjulle opetuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen opetuslautakuntaan.

Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuolijaosta täyttyy, kun jäseneksi valitaan mies.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	04.03.2024

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Eetu Sadeharjulle eron opetuslautakunnan jäsenyydestä.

Valtuutettu Parttimaa esitti opetuslautakunnan jäseneksi Marko Poikelaa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Parttimaan ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Kirjaamo  
Toimistopalvelut  
Luottamustoimipalkkiot  
Sivistyspalveluiden johtaja  
Hallintoasiantuntija



Kaupunginhallitus § 70 26.02.2024  
Kaupunginvaltuusto § 23 04.03.2024

## Eroanomus kaupunginvaltuuston jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 70

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022

Saija Karnisto-Toivonen on 5.2.2024 Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa luottamustehtävästä Salon kaupunginvaltuutettuna. Samalla hän menettää vaalikelpoisuuden Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuustoon. Pyynnön syynä ovat muuttuneet työtehtävät.

Karnisto-Toivosen luottamustehtäviin kuuluvat seuraavat:

- kaupunginvaltuusto, jäsen
- kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsen
- Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto, kolmas varapuheenjohtaja

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

### Kaupunginvaltuuston jäsenyys

Kuntalain 17 §:n mukaan mikäli valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Puolueen (SDP) järjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu on Pia Hellström.

### Kaupunginvaltuuston vaalilautakunta

Saija Karnisto-Toivonen on valittu 9.8.2021 § 3 kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäseneksi.

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 5-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2-3.

Jotta tasa-arvo täyttyy, tulee uudeksi jäseneksi valita nainen.

### Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuusto

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 70 26.02.2024  
§ 23 04.03.2024

Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous on valinnut maakuntavaltuuston kokouksessaan 21.8.2021 § 9 Maakuntavaltuuston jäsenten valinta, Saija Karnisto-Toivosen maakuntavaltuuston jäseneksi (3.vpj.)

Maakuntaliiton perussopimuksen mukaan maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja. Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muuta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1) myöntää eron Karnisto-Toivoselle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja toteaa, että hänen tilalleen kaupunginvaltuuston jäseneksi nousee 1. varajäsen Pia Hellström valtuuston toimikauden loppuun saakka
- 2) myöntää eron Karnisto-Toivoselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnasta ja valitsee siihen uuden jäsenen
- 3) myöntää Karnisto-Toivoselle eron Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäsenyydestä sekä valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen maakuntavaltuustoon sen toimikauden loppuun saakka.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 23  
548/00.00.01.01/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1) myöntää eron Karnisto-Toivoselle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja toteaa, että hänen tilalleen kaupunginvaltuuston jäseneksi nousee 1. varajäsen Pia Hellström valtuuston toimikauden loppuun saakka
- 2) myöntää eron Karnisto-Toivoselle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnasta ja valitsee siihen uuden jäsenen
- 3) myöntää Karnisto-Toivoselle eron Varsinais-Suomen liiton

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 70 26.02.2024  
§ 23 04.03.2024

maakuntavaltuuston jäsenyydestä sekä valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen maakuntavaltuustoon sen toimikauden loppuun saakka.

Päätös

1) Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Saija Karnisto-Toivoselle eron kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja totesi, että hänen tilalleen kaupunginvaltuuston jäseneksi nousee 1. varajäsen Pia Hellström valtuuston toimikauden loppuun saakka.

2) Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Saija Karnisto-Toivoselle eron kaupunginvaltuuston vaalilautakunnasta jäsenyydestä.

3) Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Saija Karnisto-Toivoselle eron kaupunginvaltuuston Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäsenyydestä.

4) Karnisto-Toivonen esitti kaupunginhallituksen vaalilautakunnan jäseneksi Pia Hellströmiä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Karnisto-Toivosen ehdotuksen yksimielisesti.

5) Karnisto-Toivonen esitti Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston jäseneksi Eetu Sadeharjaa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Karnisto-Toivosen ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Kirjaamo  
Toimistopalvelut  
Luottamustoimipalkkiot  
Hallintojohtaja  
Hallintoasiantuntija

Kaupunginvaltuusto	§ 85	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	26.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.03.2024

## Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite kansainvälisyysohjelman valmistelun aloittamiseksi

Kaupunginvaltuusto 23.10.2023 § 85

Valmistelija

Kokoomuksen valtuustoryhmä teki seuraavan valtuustoaloitteen:

” Aloite kansainvälisyysohjelman valmistelun aloittamiseksi

Suomi tarvitsee vuosittain jopa yli 50 000 maahanmuuttajaa säilyttääkseen kilpailukykyensä. Jokainen kunta tarvitsee näitä osaajia ja tulevaisuudessa heidän osuutensa ratkaisee monen kaupungin menestyksen. Salon lähihistoria on kansainvälinen. Toisaalta myös tämänhetkinen väestönlisäyksemme on puhtaasti maahan muuttaneiden varassa. Meillä on edelleen hyvät mahdollisuudet nousta osaajakilpailussa kärkisijoille, kunhan herätämme liike-elämän ja arjen kansainvälisen ilmapiirin uudelleen henkiin. Näin voimme houkutella osaavaa työvoimaa maailmalta juuri Saloon. Osaavan ja kansainvälisen Salon potentiaali tunnistettiin myös strategiatyössä, se kirjattiin yhdeksi kaupunkimme kärkihankkeeksi.

Tutkimusten mukaan Suomeen muuttaneet kansainväliset osaajat kokevat maahan jäämisen esteinä erityisesti haasteet työpaikan löytämisessä (varsinkin puolison työllistyminen), kielitaidossa sekä arjen verkostoissa. Näistä arjen ratkaisuista meillä Salossa on kokemusta runsaasti aiemmilta vuosikymmeniltä, niiden aikojen kansainväliset ystävyudet ovat monilla edelleen voimissaan.

Salon kaupungin kansainvälisyystyö on viime vuosikymmenet kehittynyt perinteisestä ystävyyskaupunki-toiminnasta yritys- ja koulutusyhteistyöhön. Salon on edelleen hyödynnettävä olemassa olevaa verkostoaan maailmalla tunnettuuden lisäämiseksi, mutta työtä on tarpeen laajentaa myös tämän päivän kansainvälisyystarpeisiin, eli mainittuihin arjen sujuvuuteen ja mielekkyyteen vaikuttaviin tekijöihin. Kansainvälisyyden edistämiseksi tarvitaan kokonaisuuden järjestelmällistä kehittämistä - käytännössä puhutaan ohjelmatyöstä.

Esitämme, että Salon kaupunki aloittaa kansainvälisyysohjelman valmistelun ja huomioi siinä erityisesti perheen kokonaisviihtymisen kaupungissamme työpaikoista harrastamiseen ja mahdollisuuksiin tutustua ja luoda ystävyysuhteita - kaikki tämä kaupungin arvojen mukaisesti: rohkeasti, vastuullisesti, ystävällisesti ja oikeudenmukaisesti. Ohjelmalle on asetettava selkeä tavoite, jonka voimme ylpeänä julkaista ja jo sillä saada ensimmäiset positiiviset vaikutukset kansainvälistymistyössä.

Allekirjoittaneet

Kokoomuksen valtuustoryhmä:

Stina Siikonen

Kaupunginvaltuusto	§ 85	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	26.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.03.2024

Janne Väistö  
Juhani Nummentalo  
Elina Suonio-Peltosalo  
Anna-Leena Yli-Jama  
Ari Aalto  
Kalle Räike  
Ralf Hellsberg  
Arttu Karhulahti  
Marko Tapio  
Anu Aaltonen

Muut Allekirjoittaneet:

Anna Härri  
Kai Schneider  
Pasi Lehti  
Johannes Alaranta  
Asko Määttänen  
Marja Ruukonen  
Pekka Salomaa  
Jarkko Anttila  
Timo Lähteenmäki  
Mika Nummenpalo

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteluun.

Tiedoksianto Hallintojohtaja  
Erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 76

Valmistelija Kansainvälisten asioiden erityisasiantuntija Terhikki Lehtonen,  
terhikki.lehtonen@salo.fi, 044 778 2050

Salon kaupungin kansainvälisyysohjelman laatiminen on alkamassa. Kansainvälisyysohjelmassa määritellään Salon kaupungin kansainväliset suuntaviivat tuleville vuosille. Ohjelmassa keskitytään niihin toimenpiteisiin, joiden avulla Salosta voidaan rakentaa kansainvälinen kaupunki, jossa sinne tulleet viihtyvät. Ohjelmassa perehdytään myös Salon mahdollisuuksiin kehittyä, vaikuttaa ja ratkaista ongelmia kansainvälisten verkostojen avulla.

Kansainvälisyysohjelmassa keskitytään muun muassa seuraaviin kysymyksiin:

Kansainvälisyyden mahdollisuudet Salolle.

Kansainvälisen Salon rakentaminen.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	26.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.03.2024

Kansainvälinen vetovoima ja pitovoima.

Kansainvälisyys Salon kaupungin toiminnassa.

Kansainvälisyysohjelman laatimista koordinoi kansainvälisten asioiden erityisasiantuntija, ja sitä valmistellaan yhteistyössä sekä kaupungin sisäisten että ulkoisten sidosryhmien kanssa. Ohjelman on tarkoitus valmistua syyskuun 2024 loppuun mennessä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen, ja päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedokseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.  Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 24  
4827/00.02.50/2023

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee vastauksen tiedokseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Aloitteen tekijä Valmistelija Kirjaamo

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 19, § 24**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 20, § 21, § 22, § 23

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.



Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42400  
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää  
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen  
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei  
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos  
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän  
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen  
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu  
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää  
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden  
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista  
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.  
Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos  
asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä  
ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä  
esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden  
vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai  
oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan  
tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu  
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:  
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.  
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **12.3.2024**.