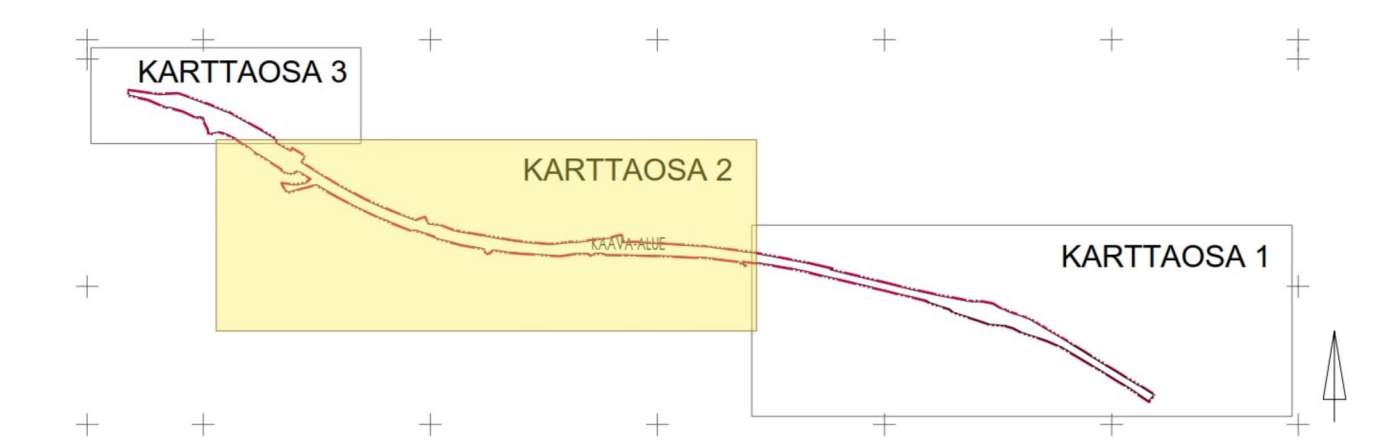




Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavakartan osat



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LT Maantien alue.
- LR Rautatiealue.
- LR-1 Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.
- EV-1 Suojaviheralue. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että puiden ja pensaiden muodostama kerroksellinen kasvillisuus säilyy.
- W Vesialue.
- W, LR y Vesialueen ylittävät rautatie.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 18**
PAJU
1029
1/1/2
e = 0,27
- z Sähköjohto varten varattu alueen osa.
- e Eritasoristeys.
- a Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- ss Suojeltu silta. Siltaa ei saa purkaa. Siltaa korjattaessa on huolehdittava sen ominaispiirteiden säilymisestä. Siltaa koskevista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue. Vesistöissä voi esiintyä uollejoksimpukkaa. Esiintymisen tulee selvittää ennen aluetta koskevia rakentamistoimenpiteitä ja tarvittaessa siirtää simpukat. Siirrosta tulee pyytää lupa alueellisesta ELY-keskuksesta.

Yleiset määräykset:
AL-korttelialueella rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoinein eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huollettuna kunnossa.

Rakennettavat pysäköintipaikat AL-korttelialueella: Jokaisista asunosta varten on rakennettava kaksi autoaikkaa. Toimistoja, liikehuoneistoja ja muita niihin verrattavia tiloja varten on rakennettava yksi autoaikka / 50 k-m².

AL-korttelialue sijaitsee raideliikenteen melualueella. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvassa yhteydessä tulee laatia meluselvitys ja suunnitella tarvittavat melunlonturatkaisut. Näiden avulla on varmistettava, että korttelissa on osoitettavissa valtionuuvoston päätöksen Vnp 993/92 ohjeiden mukaista ulkoilun soveltuvaa silja-alueita ja että päivä- ja yöajan keskiarvot eivät ylitä asuinalueen käytettävissä huoneissa. Asuinhuoneissa ei saa myöskään ylittyä melun hetkellinen maksimitaso 45 dB (LAFmax) junan ohikulun aikana.

AL-korttelialueella sijainneen polttonesteiden jakelupiستان maaperä on puhdistettu. Vaakantien ja Kihisten tien välisen osa-alueesta kuluu lisäksi valtakunnallisesti merkittävien rakennettuihin kulttuuripiiristöihin (RKY) Joensuun kartano ja Halikon kirkonseutu. Maisema- ja RKY-alueille sijoittuvat junaradan kiinteät rakenteet, kuten sillat, seisakkeet, melunlonturakenteet yms. tulee suunnitella ja toteuttaa ottaen huomioon maiseman ja rakennetun kulttuuripiiristön arvot sekä Joensuun kartanon rauhoitettuja koivukuja.

Suurin osa kaava-alueesta on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Vaakantien ja Kihisten tien välisen osa-alueesta kuluu lisäksi valtakunnallisesti merkittävien rakennettuihin kulttuuripiiristöihin (RKY) Joensuun kartano ja Halikon kirkonseutu. Maisema- ja RKY-alueille sijoittuvat junaradan kiinteät rakenteet, kuten sillat, seisakkeet, melunlonturakenteet yms. tulee suunnitella ja toteuttaa ottaen huomioon maiseman ja rakennetun kulttuuripiiristön arvot sekä Joensuun kartanon rauhoitettuja koivukuja.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.

Salo
Maankäyttöpalvelut

Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos

Karttaosa 2

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta,
Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisäntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10,
Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisäntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240,
Halikon asemansuodun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualueita, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta,
Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja vesialuetta,
Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta,
Halikon asemansuodun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Voimassa oleva asemakaava, johon muudosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
10.7.1967, 28.5.1965, 24.9.1974, 22.11.1978, 25.1.1982, 23.7.1982, 30.8.1995, 27.2.1998, 15.1.2001, 25.8.2003, 16.4.2007, 18.10.2010, 16.5.2011

Pohjakaarta täydentäjä lain no. 323/2014 voimaantulo
Kaavakartan ajantasaisuus tarkastettu 1/2023 Marko Laihonen

Kaupunginhallitus 26.09.2022
Kaup. kehitys tk. 28.02.2023
Kaup. kehitys tk. 12.12.2023
Kaupunginhallitus 18.12.2023

Sakossa 01.12.2023 - täydennetty 25.3.2024 Diaarinumero 4148/2022
Aktistonumero 734 Salo-Halikko
Mittakaava 1:2000

Leena Lehtinen Vipvi Eklavaara