

- AL Asemakaavamääräyksiä ja -merkintöjä
- LT Maantien alue.
- LR Rautatiealue.
- LR-1 Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.
- EV Suojaverhalue.
- W Vesialue.
- W, LR y Vesialueen ylittävä rautatie.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 18** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PAJU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1029** Korttelin numero.
- 1 1/2** Kerrosluku
- e = 0.27** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- z Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- e Eritasoristeys.
- a Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- ss Suojeltu silta.

**Yleiset määräykset:**  
 AL-korttelialueella rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitteluksa kunnossa.

**Rakennettavat pysäköintipaikat AL-korttelialueella:** Jokaisesta asunnosta varten on rakennettava kaksi autoaikkaa. Toimistoja, liikehuoneistoja ja muita niihin verrattavia tiloja varten on rakennettava yksi autoaikka / 50 k-m<sup>2</sup>.

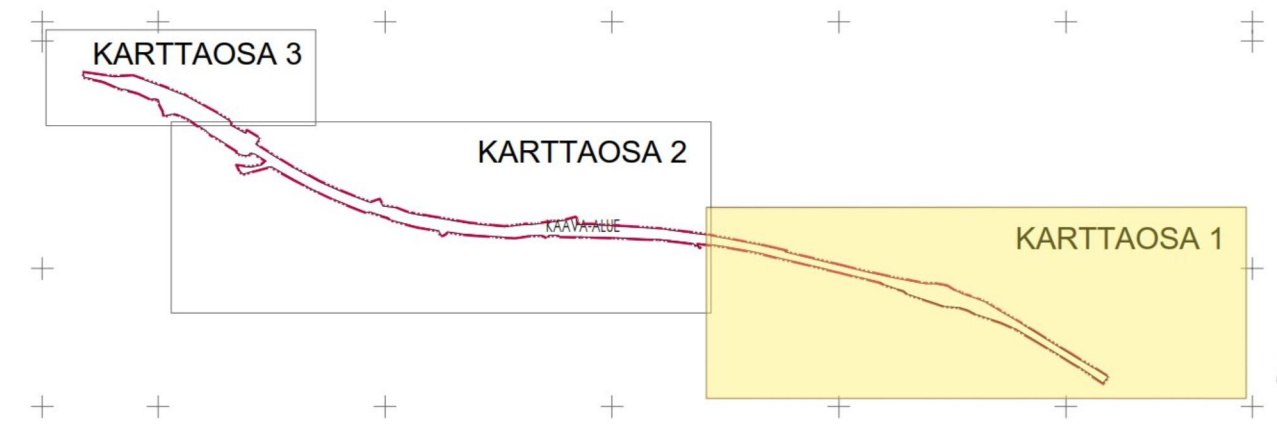
AL-korttelialue sijaitsee raideliikenteen melualueella. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvassa yhteydessä tulee laatia meluselvitys ja suunnitella tarvittavat meluntorjuntaratkaisut. Näiden avulla on varmistettava, että korttelissa on osoitettavissa valitsemisvoimalla päätöksen Vnp 993/92 ohjeiden mukaisia ulkoilmaan soveltuvaa pihaluettua ja että päivä- ja yöajan keskiäänitasot eivät ylitä asumiseen käytettävissä huoneissa. Asuinhuoneissa ei saa myöskään ylittyä melun hetkellinen maksimitaso 45 dB (LAFmax) junan ohikulun aikana.

AL-korttelialueella sijainneen polttonesteiden jakelupisteen maaperä on puhdistettu. Haitallisten aineiden jäännöspitoisuuksista ei aiheudu haittaa alueen käyttäjille, ympäristölle tai pohjavedelle. Alueelle jääneet kynnysarvon ylittävät maa-ainekset on kuitenkin mahdollisten myöhemmin tehtävien maankäyttöiden yhteydessä toimittava asianmukaiseen käsittelyyn.

**TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.**

**Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos**

Kaavakartan osat



**Salo**

Maankäyttöpalvelut



**Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos**

**Karttaosa 1**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**  
 Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitusalueita sekä osaa korttelista 10.  
 Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240.  
 Halikon asemansuodun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualueita, yleisen tien aluetta sekä kortteilla 1029 ja osaa korttelista 1233.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**  
 Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta.  
 Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta.  
 Halikon asemansuodun rautatie- ja suojaverhualuetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty  
 10.7.1967, 28.5.1965, 24.9.1974, 22.11.1978, 25.1.1982, 23.7.1982, 30.8.1995, 27.2.1998, 15.1.2001, 25.8.2003, 16.4.2007, 18.10.2010, 16.5.2011

Pohjakaarta täyd. 53 lain nro 323/2014 voimilukset  
 Karttakartan ajantasaisuus tarkastettu 1/2023  
 Marko Lahti

Kaupunginhallitus 26.09.2022  
 Kaup.kelhyt.ltk 28.02.2023

Salossa 01.12.2023  
 Diaarinumero 4148/2022  
 Aktistonumero 734 Salo-Halikko  
 Mittakaava 1:2000





- AL Asemakaavamääräyksiä ja -merkintöitä
- LT Maantien alue.
- LR Rautatiealue.
- LR-1 Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisuuden seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.
- EV Suojaveralue.
- W Vesialue.
- W,LR y Vesialueen ylittävä rautatie.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 18** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PAJU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1029** Korttelin numero.
- 1 1/2** Kerroslukku
- e = 0.27** Tehokkuuslukku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- z Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- e Eritasoristeys.
- a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- ss Suojeltu silta.

**Yleiset määräykset:**  
 AL-korttelialueella rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoneinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennettavat pysäköintipaikat AL-korttelialueella: Jokaista asuntoa varten on rakennettava kaksi autoaikkaa. Toimistoja, liikehuoneistoja ja muita niihin verrattavia tiloja varten on rakennettava yksi autoaikka / 50 k-m<sup>2</sup>.

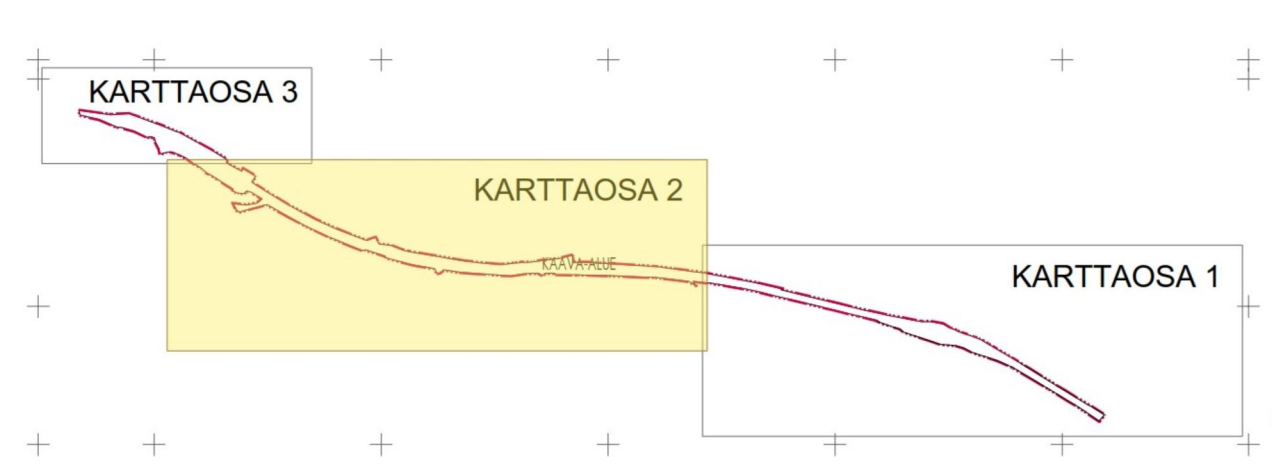
AL-korttelialue sijaitsee raideliikenteen melualueella. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvun yhteydessä tulee laatia meluseuritys ja suunnitella tarvittavat melunvaimentimet. Näiden avulla on varmistettava, että korttelissa on osoitettavissa valtionvuvoston päätöksen Vnp 993/92 ohjeavojen mukaista ulkoilun soveltuvaa pihaa-alueita ja että päivä- ja yöajan keskiäänitasot eivät ylitä asuinalueen käytettävissä huoneissa. Asuinhuoneissa ei saa myöskään ylittää melun hetkellinen maksimitaso 45 dB (LAFmax) junan ohikulun aikana.

AL-korttelialueella sijainneen polttonesteiden jakelupisteen maaperä on puhdistettu. Haitallisten aineiden jäännöspitoisuuksista ei aiheudu haittaa alueen käyttäjille, ympäristölle tai pohjavedelle. Alueelle jääneet kynnysarvon ylittävät maa-ainekset on kuitenkin mahdollisten myöhemmin tehtävien maankäyttöiden yhteydessä toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIUAKO ON OHJELLINEN.

**Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos**

Kaavakartan osat



**Salo**

Maankäyttöpalvelut

**Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos**

**Karttaosa 2**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**  
 Armfeltin (3) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisäntulo ja ohitusten aluetta sekä osaa kortteista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisäntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualueita, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**  
 Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaveraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Voimassa oleva asemakaava, johon muodosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty  
 10.7.1967, 28.5.1965, 24.9.1974, 22.11.1978, 25.1.1982, 23.7.1982, 30.8.1995, 27.2.1998, 15.1.2001, 25.8.2003, 16.4.2007, 18.10.2010, 16.5.2011

Pohjakaarta täydennettiin lain no. 323/2014 voimaantuloa  
 Kaavakartan ajantasaisuus tarkastettu 1/2023 Marko Laiho

Kaupunginhallitus 26.09.2022  
 Kaup.kehitysltk. 28.02.2023

Sakossa 01.12.2023  
 Diaarinumero 4148/2022  
 Aikistinumero 734 Salo-Halikko  
 Mittakaava 1:2000



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Maantien alue.

Rautatiealue.

Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Suojaviheralue.

Vesialue.

Vesialueen ylittävä rautatie.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kerrosluku

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Suojeltu silta.

Yleiset määräykset:

AL-korttelialueella rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.

Rakennettavat pysäköintipaikat AL-korttelialueella: Jokaista asuntoa varten on rakennettava kaksi autoaikkaa. Toimistoja, liikehuoneistoja ja muita niihin verrattavia tiloja varten on rakennettava yksi autoaikka / 50 k-m<sup>2</sup>.

AL-korttelialue sijaitsee raideliikenteen melualueella. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvan yhteydessä tulee laatia meluselvitys ja suunnitella tarvittavat meluntorjuntaratkaisut. Näiden avulla on varmistettava, että korttelissa on osoitettavissa valtioneuvoston päätöksen Vnp 993/92 ohjearvojen mukaista ulkoiluun soveltuvaa piha-aluetta ja että päivä- ja yöajan keskiäänitasot eivät ylitä asumiseen käytettävissä huoneissa. Asuinhuoneissa ei saa myöskään ylittyä melun hetkellinen maksimitaso 45 dB (LAFmax) junan ohikulun aikana.

AL-korttelialueella sijainneen polttonesteiden jakelupisteen maaperä on puhdistettu. Haitallisten aineiden jäännöspitoisuuksista ei aiheudu haittaa alueen käyttäjille, ympäristölle tai pohjavedelle. Alueelle jääneet kynnysarvon ylittävät maa-ainekset on kuitenkin mahdollisten myöhemmin tehtävien maankaivutöiden yhteydessä toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.

AL

LT

LR

LR-1

EV

W

W, LR y

---

-+--

---

---

18

PAJU

1029

1 1/2

e = 0.27

---

⊙

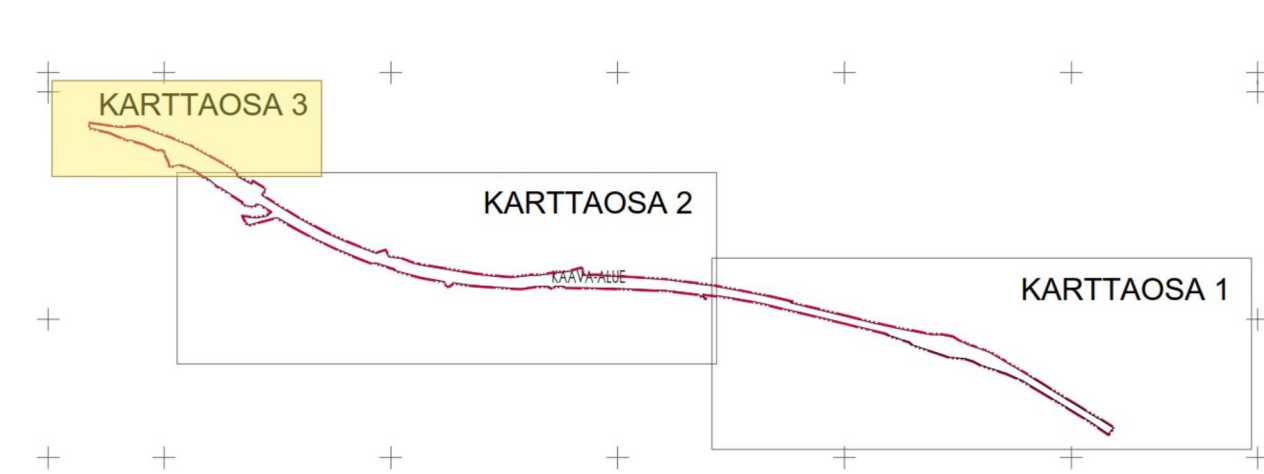
e

a

ss

## Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos

## Kaavakartan osat



## Salo

## Maankäyttöpalvelut



## Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos

## Karttaosa 3

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemansuodun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

## ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemansuodun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty

10.7.1957, 28.5.1965, 24.9.1974, 22.11.1978, 25.1.1982, 23.7.1982, 30.8.1995, 27.2.1998, 15.1.2001, 25.8.2003, 16.4.2007, 18.10.2010, 16.5.2011

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset

Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 1/2023

Marko Laiho

Kaupunginhallitus 26.09.2022

Kaup. kehitys Iik 28.02.2023

Salossa 01.12.2023

Diaarinumero 4148/2022

Arkistinumero 734 Salo-Halikko

Mittakaava 1:2000

Leena Lehänen

Virpi Elovaara