

# KAUPPAKIRJA

1876/10.00.01.05.00/2024



## MYYJÄ

Nordic Sugar Oy  
Sokeritehtaantie 20  
02460 KANTVIK

1657285-5

## OSTAJA

Salon kaupunki  
PL 77  
24101 Salo

0139533-1

## KAUPAN KOHDE

Kiinteistöt 734-417-1-82, 734-417-1-84 ja 734-432-1-131  
yhteisalueosuuksineen sekä liitekartan mukaiset määräalat 734-432-4-0-M601  
(n.857m2) ja 734-16-9901-0-M601 (n.7215m2).

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 512 570 euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjä ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginvaltuuston kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginvaltuuston päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä.

## 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistöjen ja määräalojen omistus- ja hallintaoikeus (poislukien viljelysmaa) siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi. Myyjä on irtisanonut kiinteistöihin kohdistuvat viljelysmaan vuokraoikeudet ja niiden hallintaoikeus siirtyy ostajalle 31.12.2024.

## 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin ja määräaloihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistöt ja määräalat ostetaan kiinnityksistä vapaana.

## 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

## 5 Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöistä ja määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

## 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistöt ja määräalat, niiden alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 7 Maaperään liittyvät tiedot ja vastuunjako

Kaupankohteena olevat tilat ja määräalat ovat liittyneet lakkautetun sokeritehtaan ja sen yhteyteen rakennetun voimalaitoksen toimintaan ja niiden käytössä olleisiin ja oleviin maa-alueisiin. Tämän kaupan jälkeen myyjälle ei jää enää maa-alueita tällä alueella.

Ostaja hyväksyy kaupankohteen sellaisenaan eikä ole vaatinut maaperän osalta mitään tutkimuksia tai selvityksiä eikä tietoja mahdollisista kaapeleista, viemäreistä tai putkistoista, joita kaupan kohteessa voi olla. Myyjä kuitenkin ilmoittaa, ettei sen tiedossa ole ainakaan kuluneiden viiden (5) vuoden ajalta mitään ympäristövahinkoja tai viranomaisten vaatimuksia, jotka liittyisivät kaupan kohteeseen.

Ostaja hyväksyy, ettei viljelymaata koskevan sopimuksen päättyessä vuokralaisella ole mitään velvollisuuksia viljelysmaan käsittelyyn liittyen.

Mikäli ostajalla kuitenkin on oikeus esittää myyjää kohtaan vaatimuksia kaupan kohteen laatuun liittyen, rajoittuu myyjän vastuu määrään, joka on kymmenen (10) prosenttia kauppahinnasta.

## 8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä ja määräaloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartta ja -määräykset

## 9 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 10 Yhteisalueosuudet

Kiinteistöjen ja määräalojen kaikki yhteisalueosuudet kuuluvat kauppaan.

## 11 Lohkominen

Ostaja vastaa kustannuksellaan määräalojen lohkomiskuluista.

## 12 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjää sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupunginvaltuuston kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

## 13 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

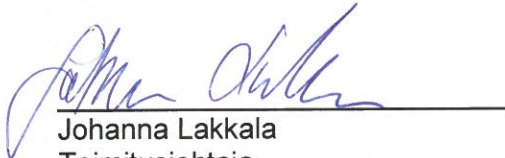
**ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salo 4.4.2024



Raimo Inkinen  
Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Salon kaupungin puolesta



Johanna Lakkala  
Toimitusjohtaja  
Nordic Sugar Oy

Julkisena kaupanvahvistajana todistan täten, että ostajan Salon kaupungin puolesta maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen sekä myyjän Nordic Sugar Oy:n puolesta toimitusjohtaja Johanna Lakkala ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

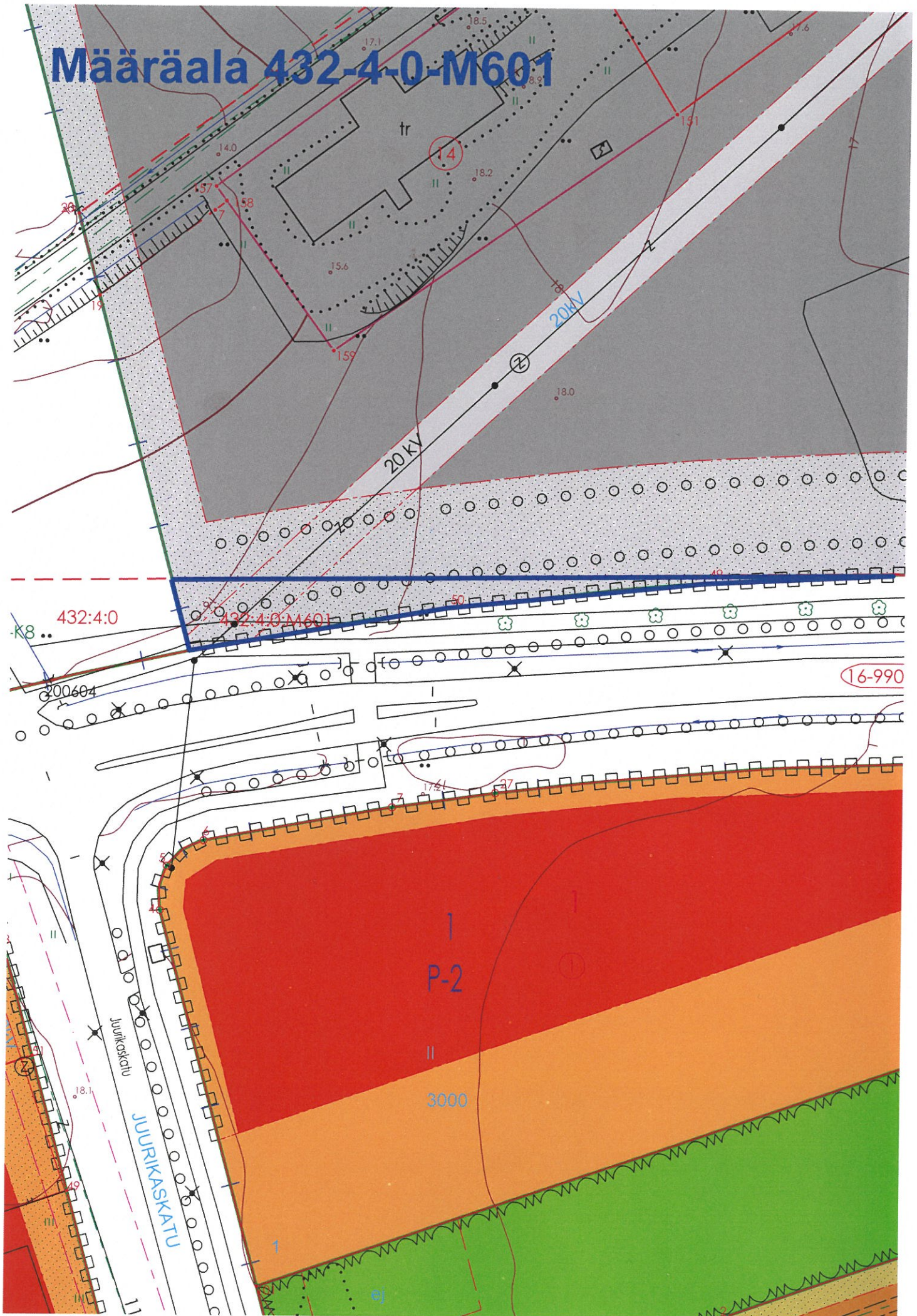
Salo 4.4.2024



Hanna Heikkilä  
Kiinteistöinsinööri  
7344/2



# Määräala 432-4-0-M601





# Määräala 16-9901-0-M601

