

Kaupunginvaltuusto

Aika 15.04.2024 klo 18:00 - 19:06

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 26	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 27	Maankäyttösopimus, Tammipuisto	6
§ 28	Asemakaavan muutos, Tammipuisto	8
§ 29	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salo-Halikko - kaksoisraide	16
§ 30	Kiinteistöjen ostaminen Kärkän alueelta, Nordic Sugar Oy	26
§ 31	Uskelan koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen	28
§ 32	Sidonnaisuusilmoitusten päivittäminen	34
§ 33	Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite kesäkerhojen järjestämiseksi koululaisten hyvinvoinnin edistämiseksi	36
§ 34	Nuorisovaltuuston ym. valtuustoaloite aamupalakokeilun jatkamisesta ja laajentamisesta	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tamminen Heikki	puheenjohtaja	
	Parttimaa Satu	1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	2. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	3. varapuheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Anttila Jarkko	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Friberg Osmo	valtuutettu	poissa § 29
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Hellsberg Ralf	valtuutettu	
	Hellström Pia	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Karhulahti Arttu	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	valtuutettu	
	Koskinen Heimo	valtuutettu	
	Laitinen Mika	valtuutettu	
	Lehti Timo	valtuutettu	
	Leivonen Sanna	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Määttänen Asko	valtuutettu	
	Nikkanen Saku	valtuutettu	
	Nummenpalo Mika	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	
	Nyyssönen Jonna	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paasilta Simo	valtuutettu	
	Puopolo Saija-Reetta	valtuutettu	
	Riski Johanna	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Saari Ismo	valtuutettu	
	Sadeharju Eetu	valtuutettu	
	Salomaa Pekka	valtuutettu	
	Sarhola Mika	valtuutettu	
	Schneider Kai	valtuutettu	
	Siikonen Stina	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tapio Marko	valtuutettu	
	Vesa Simo	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu	
	Väistö Janne	valtuutettu	
	Wallius Jerina	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu	
	Aalto Ari	varavaltuutettu	
	Kanerva Tauno	varavaltuutettu	
	Pesonen Sari	varavaltuutettu	
	Poikela Marko	varavaltuutettu	

	Paananen Enni	nuorisovaltuuston edustaja
Poissa	Alaranta Johannes Härri Anna Lundström Sanna Palohonka Kaisa	
Muu	Järvelä Teija Virtanen Teemu Korhonen Anna-Kristiina Rönholm Riku	viestintäpäällikkö tekninen johtaja kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 23.04.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto

§ 25 15.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 25

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.4.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 23.4.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaarlo Alanko ja Johannes Alaranta.

Päätös

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 18.00.

Todettiin läsnäolijat.

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kaarlo Alanko ja Jarkko Anttila.

Kaupunginvaltuusto

§ 26

15.04.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 26

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 118 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 115 08.04.2024
Kaupunginvaltuusto § 27 15.04.2024

Maankäyttösopimus, Tammipuisto

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 115

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Tammipuiston asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemistä varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja Matildan Tammipuisto Oy:n välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €. Asemakaavan mukaisen lohkomisen toimituskulut maksaa maanomistaja.

Kaupunki suunnittelee ja rakentaa kaavamuutosta palvelevan Tammipuistonkujan ja huolehtii siitä, että se on rakennettu ilman tarpeetonta viivästymistä asuinrakentamisen tahdissa.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta.

Osana kaavoituskorvausta maanomistaja luovuttaa sopimusalueen yleiset alueet (VP- ja katualueet) veloituksetta ja kiinnityksistä vapaana kaupungille.

Loput kaavoituskorvauksesta, 75 000 €, maksetaan kahdessa erässä, kun maankäyttösopimuksen mukainen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus Tammipuisto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Matildan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 115 08.04.2024
§ 27 15.04.2024

Tammipuisto Oy:n ja Salon kaupungin välillä ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut / asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 27
2063/10.00.01.04/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Matildan Tammipuisto Oy:n ja Salon kaupungin välillä ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Matildan Tammipuisto Oy
Maankäyttöpalvelujen johtaja

Liitteet

Liite 1 Maankäyttösopimus Tammipuisto

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 28	15.04.2024

Asemakaavan muutos, Tammipuisto

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 84

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan 18.12.2020 tekemään aloitteeseen alueen asemakaavoittamisesta. Maanomistaja ja kaupungin edustajat ovat keskustelleet hankkeesta alustavasti 18.9.2020 pidetyssä palaverissa.

Asemakaavan muutos perustuu Salon kaupunginhallituksen 15.3.2021 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2021.

Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen

käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.3.2021.

Kaava-alue sijaitsee Mathildedalin keskustassa Tullintien varrella. Kaava-alue on rakentamatonta viljelykäytössä ollut metsittynyttä aluetta. Kaava-alueen vieressä on Matildan keskuspuisto, jossa on adventure golfrata, tennis- ja padelkentät ja niihin liittyvä palvelurakennus. Salon seudun maakuntakaavassa alue on osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi, Mathildedalin teollisuusmiljö. Pohjoispuolella alue rajautuu Teijon kansallispuistoon. Alue on kooltaan noin 3,1 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia asumisen, palvelujen, puisto- ja lähivirkistysalueiden toteuttaminen alueella.

Suunnittelualueen nykytilanne

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Kaavassa alue on merkitty seuraavasti:

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 28	15.04.2024

Retkeily- ja matkailutoimintojen alue / kohde (tplmk, vsmk) matkailukohde (ssmk)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät retkeily- ja matkailualueet.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Teijo-Mathildedalin osayleiskaava, jonka Perniön kunnanvaltuustoon hyväksynyt päätöksellään 24.6.1996 § 37.

Suunnittelualueen länsireunassa on osoitettu uusi Teijontien linjaus (alueellinen pääväylä). Kaava-alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU).

Matildan Tullimetsän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävälle 29.9.2021. Tammipuiston kaavamuutoksen alue on mukana osayleiskaavassa. Osayleiskaavatyön tavoitteet asemakaavamuutoksen osalta ovat yhtenevät. Asemakaavassa ei osoiteta rakentamista Teijontien linjauksen kohdalle.

Asemakaava

Voimassa olevassa 12.6.2000 vahvistetussa kaavassa alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialuetta (VU), länsireunassa on yleisen tien alue suoja- ja näkemäalueineen (LYS) ja suojaviheralue (EV).

Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 4000 m² ja kerrosluku on II.

Selvitykset

Kaavatyön yhteydessä teetettiin selvitykset:

- Salon Teijon Matildan Tammipuiston asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys 2021
- Luonnonsuojelulain 65 § mukainen Natura-vaikutusten arvio koskien Salon Matildan Tammipuiston ja Tullintien asemakaavojen toteuttamisen vaikutuksia Teijon ylänkö -nimiselle Natura-alueelle

Selvitykset ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavan nettisivuilta

<https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asemakaavoitus/ajankohtaiset-asekaavat/tammipuisto/>

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksen pääperiaatteet.

Kaavassa korostuvat Mathildedalin kyläalueen virkistys- ja matkailukäyttöä tukevat palvelut. Kaava-alueen itäosa on varattu liikerakennusten korttelialueeksi kylpylä-, liikunta- ja hotellitoimintaa varten.

Rakennusoikeutta on 4700 k-m² ja kerrosluku IIu2/3, mikä mahdollistaa kerrosalaan laskettavien tilojen toteutuksen ullakkokerrokseen. Alueen keskellä oleva puistoalue säilyttää alueelle ominaisen tammimetsän.

Puistoalueella varaudutaan myös kävelyreittien toteutusmahdollisuuteen alueen pohjoispuolelta alkavaan kansallispuistoon.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 28	15.04.2024

Kaava-alueen länsireuna painottuu asumiselle. Tullintie varteen on mahdollista toteuttaa II-kerroksinen asuin- ja liikerakennus. Rakennusoikeutta on 1500 k-m². Pientaloasutusta on alueen pohjoisreunalla 8 tontin verran. Alue rajautuu pohjoispuolelta kansallispuistoon. Pientalokokonaisuus toteutetaan kortteleittain yhtenäisillä puurakennuksilla.

Kaava-alueelle toteutetaan yksi uusi katu, Tammipuistonkuja nykyisen voimassa olevan asemakaavan yleisen tiealuevarauksen kohdalle. Katualueen leveys 24 m perustuu ELY-keskuksen kanssa kaavatyön laatimisvaiheen aikana käytyihin neuvotteluihin. Kadun suunnitteluvaiheessa tulee arvioitavaksi istutusten, kävely- ja pyörätien sekä lisäpaikotusalueen tarve palvelemaan koko kyläaluetta.

Kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä otetaan kantaa rakennusten julkisivumateriaaleihin, piha-alueisiin ja pysäköintiin. Lisäksi mahdollistetaan alueellinen energiaratkaisu, yhteinen korttelijätekeräys ja aurinkoenergian käyttö. Lisäksi on mahdollista toteuttaa sähköautojen latauspisteet erillispientalojen korttelialueen yhteispaikotusalueelle.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tammipuiston asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuuotos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, Matildan Tammipuisto. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-109, autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja puistoaluetta
Päätös	Merkittiin, että Stina Siikonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02 – 18.05, Siikosella on toimeksiantosuhde ko. asiassa. Stina Siikosen varajäsen Mari Vihervaara-Ihamäki saapui kokoukseen klo 18.02- 18.05 tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 28	15.04.2024

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 18.5.-17.6.2022.

Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 10 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Lisäksi ELY-keskus antoi lausuntonsa Natura-arvioinnista. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 9, nimellä vastineraportti.

Kaavan laatimisvaiheessa maanomistaja teetti uudet luonnokset, jossa hankkeen tavoitteita tarkennettiin. Pientaloalue ryhmiteltiin tiiviimmin säilyttämällä alueen puistomainen luonne muodostamalla yhtenäinen korttelialue, jossa on erillisiä rakennuspaikkoja. KL-korttelialueen rakennusmassat jaettiin useampaan osaan ja toimintoihin. Rakennusten sijoittelulla mahdollistetaan puistoalueen luonteva jatkuminen osaksi korttelialueita.

Kaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia:

- Tullintien LYS-alue otettiin mukaan kaavamuutokseen. Liittymänuolet lisättiin tarvittavilta osin.
- Täsmennettiin kaavamääräyksiä hulevesistä ja istutuksista.
- Kansallispuistoa vastaan olevalle rajalle laajennettiin istutettavana säilytettävää aluetta.
- Ohjeelliset jalankulkureitit poistettiin puistoalueelta.
- KL-korttelialueella rakennusoikeus määriteltiin jaettavaksi vähintään kolmeen erilliseen rakennusmassaan. Määriteltiin liikuntatilojen osuudeksi enintään 10% rakennusoikeudesta.
- AL-korttelialueelle osoitettiin liikerakentamisen osuudeksi enintään 40%.
- Lisättiin määräyksiä paikoitusalueen jakamisesta osiin ja rajaamista istutuksin.
- Kaavaan määriteltiin rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus metreinä KL-korttelialueella.
- Katualueelle osoitettiin pysäköintialueet ja puurivit.
- AO-alue muutettiin yhteiseksi korttelialueeksi, jossa rakentaminen on osoitettu rakennusoikeutena/ rakennuspaikka.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 1.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Matildan Tammipuisto virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 28	15.04.2024

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, 734-555-3-2, osaa kiinteistöä 734-314-9901-1 ja maantien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-108, katu- ja puistoaluetta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Stina Siikonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä toimeksiantosuhteen vuoksi ja poistui kokouksesta klo 17.47, palasi klo 17.59.

Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan ja Aune Heleniuksen kannattamana seuraavaa: Päätösehdotukseen lisätään maininta, että suunnitteilla oleva kaava ei saa vaarantaa vanhoja tammipuita.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Jönsson, Räike, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Jerina Walliuksen ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius)

Tyhjä 0

Poissa 2 (Kahila, Siikonen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8-3 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpäalvelut

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 389

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Matildan Tammipuisto virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, 734-555-3-2, osaa kiinteistöä 734-314-9901-1 ja maantien aluetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 28	15.04.2024

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-108, katu- ja puistoaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 116

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 10.1. - 9.2.2024. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin seitsemän lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (liite 12).

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaehdotusta täydennettiin määräysten osalta seuraavasti:

- Lisättiin ohjeellinen rakennusala kaavamääräyksiin.
- Yleisiin määräyksiin lisättiin: Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.
- KL- määräykseen lisättiin: Puistomuuntamo tulee sijoittaa siten, että sen luokse on helposti päästävissä. Alueelle on sijoitettava opastetaulu ohjaamaan alueen virkistyskäyttö kansallispuiston olemassa oleville reiteille. Opastetaulu on hyväksyttävä kaupungilla rakennusluvan yhteydessä.
- Sk-1 määräystä täydennettiin: Rakennusluvan yhteydessä tulee pyytää hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

Liitteet

- Tammipuisto, kaavakartta 1.12.2023, täyd. 25.3.2024
- Tammipuisto, selostus 25.3.2024, hyväksymisvaihe
- Tammipuisto, selostuksen liitteet 1-12, hyväksymisvaihe

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.12.2023 päivätyn ja 25.3.2024 täydennetyt Tammipuiston asemakaavamuutoksen.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, 734-555-3-2, osaa kiinteistöä 734-314-9901-1 ja maantien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-108, katu- ja puistoaluetta sekä maantien aluetta. Asemakaavan muutokseen liittyy

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 28	15.04.2024

maankäyttösopimus, joka hyväksytään erikseen ja joka tulee voimaan, kun tämä asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti, että kaavassa tulee ottaa huomioon kestävyystavoitteet, kylämaisyyden säilyttäminen sekä kauniit arkkitehtuuriset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Elina Suonio-Peltosalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.43.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpäalvelut/ asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 28
5782/10.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.12.2023 päivätyn ja 25.3.2024 täydennetyin Tammipuiston asemakaavamuutoksen.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, 734-555-3-2, osaa kiinteistöä 734-314-9901-1 ja maantien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-108, katu- ja puistoaluetta sekä maantien aluetta.

Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka hyväksytään erikseen ja joka tulee voimaan, kun tämä asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Päätös

Valtuutettu Jerina Wallius teki seuraavan ponsiesityksen: Kaavan salliman uudisrakentamisen tulee sopia ulkonäöltään perinteisen valtakunnallisesti arvokkaan ruukinmäen maisemaan ja miljööseen.

Walliuksen ponsiesitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 28	15.04.2024

Tiedoksianto

Asianosainen
Muistutuksen tehneet
ELY-keskus
Caruna
Lounea
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen liitto
Liikelaitos Salon Vesi
Rakennusvalvonta
Ympäristöterveydenhuolto
Kiinteistönmuodostusyksikkö
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

- Liite 2 Tammipuisto - Kaavakartta 1.12.2023, täyd. 25.3.2024
- Liite 3 Tammipuisto - Selostus 25.3.2024, hyväksymisvaihe
- Liite 4 Tammipuisto - Selostuksen liitteet 1-12, hyväksymisvaihe

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	15.04.2024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salo-Halikko -kaksoisraide

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 31

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 7785108

Kaksoisraidetta koskeva asemakaavatyö on päätetty käynnistää kaupungin omasta aloitteesta. Kaupunginhallitus teki käynnistyspäätöksen 26.9.2022. Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 10.12.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Yhtenä osana Turun tunnin juna -hanketta on Turun ja Salon välisen kaksoisraiteen suunnittelu. Kaupunkien välisellä rataosuudella on parhaillaan käynnissä kolmen erillisen ratasuunnitelman laatiminen. Yksi ratasuunnitelmista laaditaan Salon rautatieaseman ja Hajalan välille. Ratasuunnitelmaan kuuluu nykyisen raiteen viereen, sen eteläpuolelle sijoittuva uusi raide, vaihteet, uuden radan edellyttämät sillat, tunnelit ja muut vastaavat rakenteet sekä tarvittavat tie- ja katuyltyedet.

Rautatieaseman ja Hajalan välisen rataosuuden pituus on noin 10 km, josta puolet sijoittuu asemakaavoitetulle taajama-alueelle. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja siten, että niissä huomioidaan laadittavana oleva ratasuunnitelma ja määrittellään kaksoisraiteen vaatima rata-alue. Lisäksi asemakaavoitettua aluetta on ratasuunnitelman vuoksi tarpeen laajentaa vähäisessä määrin. Asemakaavan muutos ja laajennus ovat edellytyksenä ratasuunnitelman hyväksymiselle.

Suunnittelualue sijoittuu Salon keskustan ja Halikon asemaseudun väliin junarataa myötäillen kapeana, noin viisi kilometriä pitkänä kaistaleena. Suunnittelualue on kooltaan noin 24,7 hehtaaria. Tästä noin 2,2 hehtaaria on uutta asemakaavaa.

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja. Suurin osa alueesta on osoitettu asemakaavoissa rautatiealueeksi (LR), jonka valtio omistaa. Rata-alueen levennys sijoittuu pääosin yksityisen omistamalle maalle. Levennystarve on osoitettu ratasuunnitelmassa. Nykyisin voimassa olevassa kaavassa rautatiealueen leveys vaihtelee, joten myös kaksoisraiteen aiheuttama levennystarve vaihtelee suunnittelualueen eri osissa. Joissakin kohdin rautatiealuetta on tarpeen leventää vain muutama metri. Enimmillään levennystarve on noin 25 metriä. Suurimmat rautatiealueen levennykset sijoittuvat alueelle, joka on voimassa olevissa kaavoissa maatalous-, puisto- tai lähivirkistysaluetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	15.04.2024

Korttelialueilla rautatiealueen levennystarve vaihtelee välillä 3,5 – 9 metriä. Korttelialueiden puolella rautatiealueen levennykselle on tarvetta suunnittelualueen länsiosassa korttelissa, joka sijoittuu Vanhan Turuntien ja Tomanterintien kulmaukseen sekä korttelissa, joka on Vässiläntien ja radan välissä. Suunnittelualueen itäosassa rautatiealuetta on tarpeen leventää korttelialueiden puolelle Prisman ja Retail Parkin kohdalla.

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaksoisraiteen vaatima alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR). Rautatietiealueelle on merkitty eritasoliittymät maanteiden ja kävelyteiden kanssa sekä Halikonjoen ylittävä silta. Halikon kirkonkylän kohdalla on osoitettu mahdollisen paikallisjunan seisakealue merkinnällä LR-1.
- Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsevan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen pohjoisosa on osoitettu ratasuunnitelman mukaisesti rautatiealueeksi. Muilta osin korttelialueen rajausta on korjattu kiinteistön rajojen mukaisesti niin, että vain yksityisen omistama osa on merkitty AL-korttelialueeksi ja kaupungin omistama osa on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Korttelialueen koon pienemisen johdosta tehokkuusluku $e=0.20$ on muutettu tehokkuusluvuksi $e=0.25$.
- Halikon vanhan aseman kohdalla on voimassa olevassa kaavassa leveä varaus rautatiealuetta varten. Kaavaluonnoksessa rautatiealuetta on kavennettu ratasuunnitelman mukaisesti.
- Myös Vanhaa Turuntietä varten on voimassa olevassa kaavassa tarpeettoman leveä tiealuevaraus. Maantien aluevaraus on kavennettu kaavaluonnoksessa vastaamaan tiealueen kiinteistön rajaa. Tien ja rautatiealueen välinen alue on merkitty suojaviheralueeksi.

Esityslistan liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta (kolme erillistä karttalehteä)
- poistuva asemakaava (kolme erillistä karttalehteä)
- maanomistuskartta

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	15.04.2024

Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 31, 32 ja 33 käsittelyn ajaksi klo 18.57 ja palasi 19.14.

Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 185

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 7785108

Salon-Halikko -kaksoisraidetta koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 15.3.-19.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin kymmenen lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide. Lausuntojen ja mielipiteiden sisältö sekä kaavoittajan vastineet annettuun palautteeseen käyvät ilmi kaavaselostuksen liitteenä 7 olevasta laatimisvaiheen vastineraportista.

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta on tehty samanaikaisesti ratasuunnitelman laatimisen kanssa. Salon keskustan ja Hajalan väliselle osuudelle laadittu ratasuunnitelma oli nähtävillä 9.8.-17.10.2023. Nähtävillä olleessa ratasuunnitelmassa ei mainittu Halikon kirkonkylän alueelle sijoitettavaa taajamajunaliikenteen asemapaikkaa, joka oli merkitty kaavaluonnokseen. Asemapaikka on osoitettu uutena raideliikennepaikkana Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa.

Kaupunginhallitus antoi ratasuunnitelmasta lausuntonsa 20.11.2023, § 343. Kaupunki edellytti lausunnossaan, että ratasuunnitelmassa ja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	15.04.2024

rakentamissuunnitelmassa otetaan huomioon asemapaikan edellyttämät tekniset vaatimukset ja mahdollistetaan aseman rakentaminen Halikon kirkonkylään.

Asemapaikan sijoittamisesta keskusteltiin aikaisemmin syksyllä Turun Tunnin Juna Oy:n, konsulttiyrityksen ja kaupungin asemakaavoituksen välisissä neuvotteluissa. Konsultin selvityksen perusteella 120 metrin mittaisen seisakkeen sijoittaminen haluttuun paikkaan onnistuu niin, että ratageometriaan tehdään pieniä muutoksia. Ratkaisu tarkentuu myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

Kaavaan on tehty seuraavat muutokset suunnittelun tarkentumisen ja saadun palautteen perusteella:

- Kaavakartalle on lisätty Carunan lausunnon johdosta varaus voimajohtoa varten.
- Halikonjoen ylittävä vanha rautatiesilta on merkitty suojeltavaksi sillaksi (merkintä ss) Varsinais-Suomen alueellisen vastuuseen lausunnon johdosta. Halikonjoen keskelle on aikaisemmin tehtyjen asemakaavojen yhteydessä jäänyt kapea kaistale vesialuetta, jolla ei ole asemakaavaa. Tämä alue on otettu mukaan suunnittelualueeseen, minkä johdosta alueen koko kasvoi 416 m².
- Suunnittelualueen länsipäässä sijaitsevan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelin kaavamerkintöihin ja määräyksiin on tehty muutoksia. Kaavakartalta on poistettu saa-1 -merkintä (puhdistettava/kunnostettava maa-alue) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Yleisiin määräyksiin on lisätty melua koskevia määräyksiä sekä määräys, jonka mukaan alueelle jääneet maa-ainekset, joiden kohdalla haitallisten aineiden kynnsarvot ylittyvät, on mahdollisten myöhemmin tehtävien maankaivutöiden yhteydessä toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Rakennusalan rajaa on korjattu niin, että se vastaa olemassa olevan rakennuksen sijaintia. Tehokkuuslukua on muutettu niin, että kaavaluonnoksessa ollut tehokkuusluku e=0.25 on muutettu tehokkuusluvuksi e=0.27. Uusi tehokkuusluku vastaa paremmin sitä rakennusoikeutta, joka rakennuspaikalla on jo käytetty.
- Paikallisjunan seisaketta varten osoitettua aluetta on jatkettu kymmenen metriä länteen päin. Kaavamääräys on muutettu muotoon LR-1 = Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	15.04.2024

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 1.12.2023 päivätyn Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 185 ja 186 käsittelyn ajaksi klo 17.38, palasi 17.46.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 387

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.12.2023 päivätyn Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	15.04.2024

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä kortteliä 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 3. varapuheenjohtaja Osmo Friberg ja pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela poistuivat kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, asian käsittelyn ajaksi klo 17.09.

Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Merkittiin, että Heimo Koskinen saapui kokoukseen Osmo Fribergin varajäseneksi klo 17.09.

Merkittiin, että Mikko Lundénin varajäsen Jerina Wallius saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.10.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Korpela saapui kokoukseen klo 17.13.

Tiedoksianto

Maankäyttöpäalvelut

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 117

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 7785108

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 10.1. – 9.2.2024. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Carunalta ja ympäristöterveydenhuollolta. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista, joka on kaavaselostuksen liitteenä 10.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	15.04.2024

Kaavaehdotukseen tehtiin ratasuunnitelman muutoksen sekä ELY-keskuksen ja alueellisen vastuumuseon lausuntojen perusteella seuraavat korjaukset ja täydennykset:

- Halikon vanhan aseman kohdalla rautatiealueen (LR) rajausta on muutettu vastaamaan ratasuunnitelman muutosta. Muutoksen johdosta LR-alueen pinta-ala vähenee 391 m² ja vastaavasti suojaviheralueen (EV) koko kasvaa.
- Suojaviheralueen määräystä on täydennetty seuraavasti: Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että puiden ja pensaiden muodostama kerroksellinen kasvillisuus säilyy.
- Halikonjoen ylittävän vanha rautatiesillan suojelumerkintää on täydennetty seuraavasti: Siltaa ei saa purkaa. Siltaa korjattaessa on huolehdittava sen ominaispiirteiden säilymisestä. Siltaa koskevista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.
- Halikonjoen vesialueen ja vesialueen ylittävän rautatien kohdalle on lisätty merkintä luo-1 = Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue. Vesistöissä voi esiintyä vuollejokisimpukkaa. Esiintyminen tulee selvittää ennen aluetta koskevia rakentamistoimenpiteitä ja tarvittaessa siirtää simpukat. Siirrosta tulee pyytää lupa alueellisesta ELY-keskuksesta.
- Yleisiä määräyksiä on täydennetty seuraavasti: Suurin osa kaava-alueesta on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Vaskiontien ja Kihistentien välinen osa kaava-alueesta kuuluu lisäksi valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY) Joensuun kartano ja Halikon kirkonseutu. Maisema- ja RKY-alueille sijoittuvat junaradan kiinteät rakenteet, kuten sillat, seisakkeet, meluntorjuntarakenteet yms. tulee suunnitella ja toteuttaa ottaen huomioon maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot sekä Joensuun kartanon rauhoitettu koivukuja.

Kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville tehtyjen muutosten vuoksi. Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.12.2023 päivätyn ja 25.3.2024 täydennetyt Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisään-tulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rau-tatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisään-tulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	15.04.2024

rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 3. varapuheenjohtaja Osmo Friberg ja pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela poistuivat kokouksesta esteellisenä, intressijävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.44.

Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Jerina Wallius ehdotti, että koko suunnittelualue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Vastuumuseon lausunnon mukaisesti Halikon asemaan kuuluneiden rakennusten nykytila tulee selvittää ja huomioida kaavassa suojeltuina rakennuksina. Luontodirektiivin liitteen IV lajit lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen on kielletty. Kartanon koivukujan asema tulee selvittää.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon 18.50-18.58.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Friberg ja Korpela saapuivat kokoukseen klo 18.58.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö
Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 29
4148/10.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.12.2023 päivätyn ja 25.3.2024 täydennetyt Salo-Halikko -

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	15.04.2024

kaksoisraide nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisään-tulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Päätös

Merkittiin, että valtuutettu Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.10.

Valtuutettu Timo Lähteenmäki esitti valtuutettu Marja Ruokosen kannattamana, että asemakaavaa ja asemakaavamutosta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Timo Lähteenmäen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä:

Kaupunginhallituksen pohjaehdotus sai 46 JAA ääntä ja valtuutettu Lähteenmäen ehdotus sai 6 EI ääntä.

Tyhjä 1

Poissa 1

(Äänestysluettelo liitteenä).

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 46-6 kaupunginhallituksen ehdotus.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Friberg saapui kokoukseen kello 18.14.

Tiedoksianto

ELY-keskus

Caruna

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Rakennusvalvonta

Ympäristöterveydenhuolto

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	15.04.2024

Kiinteistönmuodostusyksikkö
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

- Liite 5 Salo-Halikko kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023, täyd. 25.3.2024, osa 1
- Liite 6 Salo-Halikko kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023, täyd. 25.3.2024, osa 2
- Liite 7 Salo-Halikko kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023, täyd. 25.3.2024, osa 3
- Liite 8 Salo-Halikko -kaksoisraide - Kaavaselostus 5.12.2023, täyd. 27.3.2024
- Liite 9 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liitteet 1-4
- Liite 10 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 5
- Liite 11 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 6
- Liite 12 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liitteet 7-8
- Liite 13 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 9
- Liite 14 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 10
- Liite 15 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 11
- Liite 16 Äänestysluettelo, Salon kaupunginvaltuusto 15.4.2024 § 29 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salo-Halikko - kaksoisraide

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 118 08.04.2024
§ 30 15.04.2024

Kiinteistöjen ostaminen Kärkän alueelta, Nordic Sugar Oy

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 118

Valmistelija kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400
maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Nordic Sugar Oy:n kanssa on neuvoteltu kiinteistöjen 734-417-1-82, 734-417-1-84 ja 734-432-1-131 sekä liitekartan mukaisten määräalojen 734-432-4-0-M601 (n. 857m²) ja 734-16-9901-0-M601 (n. 7215m²) ostamisesta; yhteensä 34,8 ha. Neuvotteluissa on päädytty, puuston arvo huomioiden, kauppahintaan 512 570 €.

Kiinteistöt sijaitsevat Salon keskustan tuntumassa jokivarressa ja ne on yleiskaavassa merkitty virkistys-, asuin- ja teollisuusalueeksi. Alue on myös osittain asemakaavoitettua teollisuus- ja virkistysaluetta. Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Kiinteistöjen mahdollista kauppaa on käsitelty maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on puoltanut kaupan tekemistä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy allekirjoitetun kauppakirjan, jolla ostetaan kiinteistöt 734-417-1-82, 734-417-1-84 ja 734-432-1-131 sekä liitekartan mukaiset määräalat 734-432-4-0-M601 ja 734-16-9901-0-M601 yhteisalueosuuksineen edellä mainitun mukaisesti kauppahintaan 512 570 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 30
1876/10.00.01.05.00/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 118 08.04.2024
§ 30 15.04.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy allekirjoitetun kauppakirjan, jolla ostetaan kiinteistöt 734-417-1-82, 734-417-1-84 ja 734-432-1-131 sekä liitekartan mukaiset määräalat 734-432-4-0-M601 ja 734-16-9901-0-M601 yhteisalueosuuksineen edellä mainitun mukaisesti kauppahintaan 512 570 euroa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Nordic Sugar Oy
Valmistelijat
Sarastia
Talouspalvelut

Liitteet

- Liite 17 Allekirjoitettu kauppakirja
- Liite 18 Liitekartta kaupan kohteista , Nordic Sugar
- Liite 19 M-ala 432-4-0-M601, Nordic Sugar
- Liite 20 M-ala kartta,16-9901-0-M601, Nordic Sugar
- Liite 21 Sijaintikartta, Nordic Sugar

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024

Uskelan koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Opetuslautakunta 05.03.2024 § 24

Valmistelija vs. sivistyspalveluiden johtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 02 778 4688, talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salon.fi, 027785102, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 7785503, varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salon.fi, 02 7787850

Sivistyspalvelut on yhteistyössä tilapalvelujen kanssa laatinut kaksi vaihtoehtoa Uskelan uuden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelmaksi. Hankesuunnitelman tarkoituksena on löytää ratkaisu Uskelan koulun Kavilankadun yksikön ja Torikadun päiväkodin tilatarpeisiin. Tämän vuoden talousarviossa on hankkeelle varattu 300 000 euroa.

Nykytila

Nykyinen Uskelan koulu toimii kahdessa eri toimipisteessä: Kavilankadulla ja Anjalankadulla. Uskelan koulu muodostettiin vuonna 2016 yhdistämällä silloiset Keskustan ja Meritalon koulut yhdeksi hallinnolliseksi kokonaisuudeksi. Yksiköistä Anjalankadun yksikkö on erityisopetukseen keskittynyt 1-9 luokkien yhtenäiskoulu. Kavilankadun yksikössä on normaalin perusopetuksen lisäksi musiikkipainotteista opetusta. Hankesuunnitelma keskittyy näistä vain Kavilankadun yksikköön. Anjalankadun toiminta säilyy entisellään olemassa olevissa tiloissaan. Nykyinen Uskelan koulun Kavilankadun rakennus on vuosien saatossa painunut merkittävästi ja rakennukseen on syntynyt rakenteellisia vaurioita. Vaurioiden etenemistä seurataan, mutta varmaa tietoa rakennuksen käyttökelpoisuudesta tulevaisuudessa ei ole. Rakennuksessa on lisäksi sisäilmasta johtuvia ongelmia ja rakennuksen kellarikerros on tästä syystä pois käytöstä.

Torikadun päiväkotijohde sijaitsee alun perin päiväkodiksi rakennetussa kiinteistössä Torikadun varrella. Rakennus on valmistunut 50-luvulla ja siihen on tehty vuosien varrella useita korjauksia. Viimeisin peruskorjaus vuonna 2000. Kiinteistö on kärsinyt pitkään sisäilmaongelmista. Erityisesti kellarikerroksen kapillaarisen kosteuden nousu on aiheuttanut ongelmia ja kesällä 2023 kellarikerros jätettiin kokonaan pois käytöstä, jolloin yksi esiopetusryhmä siirrettiin elokuusta Kavilankadun yksikköön. Muilta osin tilat ovat käyttötärpeeseen nähden ahtaat ja riittämättömät sekä hankalasti muunneltavat. Rakennuksessa on ollut vakavia sisäilmaongelmia ja osia rakennuksista on asetettu käyttökieltoon. Marraskuussa valmistuneen kuntotutkimuksen perusteella rakennukset vaativat täydellisen peruskorjauksen. Tämän vuoksi opetuslautakunta on 12.12.2023 § 86 päättänyt siirtää Torikadulla toimivat neljä lapsiryhmää väistötiloihin elokuun 2024 aikana.

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024

Hankesuunnitelma sisältää kaksi eri ratkaisuvaihtoehtoa tilaratkaisuksi Hankesuunnitelmassa määritellään mm. hankeen laajuus, rakennuspaikka, toiminalliset ja rakennustekniset tavoitteet sekä tavoitehintalaskelma. Hankesuunnitelma on laadittu sillä tavoitteella, että tilojen käyttö tehostuu, saavutetaan toiminnallisia synergiaetuja ja mahdollistetaan käyttökulujen pieneneminen.

Kavilankadun nykyinen koulu sijaitsee Salon keskustan välittömässä läheisyydessä Kavilankadun ja Tahkonkadun kulmassa. Koulun tontti on kooltaan noin 12 300 m² ja tontilla sijaitsee koulurakennuksen lisäksi myös hiekkaurheilukenttä sekä koulun ulkoilupihat sekä parkkipaikkoja henkilökunnalle. Hankesuunnitelman kannalta kaava on toimiva, eikä sitä ole tarpeen muuttaa. Rakennusoikeus riittää siihen, että nykyiset rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uusi. Periaate on se, että vanha koulu voi toimia normaalisti käytössä rakentamisen ajan. Uusi koulu rakennettaisiin pihaan siten, että työmaa voidaan rajata turvallisesti koulun pihasta. Hanke käsittää koulun ja päiväkodin uudisrakennuksen. Päiväkoti suunnitellaan seitsemälle varhaiskasvatusryhmälle apu- ja henkilöstötiloineen. Koulun ja päiväkodin tiloja voidaan hyödyntää koulun, päiväkodin, lasten ja henkilöstön kesken. Kun lapset jo päiväkodissa ollessaan ovat samassa kiinteistössä tulevan koulunsa kanssa, nivelvaihe siirtyessä varhaiskasvatuksesta kouluun helpottuu tutussa ympäristössä.

Piha-alueet rakennetaan ja kalustetaan leikkivälineineen urakkaan kuuluvana. Hankesuunnitelman kannalta kaava on toimiva, eikä sitä ole tarpeen muuttaa. Uuden rakennuksen on näin tarkoitus korvata kaksi nykyistä rakennusta ja tarjota toimivat, muuntojoustavat tilat vuosiksi eteenpäin. Hankesuunnitelmassa on tutkittu kahta vaihtoehtoista toteutusmallia.

Vaihtoehdot

Hankesuunnitelmassa on lähdetty tutkimaan kahta vaihtoehtoista toteutusmallia:

- Vaihtoehto 1:ssä (Kavilankatu 1 tontille) rakennetaan kokonaan uusi koulu- ja päiväkotirakennus Kavilankadulle, joka korvaisi nykyiset Uskelan koulun Kavilankadun ja Torikadun päiväkodin tilat. Uudisrakennuksesta tulisi kaksisarjainen koulu, jossa toimisi tilat luokille 1-6 kutakin luokka-astetta kaksi ryhmää. Päiväkotiin sijoittuisi seitsemän varhaiskasvatusryhmää apu- ja henkilöstötiloineen.
- Vaihtoehto 2:ssa on tarkasteltu mahdollisuutta tehdä Kavilankadun uudesta rakennuksesta pienempi siirtämällä 3-6 luokkien oppilaat nykyisen Moisio koulun tiloihin niitä laajentamalla ja muuttamalla. Näin Moisio koulusta muodostuisi yhtenäiskoulu ja Uskelan koulun Kavilankadun yksiköstä tulisi päiväkodin ja alaluokkien (1-2 luokat) muodostama kokonaisuus.

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024

Molemmista vaihtoehtoista on laadittu kustannusarviot ja niiden perusteella uudisrakennus tulisi rakennuskustannuksiltaan edullisemmaksi. Vaihtoehto 1:n (Kavilankadun uusi koulu ja päiväkotia + vanhan purku) kokonaishinta-arvio on n. 17,1 milj. €.

Vaihtoehto 2:n (Kavilankadun päiväkotia ja alakoulu + vanhan purku ja Moision koulun muutokset) kokonaishinta-arvio on n. 18,9 milj. €. Näistä kahdesta on vaihtoehto 1 teknisesti helpompi toteuttaa ja erityisesti opetustoimi voi rakennusaikana toimia vähemmän muutostyöjärjestelyin. Vaihtoehto 2 aiheuttaa suuremman toiminnallisen muutoksen erityisesti opetustoimeen.

Oheismateriaalina on hankesuunnitelma ja lapsivaikutusten arvioinnit.

Esittelijä	Vs. Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää hyväksyä Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 1:n mukaan ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehto 1:n mukaan.
Päätös	Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Jarno Mustonen. Opetuslautakunta palautti yksimielisesti asian uudelleen valmisteluun. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa. Merkittiin, että Mustonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.41.
Tiedoksianto	-
Opetuslautakunta 19.03.2024 § 36	

Valmistelija vs. sivistyspalveluiden johtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 02 778 4688, talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salon.fi, 027785102, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 7785503, varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salon.fi, 02 7787850

Opetuslautakunta palautti asian uudelleenvalmisteluun ja edellytti kolmannen vaihtoehdon eli kolmesarjaisen koulun ja 10-ryhmäisen päiväkodin tarkastelua. Oheismateriaalina tämän vaihtoehdon tilaohjelma ja suunnitelma tontin käytöstä. Vaihtoehto 3 edellyttää pienryhmä-, eteis-, varasto-, sosiaali-, huolto-, siivous- ja ruokailutilojen koon ja määrän

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024

kasvattamista. Lapsi- ja oppilasmäärän kasvu edellyttää erillisen liikuntatilan lisäämistä päiväkodin käyttöön.

Rakennusmassa edellyttää asemakaavapoikkeamaa, jotta piha voidaan hyödyntää täysimääräisenä. Tästä huolimatta arvioidaan, että piha voi jäädä liian pieneksi kasvavan lapsi- oppilasmäärän käyttöön. Hiekkakenttä pitää mahdollisesti sijoittaa kiinteistön ulkopuolelle kaavamuutoksen myötä. Pysäköintiä ei voida hoitaa nykyisellä tontilla riittävässä määrin.

Uskelan koulun 1.luokkalaisten oppilasmäärä syntyneiden ikäluokkien perusteella vuonna 2026-2027 on 31 oppilasta, vuonna 2027-2028 on 41 oppilasta, 2028-2029 on 37 oppilasta, 2029-2030 on 33 oppilasta. Uskelan koulussa on jokaisella vuosiluokalla oma erityisopetuksen ryhmä, joissa on kymmenen oppilaspaikkaa.

Kolmannen vaihtoehdon toteuttaminen aiheuttaa perusopetuksessa tarpeen tarkastella keskusta-alueen oppilasmäärien jakautumista koulujen välillä. Laskevat oppilasmäärät haastavat koulujen toimintamahdollisuuksia.

Vaihtoehto 3 varhaiskasvatuksen osalta lisäksi päiväkotiin kolme lapsiryhmää, jolloin päiväkoti olisi 10-ryhmäinen. Vaihtoehto tuo mahdollisuuden tarkastella tulevia keskusta-alueen päiväkotien peruskorjauksia. Vaihtoehto mahdollistaisi esimerkiksi Palometsän päiväkodin ja kolmen lapsiryhmän toimintojen yhdistämisen Uskelan päiväkodin yhteyteen ja päiväkotikiinteistöstä luopumisen. Palometsän päiväkodin kahden ryhmän parakkirakennus on päätetty lakkauttaa valtuuston päätöksellä 4.2.2020 § 12. Päiväkodin johtamisen näkökulmasta toimintojen keskittäminen isompiin kokonaisuuksiin mahdollistaa päiväkodin johtajan läsnäolon yksikössä sekä henkilökuntaresurssiin joustavan käytön.

Vaihtoehto 3 kokonaishinta-arvio on n. 21,7M€.

Vaihtoehtoon 3 liittyvien huomioiden vuoksi valmistelussa on tarkasteltu myös vaihtoehtoa 4. Siinä koulu rakennettaisiin tulevien oppilasmäärien perusteella 2-sarjaiseksi ja päiväkoti 10-ryhmäiseksi, joista yksi ryhmä toimisi avoimen varhaiskasvatuksen tilana. Tätä vaihtoehtoa puoltaa tiedossa olevien perusopetuksen oppilaiden määrä. Päiväkodin 10-ryhmäisyyttä puoltaa mahdollisuus jättää Palometsän päiväkodin peruskorjaus tekemättä ja keskittää päiväkotien henkilöstöresurssien käyttöä ja johtamista. Vaihtoehdon 4 tilaohjelma on oheismateriaalina. Tilaohjelmassa on kasvatettu tiloja päiväkodin lisäryhmien vuoksi, muun muassa tilaohjelmaan on lisätty päiväkodille oma sali. Vaihtoehdon 4 kustannusarvio on noin 19,5 M€.

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024

Päätösehdotus Opetuslautakunta päättää hyväksyä Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan.

Päätös Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Jarno Mustonen.

Marko Poikela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.07.

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 101

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan.

Päätös Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että vaihtoehto 4:ssä koulu rakennettaisiin tulevien oppilasmäärien perusteella 2-sarjaiseksi ja päiväkotit 10-ryhmäiseksi, joista yksi ryhmä toimisi avoimen varhaiskasvatuksen tilana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen sekä esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 31
964/10.03.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan. Vaihtoehto 4:ssä koulu rakennettaisiin tulevien oppilasmäärien

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024

perusteella 2-sarjaiseksi ja päiväkotiki 10-ryhmäiseksi, joista yksi ryhmä toimisi avoimen varhaiskasvatuksen tilana.

Päätös

Valtuutettu Jonna Nyssönen teki valtuutettujen Kai Schneiderin, Mika Nummenpalon, Saija-Reetta Puopolon ja Timo Lähteenmäen kannattaman seuraavan ponsiehdotuksen: Koulun tilat ja opetus suunnitellaan huomioiden musiikinopetuksen tarpeet, jotta musiikkipainotteinen opetus voi jatkua Salossa korkealaatuisena. Musiikkipainotteista opetusta tarjotaan koulussa edelleen pääsykokeiden kautta siten, että kaikilla lapsilla on yhdenvertainen mahdollisuus pyrkiä musiikkiluokalle.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon klo 18.48 - 19.00.

Valtuutettu Jonna Nyssönen muutti ponsiesityksensä kuulumaan seuraavasti: Koulun tilat ja opetus suunnitellaan huomioiden musiikinopetuksen tarpeet, jotta musiikkipainotteinen opetus voi jatkua Salossa korkealaatuisena. Valtuutetut Sari Pesonen, Kai Schneider, Mika Nummenpalo, Saija-Reetta Puopolo ja Timo Lähteenmäki kannattivat Nyssösen ponsiesitystä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen sekä ponsiesityksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Valmistelijat
Sivistyspalveluiden johtaja

Liitteet

- Liite 22 Hankesuunnitelma, Uskelan koulu ja päiväkotiki
- Liite 23 Vaihtoehto 4 tilaohjelma, Kavilankatu

Tarkastuslautakunta	§ 26	06.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 32	15.04.2024

Sidonnaisuusilmoitusten päivittäminen

Tarkastuslautakunta 06.03.2024 § 26

Valmistelija	Sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salon.fi, 02 778 2012
	<p>Sidonnaisuusilmoituksiin liittyvän ohjeistuksen mukaan sidonnaisuusilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtävään. Ilmoituksen tekeminen on luottamushenkilölle ja viranhaltijalle kuuluva velvollisuus.</p> <p>Kaupungin organisaatiossa tapahtui muutoksia vuoden 2024 alussa. Kaupunkikehityslautakunnan toiminta on päätynyt ja lisäksi uusia toimieliminä ovat aloittaneet elinvoimajaosto ja tekninen lautakunta.</p> <p>Liitteenä olevissa sidonnaisuusilmoituksissa on huomioitu nämä organisaatiomuutosten vaikutukset sekä muut ilmoitusvelvollisten tekemät päivitykset tietoihinsa. Sidonnaisuusilmoitusten koko listaus on nähtävissä kaupungin verkkosivuilla.</p>
Esittelijä	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Päätösehdotus	<p>Tarkastuslautakunta hyväksyy tehdyt sidonnaisuusilmoitukset sekä valtuuttaa vastuuhenkilönä toimivan sisäisen tarkastajan julkaisemaan hyväksytyt tiedot kaupungin verkkosivuilla.</p> <p>Lisäksi tarkastuslautakunta lähettää hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.</p>
Päätös	Tarkastuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 32
2660/03.04.01/2022

Esittelijä	Tarkastuslautakunta
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Valmistelija
Liitteet	



Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 26 06.03.2024
§ 32 15.04.2024

Liite 24 Sidonnaisuusilmoitukset 26.2.2024

Kaupunginvaltuusto	§ 84	23.10.2023
Opetuslautakunta	§ 31	05.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 33	15.04.2024

Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite kesäkerhojen järjestämiseksi koululaisten hyvinvoinnin edistämiseksi

Kaupunginvaltuusto 23.10.2023 § 84

Valmistelija

Jarkko Anttila ym. jättivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite: Kesäkerhojen järjestäminen koululaisten hyvinvoinnin edistämiseksi

Me allekirjoittaneet Salon kaupunginvaltuutetut esitämme seuraavan valtuustoaloitteen.

Salon haluaa olla UNICEFin lapsiystävällinen kunta ja on aloittanut toimenpiteet tunnustuksen saamiseksi. Lasten ja nuorten hyvinvointi on kaupunkimme keskeinen strateginen tavoite. Me allekirjoittaneet korostamme tärkeyttä tarjota lapsille ja nuorille turvallista ja innostavaa tekemistä myös koulujen kesälomien aikana. Myös maahanmuuttajataustaiset lapset tulee huomioida.

Ehdotamme, että kaupunki ryhtyy järjestämään avoimia kesäkerhoja koulujen päättymisestä juhannukseen. Kerhot voitaisiin aloittaa alakouluista ja laajentaa tarpeen mukaan yläkoulujen oppilaisiin. Ehdotamme, että tähän tarkoitukseen voitaisiin hyödyntää koulunkäynninohjaajien työpanosta. Tämä mahdollistaisi heille lisää työtunteja, eikä kesän lomautuksia tarvitsisi nykytilassaan toteuttaa.

Kesäkerhojen kaltainen ohjattu toiminta auttaa ehkäisemään syrjäytymistä ja tarjoaa vaihtoehdon niille perheille, joilla ei ole varaa kalliisiin kesäleireihin. Kesäkerhoissa voitaisiin työllistää myös alueen nuoria ohjaajina, jotka tuntevat paikalliset tarpeet ja toimintaympäristön. Kustannukset olisivat minimaaliset verrattuna saavutettavaan hyötyyn, ja ne lisääisivät kuntalaisten hyvinvointia.

Tämä aloite pyrkii edistämään lasten hyvinvointia, tarjoamaan nuorille mahdollisuuksia kesätoimintaan ja vähentämään syrjäytymisriskiä.

Toivomme, että Salon kaupunki ottaa tämän aloitteen vakavasti ja tutkii sen toteuttamismahdollisuudet.

Salossa 23.10.2023

Jarkko Anttila
Simo Vesa
Timo Tammi
Kaarlo Alanko

Kaupunginvaltuusto	§ 84	23.10.2023
Opetuslautakunta	§ 31	05.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 33	15.04.2024

Antti Olkinuora
Heikki Tamminen
Saija Karnisto-Toivonen
Satu Parttimaa
Kaisa Palohonka
Piia Keto-oja
Saku Nikkanen
Simo Paassilta
Eetu Sadeharju
Marja Ruukonen
Timo Lähteenmäki
Anna Härrä

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteluun.

Tiedoksianto Hallintojohtaja
Sivistyspalveluiden johtaja

Opetuslautakunta 05.03.2024 § 31

Valmistelija vs. sivistyspalvelujen johtaja Inkeri Lahti, p. 044 7784688,
inkeri.lahti@salon.fi, nuorisopalvelupäällikkö Taina Laaksonen, p. 044 778
4800, taina.k.laaksonen@salon.fi

Aloitteessa esitetään kesäkerhotoiminnan aloittamista Salon kaupungissa. Aluksi esitellään Salon kaupungin järjestämä kesätoiminta lapsille ja nuorille:

Nuorisopalvelujen kesätoiminta

Nuorisopalvelut järjestävät maksullisia kesäleirejä. Kesäkuussa nuorisopalveluiden kesäleirit järjestetään jo totuttuun tapaan Leirisalossa ja vuonna 2023 kohderyhmänä olivat 2009-2015 syntyneet lapset ja nuoret. Kesäleirejä vuonna 2024 järjestetään kaksi kahden yön leiriä sekä kolme kolmen yön leiriä. Leirien osallistujamäärät ovat 30 lasta/leiri eli kaupungin nuorisopalveluiden leirit toimintaan osallistuu 150 lasta.

Lisäksi nuorisopalvelu järjestävät avointa / liikkuvaa nuorisotyötä resurssien määrittelemällä tavalla kesäaikaan sekä ylläpitävät lasten liikennekaupunkia.

Kansalaisopiston kesätoiminta

Kansalaisopisto järjestää kesällä maksullisia päiväleirejä. Leirit ovat pääsääntöisesti viisipäiväisiä. Leirejä on toteutunut keskimäärin viisi vuosittain ja aiheina on ollut kuvataide, sirkus + kädentaidot, käsityöt,

Kaupunginvaltuusto	§ 84	23.10.2023
Opetuslautakunta	§ 31	05.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 33	15.04.2024

teatteri + kuvataide sekä kädentaidot. Osa leireistä on yhdistelmiä ja osa yhden oppiaineen leirejä.

Liikuntapalvelujen kesätoiminta

Liikuntapalvelut järjestävät lapsille kesätoimintana Superviikot. Kyseessä on siis kaksi erillistä maksullista leiriviikkoa, jossa lapset liikkuvat klo 9-14 välisenä aikana. Leirit pidetään urheilupuiston alueella ja ne on toteutettu urheiluseuran kanssa yhteistyössä.

Aloitteessa esitetty kesäkerhotoiminta

Aloitteessa esitetään kesäkerhojen järjestämistä alakoulujen yhteydessä ja mahdollisesti myöhemmin myös yläkouluihin. Kesäkerhojen järjestäminen edellyttää riittäviä henkilöstöresursseja ja toimivia sijaisjärjestelyjä. Lisäksi toiminnan järjestäminen edellyttää johtamista. Kesäkerhotoiminnan edellytysten ei arvioida täyttyvän kaikkien koulujen osalta. On kuitenkin tärkeää huomioida, että ohjattu kesätoiminta on toimintamuotona hyvinvointia lisäävä ja tarjoaa mielekkään vapaa-ajanviettomahdollisuuden koulujen loma-aikana.

Opetus- ja nuorisopalvelut pilotoi tulevana kesänä kesäkerhotoimintaa pienimuotoisesti mikäli pilotointia varten onnistutaan rekrytoimaan riittävä henkilöstö. Osana nuorisopalvelujen toimintaa kokeillaan Steissillä järjestettävää viikon mittaista maksutonta päiväleiriä alakouluikäisille. Koulunkäyntiohjaajille tarjotaan mahdollisuutta työskennellä päiväleirillä.

Pilotoinnin kokemukset tuodaan tiedoksi lautakunnalle talousarviokäsittelyn yhteydessä, jonka jälkeen pohditaan jatkotoiminnan kehittämismahdollisuuksia.

Esittelijä	Vs. Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 105

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 84	23.10.2023
Opetuslautakunta	§ 31	05.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 33	15.04.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä annetun opetuslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 33
4828/00.02.50/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Aloitteen tekijä
Valmistelijat
Sivistyspalveluiden johtaja
Kirjaamo

Kaupunginvaltuusto

§ 34 15.04.2024

Nuorisovaltuuston ym. valtuustoaloite aamupalakokeilun jatkamisesta ja laajentamisestaKaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 34
2487/00.02.50/2024

Valmistelija

Enni Paananen ym. tekivät seuraavan aloitteen:

Nuorisovaltuuston valtuustoaloite aamupalakokeilun
jatkamisesta ja laajentamisesta

Salon lukiossa kokeiltiin syksyllä 2023 aamupalan tarjoilemista opiskelijoille kolme kertaa viikossa, tiistaisin, keskiviikkoisin ja perjantaisin. Aamupala oli lukiolla erittäin suosittu ja tykätty, ja tänä keväänä aamupalakokeilun päättymistä on harmiteltu Salon lukiolla. Kokeilun jatkamista ehdotettiin 2023 joulukuun talousarviokokouksessa, mutta valtuusto päätyi ponsiesitykseen.

Vaikka aamupalaa pidetään päivän tärkeimpänä ateriana, vuoden 2023 kouluterveyskyselyn mukaan salolaisista lukiolaisista peräti 37 prosenttia ei syö aamupalaa joka aamu. Perusopetuksessa osuus on vielä suurempi: 46 prosenttia ei syö aamupalaa Salossa joka aamu. Se on neljä prosenttiyksikköä enemmän kuin koko maassa.

Nuorisovaltuusto esittää lisätalousarviota, jolla aamupalan tarjoilemista jatkettaisiin Salon lukiossa syyslukukauden alettua kolme kertaa viikossa samalla tavalla kuin 2023 syksyllä. Yhden opiskelijan aamupalan hinnaksi kaupunki on laskenut 2,20 euroa (€). Lisäksi esitämme, että kaupunki selvittää aamupalan laajentamista muihin lukioihin ja yläkouluihin talousarvioon 2025 parhaaksi katsomallaan tavalla ja että aamupala laajentuisi myös muihin kouluihin vuoden 2025 alusta.

Aamupalakokeilun aikana Salon lukiossa huomattiin, että aamupalahetket olivat paljon enemmän kuin pelkkää aamupalaa. Hetket olivat yhteisöllisiä ja sosiaalisia, kun opiskelijat kokoontuivat hyvissä ajoin ennen koulupäivän alkua ravitsevan aamupalan merkeissä. Lukiolaisten koulupäivät lähtivät käyntiin innostuneissa tunnelmissa, ja aamun ensimmäisillä tunneilla oppilaat jaksoivat keskittyä tuntien sisältöihin huomattavasti paremmin kuin yleensä. Salon Seudun ammattiopistossa puuroaamupalaa on jo tarjottu pidemmän aikaa, millä on havaittu hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä parantavia vaikutuksia.

Salon lukion aamupala täydentäisi myös kaupungin strategian päämäärää elinvoimaisesta ja hyvinvoivasta Salosta. Edellä mainitut aamupalapäivät ovat samalla lajivalmennuspäiviä. Urheilua kilpailullisesti harrastavat nuoret käyvät aamuharjoituksissa, jonka jälkeen he pääsevät palautumaan lukion aamupalan äärellä.

Nuorisovaltuutettu Enni Paananen, Salossa 15.4.2024

Mika Laitinen

Kaupunginvaltuusto

§ 34

15.04.2024

Heikki Tamminen
Kalle Räike
Stina Siikonen
Ari Aalto
Saku Nikkanen
Mikko Lundén
Simo Paassilta
Marjaana Mänkäri
Karoliina Vierjoki-Väätäinen
Arttu Karhulahti
Mika Nummenpalo
Janne Väistö
Pekka Salomaa
Jerina Wallius
Kaarlo Alanko
Osmo Friberg

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Tekninen johtaja
Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **23.4.2024**.