

## Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.11.2023 § 69

Valmistelija

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits,  
anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

### Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita koskeva lainsäädäntö

Vesihuollon järjestämisestä määrää vesihuoltolaki (119/2001). Lain tavoitteena on turvata kohtuullisin kustannuksin riittävän ja moitteettoman talousveden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukaisen viemäroinnin saatavuus.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Kun suurehkon asukasjoukon tarve, terveydelliset tai ympäristölliset syyt niin vaativat, on kunnan huolehdittava siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi tai laitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi.

Vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollon järjestämisestä hyväksytyllä toiminta-alueellaan. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon on tarpeen asutuksen tai siihen vesihuollon kannalta rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi. Toiminta-alueet kattavat yleensä asemakaavoitettuja alueita ja muita taajama-alueita, joille on rakennettu vesihuoltoverkosta tai joille syntyneen taaja-asutuksen vuoksi vesihuolto on hoidettava keskitetysti vesihuoltolaitoksen toimesta.

Toiminta-alueen tulee lisäksi olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Laitoksen tulee toiminta-alueellaan osoittaa kiinteistölle liittymiskohta verkostoonsa. Liittymiskohta tulee pääsääntöisesti olla kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on velvollisuus, mutta toisaalta myös oikeus liittyä laitoksen verkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija voi perustellusta syystä hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Tällainen syy voi olla esimerkiksi se, että liittäminen on kiinteistölle kohtuuton huomioiden liittämiskustannukset, vesihuollon palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava perusteltu syy. Vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen verkkoon kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaa laitoksen toimintaa tai edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Toiminta-alueen hyväksyy kunta. Esityksen kunnalle toiminta-alueensa määrittämiseksi tekee vesihuoltolaitos, tai kunta laitosta kuultuaan, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt. Valvontaviranomaisille ja ao. alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa.

### Salon Veden toiminta-alueen päivitys

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 83 hyväksynyt Salon veden toiminta-alueen. Toiminta-aluepäätös koski vain jäteveden toiminta-alueita.

Etelä-Savon ELY-keskus, jossa toimii valtakunnallinen vesihuoltopalveluyksikkö, edellytti lausunnossaan, että Salon kaupungin ja Liikelaitos Salon Veden tulee ryhtyä toiminta-alueiden päivitystyöhön välittömästi päätöksen teon jälkeen siten, että uusi esitys toiminta-alueesta annetaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lausunnon mukaan Salon Vedelle tulee määrittää toiminta-alue myös vesijohtoverkoston osalta. Päätöksessä tulee esittää myös lain edellyttämät tavoitteelliset toiminta-alueet tavoitevuosineen. Lisäksi ELY-keskus otti kantaa vesiosuuskuntien toiminta-alueisiin. Ohjeistus merkittiin tiedoksi jatkosuunnittelua varten.

Salon Vesi on valmistellut toiminta-alueen rajauksen päivityksen liikelaitos Salon Veden osalta. Uutta toiminta-alue-esitystä varten on tehty seuraavat tarkastelut ja muutosesitykset:

- Toiminta-alueeseen on lisätty talousvesiverkosto niin, että uusi toiminta-alue-ehdotus kattaa sekä jäteveden viemäroinnin että vesijohtoverkoston, ja rajaus on yhtenevä kaikilta osin. Hyväksyttäväksi esitettävä toiminta-alue on esitetty liitteen 1 kartalla ja toiminta-alueen sanallinen selostus on liitteenä 2.
- Toiminta-alueen rajausta suhteessa rakennettuihin verkostoihin on tarkasteltu yksityiskohtaisesti, ja tunnistettu vahvistetun toiminta-alueen osat, joilla ei ole toteutettu vesihuoltoverkostoa. Tällaisia alueita, joilla on viisi tai enemmän asuin kiinteistöä, ja joilla ei ole rakennettu verkostoa kattavasti, paikannettiin yhteensä 10 kpl. Alueilla on yhteensä noin 120 liitettävissä olevaa kiinteistöä, joista suurin osa on jo liittynyt talousvesiverkostoon. Alueet esitetään muutettavaksi toiminta-alueen tavoitteellisiksi laajenemisalueiksi, jotka toteutettaisiin niin, että kiinteistöt olisivat liitettävissä vuosina 2025–29. Näiden alueiden toteutusjärjestys on priorisoitu, ja järjestyksen pisteytykseen vaikuttavat tekijät on esitetty liitteellä 4. Lisäksi liitteessä 4 on esitetty näiden alueiden karttaotteet. Kaikille liitteen 4 laajenemisalueille teetetään aluksi yleissuunnitelma, jossa selvitetään tarkemmin keskitetyn vesihuollon tarvetta, kustannuksia sekä alueen rajausta. Alueiden toteutusjärjestys voi muuttua yleissuunnittelun myötä. Alueet on esitetty tehtyjä muutoksia havainnollistavalla liitteen 3 kartalla. Alueilla astuu voimaan vesihuoltolain mukainen liittymis- ja liittämiselvoite sitten, kun verkostot on rakennettu. Toiminta-aluepäätöstä tulee päivittää alueiden toteutumisen myötä.
- Tavoitteellisiin laajenemisalueisiin sisältyy kaksi aluetta, joilla ei ole vahvistettua toiminta-aluetta, mutta joilla on arvioitu olevan vastaava keskitetyn vesihuollon tarve. Nämä sisältyvät edellä kuvattuihin tavoitteellisiin laajenemisalueisiin. Nämä alueet (Kuusjoki Hämäläinen ja Salo Ylhäinen-Kärkkä) sisältyivät alueisiin, joita ELY-keskus lausunnossaan esitti lisättäväksi toiminta-alueeseen.
- Vesihuollon tarve ja toteutuksen ajankohta arvioitiin niille 10 alueelle, jotka ELY-keskus oli lausunnossaan esittänyt lisättäväksi Salon Veden toiminta-alueeseen. Näiden osalta teetettiin konsulttiselvitys, jossa arvioitiin alueiden toteutuskelpoisuus ja kustannusvaikutus vesihuoltolaitokselle. Kahdeksan alueen kohdalla arvioinnin tulos oli, että alueita ei nykyisellä rakennuskannalla kannata liittää keskitettyyn vesihuoltoon, koska rakennuskustannukset muodostuisivat kohtuuttoman suuriksi, tai että alueen maankäyttö tulee ensin ratkaista. Osalla näistä alueista asemakaava ei ole toteutunut tai alue on kaavoitusohjelmassa taikka alueelle on jo toteutettu verkosto vesiosuuskunnan toimesta. Selvityksen yhteenvedo on liitteenä 5.

- Lisäksi kun toiminta-alueen rajausta on tarkasteltu yksityiskohtaisemmin, on alueelta rajattu pois muutama alue, joilla ei ole vesihuoltolain mukaista tarvetta vesihuollolle. Nämä ovat pienehköjä asemakaavoitettuja alueita tai niiden osia, joilla kaava ei ole toteutunut, eikä alueilla ole yhtään asuinrakennusta. Alueet on esitetty tehtyjä muutoksia havainnollistavalla liitteen 3 kartalla.

### Toiminta-alueen laajentamisen sitovuus ja kustannusvaikutus

Tavoitteellisten laajennusalueiden verkostojen rakennusaikataulua ei hyväksytä toiminta-aluepäätöksellä, vaan rakennushankkeiden toteutus päätetään talousarviossa.

Tavoitteellisten laajennusalueiden toteutuskustannukset tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Alustavan arvion mukaan kymmenen laajennusalueen yhteenlaskettu kustannus on noin 1 000 000 euroa. Alueet ovat keskimäärin harvemmin rakennettuja ja monella alueella maasto on haasteellista, mikä osaltaan selittää sitä, miksei alueille ole jo aiemmin toteutettu kattavia vesihuoltoverkostoja. Salon Veden taloussuunnitelmassa on vuosina 2024–2028 varauduttu verkoston laajentamiseen näillä alueilla yhteensä 500 000 eurolla, joten varausta joudutaan luultavasti kasvattamaan.

Lähtökohtaisesti vesihuoltoon liittymisen maksujen tulisi kattaa alueverkostojen rakentamisen kustannukset. Salon Veden hinnaston mukaisilla maksuilla laajennusalueiden yhteenlaskettu liittymisen maksujen tulo olisi noin 200 000 € olettaen, että kaikki alueiden kiinteistöt liittyvät. Alueiden rakentaminen on näin ollen suurelta osin katettava vesihuoltolaitoksen muilla maksutuloilla.

Kiinteistöille aiheutuvat liittymisen kustannukset vastaavat melko keskimääräisiä liittymisen kustannuksia asemakaava-alueilla, mutta osalta kiinteistöjä voidaan maaston vuoksi edellyttää kiinteistökohtaista jätevesipumppaamaa.

### Päivitetyn toiminta-alueen hyväksyminen ja päivittäminen

Salon kaupunki hyväksyy vesihuoltolaitosten toiminta-alueet ja niiden päivitykset. Asian käsittely etenee Salon Veden johtokunnalta kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Jatkossa tavoitteena on päivittää Salon Veden toiminta-alue tarvittaessa, mutta vähintään neljän vuoden välein. Tärkeimmät toiminta-alueen päivitystarpeet liittyvät uusiin asemakaavoitettaviin alueisiin ja tavoitteellisten laajenemisalueiden toteuttamiseen.

### Vesiosuuskuntien toiminta-alueiden valmistelu ja hyväksyminen

Myös muille kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille voidaan hyväksyä toiminta-alue. Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan toiminta-alue on vahvistettu 18.5.2015 annetulla päätöksellä.

Toiminta-alueen vahvistamisen tarve muille alueella toimiville vesiosuuskunnille tulee selvittää erikseen. Toiminta-alue päätetään erillisellä päätöksellä jokaiselle vesiosuuskunnalle.

Liitteet:

- Liite 1 Salon Veden toiminta-alue 2024, kartta
- Liite 2 Salon Veden toiminta-alue 2024 sanallinen määritelmä
- Liite 3 Esitetyt muutokset Salon Veden lainvoimaiseen toiminta-alueeseen, kartta
- Liite 4 Salon Veden toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemisalueet 2025-29, vertailutaulukko ja karttaotteet
- Liite 5 Yhteenveto ELY-keskuksen esittämien mahdollisten laajenemisalueiden tarkastelusta (Sweco 2023)

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Esittelijä                | Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja   |
| Päätösehdotus             | Liikelaitos Salon Vesi pyytää Salon kaupungilta Salon Veden toiminta-alueen käsittelyä ja toiminta-alueen vahvistamista hyväksymällä liitteen 1 toiminta-aluekartan ja liitteen 2 sanallisen selityksen.  |
| Päätös                    | <p>Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Teknisinä muutoksina toiminta-alue-ehdotuksen liitteille 1, 3 ja 4 tehtiin seuraavat korjaukset: karttojen otsikoinnin ja karttamerkintöjen täsmennykset sekä alustavien laajennusalueiden karttamerkintöjen muuttaminen laajennusalueerasteriksi.</p>  |
| Tiedoksianto              | Kaupunkikehitysjohtaja<br>Kaupunkikehityspalvelut   |
| Kaupunkikehityslautakunta | 12.12.2023 § 192  |
| Valmistelija              | <p>Maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617</p> <p>Liikelaitos Salon Vesi pyytää Salon kaupungilta Salon Veden päivitetyn toiminta-alueen käsittelyä ja toiminta-alueen vahvistamista.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 83 hyväksynyt Salon veden toiminta-alueen. Toiminta-aluepäätös koski vain jäteveden toiminta-alueita.</p> <p>ELY-keskus edellytti lausunnossaan, että Salon kaupungin ja Liikelaitos Salon Veden tulee ryhtyä toiminta-alueiden päivistytyöhön välittömästi päätöksen teon jälkeen siten, että uusi esitys toiminta-alueesta annetaan vuoden 2023 loppuun mennessä.</p> <p>Lausunnon mukaan Salon Vedelle tulee määrittää toiminta-alue myös vesijohtoverkoston osalta. Päätöksessä tulee esittää myös lain edellyttämät tavoitteelliset toiminta-alueet tavoitevuosiin.</p> <p>Toiminta-alueen päivityksessä on otettu huomioon ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat.</p> <p>Jatkossa tavoitteena on päivittää Salon Veden toiminta-alue vähintään neljän vuoden välein. Tärkeimmät toiminta-alueen päivistarpeet liittyvät uusiin asemakaavoitettaviin alueisiin ja tavoitteellisten laajenemisalueiden toteuttamiseen.</p> <p>Asian valmistelu kuuluu kaupunkikehityslautakunnalle. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa</p> |

lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen sen hyväksymistä pyydettyä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.

Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteet:

- Liite 1 Salon Veden toiminta-alue 2024, kartta
- Liite 2 Salon Veden toiminta-alue 2024 sanallinen määritelmä
- Liite 3 Esitetyt muutokset Salon Veden lainvoimaiseen toiminta-alueeseen, kartta
- Liite 4 Salon Veden toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemisalueet 2025-29, vertailutaulukko ja karttaotteet
- Liite 5 Yhteenveto ELY-keskuksen esittämien mahdollisten laajenemisalueiden tarkastelusta (Sweco 2023)

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunkikehitysjohtaja  |
| Päätösehdotus | Kaupunkikehityslautakunta päättää:<br>1) pyytää vesihuoltolain 8 §:n tarkoittamat lausunnot Salon Veden toiminta-alue-ehdotuksesta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta<br>2) asettaa toiminta-alueen määrittämistä koskevat tarpeelliset asiakirjat julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. |
| Päätös        | Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.  |
| Tiedoksianto  | Varsinais-Suomen ELY-keskus<br>Salon rakennus- ja ympäristölautakunta<br>Kirjaamo   |

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 191

Valmistelija maankäyttöpöalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Ehdotus Salon Veden vesihuollon toiminta-alueeksi oli mielipiteiden esittämistä varten vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 8.1.-6.2.2024 välisen ajan Salon kaupungintalolla (Tehdaskatu 2) viraston aukioloaikoina sekä internetissä osoitteessa [www.salo.fi/salonvesi](http://www.salo.fi/salonvesi). Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot valvontaviranomaisilta.

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, jolle on keskitetty ELY-keskusten vesihuoltolain mukaiset tehtävät, sekä Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta. Lisäksi saatiin yksi yksityishenkilön mielipide.

Etelä-Savon ELY-keskus esitti lausunnossaan seuraavia muutostarpeita ja huomioita:

1. Sanallisessa määritelmässä käytettävä termistö on syytä muuttaa vesihuoltolain mukaiseksi
2. Ehdotuksessa toiminta-alueesta on esitetty poistettavan alueita. ELY-keskus ehdottaa alueiden jättämistä toiminta-alueeksi ja lisätä tavoitteellinen aikataulu verkostojen piiriin saattamiselle, tai poistamista, mutta asia tulee tällöin perustella päätöksessä.

3. Osa aiemmin hyväksytyistä toiminta-alueen osista on esitetty poistettavan toiminta-alueesta ja otettavan mukaan toiminta-alueen tavoitteellisina laajenemisalueina. ELY-keskus katsoo, että kyseiset alueet ovat sellaisia, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi ja sen vuoksi alueita ei voi poistaa toiminta-alueesta. Mutta koska alueen vesihuoltoverkostoja ei ole vielä kattavasti toteutettu, voidaan kyseisten toiminta-alueen osien osalta esittää tavoitteellinen toteutusvuosi verkoston piiriin saattamiselle. Tavoitevuosi niiden alueiden osalta, joilla vesijohtoverkosto on jo toteutettu, tulee asettaa vain jätevesiviemäriverkon osalta. Lisäksi karttaan esitetyjä ajankohtia olisi hyvä tarkentaa taustamateriaalissa esitettyjen suunniteltujen toteutusvuosien mukaisesti nyt esitetyn pidemmän aikaväliarvion sijaan.
4. Toiminta-alueeseen on esitetty kahta uutta tavoitteellista laajentamisaluetta: Hämäläinen ja Ylhäinen-Kärkkä. Kyseiset alueet ovat mukana alueissa, joita ELY-keskus oli edellyttänyt otettavan mukaan toiminta-alueeseen. Näidenkin alueiden osalta ELY-keskus esittää, että alueet määritettäisiin jo nyt toiminta-alueeksi siten, että niille asetetaan tavoitteellinen aikataulu, jolloin kiinteistöillä olisi mahdollisuus liittyä verkostoon.
5. Seuraavan päivityksen yhteydessä alueet, joita ELY-keskus vuoden 2022 lausunnossaan edellytti lisättäväksi laajentamisalueisiin ja jotka nyt on laaditussa esityksessä jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle, on esitettävä joko toiminta-alueeksi tai esityksessä on perusteltava alueiden toiminta-alueen ulkopuolelle jääminen. Seuraava esitys toiminta-alueesta tulee tehdä viimeistään 31.1.2028 mennessä.
6. Ennen seuraavan toiminta-aluetta koskevan esityksen antamista Salon kaupungin on yhdessä Liikelaitos Salon Veden kanssa laadittava kattavat aluekohtaisesti lisäselvitykset päätöksen perusteluja varten. Nyt esitetyjä alustavia kustannusarvioita tulee tarkentaa. Lisäksi tulee kartoittaa käyttökuntoisten asuinkiinteistöjen määrät ja sijainnit, asutuksen määrän kehittyminen, olemassa olevat vesihuoltoratkaisut ja niiden toimivuus. Lisäksi on kartoitettava, onko kyseisiltä alueilta tullut valituksia kiinteistökohtaisesta jäteveden käsittelystä tai sen aiheuttamista haitoista tai onko talousveden laadussa ollut ongelmia.
7. Seuraavassa esityksessä on myös tulevat kaava-alueet huomioitava nykyistä paremmin. Toiminta-alueiden rajauksessa tulee huomioida vähintään ne asemakaava-alueet, joiden arvioidaan toteutuvan korkeintaan 6–10 vuoden kuluessa toiminta-alueen määrittämisestä. Uudet kaava-alueet tulee määrittää toiminta-alueeksi siten, että niille asetetaan tavoitteellinen aikataulu verkostojen piiriin saattamiselle.
8. Alueen jättämistä toiminta-alueen ulkopuolelle ei voi perustella sillä, että kustannuksia ei saada katettua nykyisillä liittymismaksuilla, vaan liittymis- ja perusmaksujen tulee olla eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen esimerkiksi kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen pohjalta. Mikäli laitoksen liittymismaksut ovat nykyisellään liian alhaiset, tulisi niitä korottaa vähintään alueellisesti, jotta niillä voidaan kustantaa verkoston rakentaminen vesihuoltolain edellyttämille alueille.
9. Salon kaupungin tulee huomioida, että niiden alueiden osalta, joilla täytyy vesihuoltolain 6 § mukainen kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus ja jotka jätetään toiminta-alueiden ulkopuolelle, on kunta vastuussa vesihuollon järjestämisestä.
10. Tunilan alueelle sijoittuvan YKR-taajaman osalta vesihuollosta vastaa alueelle perustettu jätevesiosuuskunta. Salon kaupungin tulee ennen seuraavaa Salon Veden toiminta-alueen päivitysprosessia selvittää, määritetäänkö alue Salon Veden tai jo alueella toimivan jätevesiosuuskunnan toiminta-alueeksi.
11. Myös Kuusjoenperän asemakaava-alue tulee viimeistään seuraavan päivityksen yhteydessä määrittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi (vesihuoltolain 7 §). Alueen jäteveden viemäröinti on toteutettu

Tiskarlan jätevesiosuuskunnan toimesta, ja että ELY-keskuksella ei ole tietoa, onko alueelle toteutettu vesijohtoverkostoa. Päivityksen yhteydessä tulee tarkastella sopivat toimijat, joille toiminta-alue määritetään. Toiminta-alue voi olla määritetty myös eri toimijoille, mikäli toinen huolehtii vesijohtoverkostosta ja toinen jätevesiviemäriverkostosta.

12. Esitystavasta ELY-keskus toteaa, että toiminta-alue-rajaukset on selkeä ja kuntalaisten on helppo selvittää, sijaitsevatko heidän rakennuksensa toiminta-alueella vai sen ulkopuolella. YKR-taajamarajauksen osalta on hyvä esittää vuosi, jolloin kyseinen YKR-rajaukset on tehty, ja varmistaa, että karttaan tulee uusin käytettävissä oleva rajaus.
13. Hyväksytty toiminta-alue, vesijohtoverkostojen piiriin saatettavat alueet ja toiminta-alueella sijaitsevat taajamat tulee esittää kartalla, jonka tulee olla yleisesti saatavilla tietoverkossa.
14. Lisäksi ELY-keskus ohjeisti päätöksen toimittamisesta.

Salon kaupungin vastine:

1. Sanallisen määritelmän termistö on korjattu vesihuoltolain mukaiseksi.
2. Korjatussa esityksessä toiminta-alueesta ei esitetä jätettäväksi pois alueita, vaan alueille on esitetty tavoitteellinen verkoston toteutusvuosi. Lausunnoilla olleessa versiossa poistettavaksi esitetyt alueet on esitetty toteutettavaksi vuoden 2030 jälkeen.
3. Samoin alueet, jotka olivat lausunnoilla olleessa versiossa esitetty poistettavan toiminta-alueesta, on nyt esitetty osana toiminta-alueita, ja näille on esitetty tavoitteellinen toteutusvuosi (2025-29). Alueilla on jo vesijohtoverkostot, joten tavoitevuosi on asetettu jätevesiviemäriverkon osalta. Alueiden tarkemmat suunnitellut toteutusvuodet on nyt myös esitetty kartalla. Verkostojen rakentamisen edellytyksiä ei kuitenkaan ole vielä tarkemmin selvitetty.
4. Hämäläinen ja Ylhäinen-Kärkkä -alueet on sisällytetty toiminta-alueeseen ja verkostojen rakentamiselle on esitetty tavoitteellinen toteutusaikataulu.
5. Seuraavaan päivitykseen (31.1.2028) mennessä arvioidaan ELY-keskuksen vuonna 2022 lausunnoissaan laajentamisalueiksi lisättävien alueen toteutus.
6. Seuraavaan päivitykseen (31.1.2028) mennessä laaditaan myös kattavammat aluekohtaisesti lisäselvitykset päätöksen perusteluja varten (kustannusarviot, käyttökuntoisten asuinkiinteistöjen määrät ja sijainnit, asutuksen määrän kehittyminen, olemassa olevat vesihuoltoratkaisut ja niiden toimivuus, valitukset kiinteistökohtaisesta jäteveden käsittelystä ja tiedot onko talousveden laadussa ollut ongelmia).
7. Seuraavassa päivityksessä pyritään huomioimaan tulevat kaava-alueet nykyistä paremmin, mutta toiminta-alueen päättäminen alueille ennen asemakaavan lainvoimaa ei ole tarkoituksenmukaista ja voi herkästi johtaa väärin rajauksiin.
8. Seuraavassa päivityksessä on pyrittävä vertailemaan tarkemmin verkoston ja kiinteistökohtaisilla järjestelmillä toteutusten kustannuksia. Salon Vedellä ei ole toistaiseksi käytössä alueellisia maksuja.
9. Kunnan vesihuoltolain 6 § mukainen järjestämisvastuu on tiedostettu.
10. Salon kaupunki selvittää Tunilan alueen jätevedenviemäroinnin vastuut ja jätevesiosuuskunnan perustamisen tarpeen ennen seuraavaa Salon Veden toiminta-alueen päivitysprosessia.
11. Tiskarlan jätevesiosuuskunnan vastaanottoa Salon Vedelle valmistellaan parhaillaan. Alueella on vesijohtoverkosto, ja osalle kiinteistöjä veden toimittaa Someron Vesi ja Lämpö Oy. Seuraavan päivityksen yhteydessä valmistellaan vesihuoltolain mukainen toiminta-alue tai -alueet tälle alueelle.

12. YKR-taajamarajauksen selitettä on täydennetty rajauksen päivitysajankohdalla ja kartalla on esitetty uusin käytettävissä oleva rajaus.
13. Hyväksytty toiminta-alue (jätevesi) ja taajamarajaus (YKR) on jo esitettyä Salon kaupungin karttapalvelussa. Päivitetty toiminta-alue ja tavoitteelliset toteutusalueet sisältävät taajamat päivitetään karttapalveluun, kun päätös on lainvoimainen.
14. Päätös toimitetaan pyynnön mukaisesti.

Salon kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunto:

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa Liikelaitos Salon Veden toiminta-alueen päivittämistä. Lausunnossa ei esitetä muutostarpeita.

Yksityishenkilön mielipide:

Yksityishenkilö pitää huonona, että Suomusjärven itäpuolisia alueita Lahnajärveä ja Kettulaa ei ole esitetty vesihuollon toiminta-alueeksi.

Salon kaupungin vastine:

Salon Veden toiminta-alueen tavoitteellisten toteutusvuosien laajenemisalueet eivät sisällä vesihuoltoverkoston laajentamista Lahnajärven ja Kettulan alueille. Alueilla ei ole todettu vesihuoltolain 6 § mukaista vesihuollon palveluiden järjestämistarvetta (suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt).

Esityslistan liitteet:

- Liite 1 Salon Veden toiminta-alue 2024, kartta
- Liite 2 Salon Veden toiminta-alue 2024 sanallinen määritelmä
- Liite 3 Salon Veden toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemisalueet, vertailutaulukko ja karttaotteet
- Liite 4 Yhteenveto ELY-keskuksen esittämien mahdollisten laajenemisalueiden tarkastelusta (Sweco 2023)

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja  |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Salon Veden vesihuollon toiminta-alueen liitteen 1 kartan ja liitteen 2 sanallisen määritelmän mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>   |
| Päätös        | <p>Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.31.</p> <p>Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p> <p>Merkittiin, että Korpela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.31.</p> |
| Tiedoksianto  | Toimistopalvelut<br>Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:   |



Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 51  
2668/14.05.00/2022

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Salon Veden vesihuollon toiminta-alueen liitteen 1 kartan ja liitteen 2 sanallisen määritelmän mukaisesti.  |
| Päätös        | <p>Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.57.</p> <p>Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.</p> <p>Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin, että Korpela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.58.</p> |
| Tiedoksianto  | Asianosaiset<br>Etelä-Savon ELY-keskus<br>Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto<br>Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja   |