

## Kiinteistömestarin tehtävän lakkauttaminen ja sähköasiantuntijan tehtävän perustaminen 1.7.2024 lukien

Henkilöstöjaosto 07.06.2024 § 44  
3121/01.01.00.04/2024

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503  
ja henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02  
778 2103

Kiinteistömestarin tehtävä vapautui 1.5.2024 alkaen.

Kiinteistömestarin tehtäviin on kuulunut kiinteistöhuollon esimiehen tehtävät, kiinteistöjen hoitoon ja vuosikorjauksiin liittyvien hankintojen valmistelu ja tarjouspyynnön teko, laskujen hyväksyntä, kiinteistöjen kunnossapito- ja korjaustöiden organisointi ja valvonta sekä energiasäästöön liittyvät tehtävät yhdessä talotekniikka-asiantuntijan kanssa.

Tilapalveluiden organisaatiossa kiinteistömestarin tehtävät on jaettu selkeämmin kiinteistöhuollon ja vuosikorjausten / investointiurakoiden välillä. Tilapalveluissa toimii kiinteistötyönjohtaja sekä kiinteistöhoidon työnjohtaja, joiden vastuualueena on kaikki kiinteistöhuollon esihenkilön tehtävät mm. töiden organisointi. Vuosikorjaukset sekä investointiurakat on siirretty täysin talomestareiden vastuualueelle. Näillä muutoksilla tilapalveluiden organisaatiosta on tullut selkeämpi sekä tehokkaampi.

Vapautunutta kiinteistömestarin paikkaa ei näin ollen lähdetä täyttämään. Tilapalveluissa on tarvetta sähköasiantuntijalle, jonka tarkoitus on ryhtyä etsimään kiinteistöistä energiatehokkaita ratkaisuja sekä ylläpitää ja kehittää nykyisiä sähköjärjestelmiä yhdessä talotekniikka-asiantuntijan kanssa. Sähköasiantuntija tulee toimimaan esihenkilönä valvomonhoitajalle sekä ilmanvaihtoasentajalle. Määrärahat ovat varattuna talousarviossa, joten tämä muutos ei tuo muutoksia talouteen. Tehtävän vaativuus on sama kuin kiinteistömestarilla.

Varsinaisen perustamisasiakirjan allekirjoittaa toimialajohtaja ja tehtäväkuvauksen hyväksyy palvelualuejohtaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto päättää lakkauttaa kiinteistömestarin palvelussuhteen 30.6.2024 ja perustaa sähköasiantuntijan palvelussuhteen 1.7.2024 lukien.

Päätös Henkilöstöjaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kiinteistöpäällikkö  
Tekninen johtaja  
Palvelussuhdeasiantuntija  
Rekrytointi