

Ennakkokantapyyntö Salon Kuntakiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan nimeämisestä

Konsernijaosto 25.03.2024 § 11
1638/00.01.01.01.02/2024

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, 02 778 2012

Salon Kuntakiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jarno Mustonen on toimittanut ennakkokantapyyntöön liittyen toimitusjohtajan nimeämiseen Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle.

Yhtiön yhtiönjärjestyksen mukaan yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, ja toimitusjohtajan nimeämisestä päättää yhtiön hallitus. Yhtiön juoksevien asioiden asianmukaiseksi hoitamiseksi ja järjestämiseksi yhtiölle on tarkoituksenmukaista nimetä toimitusjohtaja.

Salon Kuntakiinteistöt Oy:n toimintaa ollaan käynnistämässä ja yhtiö on päättänyt hankkia isännöinti- ja taloushallintopalvelut tarjouksen perusteella OP Koti Lounaismaa Oy:ltä.

Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle ollaan kaupunginvaltuuston 17.4.2023 tekemään päätökseen perustuen hankkimassa kiinteistöä, jota yhtiön tietojen mukaan on isännöity ja isännöidään kiinteistön nykyisen omistajan toimeksiannosta jo ennestään OP Koti Lounaismaa Oy:n toimesta. Erityisesti kiinteistön kauppaa koskeva siirtymävaihe sekä Salon Kuntakiinteistöt Oy:n toiminnan käynnistämisen vaihe huomioon ottaen yhtiössä tarkoituksenmukaiseksi on arvioitu hankkia isännöinti OP Koti Lounaismaa Oy:ltä.

OP Koti Lounaismaa Oy on esittänyt Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle hyväksyttäväksi isännöintisopimuksen, jossa OP Koti Lounaismaa Oy esittää päävastuulliseksi isännöitsijäksi/toimitusjohtajaksi Karoliina Hildéniä, joka on yhtiön saamien tietojen mukaan toiminut ja toimii ennestään juuri Salon Kuntakiinteistöt Oy:n omistukseen hankittavan kiinteistön isännöitsijänä. Päävastuullinen isännöitsijä nimetään käytännössä yhtiön toimitusjohtajaksi. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Sopimuksen mukaan päävastuullinen isännöitsijä/toimitusjohtaja voidaan vaihtaa toiseen yhteisesti kirjallisesti sopimalla.

Hallituksen puheenjohtaja on esittänyt, että konsernijaosto ohjeistaa Salon Kuntakiinteistöt Oy:tä hyväksymään OP Koti Lounaismaa Oy:n ehdotuksen päävastuulliseksi isännöitsijäksi/toimitusjohtajaksi.

Hallituksen puheenjohtajan esitys on esityslistan oheismateriaalina.

Pöytäkirja tämän asian osalta tulee tarkastaa heti kokouksessa yhtiön toiminnan käynnistämiseen liittyvistä aikataulusyistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto puoltaa Salon Kuntakiinteistöt Oy:n esitystä siirtymäkauden varmistamiseksi enintään vuoden 2024 loppuun saakka.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Ilkka Uusitalo, Elina Suonio-Peltosalo ja Mika Mannervesi poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisenä kello

14:49. Uusitalo on OP Lounaismaan hallituksen jäsen, Suonio-Peltosalo on OP Lounaismaan hallintoneuvoston jäsen ja Mannervesi Salon Vuokratalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Päätöspöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Merkittiin, että Uusitalo, Suonio-Peltosalo ja Mannervesi palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 14:52.

Tiedoksianto

Salon Kuntakiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja