

## Päätösvallan delegoiminen tonttijakoasioissa

Elinvoimajaosto 30.01.2024 § 10  
5373/00.01.01.03.00/2023

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 7785401

Maankäyttö- ja rakennuslain 78 §:n mukaan asemakaavan rakennuskortteli jaetaan tontteihin, jos se on tarpeen maankäytön järjestämiseksi. Tonttijako laaditaan sitovana, jos alueen keskeinen sijainti, korttelin rakennustehokkuus tai kiinteistöjärjestelmän selkeys sitä edellyttävät. Tonttijaon sitovuudesta määrätään asemakaavassa. Rakennuskelpoinen tontti edellyttää sitovan tonttijaon laatimista ja sen mukaisen tontin merkitsemistä rekisteriin lohkomistoimituksen myötä.

Lohkominen saadaan tehtyä kiireiselläkin aikataululla, mutta tonttijako mahdollisesti hidastaa prosessia. Jos naapureilta ei pyydetä suostumusta, tonttijako on nähtävillä ilmoitustaululla 14 päivää. Lisäksi hyväksymispäätöksestä on valitusaika. Jos elinvoimajaosto hyväksyy tonttijaon, valitusaika on 30 päivää. Kun jaosto delegoi hyväksymisen viranhaltijalle, viranhaltijan hyväksymispäätöksestä oikaisuvaatimuksen teko-aika on 14 päivää. Tällä saadaan nopeutettua rakentamisprosessia kahdella viikolla. Ja jos naapureilta on pyydetty suostumus, tonttijako voidaan rekisteröidä heti viranhaltijapäätöksen jälkeen, jolloin prosessi nopeutuu vielä kolmella viikolla.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 04.10.2022 § 184 tonttijakojen hyväksyminen delegoitiin maankäyttöpalvelujen johtajalle. Päätös tehtiin prosessien keventämiseksi ja palvelun nopeuttamiseksi ja menettely on osoittautunut toimivaksi ratkaisuksi. Uuden organisaation myötä tarvitaan uusi delegointipäätös maankäyttöpalvelujen johtajalle, jotta toimivaa menettelyä voidaan jatkaa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää siirtää sille hallintosäännön 43 §:ssä annettua toimivaltaa viranhaltijalle siltä osin, että maankäyttöpalvelujen johtaja päättää tonttijakojen hyväksymisestä.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut