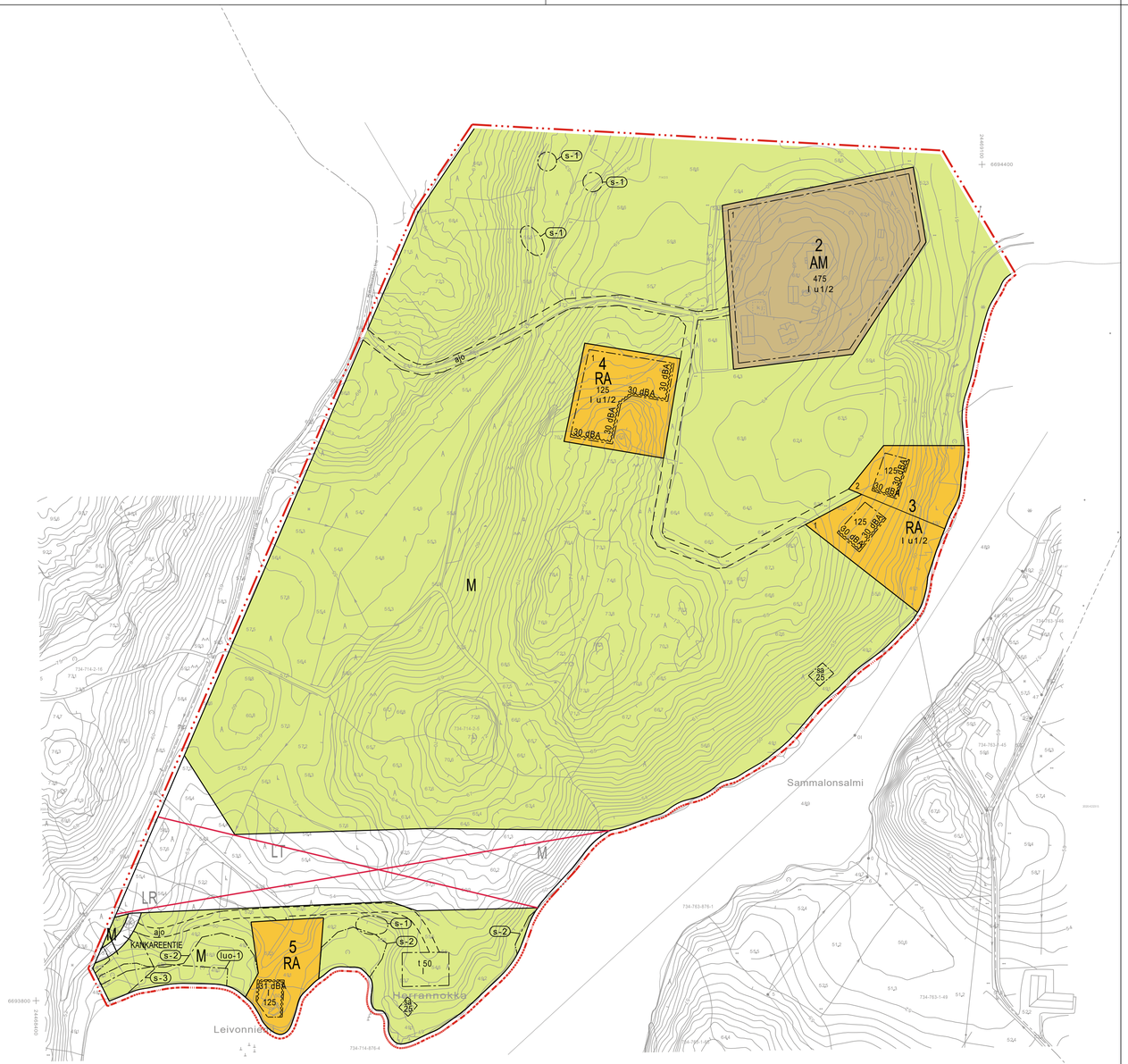

SA_MiMa_OT4_täydennys_ GK24/N2000 1:1000

0m 50m 100m

Field Finland Oy 2023

SALON KAUPUNKI

HIRSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kiikalan kunnanvaltuuston 15.3.1983 hyväksymän Hirsjärven ranta-asemakaavan kortteleita 2 ja 3, liikenne- sekä maa- ja metsätalousalueetta.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa Hirsjärven ranta-asemakaavan korttelista 2, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2-5, kaavatie- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM — Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

RA — Loma-asuntojen korttelialue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KANKAREENT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

475 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Kaavatie

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

00 dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on lepakoiden kannalta merkittävä ravinnonhankinta-alue (II-luokan lepakkokohde). Alueella suoritettavat toimenpiteet eivät saa muuttaa alueen ominaispiirteitä siten, että kohteen merkitys lepakoiden kannalta heikentyisi.

s-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla suojeltu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena, eikä sillä saa tehdä liito-oravan elinedellytyksiä heikentäviä toimenpiteitä.

s-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella esiintyy luonnonsuojelulain 64 § nojalla suojeltu luontotyyppi, tulvametsä. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena, eikä sillä saa tehdä luontotyypin säilymistä vaarantamia toimenpiteitä.

Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin, viitasammakon, esiintyminen alueella tulee selvittää ennen alueen luonnontilaan tai vesitaseeseen vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä mahdollisen lisääntymis- ja levähdyspaikan turvaamiseksi (Luonnonsuojelulaki 9/2023, 78 §).

s-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on vesilain 2:11 § tarkoittama noro, jonka luonnontilaisuuden heikentäminen on kielletty.

Alue, jossa ranta-asemakaava kumotaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Maatilojen talouskeskusten korttelialueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, loma-asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen sekä erillisen 25 k-m2 suuruisen saunan.

Loma-asuntojen korttelialueelle saa muodostaa enintään kaavassa osoitetun määrän rakennuspaikkoja. Loma-asuntojen korttelialueella saa toteuttaa kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen enintään 30 k-m2/ suuruisen talousrakennuksen ja enintään 25 k-m2/ suuruisen saunan. Saunan saa sijoittaa ainoastaan lomarakennuksen rakennusalalle.

Loma-asuntojen korttelialueella kattomuotona voi olla harja- tai pulpettikatto. Kattomateriaalin tulee olla sileä tai profiilillaan hillitty, väriltään musta tai tummanharmaa. Katoille saa sijoittaa aurinkopaneeleja/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti.

Loma-asuntojen korttelialueella on rakennusalan ulkopuolinen tontinosa hoidettava pääosin puustoisena. Rakennusalan ulkopuolelle saa toteuttaa vähäisiä rakennelmia, kuten grillikatoksen. Rantapuustoa ei saa kokonaan poistaa.

Loma-asuntojen korttelialueella 3 rantaan ei ole sallittua toteuttaa portaita, muita rakennelmia tai laitureita. Loma-asuntojen korttelialueella 5 sekä maa- ja metsätalousalueelle merkityn saunan kohdalle saadaan toteuttaa laituri.

Lomarakennusten korttelialueilla rakennukset on sijoitettava tontille siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueet liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston (VNp 993/1992) asettamaa päivaohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöönsä.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääosin puuta sekä muita hyvin luontoon ja ympäristöön sopeutuvia materiaaleja ja värisävyjä.

Terassit ja muut pinnoitetut alueet tulee pitää mahdollisimman pieninä.

Maa- ja metsätalousalueelle osoitettuun rantasaunaan (sa) ei saa sijoittaa keittiö- tai yöpymistiloja.

Maa- ja metsätalousalueella sallitaan tavanomaiset metsänhoidolliset toimenpiteet luontoarvot huomioiden. Rantapuustoa ei saa kokonaan poistaa.

Luonnos nähtävillä MRL 62 §, MRA 30 §	17.5.-16.6.2023
Kaupunkikehityslautakunta	18.4.2023 §70

SALON KAUPUNKI
HIRSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA
MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Piirustuksen sisältö: EHDOTUS
Mittakaava: 1:2000

AFRY
PL 4 (Jaakonkatu 3), 01621 VANTAA

Suunn. M.Suomenkorpi
Piirt. E. Rantanen
Pvm. 10.01.2024

Työn ja piirustuksen nro: 02
Muutos:

Hyv. Maarit Suomenkorpi Tark. Ida Montell

Yhteyshenkilö Maarit Suomenkorpi