

Elinvoimajaosto

Aika 27.02.2024 klo 17:31 - 19:55

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 16	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 17	Salon joukkoliikenteen matkaehtojen päivitys	5
§ 18	Käyttösuunnitelma 2024, elinvoimajaosto	7
§ 19	Suunnittelutarveratkaisu, Perniön Melassuo 734-619-1-27	10
§ 20	Yksityisteiden kunnossapitoavustusten periaatteet ja peruseräparannusavustusten hakuaika	26
§ 21	SMPS Salon Meripelastajat ry:n avustaminen	28
§ 22	Kaupungin kotouttamistoiminnan ja KotoSalon-hankkeen tietosuojaselosteet	30
§ 23	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.1. - 31.1.2024	31
§ 24	Viranhaltijapäätökset	32
§ 25	Tiedoksi tulleet asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Anttila Jarkko Huittinen Ulla Koskinen Heimo Räike Kalle Salomaa Pekka Wallius Jerina Nyyssönen Jonna Valkonen Tanja	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Härri Anna Sjöholm-Nikkanen Anita		
Muu	Paasilta Simo Paananen Enni Ahola Tanja Forsman Päivi Inkinen Raimo Mannervesi Mika Rönholm Riku	kaupunginhallituksen puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 15-19 läsnä §:t 15-17 läsnä §:t 15-18

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 06.03.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elinvoimajaosto

§ 15 27.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Elinvoimajaosto 27.02.2024 § 15

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 4.3.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 6.3.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heimo Koskinen ja Kalle Räike.
Päätös	<p>Merkittiin, että kokouksessa oli läsnä §:t 15-17 liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, §:t 15-18 taloussuunnittelija Päivi Forsman ja §:t 15-25 maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.</p> <p>Ahola oli asiantuntijana §:ssä 17 "Salon joukkoliikenteen matkaehtojen päivitys". Ahola poistui kokouksesta kello 17:58.</p> <p>Forsman oli asiantuntijana §:ssä 18 "Käyttösuunnitelma 2024, elinvoimajaosto". Forsman poistui kokouksesta kello 18:15.</p> <p>Inkinen oli asiantuntijana §:ssä 19 "Suunnittelutarveratkaisu, Perniön Melassuo 734-619-1-27".</p> <p>Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Elinvoimajaosto

§ 16 27.02.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Elinvoimajaosto 27.02.2024 § 16

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 17 27.02.2024

Salon joukkoliikenteen matkaehtojen päivitys

Elinvoimajaosto 27.02.2024 § 17
650/08.01.00.00/2024

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714,
liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salon.fi, 02 778 3274

Ennen Paikku-liikenteen alkua on hyväksytty Salon Waltti -lippu- ja maksujärjestelmäpalveluiden yleiset matkakortti- ja matkustusehdot (kaupunkikehityslautakunta 23.4.2019 § 83). Ehtoja on sovellettu Salon viranomaisalueella myytyihin Waltti -lippu- ja maksujärjestelmän lipputuotteisiin ja niiden käyttöön Salon toimivaltaisen viranomaisalueen liikenteessä, Paikussa.

Sopimusehtojen eli tässä tapauksessa matkaehtojen tarkoitus on luoda pelisäännöt kaupankäyntiin ja joukkoliikenteen käyttöön sekä ehkäistä erimielisyyksien syntymistä. Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on linjannut vuonna 2006 (tarkistettu 2015 ja 2022), että kummankin sopimusosapuolen on noudatettava sopimusehtoja ja sen takia niihin on tärkeää kirjata kaikki sopimussuhteeseen vaikuttavat asiat. Selkeät ehdot herättävät luottamusta asiakkaissa ja jouduttavat ristiriitatilanteiden selvittämistä. Kuluttajan kannalta keskeiset, ostopäätökseen vaikuttavat ehdot on esitettävä selkeästi, viimeistään sopimusta tehtäessä.

Aiemmin hyväksytyt Salon joukkoliikenteen matkakortti- ja matkustusehdot ovat sisältäneet ainoastaan järjestelmään ja matkakortteihin liittyviä ehtoja. Paikku-liikenteen käynnistymisen myötä liikennepalveluissa on kuitenkin tunnistettu tarve kirjata matkaehtoihin myös yleiset joukkoliikennepalvelun käyttöön liittyvät ehdot, jotta joukkoliikenteen käytön pelisäännöt ovat kuluttajan kannalta selkeät ja saatavilla. Lisäksi on tapahtunut merkittäviä muutoksia niin lippujärjestelmän teknisessä toteutuksessa kuin maksujärjestelmän palveluissa ja lainsäädännössä, joten ehdot ovat vanhentuneet ja sen vuoksi tarpeen päivittää.

Päivittämisen yhteydessä halutaan myös yksinkertaistaa ehtojen nimeä paremmin sisältöä kuvaavaksi. Jatkossa ehdot ovat nimeltään "Salon joukkoliikenteen matkaehdot" (liite1).

Keskeisimmät syyt muutoksille ovat:

- lippujärjestelmän muuttuminen tunnisteohjaiseksi
- yleisten matkustukseen liittyvien ehtojen saattaminen selkeään muotoon kuluttajien saataville KKV:n linjausta noudattaen
- uusien maksutapojen ja -kanavien käyttöönotto (mm. liikennepalvelu-lain velvoittama kumppanimyynti, lähimaksu, työmatkaetuudet)

Vuonna 2019 hyväksytyihin ehtoihin verrattuna merkittävimmät muutokset ovat (nykyiset ehdot ovat pykälän oheismateriaalina):

Elinvoimajaosto

§ 17 27.02.2024

- päivitetty korttipohjaisuus tunnistepohjaisuudeksi
- päivitetty käytävissä olevat lipputuotteet ja maksutavat
- päivitetty ehdot reklamaatioihin ja lipputuotteiden hyvityksiin tai palautuksiin liittyen järjestelmämuutosten vuoksi ja koska asiakaspalvelu siirtyi kaupungin omaksi toiminnaksi
- lisätty ehdot oikeudesta matkustaa ilman lipputuotteita, kuljettaa eläimiä, polkupyöriä tai isoja matkatavaroita
- lisätty ehtoihin liikennevälineissä kielletty toiminta ja muita yleisiä ohjeita
- sisällön uudelleen järjestäminen

Matkaehtoihin tehdyt muutokset aiheutuvat valtakunnallisen lippujärjestelmän kehityksestä ja lainsäädännön muutoksista, jotka eivät ole Salon kaupungin toimivallassa. Matkustukseen liittyvien, jo käytössä olevien toimintatapojen kirjaaminen ehtoihin on puolestaan välttämätöntä, jotta matkaehdot täyttävät KKV:n linjauksen sopimusehdoista. Koska ehtoja määrittävät kaupungista riippumattomat asiat, kuten lainsäädäntö, esittää liikennepalvelut esittää, että jaosto valtuuttaa liikennepalvelupäällikön tekemään jatkossa vastaavat järjestelmän teknisistä muutoksista, KKV:n linjauksista ja lainsäädännön muutoksista tarpeen tulevat ehtojen päivitykset.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy liitteenä olevat Salon joukkoliikenteen matkaehdot. Ehdot tulevat voimaan 1.4.2024. Lisäksi elinvoimajaosto myöntää liikennepalvelupäällikölle valtuudet tehdä ehtoihin lainsäädännön muutoksista, KKV:n linjauksista ja järjestelmän teknisistä muutoksista tarpeen tulevat päivitykset sekä vähäisiä muutoksia ja teknisiä korjauksia.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Ahola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17:58.

Tiedoksianto

Liikennepalvelut

Liitteet

Liite 1 Salon joukkoliikenteen matkaehdot, 2024

Elinvoimajaosto

§ 18 27.02.2024

Käyttösuunnitelma 2024, elinvoimajaostoElinvoimajaosto 27.02.2024 § 18
1509/02.02.00.01/2023

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi, 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 97 talousarvion vuodelle 2024. Hyväksytyyn talousarvion mukaan lautakunnat laativat hyväksytyyn talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt helmikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet päättävät omalta osaltaan hyväksytyyn talousarvion tehtävien toteuttamisesta ja määrärahoista tulojen ja menojen osalta. Käyttösuunnitelman muutoksista päättää kyseisen käyttösuunnitelman hyväksynyt toimielin. Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa.

Vuoden 2024 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä. Työllistämistukipalkat sekä työterveyshuollon määrärahat on keskitetysti varattu talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana. Työllistämistukipalkat on varattu työllisyyspalveluiden talousarvioon ja työterveyshuollon määrärahat on varattu henkilöstöpalveluiden talousarvioon.

Toimielimet voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä. Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille on talousarviossa varattu määrärahaa ja siten hyväksyty jo valtuustossa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus tai mikäli toiminnon omavastuuosuudelle on talousarviossa varattu määrärahaa, voidaan tällaiset projektiluontoiset toiminnot hyväksyä ko. toimielimessä.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia muutoksia, jolloin tulee siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämäärärahatarvetta, voidaan määräraha siirtää sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Päätöksen tekee se toimielin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta kuuluu. Talousarviossa hyväksytyt tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia ja ne kuuluvat talousarvion perusteluosaan.

Nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta alemmalla

Elinvoimajaosto

§ 18 27.02.2024

tasolla. Tulosityksikkötason alemmat vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö. Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuuhenkilöihin tulosityksikkötasolla, asia tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös.

Kaupunginvaltuusto on kaupungin organisaatiouudistusta koskevassa päätöksessään 12.6.2023 § 43 päättänyt, että kaupungin organisaatiossa toimii neljä toimialaa: konsernipalveluiden toimiala, sivistyspalveluiden toimiala, elinvoimajapalveluiden toimiala ja teknisten palveluiden toimiala. Elinvoimajapalvelujen toimiala toimii kaupunginhallituksen alaisen elinvoimajaoston sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa. Toimiala jakaantuu kolmeen palvelualueeseen: elinkeinopalvelujen palvelualue, maankäyttöpalvelujen palvelualue ja rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualue. Konsernipalveluiden toimiala aloitti toimintansa 1.8.2023 ja muut toimialat aloittivat toimintansa vuoden 2024 alusta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 4.12.2023 § 92 hallintosäännön, joka on astunut voimaan 1.1.2024.

Hyväksytty hallintosääntö perustuu kaupunginvaltuuston kesäkuiseen päätökseen organisaatiouudistuksesta. Yhtenä uutena toimielimenä muutoksen yhteydessä perustettiin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto. Elinvoimajaoston alaisuudessa toimii kaksi palvelualueita, elinkeinopalvelujen palvelualue ja maankäyttöpalvelujen palvelualue. Elinkeino- ja ympäristöpalvelujen palvelualue jakaantuu edelleen kolmeen palveluun, joita ovat liikennepalvelut, työllisyyspalvelut ja kaupungin kehittämisspalvelut.

Esityslistan liitteinä on elinvoimajaoston vastuualueiden käyttösuunnitelma sekä hankintasuunnitelma vuodelle 2024. Hankintasuunnitelma sisältää kaupungin sellaiset hankinnat, jotka ovat tulossa kilpailutukseen vuoden aikana. Lisäksi suunnitelma sisältää sellaisia hankintoja, joiden kilpailutus on suunnitteilla tai joiden osalta on tarkoitus aloittaa selvitys tai tarveharkinta kuluvan vuoden aikana. Hankintasuunnitelma on toiminnan suunnittelun ja valmistelun tueksi laadittu informatiivinen suunnitelma.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2024, vahvistaa vastuualueiden kokonaisuudet ja -tulot sekä nimeää seuraavat tulosityksikkötason vastuuhenkilöt:

5010 Elinvoimajapalvelut hallinto / Elinvoimajohtaja
5110 Kiinteistö- ja mittausspalvelut / Maankäyttöpalvelujen johtaja
6100 Liikennepalvelut / Liikennepalvelupäällikkö
6500 Strateginen kehittäminen / Elinvoimajohtaja
6510 Elinkeinokehittäminen / Elinvoimajohtaja
1520 Kuntastrategiset palvelut / Elinvoimajohtaja
1420 Kansainväliset asiat / Elinvoimajohtaja
6520 Työllisyyspalvelut / Työllisyyspäällikkö

Elinvoimajaosto

§ 18 27.02.2024

Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi elinvoimajaoston hankintasuunnitelman vuodelle 2024.

Päätös

Merkittiin, että asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana taloussuunnittelija Päivi Forsman.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Forsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18:15.

Tiedoksianto

Talousspalvelut
Asianosaiset

Liitteet

Liite 2 Käyttösuunnitelma 2024, elinvoimajaosto
Liite 3 Hankintasuunnitelma 2024, elinvoimajaosto

Elinvoimajaosto

§ 19 27.02.2024

Suunnittelutarveratkaisu, Perniön Melassuo 734-619-1-27Elinvoimajaosto 27.02.2024 § 19
4804/10.03.00.04/2022

Valmistelijat

maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi,
02 778 5617, kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi,
02 778 5108**Hakija ja rakennushanke**

Energiayhtiö Pohjan Voima suunnittelee aurinkovoimalan rakentamista Perniön kirkonkylään kiinteistölle 734-619-1-27. Suunnittelutarvehakemus on tullut vireille lokakuussa 2022. Pohjan Voiman tytäryhtiö Perniön Aurinko Oy haki silloin suunnittelutarveratkaisua noin 60-65 MW:n voimalan rakentamiseksi. Hakuprosessin kuluessa hankealuetta pienennettiin huomattavasti. Nyt on tarkoitus rakentaa aurinkovoimala, jonka huipputeho on enintään 30 MWp (MWp=megawattiipiikki). Suunnittelutarveratkaisua haetaan kiinteistön omistavan Salon seurakunnan antamalla valtakirjalla.

Rakennushanke pitää sisällään aurinkopaneelien asennuksen, sähkönsiirtoa varten tarvittavien invertterien sekä huolto- ja sähköaseman toteuttamisen, tarvittavien huolto- ja pelastusteiden rakentamisen sekä sammutusvesialtaan ja palokaivon tekemisen. Voimala koostuu paneeliryhmistä, joiden mitat ovat noin 4 m x 18 m. Paneeliryhmien perustusten välinen etäisyys on noin kymmenen metriä.

Aurinkoenergian muuntamiseen tarvitaan inverttereitä eli muuntamoja. Alkuperäisessä hankesuunnitelmassa oli alustavasti arvioitu, että näitä tarvittaisiin koko hankealueelle 11 kappaletta. Hankealueen pienentämisen johdosta muuntamoita tarvitaan vain viisi kappaletta. Muuntamo on noin 2,6 metriä korkea kontti. Sähköaseman vaatimaksi tilantarpeeksi oli ilmoitettu alun perin noin 0,9 hehtaaria. Hankealueen pienentämisen vuoksi sähköaseman kokokin pienenee niin, että sen tilantarve olisi noin 0,3 hehtaaria. Sähköasema on merkitty asemapiirroksessa hankealueen kaakkoiskulmaan, mutta alueen lopullinen paikka ja koko tarkentuu rakennuslupavaiheessa. Nykyistä hankkeen laajuutta kuvaa esityslistan liitteenä oleva ympäristökartta sekä hakijan toimittama uusi asemapiirros, joka on päivitetty 8.2.2024. Aurinkovoimalan rakenteita on kuvattu rakennushanketta koskevan selostuksen sivulla 19.

Aurinkovoimalan sähköasemalta on tarkoitus liittyä valtakunnan sähköverkkoon maakaapelilla, joka kulkee hankealueen eteläpuolisen metsän kautta Kaukurintien varteen ja sitä pitkin Perniöntien varressa sijaitsevalle sähköasemalle.

Rakennuspaikka ja sen lähiympäristö

Kiinteistö 734-619-1-27 koostuu useita palstoista. Aurinkovoimala oli alun perin tarkoitus rakentaa kiinteistön kahdelle suurimmalle palstalle, jotka sijaitsevat kirkonkylän itäpuolella, Erveläntien molemmin puolin. Rakennuspaikka oli tuolloin noin 65 hehtaaria. Hankealueen pienentämisen jälkeen koko voimala sijoittuisi Erveläntien eteläpuolelle. Rakennuspaikan koko on nyt noin 33,7 hehtaaria. Paneelialueiden pinta-ala on pienentynyt 53,3 hehtaarista 25,8 hehtaariin. Alkuperäinen hankealue käy ilmi liitteenä olevasta asemapiirroksesta, joka on päivitetty 5.10.2023.

Rakennuspaikka on pääosin melko tasaista, ojitettua suota. Osa rakennuspaikan alueesta on ojien umpeen kasvamisen vuoksi palautumassa kohti luonnontilaa joko suoksi tai kangasmetsäksi. Turvekerroksen paksuus vaihtelee rakennuspaikan eri osissa. Turpeen alapuolella on pääasiassa savea.

Rakennuspaikan länsipuolella on pientaloaluetta. Perniön liikuntahalli ja Melassuon urheilualue sijoittuvat Erveläntien pohjoispuolelle suon ja asuinalueen väliin. Muissa suunnissa rakennuspaikkaa ympäröi metsä. Vajaan puolen kilometrin päässä rakennuspaikasta avautuvat ensimmäiset pienet peltosaarekkeet Erveläntien molemmin puolin. Erveläntien ympäristössä on muutamia tilakeskuksia ja haja-asutusluonteista asumista.

Suunnittelutarve, säädökset ja toimivalta

Suurten, teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden sijoittumista ohjataan joko yleis- tai asemakaavoilla tai suunnittelutarveharkinnan nojalla. Kaavoituksen kautta tapahtuva rakentaminen edellyttää kunnan aktiivisia kaavoitustoimenpiteitä. Suunnittelutarveratkaisun nojalla tapahtuva rakentaminen puolestaan perustuu ensisijaisesti yksityiseen aloitteeseen, johon kunnan lupaviranomaisten on otettava kantaa.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ei nykyisin sisälly aurinkovoimarakentamista koskevia erityisiä säännöksiä. MRL:n 77a §:n mukaan tuulivoimaloita varten laadittua yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena, mutta aurinkovoimaloiden osalta vastaavaa säädöstä ei ole laissa. Ympäristöministeriössä on käynnissä aurinkovoimaloiden kaavoitusta ja lupamenettelyä koskevan oppaan valmistelu. Oppaan on tarkoitus valmistua huhtikuussa 2024. Oppaan tavoitteena on yhtenäistää suurten aurinkovoimaloiden kaavoituksessa ja rakentamisessa sovellettavia käytäntöjä.

Kaavoittamattomalla alueella aurinkovoimaloiden sijoittamismahdollisuuden tutkiminen suunnittelutarveratkaisulla perustuu MRL:n 16.2 §:ään, jonka mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytykset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä:

Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiin merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin 1.1.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 43 §:n mukaan elinvoimajaostolle.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu Salon seudun maakuntakaavassa (vahvistettu 2008) ja sitä täydentävässä luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 2021) maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaavamääräyksen sisältö kokonaisuudessaan:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä oleva Perniön kirkonkylän alue on osoitettu taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 2018) taajamatoimintojen alueeksi sekä taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeksi.

Yleiskaava

Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaava

Hankealueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaavoitettu asuinalue on noin 400 metrin päässä hankealueesta.

Rakennusjärjestys

Alun perin hankealue ulottui vähäisessä määrin rakennusjärjestyksessä määritellylle suunnittelutarvealueelle. Hankealueen pienentämisen vuoksi hanke sijoittuu kokonaan suunnittelutarvealueen ulkopuolelle. Aurinkovoimalan sijoittumismahdollisuus tutkitaan kuitenkin edellä kerrotun mukaisesti suunnittelutarveratkaisulla.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Hakija teetti Sweco Oy:llä ja sen alikonsulteilla luontoselvityksen, pohjatutkimuksen ja perustamistapaselvityksen sekä hulevesitarkastelun. Selvityksiä on ollut tekemässä moniammatillinen työryhmä. Selvitykset on tehty koko alkuperäiseltä hankealueelta.

Luontoselvitys

Luontoselvitys koostuu liito-oravaselvityksestä, pesimälinnustoselvityksestä sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksestä. Luontoselvityksen tuloksia on käyty läpi hanketta koskevan selostuksen sivuilla 21-31. Suoperhosselvitys on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Liito-oravaselvityksessä käytiin läpi alkuperäinen hankealue sekä sähkönsiirtolinjat. Maastokäynnit tehtiin 9.-10.5.2022. Kuulemisessa saadun palautteen johdosta sähkönsiirtoreitin linjausta korjattiin jonkin verran. Tämän vuoksi sähkönsiirtoreitti käytiin muutetuilta osin tarkistamassa maaliskuussa 2023. Selvitysalueelta etsittiin liito-oravan papanoita sekä liito-oraville soveltuvia pesäkoloja sekä risupesäiä. Papanoita ei löytynyt, vaikka maasto oli paikoin soveliaan näköistä liito-oravan elinympäristöksi.

Pesimälinnustoselvityksen maastokäynnit tehtiin 25.5. ja 17.6.2022. Lisäksi lintuja havainnoitiin liito-orava- ja kasvillisuusselvitysten yhteydessä. Alueelta löytyneet uhanalaiset ja silmälläpidettävät lintulajit sekä muut lintuhavainnot on kuvattu selostuksen sivuilla 24-25. Hankealueen pienentämisen seurauksena alueellisesti uhanalaisen niittykirvisen havaintopiste jää rakennuspaikan ulkopuolelle.

Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykseen kuului kaksi maastokäyntiä, jotka tehtiin kesäkuussa 2022. Selvityksen mukaan noin puolet alkuperäisestä hankealueesta oli ojien umpeen kasvamisen vuoksi palautumassa luonnontilaan, ks. kartta selostuksen sivulla 27. Luonnontilaistumassa olevalla alueella osa suosta on lähellä luonnontilaista, osa edelleen selvästi luonnontilaista suota kuivempaa sammal-varpukangasmetsää. Erveläntien eteläpuolella on lähes puuton rahkarämealue. Selvitysalueella on myös isovarpurämettä, joka vähitellen muuttuu talousmetsäksi. Isovarpuräme on Etelä-Suomessa vaarantunut luontotyyppi. Alue ei kuitenkaan ole ojituksen vuoksi luonnontilassa eikä siihen sen vuoksi sovelleta uhanalaiskriteereitä. Selvitysalueen sillä osalla, jossa ojat on pidetty avoimina, suo on muuttunut talousmetsäksi, joka on metsätyypiltään lähinnä tuoretta kangasmetsää. Hankealueen pienentämisen johdosta noin puolet Erveläntien eteläpuolisesta, luonnontilaistumassa olevasta suosta jää rakennuspaikan ulkopuolelle.

Selvitysalueella tai sähkönsiirtolinjalla ei ole luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppikohteita, vesilain mukaisia pienvesikohteita eikä metsälaissa määriteltyjä erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Selvitysalueella tai 100 metrin säteellä sen ulkopuolella ei ole Metsäkeskuksen määrittelemiä metsälakikohteita.

Viranomaislausunnon perusteella luontoselvitystä täydennettiin kesällä 2023 Faunatica Oy:n tekemällä suoperhosselvityksellä Suoperhosselvitykseen kuului kuusi maastokäyntiä kesä- ja heinäkuun aikana. Lisäksi perhosten havainnointiin käytettiin syötti- ja feromonipyydyksiä. Selvityksen tulokset eivät aiheuttaneet luonnonsuojelulakiin perustuvia rajoituksia selvitysalueen maankäyttöön.

Suoperhosselvityksen raportissa (liite 3, s. 12-14) on useita valokuvia selvitysalueelta. Selvityksen tekijän havaintojen mukaan ojituksen aiheuttama kuivuminen on heikentänyt suon laatua oleellisesti. Kuivumisen vuoksi suon avoimet alueet ovat nykyisin melko pienialaisia ja suurin osa Melassuon alueesta on merkittävästi metsittyä.

Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys

Alkuperäisellä hankealueella on tehty vuonna 2022 pohjatutkimus ja maatutkaus sekä laadittu tutkimustulosten perusteella maaperä- ja perustamistapaselvitys ja määritelty alustavat perustamistavat. Pohjatutkimusta ja perustamistapoja on kuvattu selostuksen sivuilla 32-40.

Turvekerroksen paksuus vaihtelee selvitysalueen eri osissa 0-4 metrin välillä. Suon keskiosassa turvekerros on paksuimmillaan neljä metriä. Selvitysalueen pohjoisreunassa turvekerros on 3,5 metriä paksu. Turpeen alapuolella on pääasiassa savea. Savikerros oli tutkimusten mukaan yleensä 1-2,5 metriä paksua ja enimmillään noin neljä metriä.

Aurinkopaneelien ja niiden asennustelineiden muodostama paneeliryhmä on kevyt, joten se ei aiheuta suurta pohjapainetta maastoon. Aurinkopaneeliryhmät perustetaan käyttäen painollisia järjestelmiä tai ruuvipaalutyyppejä pilareita. Viimeksi mainittuja käytettäisiin vain epätasaisilla tai vaikeasti tasattavilla alueilla. Tasaisille, kuiville ja kantavammille turvealueille käytettäisiin painollisia järjestelmiä.

Huoltotiet, muuntamot, huoltorakennukset ja varastot perustetaan lujiteverkkoon paketoitun murskekerroksen päälle tai siltiin/saveen ulottuvan massanvaihtoon perustuen tai rengaspaalikevennyksien varaan. Perustamistapa valitaan turvekerroksen paksuuden mukaan.

Hankealueen pienentämisen vuoksi paksuimmat turvealueet jäävät suurimmaksi osaksi rakennuspaikan ulkopuolelle ja myös tiestö sijoittuu paremmin kantavalle maalle. Paksuimpien turvealueiden sijainti on osoitettu hulevesitarkastelua koskevan raportin sivulla 5 olevassa kuvassa.

Hulevesitarkastelu

Alkuperäisen hankealueen alapuolisia pintavesiympäristöjä, hulevesien nykytilaa sekä hulevesien hallinnan periaatteita on käsitelty selostuksen sivuilla 44-47. Myös hulevesitarkastelua koskeva erillinen raportti on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Alkuperäinen hankealue kuuluu kahteen valuma-alueeseen. Hankealueen pienentämisen johdosta aurinkovoimala sijoittuu rakennuspaikan yhdystietä lukuun ottamatta kokonaan eteläisemmälle valuma-alueelle. Pintavedet valuvat rakennuspaikan kaakkoisosassa olevaa ojaa pitkin puroon ja siitä edelleen Asteljoen kautta Perniönjokeen. Asteljokeen virtaava purouoma on alaosaltaan lähes luonnontilainen. Perniönjoen kalakanta on monipuolinen, lajistoon kuuluu mm. taimen. Lisäksi joessa esiintyy suojeltua vuollejokisimpukkaa. Perniönjoki yhdistyy Kiskonjokeen noin 6,5 kilometriä ennen laskemistaan mereen Laukanlahteen. Kiskonjoki on Natura 2000 -aluetta.

Aurinkovoimalan rakentaminen edellyttää puuston kaatamista ja maaperän muokkausta, olemassa olevien ojien täyttämistä sekä uusien ojien kaivamista. Ojien kaivuu ja maanrakennustyöt aiheuttava kiintoaine- ja ravinnekuormitusta hulevesiin. Lisäksi purkuvesistö on herkkää. Tämän vuoksi rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella huolellisesti. Jos maanrakennustöitä tulee paljon, hulevesien käsittely voidaan joutua mitoittamaan samalla tavalla, kuin toimitaan turvetuotantoalueilla. Hulevesien hallinnan periaatteisiin kuuluu se, että alueen vesitase halutaan säilyttää nykyisellä tasolla. Uusien ojien yhteyteen tehdään kaivukatkoja ja lietekuoppia sekä tarvittaessa pohjapatoja virtausnopeuden ja veden laadun hallitsemiseksi. Alueelta purkautuvan huleveden määrää säädellään patorakenteilla.

Hulevesitarkastelua koskevassa erillisessä raportissa on käsitelty sekä rakennustöiden aikaista hulevesien käsittelyä että hulevesin hallintaa aurinkovoimalan valmistuttua. Raportissa on myös listattu jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita. Jatkosuunnittelua helpottaa se, että hankealueen pienentäminen vähentää ratkaisevasti alueelta purkautuvien hulevesien määrää. Lisäksi voimalan sijoittuminen yhdelle valuma-alueelle helpottaa valumavesin hallinnan suunnittelua ja vesienkäsittelyä.

Vaikutusten arviointi

Hakija on esittänyt arvion rakennushankkeen keskeisimmistä vaikutuksista. Vaikutuksia on arvioitu tarkastelemalla hankkeen suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavoitukseen ja kunnan muuhun suunnitteluun. Lisäksi on arvioitu liikennevaikutuksia, vaikutuksia yhdyskuntateknisiin verkostoihin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön, luontoon, vesistöön, maaperään ja virkistykseen. Vaikutusten arviointi on luettavissa selostuksen sivuilla 49-59.

Hakijan arvion mukaan rakennushanke edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan eikä vaikeuta maakuntakaavoitusta tai kunnan alueidenkäytön suunnittelua. Rakennushankkeessa hyödynnetään

olemassa olevaa tieverkkoa. Aurinkovoimalan vaikutukset maisemaan jäävät vähäisiksi. Rakentaminen ei hakijan arvion mukaan vaaranna kulttuuri- tai luonnonympäristöjen arvoja eikä haittaa lähiympäristön virkistysalueiden käyttöä.

Suurimmat rakennushankkeesta aiheutuvat vaikutukset kohdistuvat vesistöön ja voivat vastata turvetuotannon vaikutuksia. Tämän vuoksi tarvitaan laajoja vesiensuojelutoimenpiteitä. Hakijan arvion mukaan huolellisella hulevesien käsittelyllä hulevesiä voidaan hallita niin, ettei hankkeesta arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia vesistöihin.

Vaikutuksia käsitellään myös jäljempänä esityslistatekstin kohdassa Suunnittelutarveharkinta.

Kuuleminen

Hakija lähetti jo ennen suunnittelutarvehakemuksen jättämistä rajanaapureille (viereiset ja vastapäiset kiinteistöt) kirjeen, jossa kertoi hankkeesta. Kirjeen mukana oli kuulemislomake, joka pyydettiin palauttamaan hakijalle. Aurinkovoimalan rakentamisella on kuitenkin huomattavasti rajanaapurikiinteistöjä laajemmalle ulottuvia vaikutuksia, joten kaupunki täydensi naapurien kuulemista.

Kaupunki kuuli naapurit ja kuntalaiset kuulutuksella, joka julkaistiin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 30.11.2022 ja Perniönseudun Lehdessä 1.12.2022. Hakemukseen liittyvä aineisto oli nähtävillä kaupungin nettisivulla. Mahdollisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen oli 30.11.2022 – 2.1.2023.

Hanketta koskeva yleisötilaisuus järjestettiin Perniön kirkonkylän koululla 12.12.2022. Yleisötilaisuudesta ilmoitettiin samaan aikaan ja samalla tavalla kuin nähtävillä oloa koskevasta kuulutuksesta.

Muistutuksia jätettiin kahdeksan kappaletta. Joissakin muistutuksissa oli vain lyhyesti ilmaistu oma rakentamista vastustava kanta, joissakin perusteltiin tarkemmin, miksi aurinkovoimalaa ei tulisi sijoittaa Melassuolle. Keskeisimmät perustelut liittyvät haitallisiin luonto- ja vesistövaikutuksiin sekä alueen virkistyskäytön estymiseen rakentamisen seurauksena. Yhdessä muistutuksessa tuotiin esiin, että aurinkoenergiaa tulisi hyödyntää ensisijaisesti pysäköintialueita kattamalla. Lisäksi yhdessä muistutuksessa esitettiin vaihtoehtoja sijaintia maakaapelin sijoitukselle.

Kaikki muistutukset ovat esityslistan oheisaineistona.

Lausunnot

Kaupunki pyysi aurinkovoimalahankkeesta lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Varsinais-Suomen liitolta, Metsäkeskukselta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta, opetuslautakunnalta ja vapaa-ajan lautakunnalta. Lausunnot pyydettiin toimittamaan viimeistään 2.1.2023. Lausuntoja saatiin kuusi kappaletta.

Seuraavassa on esitetty tiivistetysti lausuntojen sisältö. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa rakennushanketta on käsitelty laajasti luonnonsuojelun, vesistöjen, ilmastonmuutoksen ja kiertotalouden sekä asumisen, virkistyksen ja maiseman kannalta.

Luonnonsuojelua koskevan osion yhteenveto: *"Hakemuksen kaltaisena toteutettuna hanke tulisi aiheuttamaan luontokatoa ja vaikuttamaan haitallisesti luonnon monimuotoisuuteen. Hanke vähentäisi Melassuon luontoarvoja merkittävästi. Haitallista vaikutusta korostaa se, että aurinkovoimala-alue on suunnitelmissa sijoitettu Melassuon luonnontilaisimmalle osalle. Mikäli aurinkovoimalan suunnittelua Melassuolle jatketaan haitallisista luontovaikutuksista huolimatta, luontoarvojen näkökulmasta hankealue suositellaan siirtämään Erveläntien pohjoispuolelle alueelle, jonka suoympäristö on tien eteläpuolta muuntuneempi. Vähenevien luontoarvojen kompensoimiseksi Ervelänsuon eteläpuolinen osa Melassuosta suositellaan ennallistamaan. Erveläntien eteläpuolisella osalla on tehty myös valtaosa alueen uhanalaisten ja silmällä pidettävien lajien havainnosta. Hankkeen siirtyminen tien pohjoispuolelle säästäisi nämä esiintymäalueet ja ennallistaminen parantaisi lajien säilymismahdollisuuksia alueella. Mikäli suunnittelua jatketaan niin, että Erveläntien eteläpuolinen osa kuitenkin sisältyy aurinkovoimala-alueeseen, tulee alueella laatia perhosselvitys ja selvityksen tulokset on huomioitava suunnittelussa. Hankkeen vaikutukset Kiskonjoen vesistön Natura 2000-alueeseen on arvioitava ennen kuin päätöstä suunnittelutarveratkaisusiassa voidaan antaa."*

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeelle tulee saada aluehallintovirastosta vesilain mukainen lupa. Lisäksi tulee arvioida hankkeen ilmastovaikutukset. Vaikutuksia tulisi vertailla suon nykytilaan jättämisen ja ennallistamisen vaikutuksiin.

ELY-keskus ei puolla suunnittelutarveratkaisun myöntämistä hankkeelle. Jos aurinkovoimala halutaan sijoittaa Melassuolle, on sen toteuttamisen edellytykset ELY-keskuksen mukaan tutkittava asemakaavalla ja otettava lisäksi huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto:

"Pelastustiet tulee suunnitella ja toteuttaa esitetyn lisäksi myös aurinkopuiston ympärille. Suunnitelmia tulee tältä osin täydentää/ korjata. Aurinkovoimapuistosta tulee laatia pelastuslaitokselle toteutuksen mukainen kohde-/ infokortti, josta ilmenee aurinkovoimapuiston yleisjärjestelyt pelastusteineen ja aurinkosähköjärjestelmän turvallisuuteen liittyvien kytkinten sijaintipaikat."

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto:

"Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole suunnitelmaan huomautettavaa omalta toimialaltaan. Mikäli aurinkovoimapuistohanke toteutuu, tulee siihen liittyvästä maakaapeloinnista pyytää myöhemmin erillinen lausunto Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta."

Varsinais-Suomen liiton lausunto:

Lausunnossa kiinnitetään huomiota siihen, että laaja-alaisten aurinkovoimaloiden vaatimat maankäyttöratkaisut ovat uusi ja kokonaisvaikutuksiltaan suunnittelematon asiakokonaisuus kunta- ja maakuntatasolla. Maakuntakaavan toteuttamisen näkökulmasta on pohdittava, sopiiko maa- ja metsätalousvaltainen alue energiantuotantoon vai voiko aurinkovoimalan toteuttaminen estää kaavan osoittaman toiminnan toteuttamisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää suo- ja metsäluonnon luontoarvojen säilymiseen ja luonnon monimuotoisuuden palautumisen mahdollistamiseen sekä vesistövaikutuksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto:

Lausunnossa painotetaan erityisesti vesistövaikutuksia ja vesien suojelutarvetta: *"Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hankkeesta aiheutuu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Hanketta on perusteltu vähäpäästöisenä energiantuotantona. Kun huomioidaan hankkeesta aiheutuvat pitkäaikaiset vesistöpäästöt sekä rakentamisen aikaiset muut päästöt, hanketta ei voi pitää tarkoituksenmukaisena. Jos hanketta on kuitenkin tarkoitus jatkaa, ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hanke vaatii vesilain mukaisen luvan hankkeesta aiheutuvien vesistöhaittojen vuoksi."*

Salon seudun luonnonsuojeluyhdistyksen lausunto:

Lausunnossa kiinnitetään huomiota vesistö- ja ilmastokuormitukseen sekä näiden vaikutusten keston. Lausunnossa ehdotetaan, että Melassuo ennallistetaan pohjaveden nostolla turvetta kerryttäväksi, hiiltä ja hiilidioksidia sitovasti alueeksi samanaikaisesti aurinkovoimalan rakentamisen kanssa.

Hakijan vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin

Hakija on antanut muistutuksiin ja lausuntoihin oman vastineensa, joka on esityslistan liitteenä. Saadun palautteen johdosta teetettiin suoperhosselvitys kesällä 2023 ja tehtiin suunnitelmiin joitakin muutoksia, joista tärkeimmät ovat:

- Sähkösiirtoa varten kaivettavan maakaapelin reittiä on muutettu jonkin verran.
- Pelastuslaitoksen lausunnon sekä hakijan ja pelastuslaitoksen välisen 30.6.2023 pidetyn neuvottelun johdosta hankealueen huolto- ja pelastustiestöä muutettiin sekä lisättiin sammutusvesialtaat ja palokaivot. Hankealueen reunoille, aidan ja paneelienttien väliin jätettiin 20 metrin suojavyöhyke, joka toimii palokatkona.

Hankkeeseen liittyvät työneuvottelut

- 1) Työneuvottelu 20.4.2022: Osallistujina Salon kaupungilta yleiskaavapäällikkö, yleiskaava-arkkitehti ja rakennustarkastaja, Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta maankäytön, luonnon ja liikenteen ylitarkastajat, Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen, maanomistaja, hanketoimija sekä maankäytön konsultti Sweco.

Palaverissa todettiin, että hanke aurinkovoimalahanke voi edetä suunnittelutarveratkaisumenettelyllä, koska alueelle ei ole ilmennyt tarvetta laatia asema- tai yleiskaavaa eri toimintojen yhteensovittamiseksi.

- 2) Työneuvottelu 26.6.2023: Osallistujina edustajat Salon kaupungin maankäyttöpalveluista sekä hanketoimijalta ja Swecolta. Kaupungin puolelta hankkeesta vastaavat henkilöt ovat vaihtuneet, joten konsultti esitteli lyhyesti hankkeen ja laaditut selvitykset. Lisäksi käytiin läpi saapuneita lausuntoja ja muistutuksia sekä hakijan alustavaa vastinetta.

Hakija toimitti korjatut suunnitelmat kaupungille lokakuussa 2023.

- 3) Työneuvottelu 25.1.2024: Osallistujina edustajat Salon kaupungin maankäyttöpalveluista sekä hanketoimijalta ja Swecolta. Kaupunki toi neuvottelussa esiin sen, että hankealuetta tulisi pienentää vesistö- ym. vaikutusten vähentämiseksi. Suon nykyisen vesitasapainon säilymisedellytykset tulisi turvata. Huolto- ja pelastustiet tulisi mahdollisuuksien mukaan sijoittaa kantavammalle maalle paksuja turvekerroksia välttämällä.

Neuvottelussa keskusteltiin siitä, missä vaiheessa ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämät ilmastovaikutukset ja vaikutukset Kiskonjoen vesistön Natura-alueeseen tulisi arvioida. Konsultin mukaan Swecon vesistöasiantuntijat ovat olleet mukana hanketta koskevissa selvityksissä ja vaikutusarvioinnissa. Asiantuntijoiden arvioinnin lopputuloksena on ollut, että vesistövaikutukset voidaan tarkemmalla suunnittelulla hallita. Tarkempaa vesistövaikutusarviointia ja Natura-arviointia on mahdotonta tehdä ennen, kuin hankkeen tarkempi suunnittelu on tehty. Myös ilmastovaikutusten arviointi vaatii pohjaksi rakennuslupavaiheen mukaiset asiakirjat. Hakijan tavoitteena on suunnittelun keinon osoittaa, ettei vesilain mukaista lupaa ole tarpeen hakea, vaan vesistövaikutukset on mahdollista hallita alueelle tulevien rakenteiden avulla.

Neuvottelussa sovittiin, että hakija tutkii mahdollisuutta hankealueen pienentämiseen ja sijoittaa aurinkovoimalan niin, että vältetään paksuimpien turvekerrosten aluetta.

- 4) Työneuvottelu 9.2.2024: Osallistujina edustajat Salon kaupungin maankäyttöpalveluista sekä hanketoimijalta ja Swecolta. Hanketoimija esitteli uuden suunnitelman, jonka mukaan aurinkovoimala sijoittuisi kokonaan Erveläntien eteläpuoliselle palstalle. Suunnitelmaan tehtyjä muutoksia on selostettu esityslistatekstissä aiemmin.

Työneuvottelussa sovittiin, että suunnittelutarvehakemus käsitellään muutetun suunnitelman perusteella. Hakija toimittaa kaupungille koosteen keskeisimmistä muutoksista ja niiden vaikutuksista sekä uuden asemapiirroksen. Aineisto on esityslistan liitteenä. Muilta osin suunnittelutarveratkaisun valmistelussa tukeudutaan lokakuussa 2023 toimitettuun aineistoon.

Suunnittelutarveharkinta

Haitta asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka lähialueineen on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta, joten rakennuspaikan alue tulisi mahdollisessa yleiskaavassakin olemaan maa- ja metsätalouteen käytettävää aluetta. Melassuo on suurelta osin metsittyä. Osaksi tämä on tapahtunut luontaisesti, mutta varsinkin Erveläntien pohjoispuolella on tehty myös laajamittaisia istutuksia. Suoalueen merkitys elinympäristönä ja virkistyskäytössä voi olla hyvinkin suuri, mutta metsätalouden näkökulmasta suo on huonosti tuottavaa aluetta. Metsäisin ja ojituksella kuivempaan pidetty tien pohjoispuolinen palsta säilyy hankealueen pienentämisen johdosta kokonaan metsätalousalueena.

ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt aurinkovoimalan rakentamismahdollisuuksien tutkimista asemakaavoituksella niin, että myös yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon. Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavoitetun alueen tuntumassa. Taajaman laajeneminen Melassuon suuntaan ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista, koska alue ei pohjaolosuhteidensa vuoksi sovi rakentamiseen. Kaupungilla ei ole käynnissä yleis- tai asemakaavahankkeita rakennuspaikan lähialueella. Kaupungin näkemyksen mukaan alueella ei myöskään ole sellaista toimintojen yhteensovittamisen tarvetta, jonka vuoksi yleiskaavan laatiminen olisi tarpeen.

Suunnittelutarveratkaisua varten on tehty useita selvityksiä ja arvioitu vaikutuksia. Selvitykset vastaavat laajuudeltaan mahdollista asemakaavaa varten teetettäviä selvityksiä. Ennen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen jättämistä hakija konsultteineen neuvotteli ELY-keskuksen viranhaltijoiden kanssa. Siinä yhteydessä todettiin, että aurinkovoimalahanke voi edetä suunnittelutarveharkinnalla.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sopivuus yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Aurinkovoimalaa varten ei rakenneta vesijohtoa eikä jätevesiviemäriä. Hankealueelle tehdään sammutusvesiallas ja siihen liittyvä palokaivo pelastusviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Lisäksi varaudutaan siihen, että sammutusvettä voidaan kuljettaa paloautolla ja tarvittaessa ottaa lisää vettä luonnon vesilähteistä. Hakija on tehnyt riskikartoituksen, johon on listattu mahdollisia vaaranpaikkoja ja niihin liittyviä riskejä sekä esitetty ennaltaehkäiseviä tai korjaavia toimenpiteitä. Riskikartoitus on esityslistan oheisaineistona.

Aurinkovoimala on liitettävissä sähköverkkoon noin kuuden kilometrin mittaisella maakaapelilla. Suunnilleen puolet kaapelireitistä kulkee metsässä ja puolet Kaukurintien ja Perniöntien varressa.

Aurinkovoimala sijoittuu olemassa olevan tien viereen taajaman läheisyyteen ja on siten helposti saavutettavissa. Alun perin Erveläntielle oli tarkoitus rakentaa neljä liittymää, mutta hankealueen pienentämisen johdosta liittymien määrä vähenee yhteen. Vuosien 2021-2022 tilastoissa Erveläntien keskimääräinen vuorokausiliikenne oli 481 ajoneuvoa. Raskaan liikenteen osuus oli noin 4 %.

Aurinkovoimalan toteuttaminen lisää liikenteen kokonaismääriä ja myös raskaan liikenteen osuutta rakentamisvaiheen aikana. Erveläntie kulkee asuinalueen poikki, joten asukkaat voivat kokea lisääntyneen liikenteen haittaavan viihtyvyyttään. Hankealueen pienentäminen vähentää rakentamiseen kuluva aikaa ja myös liikennemääriä alkuperäiseen hankkeeseen verrattuna. Sen jälkeen, kun aurinkovoimala on valmistunut, alueella on satunnaista huoltoajoa.

Aurinkovoimalan sisäisen huolto- ja pelastustieverkoston pituus oli lokakuussa toimitetun aineiston mukaan noin 2,5 kilometriä. Tiestön määrä pysyy lähes ennallaan, vaikka hankealuetta pienennettiin. Tämä johtuu siitä, että alkuperäisessä suunnitelmassa Erveläntietä olisi hyödynnetty pelastustienä. Uudessa suunnitelmassa alueen sisäiset tiet sijoittuvat paremmin kantavalle alueelle ja niiden rakentaminen vaatii vähemmän maan muokkausta. Hakija on keskustellut uuden suunnitelman mukaisten pelastusteiden sijainnista pelastuslaitoksen kanssa. Pelastusviranomaisen on alustavasti hyväksynyt suunnitelman.

Useimmiten suunnittelutarveratkaisut koskevat asuntorakentamista, jolloin on tarpeen arvioida palveluiden saavutettavuutta tulevien asukkaiden kannalta. Aurinkovoimalan rakennushankkeessa asialla ei ole merkitystä.

Hakijan hanketta voidaan pitää sopivana yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden kannalta.

Sopivuus maisemaan, erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja virkistystarpeiden turvaaminen:

Paneelientät ovat melko matalia, joten ne jäävät ympäröivän puuston taakse eivätkä erotu maisemassa kauempaa katsottuna. Suuren kokonsa vuoksi aurinkovoimala muodostaa lähimaisemassa kuitenkin hyvin hallitsevan elementin. Monimuotoinen suo- ja metsämaisema muuttuu paneelien hallitsemaksi energian tuotantokentäksi.

Aurinkovoimalan alkuperäiseltä hankealueelta ja sähkönsiirtolinjalta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta, muista suojelluista eläin- tai kasvilajeista eikä hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ole myöskään metsälakikohteita. Hankealueen pienentämisen vuoksi luonnontilaistumassa olevista alueista suurin osa jää aurinkovoimalan rakennuspaikan ulkopuolelle. Hankealueelta löytyi joitakin uhanalaisia,

vaarantuneita ja silmälläpidettäviä lintulajeja, joiden elinympäristöön hankkeella on vaikutusta.

Aurinkovoimalan rakentamisen vuoksi alueen puustoa joudutaan poistamaan ja maastoa muokkaamaan. Rakentamisen vesistövaikutukset ovat merkittäviä. Niiden laajuus ja pitkäkestoisuus riippuvat suuresti siitä, miten paljon turvetta joudutaan poistamaan ja miten hyvin suon vesitasapaino pystytään säilyttämään nykyisellä tasolla.

Rakennuspaikalla ei ole erityisiä kulttuuriympäristöarvoja. Jos aurinkovoimalaa rakennettaessa löytyy ennestään tuntematon muinaisjäännös, hakijan ilmoituksen mukaan rakennustyö keskeytetään ja otetaan välittömästi yhteys alueelliseen vastuumuseoon toimintaohjeiden saamiseksi. Sähkönsiirtolinjan kaapeloinnista pyydetään toteutusvaiheessa museon lausunto.

Melassuon liikuntakeskus kuntoratoineen ja ulkoilureitteineen sijoittuu hankealueen läheisyyteen, mutta kuitenkin sen verran etäälle, että aurinkovoimalan rakentamisella ei vaikeuta näiden käyttöä. Melassuolta etelään kohti Asteljoen laaksoa lähtevä polku on perniöläisen yhdistyksen ylläpitämä. Sähkönsiirtokaapeli sijoittuu pienellä matkalla tämän polun varteen tai sen alle, joten kaapelin kaivutyöt voivat aiheuttaa väliaikaista haittaa polun käyttäjille.

Lähellä asuinalueita sijaitsevalla metsällä on suuri merkitys asukkaiden ulkoilu- ja virkistytymispaikkana. Suoalue on turvemaaston ja ojien vuoksi lenkkeilymaastona vaikeakulkuinen, mutta luonnon tarkkailun ja esimerkiksi marjastuksen kannalta houkutteleva. Aurinkovoimala on turvallisuussyistä aidattava, joten sen estevaikutus ihmisten ja useiden eläinten liikkumiseen on suuri. Hankealueen pienentämisen johdosta aidattava alue kuitenkin vähenee lähes puoleen alkuperäisestä. Osa suosta säilyy edelleen virkistyskäytössä. Aurinkovoimala ei aiheuta ympäristöön virkistyskäyttöä haittaavaa melua, tärinää tai välkettä. Aurinkovoimalan lähiympäristöön jää edelleen virkistyskäyttöön sopivaa metsää.

Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen tai virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisen merkittävyys ja ympäristövaikutukset:

Suunnittelutarveratkaisua haetaan yleisimmin rakennusten rakentamista varten. Tällöin rakentamisen merkittävyys liittyy toisaalta suoraan rakennuksen kokoon ja toisaalta myös rakennuksen käytön aiheuttamiin vaikutuksiin, esimerkiksi lisääntyvään liikenteen määrään. Teollisen kokoluokan aurinkovoimalan kohdalla on kyse rakennelmasta, joka vaatii runsaasti maapinta-alaa. Sen jälkeen, kun voimala on rakennettu, alueella käydään vain satunnaisesti huolto- ja tarkistustehtävissä. Voimalasta ei myöskään aiheudu ympäristöön melua.

Rakennushankkeen ympäristövaikutuksista suurimpia ovat vesistövaikutukset. Hakijan oman arvion mukaan huolellisella hulevesien käsittelyllä vaikutuksia voidaan hallita niin, että hankkeella ei ole

merkittäviä vaikutuksia vesistöihin. Kaupunki varmistaa tämän toteutumisen päätökseen liitetyillä ehdoilla.

Muuta huomattavaa:

Aurinkovoimalan rakentaminen edellyttää myönteisen suunnittelutarvepäätöksen lisäksi rakennuslupaa. Lupaharkinta on siis kaksivaiheinen. Rakennuslupavaiheessa hakijan on esitettävä rakennushankkeen toteuttamista koskevat yksityiskohtaiset suunnitelmat. Suunnittelutarveharkinnassa on mahdollista esittää ehtoja, joiden on täyttyvä, jotta rakennuslupa voidaan myöntää.

Kaupunki edellytti hankealueen pienentämistä ja paksuimpien turvekerrosalueiden jättämistä pääosin aurinkovoimalan ulkopuolelle, jotta haitallisia vaikutuksia voitaisiin vähentää ja hallita paremmin. Lisäksi jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesistövaikutusten lieventämiseen.

Liitteet

- Ympäristökartta, päivitetty 19.2.2024
- Selostus rakennushankkeesta, päivitetty 5.10.2023
- Alkuperäisen hankealueen asemapiirros, päivitetty 5.10.2023
- Kooste hankealueeseen tehdyistä muutoksista ja uusi asemapiirros, päivitetty 8.2.2024
- Hulevesien hallinta, päivitetty 5.10.2023
- Suoperhosselvitys 2023
- Lausunnot
- Hakijan vastine kuulemisessa saatuun palautteeseen

Oheisaineisto

- Muistutukset
- Pohjatutkimus
- Riskiarviointilomake 2023

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto katsoo, että haetulle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset. Elinvoimajaosto tekee myönteisen suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistölle 734-619-1-27 seuraavilla ehdoilla:

- Hakijan tulee arvioida aurinkovoimalan rakentamisen ilmastovaikutukset.
- Hakijan tulee laatia hulevesisuunnitelma, josta selviää hulevesien hallinta rakennustöiden aikana ja aurinkovoimalan valmistuttua. Hulevesisuunnitelmassa on arvioitava luonnonsuojelulain 35 §:n mukaisesti, onko aurinkovoimalan rakentamisella vaikutusta Kiskonjoen vesistön Natura-alueeseen.
- Hakijan tulee ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä hyväksyttää ilmastovaikutusten arviointi ja hulevesisuunnitelma maankäyttöpalveluissa.

Elinvoimajaosto

§ 19 27.02.2024

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Voimassa olevassa taksassa ei ole määritelty aurinkovoimalaa koskevalle suunnittelutarveratkaisulle omaa, valmistelun työmäärään suhteutettua maksua. Tämän suunnittelutarveratkaisun osalta noudatetaan tuulivoimayksikköä koskevaa taksaa. Maksu suunnittelutarveratkaisusta on 2 625 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Merkittiin, että asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 19:06.

Kokousta jatkettiin kello 19:14.

Nyysönen esitti Koskisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin:

- huomioitava huhtikuussa 2024 valmistuva Ympäristöministeriön aurinkovoimaloiden kaavoitusta ja lupamenettelyä koskeva opas.
- järjestettävä uusi lausuntokierros tarkalleen ratkaisua koskevasta alueesta, ELYltä ja kaupungin ympäristöviranomaiselta.
- hankkeen vaikutukset Kiskonjoenvesistön Natura 2000-alueeseen on arvioitava ennen kuin päätöstä suunnittelutarveratkaisussa voidaan antaa.

Äänestettiin asian käsittelyn jatkamisesta. Asian käsittelyn jatkamisen puolesta (JAA) äänestivät Lundström, Anttila, Huittinen, Räike, Salomaa ja Valkonen. Asian palauttamisen uudelleen valmisteluun puolesta (EI) äänestivät Nyysönen, Koskinen ja Wallius. Asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 6 (JAA) – 3 (EI).

Wallius esitti, että elinvoimajaosto katsoo, että haetulle rakentamiselle ei ole edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisia erityisiä edellytyksiä. Elinvoimajaosto tekee kielteisen suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistölle 734-619-1-27. Esitys raukesi kannattamattomana.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Wallius jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

Tiedossa on että ympäristöministeriö on antamassa kevään aikana energiavoimaloiden rakentamiseen ja luvittamiseen valtakunnallisen ohjeistuksen. Kauaskantoisia päätöksiä runnotaan kiireellä ja väkipakolla, ettei perässä laahaavalla lainvoimalla olisi mahdollista hidastaa vihreän siirtymän nimellä ratsastavaa luontokatoa.

Luontoselvitykset eivät puolla Melassuon hanketta, joka toteutuessaan hävittäisi entisestään kaventunutta tilaa luonnon monimuotoisuudelta ja

Elinvoimajaosto

§ 19 27.02.2024

sen vähenevältä eläimistöltä. Monelle Melassuon tuntumassa elävälle ihmisasukkaallekin suo on merkittävä virkistäytymis- ja luontokohde.

Aurinkovoimalat tulee peltojen, metsien ja luontoalueiden sijaan rakentaa jo valmiiseen ihmisen muokkaamaan kulttuuriympäristöön. Moottoriteiden varret, kiinteistöjen katot sekä parkkipaikkojen katokset ovat loistavia alueita sijoittaa aurinkopaneeleja lisäämättä menetyksiä alueen luonnolle ja eläimistölle.

Elinvoimajaosto on puoltamassa asuntomessujen toteutumista Salossa. Toivoisin Elinvoimajaoston voivan ylpeänä esitellä messuvieraille edistyksellisiä ja ekologisia energiaratkaisuja, joiden takana asukkaatkin voivat ylpeänä seistä. Melassuon aurinkovoimalahanke ei ole tällainen älykäs ja edistyksellinen ilmastoteko.

Kaupungin ja seurakunnan olettaisi lähtökohtaisesti olevan kuntaisten asialla, eikä finanssisijoittajien pelinappuloina.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 19:24.

Tiedoksianto

Pohjan Voima Oy
Sweco Oy
Salon seurakunta
Muistutusten jättäjät
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

- Liite 4 734-619-1-27 - Ympäristökartta, päivitetty 19.2.2024
- Liite 5 734-619-1-27 – Selostus rakennushankkeesta, päivitetty 5.10.2023
- Liite 6 734-619-1-27 – Alkuperäisen hankealueen asemapiirros, päivitetty 5.10.2023
- Liite 7 734-619-1-27 - Kooste hankealueeseen tehdyistä muutoksista ja uusi asemapiirros, päivitetty 8.2.2024
- Liite 8 734-619-1-27 – Hulevesien hallinta, päivitetty 5.10.2023
- Liite 9 734-619-1-27 – Suoperhosselvitys 2023
- Liite 10 734-619-1-27 - Lausunnot
- Liite 11 734-619-1-27 – Vastine kuulemisesta saatuun palautteeseen

Elinvoimajaosto

§ 20 27.02.2024

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten periaatteet ja perusparannusavustusten hakuaika

Elinvoimajaosto 27.02.2024 § 20
241/02.05.01.03.00/2024

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset on aiemmin käsitelty tiejaostossa ennen kaupunkikehityslautakunnan päätöksen tekoa. Organisaatiouudistuksen myötä uudessa hallintosäännössä ei tiejaostoa ole ja on tullut tarve keventää päätöksentekoa.

Kunnossapitoavustusehdot on päätetty kaupunkikehityslautakunnassa 22.10.2019 § 209 eikä avustusehtoihin ole tarkoitus tehdä muutoksia.

Jotta tiekunnalle voidaan päättää avustussumma, sille täytyy päättää mm. vakinaisen asutuksen määrään ja liikenteeseen perustuva kunnossapitoavustusluokka ja avustettava pituus. Lisäksi talousarvioon varatun summan perusteella päätetään, paljonko yksityisteille voidaan myöntää avustusta €/luokka/kilometri.

Jatkossa elinvoimajaosto päättäisi, paljonko myönnetään €/luokka/kilometri -avustusta ja viranhaltija päättäisi tiekuntakohtaiset kunnossapitoluokat ja avustettavat pituudet. Näiden perusteella viranhaltija laskisi tiekuntakohtaiset avustussummat. Lisäksi viranhaltija päättäisi ne avustusta hakeneet tiekunnat, joilta pyydetään tilinpitotiedot.

Aiemmin perusparannusten hakuaika on päätetty vuosittain. Jatkossa perusparannusten haku seuraavalle vuodelle päättyisi aina vuoden elokuun viimeinen arkipäivä (ma-pe) klo 12. Vuonna 2024 hakuaika päättyisi 30.8.2024 klo 12.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää, että vuonna 2024 kunnossapitoavustusten yksityistiekohtaisen avustussumman laskentaperusteena käytetään seuraavia luokkakohtaisia summia: 1 lk 700 €/km, 2 lk 550 €/km, 3 lk 390 €/km ja 4 lk 270 €/km.

Lisäksi elinvoimajaosto päättää delegoida tiekuntakohtaisten kunnossapitoluokkien, avustettavien pituuksien ja avustussummien päättämisen kiinteistöinsinöörille ja maankäyttöpäalvelujen johtajalle siltä osin kun kiinteistöinsinööri on esteellinen.

Elinvoimajaosto päättää, että jatkossa perusparannusten haku seuraavalle vuodelle päättyy vuoden elokuun viimeinen arkipäivä (ma-pe) klo 12.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.



Elinvoimajaosto

§ 20 27.02.2024

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 12 Yksityisteiden avustusehdot

Elinvoimajaosto

§ 21 27.02.2024

SMPS Salon Meripelastajat ry:n avustaminenElinvoimajaosto 27.02.2024 § 21
533/02.05.01.03.00/2024

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi, 02 778 2307

SMPS Salon Meripelastajat Ry on anonut 2.2.2024 Salon kaupungilta 12 000 euron avustusta.

1.1.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 43 § mukaan elinvoimajaostolla on toimialallaan erityinen toimivalta päättää yksityistieavustusten sekä harkintansa ja talousarviossa osoitettujen määrärahojen mukaan myös muiden perusrakenteeseen kohdistuvien avustusten myöntämisestä.

SMPS Salon Meripelastajat ry kirjoittaa:

”Salon Meripelastajat ry on yksi Suomen Meripelastusseuran 58:stä vapaaehtoisvoimin toimivasta paikallisyhdistyksestä, jonka ensisijaisena tehtävänä on merihätään joutuneiden ihmishenkien pelastaminen. Avustamme veneilijöitä ja aluksia myös muissa vaara- ja ongelmatilanteissa. Pelastustyötä tehdään yhteistyössä viranomaisten kanssa ja yhdistyksen toiminta perustuu puhtaasti vapaaehtoisuuteen. Salon kaupunki on avustanut SMPS Salon Meripelastajat ry:n toimintaa aiempina vuosina tehdyllä yhteistyösopimuksella, joka turvasi yhdistyksemme toimintaa. Yhteistyöllä oli tarkoitus varmistaa SMPS Salon Meripelastajien toiminta vastikkeellisella talkootyöllä kaupungin myöntämien vuotuisen toiminta-avustusten sijasta. Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannerveden ja yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtasen mukaan olimme suoriutuneet sopimuksen mukaisista tehtävistä hyvin. Vuonna 2022 palasimme kaupungin myöntämän vuotuisen toiminta-avustuksen piiriin.

Aluksiemme ollessa liikkeellä, jatkamme Salonjoen ja Vuohensaaren välisen vesialueen valvontaa ja poistamme ajopuita, uppotukkeja sekä muita veneilyä vaarantavia asioita. Lisäksi luotaamme saman väyläalueen syvyydet keväisin ja tarkistamme viittojen sijainnit jäiden lähdön ja kevään tulvien jälkeen.

Aluksemme PV Draken on tullut elinkaarensa lopulle ja tavoitteemme on kerätä vähintään 150 t€, joka on n.15 % omavastuu uuden ja riittävän suuren veneen 700 000 - 750 000 euron hankintahinnasta. Tämän lisäksi tulevat veneen vuotuiset ylläpitokustannukset. Tämän vuoksi kaikki tuki on pienelle yhdistykselle elintärkeää toiminnan jatkuvuuden takaamiseksi. Kaupunginhallitus myönsi Salon Meripelastajille 12 000 € avustusta vuonna 2023. Anomme vuodelle 2024 samansuuruisia 12 000 € avustusta ja toivomme kaupunginhallituksen ja kaupunkikehityslautakunnan suhtautuvan anomukseemme myönteisesti.”

Ko. avustuksen maksamiseen on kuluvan vuoden talousarvioon varattu 12 000 euron määräraha elinvoimajaoston kustannuspaikalle 5003, tilille 4749 Muut avustukset yhteisöille.



Elinvoimajaosto

§ 21 27.02.2024

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää myöntää SMPS Salon Meripelastajat ry:lle 12 000 euron suuruisen avustuksen vuodelle 2024. Avustus maksetaan elinvoimajaoston kustannuspaikalta 5003, tililtä 4749 Muut avustukset yhteisöille.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Talouspalvelut

Elinvoimajaosto

§ 22 27.02.2024

Kaupungin kotouttamistoiminnan ja KotoSalon hankkeen tietosuojaselosteet

Elinvoimajaosto 27.02.2024 § 22
655/07.01.01.02.00/2024

Valmistelija

Projektipäällikkö Marjut Laaksonen, marjut.laaksonen@salon.fi, 02 7788 025, maahanmuuttokoordinaattori Marina Mgvdeladze, marina.mgvdeladze@salon.fi, 02 778 5106, työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161

Kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan 6.4.2010 § 243 päätöksen henkilökisterien pitämisestä. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilökisterien osalta, jotka koskettavat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että jokaisesta tietojärjestelmästä, jolla käsitellään henkilötietoja, laaditaan henkilökisteriseloste eli tietosuojaseloste. Uudet selosteet viedään hyväksyttäväksi lautakuntaan tai kaupunginhallitukseen riippuen siitä, minkä toimielimen alle kyseinen toiminta kuuluu.

Organisaatiouudistuksen yhteydessä kaupungin kotouttamistoiminta siirtyi osaksi työllisyyspalveluja. Kotouttamisessa tehtävä asiakastyö edellyttää asiakastiedon käsittelyä ja tätä varten Hakosalon CRM:n käyttöä tullaan laajentamaan kotoutumisasiolla.

KotoSalon hanke (ESR+) käynnistyi 1.2.2024. Kyseessä on kolmevuotinen hanke, jossa tullaan tekemään työllistymistä edistävää asiakasohjausta. Työ edellyttää asiakastiedon käsittelyä Hakosalon järjestelmässä, kuten aiemmissa vastaavissa hankkeissa on toimittu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy tietosuojaselosteet koskien kaupungin kotouttamistoimintaa ja KotoSalon hankkeen asiakastyötä.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Liitteet

Liite 13 Tietosuojaseloste KotoSalon

Liite 14 Tietosuojaseloste Salon kaupungin kotouttamistoiminta

Elinvoimajaosto

§ 23 27.02.2024

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.1. - 31.1.2024

Elinvoimajaosto 27.02.2024 § 23
30/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salon.fi, 02 778 5417

Aikavälillä 1.1.2024 - 31.1.2024 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 15 Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.1.-
31.1.2024

Liite 16 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.1.-31.1.2024

Elinvoimajaosto

§ 24 27.02.2024

Viranhaltijapäätökset

Elinvoimajaosto 27.02.2024 § 24

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 25.1.– 21.2.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 17 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 25.1. - 21.2.2024,
elinvoimajaosto 27.2.2024

Elinvoimajaosto

§ 25 27.02.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Elinvoimajaosto 27.02.2024 § 25

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Vetoomus ja vastaus ELY:n teiden talvikunnossapidon parantamiseksi

Maankäyttöpalvelujen johtaja selostaa suullisesti kaavoituksen raportoinnin valmistelutilannetta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 18, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 20, § 21, § 22

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **6.3.2024**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: 6.3.2024

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.