



Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutos

Luonnos 12.3.2024

1:5000

Luonnos

Elinvoimajaosto x.x.202x §_

Nähtävillä x.x. - x.x.202_

Ehdotus

Kaupunginhallitus ____.202_ §_

Nähtävillä ___ - ____.202_

Kaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus ____.202_ §_

Kaupunginvaltuusto ____.202_ §_

Salossa 12.3.2024

Diaarinumero 818/10.02.02/2024

Arkistonumero

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki

Mittakaava 1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Pientalovaltainen asuinalue.

AP-1

Pientalovaltainen asuinalue.
Pientalovaltainen asuinalue, joka rajautuu avoimeen maisemaan. Aluetta koskevilla suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee ottaa huomioon sen näkyminen Halikonjokilaakson viljelymaiseman valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Aluetta koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee parantaa rakentamisen liittymistä ympäristönsä. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan. Uusien rakennusten ja rakenteiden liittymistä avoimeen viljelymaisemaan on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

TP

Työpaikka-alue.

TP-1

Työpaikka-alue.
Työpaikka-alue, joka rajautuu avoimeen maisemaan. Aluetta koskevilla suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee ottaa huomioon sen näkyminen Halikonjokilaakson viljelymaiseman valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Aluetta koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee parantaa rakentamisen liittymistä ympäristönsä. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan. Uusien rakennusten ja rakenteiden liittymistä avoimeen viljelymaisemaan on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.

T

Teollisuus- ja varastoalue.

T-1

Teollisuus- ja varastoalue.
Teollisuus- ja varastoalue, joka rajautuu avoimeen maisemaan. Aluetta koskevilla suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee ottaa huomioon sen näkyminen Halikonjokilaakson viljelymaiseman valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Aluetta koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee parantaa rakentamisen liittymistä ympäristönsä. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan. Uusien rakennusten ja rakenteiden liittymistä avoimeen viljelymaisemaan on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.

VL

Lähivirkistysalue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

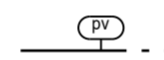
Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
Käyttötarkoituksen kirjaintunus ja värirennus.

(rky)

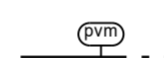
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka rajaus sisältää Halikon kirkonseudun. Aluetta koskevilla toimenpiteissä on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallinen merkittävyys. Toimenpiteet on toteutettava rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat ominaispiirteet säilyttäen.

(sm-1)

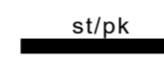
Muinaismuistokohde. Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Hirvikallion vanha kylätontti.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.



Pohjaveden muodostumisalue.



Seututie/pääkatu.



Yhdystie/kokoojakatu.



Kevyen liikenteen reitti.



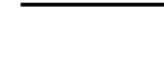
Kevyen liikenteen reitti. Uusi.



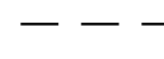
Yleiskaava-alueen raja.



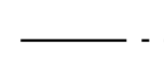
Alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



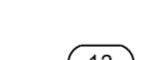
Osa-alueen raja.



Osa-alueen raja.



Hulevesiuoma. Tulvanhallinnan ja hulevesien johtamisen kannalta tärkeä avoimena säilytettävä oja. Uomaa voidaan luonnonmukaistaa ja lisäksi sen yhteyteen voidaan toteuttaa tulvanhallinnan kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.



Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.

SALO

Kunnan nimi.

KUNN

Kunnan osan nimi.

ALAK

Alakeskuksen/kyläkeskuksen nimi.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Alueita ja kohteita tarkoittavat kirjain- ja numeromerkinnät ovat alueiden ulkopuolella.

Yleiskaava-alue sijaitsee Halikonjokilaakson viljelymaiseman valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittaessa erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.

Kaikilla rakentamisalueilla tulee pyrkiä rakentamisen yhteydessä syntyvien maamassojen aluekohtaiseen hyödyntämiseen esimerkiksi viherrakentamisen tarpeisiin. Alueelle laadittavissa asemakaavoissa on katualueille ja tonttien osille varattava tilaa auraslumen sijoittamiselle.

Avoimet VL-alueet tulee istuttaa puistomaisiksi.

Yleiskaavaselvitys.

Tähän yleiskaavaan liittyy selvitys, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Pohjavesien suojeleminen:

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17§ (pohjaveden pilaamiskielto).
Pohjavesialueella tapahtuvat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden käyttömahdollisuuksia, laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suositava läpäiseviä pintoja. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoitettavilta liikennealueilta. Teiden kunnossapidossa tulee käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle.

Alueella on pohjavesien kannalta haitallisten kemikaalien jätteiden varastointi kielletty. Kiinteistökohtaiset öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle katettuun suoja altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Alueen maankäytössä päätavoitteena tulee olla pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät, öljylämmitysjärjestelmien ja polttonesteiden kunto tulee tarkastaa ja tulee saattaa nykyaikaiset ympäristönsuojeluvaatimukset täyttäväksi.

Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesienpuhdistusviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.