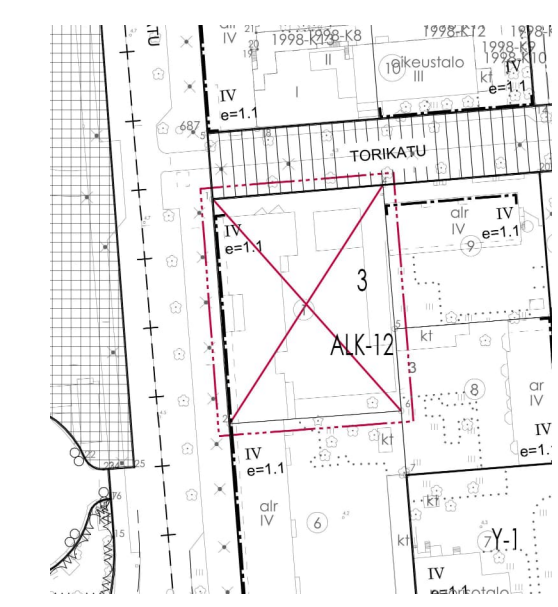


- Asemakaavamääräyksiä ja -merkintöjä
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
 - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Maanalainen tila pysäköintiä varten. Maanalaisen tilan kaikki rakenteet tulee toteuttaa maanalaisina ilmastoilaitteita ja poistumisteitä lukuunottamatta. Kansirakenteiden mitoituksessa on huomioitava myös tarvittavien pelastusteiden vaatimukset.
 - Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon korkeuden ja leveyden tulee täyttää henkilöauton kulkuvaatimukset.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Yleiset määräykset
- Horninkatuun rajoittuvan rakennusalan sivulle saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijoittaa kadulle avautuvia liike- ja toimistotiloja, joita tulee olla vähintään 50 % ensimmäisen kerroksen kerrosalasta. Rakennus tulee rakentaa kiinni Horninkadun puoleiseen tontinrajaan vähintään 90 % osalle rajasta. Rakennuksen katujulkisivu on jaoteltava sisäänvedoin tai ulokkein. Porrashuoneista tulee olla suora ja esteetön kulkuyhteys pihamaalle. Torikadulla rakennuksen alimmassa kerroksessa tulee sijaita rakennuksen yhteiskäyttö- ja varastotiloja. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.
- Torikadulla rakennuksesta ulkonevat parvekkeet saavat ulottua enintään 0,5 m katualueelle. Kadun ja parvekkeiden välinen tila pitää olla Torikadun puolella vähintään 2,5 m korkea. Porrashuoneesta tulee olla suora ja esteetön kulkuyhteys pihamaalle ja Torikadun puolelle. Torikadun puoleinen julkisivu tulee jäsenellä ovi ja ikkunoin.
- Korttelialueella katutasoon sijoittuvien 1. kerroksen julkisivuissa tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia materiaaleja. Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita. Värimaailman tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
- Maanalaiset kellarikerrokset on rakennettava niin, ettei niistä aiheudu haitallista pohjaveden alenemista.
- Horninkatuun rajoittuvaan rakennukseen ei sallita pääkäyttötarkoituksen mukaista ullakkoa. Horninkadulla lv-konehuoneet tmv. tekniset tilat saa rakentaa kerroksiin ja vesikatolle. Torikadulla rakennukseen on rakennettava tasakatto, joka on tehtävä viherkaton tai viherkaton ja terassin yhdistelmänä. Kuitenkin niin, että vähintään 2/3 osaa katon pinta-alasta tulee olla viherkattoa. Torikadulla lv-konehuone ja muut tekniset tilat on sijoitettava rakennusmassan sisään. Torikadulla ylimmän kerrosluvun ylittäviä ullakkoja ei sallita.
- Ulko- ja oleskelutilat
Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Ulko- ja oleskelutilaa voidaan osoittaa Torikadun katolle. Pihatasolle saa rakentaa autokatoksen. Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

- Rakennusoikeus
Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi:
Kokonaan maanpinnan alapuolelle sijoitettavaa tilaa asuntojen autopaikkoja varten. Merkityä rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa autopaikat rakennusten ensimmäisessä kerroksessa ja pihakannen alla.
Rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuolisiin maanalaisiin tiloihin muuntamon sekä pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- ja jätehuoltotiloja sekä piha-alueella siihen liittyvät ilmanvaihtohormit ja porrashuoneet. Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan lisäksi, mikäli sillä parannetaan porrashuoneiden viihtyisyyttä.
Pihatasolle pyörä- ja ulkoiluvälinevarastoja ja erillisiä jäte- ja keräilykatoksia sekä autokatoksen.
Pihatasolle pysäköintitilan savunpoisto- ja korvausilmarakenteet.
Torikadulla ylimpään kerrokseen saa rakentaa saunan ja monikäyttötilat.
Torikadulla kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, apu-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja.
- Pysäköinti
Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:
Maanalla:
Asunnot 1ap/84 k-m², kuitenkin vähintään 1ap/asunto.
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat tilat 1ap/84 k-m².
Maantasossa:
Asunnot 1ap/70 k-m², kuitenkin vähintään 1ap/asunto.
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat tilat 1ap/70 k-m².
- Polkupyöräpaikkoja (pp) tulee toteuttaa vähintään seuraavasti:
Asunnot 1pp/40 k-m².
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat tilat 1pp/ k-40m².
- Asuntojen vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan. Loput pyöräpaikoista saa sijoittaa ulkotilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- Kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään korkeustasolla N2000 + 4,2 m ja kosteudelle aran talotekniikan vähintään korkeustasolla N2000 + 4,8 m.
- Tämän kaava-alueen tonttijako on sitova.

	
<h1>Salo</h1> <h2>Maankäyttöpalvelut</h2>	
<h3>Horninkadun kulmaus</h3>	
<p>Asemakaavan muutos</p>	
<p>Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttella 3 tonttia 1.</p>	
<p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.</p>	
<p>Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 31.5.1965</p>	
<p>Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu</p> <p style="text-align: right;">Marko Laiho</p>	
<p>Salossa 12.03.2024</p>	
<p>Diarinumero 779/2023 Arkistnumero 734 Horninkatu Mittakaava 1:1000</p>	<p>Eeva Huittinen Virpi Elovaara</p>