

Vaihtoehto 1 Puukerrostalo

Tehokkuus $e=0,8$ ja kerroskorkeus III.

Kiinteistöllä 734-7-8-6

Kiinteistön rajaa kasvatetaan hieman kulkemaan todellisen tilanteen mukaisesti.

Pinta-ala 1946 m², Uusi pinta-ala: 2017 m²

Rakennusoikeus 1610 k-m², asuntoja n. 19kpl (70 hum²/asunto ~85k-m²/asunto)

Kiinteistö 734-7-8-1

Pinta-ala 860m²

Rakennusoikeus n. 690k-m², asuntoja n.8kpl

Kiinteistö 734-7-8-2

Pinta-ala 999m²

Rakennusoikeus 799,2k-m²

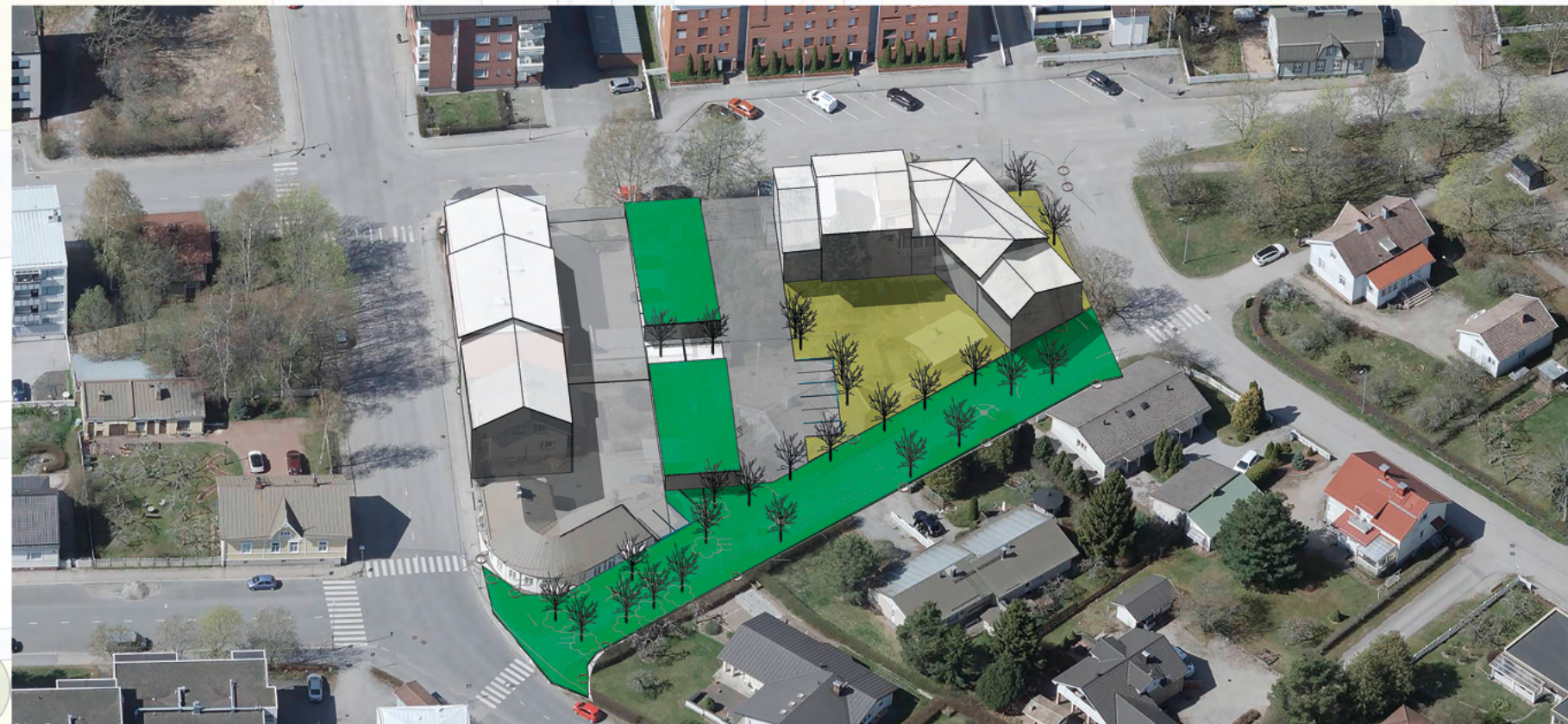
Kultaisen tuoksun rakennus 242k-m², jolloin uuteen rakennukseen jää n. 560k-m², eli n. 7 asuntoa.

Kaavassa mahdollistettaisiin kiinteistöjen 1 ja 2 yhdistäminen niin, että Inkerinkadun varteen pystytään rakentamaan yksi suurempi kerrostalo n.1250k-m², asuntoja n.15kpl.

Kultaisen tuoksun rakennus suojellaan ja rakennus säilyisi liiketilana tai muutettaisiin korttelin asukkaiden yhteiseksi varasto/ yhteiskäyttötilaksi.

Autopaikkoja on laskettu n. 1ap/ asunto ja Kultaisentuoksun rakennuksen kohdalla 1ap/70k-m²

Kaavoitettava alue sijaitsee Moisio pientalokortteli läheisyydessä. Alue on osayleiskaavassa sk-72 merkitty alue. Alue on siis rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueen merkittävyyden takia kaavaratkaisussa tullaan määräämään puunkäytöstä rakennus materiaalina.



Havainnekuva @ Salon kaupunki @ Bloom 2023



Asemapiirros luonnos 1:500 @Salon kaupunki