

Yleiskaavan muutos Kyntömiehenpuisto, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 33
1401/10.02.02/2024

Valmistelija	<p>Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113</p> <p>Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon.</p> <p>Yhtenä mahdollisena asuntomessujen erillispientalo-kohteena on selvitetty Haukkalankadun päässä olevaa, kaupungin omistamaa, maa-aluetta. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa VL-aluetta ja nykyisellään sillä on viljelypalstoja. Alueen osoittaminen pientaloalueeksi edellyttää yleiskaavan muutosta.</p> <p>Kyntömiehenpuiston yleiskaavan muutos ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää yleiskaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.</p> <p>Kyntömiehenpuiston suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaava ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua. Kyntömiehenpuiston yleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää maankäyttöä.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä noin 1,5 kilometriä koilliseen Salon torilta. Suunnittelualue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Salonjokeen, idässä Inkereentiehen ja Haukkalankatuun ja etelässä 1960-70-luvuilla rakennettuun pientaloalueeseen. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 6 hehtaaria.</p>
Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää käynnistää Kyntömiehenpuisto-nimisen yleiskaavan muutoksen. Yleiskaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus