

Elinvoimajaosto

Aika 16.04.2024 klo 17:30 - 17:45

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 44	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 45	Suunnittelutarveratkaisu, Mököinen 734-423-1-154	5
§ 46	Ranta-asemakaava, Hiekkaranta	12
§ 47	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.3. - 31.3.2024	14
§ 48	Viranhaltijapäätökset	15
§ 49	Tiedoksi tulleet asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Anttila Jarkko Huittinen Ulla	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja §48
	Härri Anna Koskinen Heimo Räike Kalle Salomaa Pekka Sjöholm-Nikkanen Anita Wallius Jerina	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja §:t 43-47, §49, poissa §48
Poissa	Ketola Janne Korimäki Eeva Nurmi Janne Ryhtä Riitta Paananen Enni Ahtiainen Anne Korhonen Anna-Kristiina Partanen Henri Suikkanen Sami		
Muu	Paasilta Simo Mannervesi Mika Laikko Outi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 24.04.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elinvoimajaosto

§ 43 16.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 43

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.4.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 24.4.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jarkko Anttila ja Jerina Wallius.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 44 16.04.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 44

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 45 16.04.2024

Suunnittelutarveratkaisu, Mököinen 734-423-1-154

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 45
601/10.03.00.04/2024

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Hakija, rakennushanke ja rakennuspaikka

██████████ on hakenut suunnittelutarveratkaisua talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 734-423-1-154. Hakijan aikomuksena on rakentaa 266 k-m²:n kokoinen puolilämmin, hallimainen talousrakennus rakennuspaikan pohjoisosaan.

Rakennuspaikan pinta-ala on 4 100 m². Se sijaitsee Fribölentien varressa noin kolmen kilometrin päässä Salon keskustasta. Rakennuspaikalla on entuudestaan asuin-/ verstarakennus, jonka kerrosala on asemapiirroksen mukaan 348 k-m². Tämä rakennus on alun perin rakennettu puusepänverstaaksi 1950- ja 1960-lukujen vaihteessa, mutta se on ollut vuosien varrella myös muussa käytössä.

Nykyinen omistaja on muuttanut osan rakennuksesta asunnoksi. Kaupunkikehityslautakunta teki 2.3.2021 tätä koskevan myönteisen suunnittelutarveratkaisun. Tällöin rakennuspaikka muodostui kiinteistöstä 734-423-1-132, jonka pinta-ala oli 2 300 m². Tämän jälkeen hakija osti rakennuspaikkansa ja seututien 110 välissä olleen kiinteistön 734-423-1-112, jonka koko oli 1 800 m². Edellä mainitut kiinteistöt on yhdistetty ja merkitty syksyllä 2023 kiinteistörekisteriin tunnuksella 734-423-1-154.

Suunnittelutarve, säädökset ja toimivalta

Rakennuspaikka sijaitsee Salon kaupungin rakennusjärjestyksessä määritellyllä suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarvealueella rakennusluvan myöntäminen edellyttää laajennettua lupaharkintaa.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytykset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä:

Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevaan asuntoon kuuluvan talousrakennuksen rakentaminen voisi olla MRL 137.2 §:n nojalla mahdollista myös ilman suunnittelutarveratkaisua. Koska tarkoituksena on rakentaa tavanomaista talousrakennusta huomattavasti suurempi, hallimainen rakennus, rakennushanke edellyttää suunnittelutarveharkintaa. Suunnittelutarveharkinnan tarpeellisuutta puoltaa sekin, että kiinteistöjaotus on muuttunut edellä kerrotulla tavalla.

Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin 1.1.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 43 §:n mukaan elinvoimajaostolle.

Kaavatilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset

Maakuntakaava

Kiinteistö sijaitsee alueella, joka on osoitettu Salon seudun maakuntakaavassa (vahvistettu 2008) ja sitä täydentävässä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 2018) taajamatoimintojen alueeksi (A).

Määräyksen sisältö kokonaisuudessaan:

”Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.”

Yleiskaava

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskee toukokuussa 2009 voimaan tullut Salon yleiskaava 2020. Rakennuspaikan eteläosa on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AO). Rakennuspaikan pohjoisosa on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Rakennusjärjestys

Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 uuden rakennusjärjestyksen, joka tuli voimaan 1.2.2021. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko asemakaava-alueen ulkopuolella on 4000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa joko yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuk-

sen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, joiden kerrosala on yhteensä enintään 400 m². Kokonaisrakennusoikeuden salliessa rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala on kooltaan alle 6 000 m²:n rakennuspaikoilla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Jos rakennuspaikka on tätä suurempi, rakennusoikeus on enintään 600 m² lisätynä viidellä prosentilla rakennuspaikan pinta-alasta. Suunnittelutarveratkaisuissa ja poikkeamisissa rakennusoikeus voidaan määritellä myös edellä olevasta poiketen rakennuspaikan ominaisuuksien perusteella.

Tämä rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksessä määritellyn vähimmäiskoon. Rakennusoikeus on enintään 0,15 x 4 100 m² eli 615 m². Asemapiirroksen mukaan talousrakennuksen rakentamisen jälkeen rakennuspaikalla käytetty rakennusoikeus on 614 m².

Naapurien kuuleminen

Hakija on hoitanut naapurien kuulemisen kiinteistöjen 734-411-4-77, 734-411-4-81, 423-1-108 ja 734-423-1-131 osalta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta. Kaupunki omistaa kiinteistön 734-423-1-134 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa hankkeesta.

Rakennuspaikka rajoittuu pohjoisessa seututiehen 110, jonka kiinteistötunnus on 734-895-0-110. Tämän kiinteistön osalta kuultava naapuri on Varsinais-Suomen ELY-keskus. Kaupunki pyysi ELY-keskukselta naapurinkuulemislausunnon. ELY-keskuksen lausunto on sisällöltään seuraava:

”Salon kaupungin kaavoitus on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) naapurin kuulemislausuntoa [REDACTED] suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta suurikokoisen talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 734-423-1-154.

Talousrakennuksen kerrosala on 266 m². Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi. Voimassa olevassa yleiskaavassa rakennuspaikan eteläosa on osoitettu merkinnällä erillispientalovaltainen asuntoalue ja pohjoisosa merkinnällä lähivirkistysalue.

Väyläviraston tiestötietojärjestelmän mukaisessa osoitejärjestelmässä kiinteistön tealueeseen rajautuva sijainti on: 110/ 24 / noin 7815 - 7870 / vasen.

Rakennuspaikan kohdalla maantie 110 on päällystetty ja valaistu, nopeusrajoitus on 60 km/h. Liikennemäärä (KVL) on noin 3540 ajoneuvoa/vuorokausi.

Maantien 110 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §).

Lausuntopyyntöön liitteenä olevasta asemapiirustuksesta mitattuna uusi talousrakennus on suunniteltu sijoitettavaksi lähimmillään noin 26 metrin etäisyydelle maantien 110 ajoradan keskilinjasta. Kun rakennus sijoitetaan maantien 110 suoja-alueen ulkopuolelle, ei Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa uudisrakennuksen sijainnista.

ELY-keskus ei vastaa mistään liikenteen aiheuttamista mahdollisista haitoista, joita ovat esim. melu, pöly ja tärinä. ELY-keskus ei vastaa myöskään maantien kunnossapidosta aiheutuvista haitoista, kuten esim. lumen aurauksen aiheuttamat haitat tai tien parantamistoimenpiteet.

Varsinais-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei tällä hetkellä ole tiedossa tienpidon suunnitelmia tai parannustoimenpiteitä maantielle 110 lausuntopyyntöön mukaisen rakennushankkeen kohdalla.”

Suunnittelutarveharkinta

Haitta asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Fribölentie on lyhyt, päättyvä katu, jonka varrella sijaitsee hakijan omistaman asuin-/ verstarakennuksen lisäksi kuusi omakotitaloa. Näistä neljä on tien alkupäässä tiiviinä ryhmänä lähellä hakijan rakennuspaikkaa ja kaksi muuta tien loppupäässä. Seututien 110 ja Karjaskyläntien välissä on kylämäistä asutusta, joka keskittyy Fribölentien ja Kylänpääntien varteen sekä Karjaskyläntien molemmin puolin. Olemassa oleva asutus on osoitettu liitteenä olevassa yleiskaavaotteessa merkinnällä AO. Yleiskaavassa on lisäksi osoitettu laajahko uuden pientalovaltaisen asuntoalueen (AP, valkoinen väri) varaus Karjaskyläntien ympäristöön.

Yleiskaavassa osoitettu uusi AP-alue on tarkoitettu myöhemmin asemakaavoitettavaksi ja siinä yhteydessä myös olemassa olevat omakotitalot muuttuvat osaksi asemakaavoitettua asuinalueita. Nykyisin lähimpänä hakijan omistamaa rakennuspaikkaa sijaitsevat asemakaavoitetut asuinalueet ovat Pahkavuori, Linnunpelto ja Tupuri. Ne kaikki ovat vajaan kilometrin päässä hakijan rakennuspaikasta. Metsäjaanun teollisuusalueen länsiosaan on matkaa rakennuspaikalta noin 500 metriä.

Aikaisemman suunnittelutarveharkinnan yhteydessä hakijan tuolloin omistaman kiinteistön on todettu sopivan rakennuspaikaksi. Uusi talousrakennus sijoittuu hakijan myöhemmin ostamalle maalle rakennuspaikan pohjoisen rajan tuntumaan. Tämä osa rakennuspaikasta on osoitettu yleiskaavassa lähivirkistysalueeksi. Pientaloalueen ja seututien väliin jäävä kapea kaistale on kuitenkin luonteeltaan

enemmänkin suojaviheralue kuin varsinainen virkistyskäyttöön soveltuva metsä. Yleiskaavassa osoitettu uuden pientaloalueen varaus sijoittuu rakennuspaikan etelä- ja länsipuolelle, joten rakennushanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sopivuus yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Rakennuspaikalla on kaupungin vesijohto, johon asuinrakennus on liitetty. Viemäriputkea ei ole, joten alueen talouksien jätevedet käsitellään omien järjestelmien avulla. Uuteen talousrakennukseen ei ole tulossa vesipistettä eikä siten myöskään synny tarvetta jätevesien käsittelylle.

Vuonna 2021 tehdyn suunnittelutarveratkaisun yhteydessä käytiin laajasti läpi rakennuspaikan ja lähimpien palvelujen välinen etäisyys ja palvelujen saavutettavuus. Rakennuspaikan todettiin sijaitsevan lähellä Salon keskustaa. Lähimmät kaupalliset ja kunnalliset peruspalvelut sijaitsevat Pahkavuoren kaupunginosassa. Palvelut ovat helposti saavutettavissa omalla autolla ja kohtuullisen hyvin myös paikallisliikenteen linja-autolla, jonka lähin pysäkki on seututien 110 varressa Fribölentien risteuksen kohdalla.

Maantien suoja-alue ulottuu seututeillä 20 metrin päähän ajoradan keskilinjasta. Talousrakennus on suunniteltu rakennettavaksi kuuden metrin päähän rakennuspaikan pohjoisrajasta. Seututien keskilinjaan tulee matkaa noin 26 metriä. Seututielle ei ole tulossa uutta liittymää.

Hakijan hanketta voidaan pitää sopivana yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Sopivuus maisemaan, erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja virkistystarpeiden turvaaminen:

Rakennuspaikan pohjoisosasta on kaadettu puusto pois, joten uusi hallirakennus näkyy esteettä seututielle ja länsipuolisen rajanaapurin rakennuspaikalle. Halli on seututiehen nähden kuitenkin selvästi alempana. Seututien korkeusasema on rakennuspaikan kohdalla noin 50 metriä. Hallirakennuksen lattian korkeusasema on noin 46 metriä. Länsipuolisen rajanaapurin asuinrakennus sijoittuu maastossa samalle tasolle hallin kanssa. Hallin rakentamisen jälkeen rakennuspaikan rajojen tuntumaan on suositeltavaa istuttaa puita ja pensaita, joista aikaa myöten muodostuu suojavyöhyke sekä seututien että lähimpien naapurien suuntaan.

Rakennuspaikkaan ei liity erityisiä luonnon tai kulttuuriympäristön arvoja. Salon yleiskaavassa osoitettu arvokas liito-orava-alue on noin 115 metrin päässä rakennuspaikan idän puoleisesta rajasta. Rakennuspaikan itäpuolella sijaitseva metsäalue, joka on osoitettu yleiskaavassa lähivirkistysalueeksi, on kaupungin omistama. Rakennushanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen turvaamista. Rakennushankkeella ei ole vaikutusta virkistystarpeiden turvaamiseen.

Rakentamisen merkittävyys ja ympäristövaikutukset:

Suunniteltu uusi hallirakennus poikkeaa kooltaan ja julkisivumateriaaleiltaan tavanomaisesta asumiseen liittyvästä talousrakennuksesta. Hallirakennuksen tarpeellisuutta ja kokoa on perusteltu mm. sillä, että laajan piha-alueen hoidossa käytettävät koneet ja välineet saadaan suojaan talousrakennukseen, jolloin piha-alue pysyy siistinä. Hakijan suurikokoinen asuinrakennus on pääosin puulämmitteinen. Tämän vuoksi polttopuita kuluu paljon, joten myös puun varastointia varten tarvitaan runsaasti tilaa.

Hakijan rakennuspaikka ja myös lähimpien naapurien rakennuspaikat ovat kooltaan selvästi suurempia kuin asemakaavoitetun pientaloalueen rakennuspaikat. Myös hakijan asuinrakennus on huomattavasti tavallista omakotitaloa suurempi, minkä vuoksi hallirakennus pysyy suuresta koostaan huolimatta alisteisena asuinrakennukselle.

Hakijan rakennuspaikka ja suunniteltu rakentamisen määrä ovat rakennusjärjestyksen määräysten mukaisia. Hakijan rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio Salon yleiskaavasta
- Asemapiirros

Oheisaineisto

- Julkisivupiirustus

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto katsoo, että haetulle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset. Elinvoimajaosto tekee myönteisen suunnittelutarveratkaisun talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 734-423-1-154. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu suunnittelutarveratkaisusta on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös
Asianosainen

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Elinvoimajaosto

§ 45 16.04.2024

Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelut/ asema- ja yleiskaavayksiköt

Liitteet

- Liite 1 734-423-1-154 - Ympäristökartta
- Liite 2 734-423-1-154 - Kopio Salon yleiskaavasta
- Liite 3 734-423-1-154 - Asemapiirros

Elinvoimajaosto

§ 46 16.04.2024

Ranta-asetmakaava, HiekkarantaElinvoimajaosto 16.04.2024 § 46
2058/10.02.04/2024

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 778 5100

Ranta-asetmakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat [REDACTED] ovat käynnistäneet ranta-asetmakaavan laadinnan Kiskossa Ahdistonjärven rannalla sijaitsevilla kiinteistöillä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 15.3.2024 hyväksymään vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asetmakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Ranta-asetmakaavaluonnoksen on laatinut Maanmittauspalvelu Pelto-Timperin Ky. Kaavoittaja on toimittanut maankäyttöpalveluihin 4.3.2024 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen kaavamääräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luontoselvityksen asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Kiskon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa on ratkaistu rakennuspaikkojen määrä. Kaava-alueella sijaitsee yleiskaavassa 3 omarantaista lomarakennuspaikkaa, yksi omarantainen vakituisen asumisen rakennuspaikka sekä ranta-alueella sijaitseva maatilakeskus. Kaavan tavoitteena on siirtää pohjoisin omarantainen lomarakennuspaikka tarkoituksenmukaisempaan paikkaan, jossa sijaitsee jo vanhastaan vuonna 1969 valmistunut lomarakennus. Lisäksi tavoitteena on määrittää sijainti maatilakeskuksen rantasaunalle sekä lisätä kaikkien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia vastaamaan nykyisiä tavanomaisia rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia.

Liitteet

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja -määräykset sekä luontoselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 4.3.2024 päivätyn Hiekkarannan ranta-asetmakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassa olevan taksan mukaiset kulut ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Elinvoimajaosto

§ 46 16.04.2024

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

Liite Ranta-asemakaavaluonnos, Hiekkaranta
4

Liite Ranta-asemakaava, Hiekkaranta – osallistumis- ja
5 arviointisuunnitelma

Liite Ranta-asemakaava, Hiekkaranta – Luontoselvitys
6

Elinvoimajaosto

§ 47 16.04.2024

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.3. - 31.3.2024

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 47
30/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salon.fi, 02 778 5417

Aikavälillä 1.3.2024 - 31.3.2024 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.40, palasi klo 17.41.

Pöytäkirjantarkastajaksi Jerina Walliuksen tilalle tämän asian kohdalle valittiin Ulla Huittinen.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 7 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.3.-31.3.2024
- Liite 8 Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.3.-31.3.2024

Elinvoimajaosto

§ 48 16.04.2024

Viranhaltijapäätökset

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 48

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.3.– 10.4.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 9 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 21.3. - 10.4.2024, elinvoimajaosto 16.4.2024

Elinvoimajaosto

§ 49 16.04.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 49

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kaupunginhallituksen 20.11.2023 § 344 edellyttämä selvitys taksien arkiyöpäivystyksestä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisäksi tuotiin tiedoksi, että elinvoimajaostolle ja tekniselle lautakunnalle järjestetään iltakoulu Salon kaupungin metsäohjelmasta 23.4.2024.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 46, § 47, § 48, § 49

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä <x.x.202x>.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa elinvoimajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä elinvoimajaoston päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo



Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin: 02 778 2043
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8:00 – 16:00, pe 8:00 – 14:45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.