

## Asemakaavan muutos Kauniaistenkatu 8-10, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 59  
2758/10.02.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 7785114

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon.

Mahdollisena asuntomessujen kohteena on selvitetty kaupungin omistamaa aluetta Kauniaistenkadulla. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupunkipientaloalueen toteuttaminen kaupungin varikkoalueena toimineella alueella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää maankäyttöä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO-35). Alueen miljöötä suojeleva asemakaava on vahvistettu 23.10.1981.

Salon keskustan osayleiskaavassa kaava-alue sisältyy rakennus- ja kulttuurishistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaseen alueeseen sk 68, Kauniaisten kaupunginosan pientaloasutus.

Suunnittelualue sijaitsee Kauniaistenkadulla kilometrin luoteeseen Salon torilta. Kauniaisten pientaloalue muodostuu melko tiiviistä pientaloasutuksesta, joka on rakennettu pääasiassa 1920-30-luvuilla. Talot on sijoitettu aivan kadun viereen siten, että ne muodostavat yhtenäiset katulinjat. Talojen väliin jää melko rehevä puusto ja kadut ovat usein puiden reunustamia. Miljöönä alue muodostaa eheän kokonaisuuden. Suunnittelualueen rajaus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 1860 neliometriä.

Kauniaistenkatu 8-10 asemakaavan muutos ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Kauniaistenkatu 8-10-nimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö