

## Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 60  
2760/10.02.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 7785114

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon.

Mahdollisena asuntomessujen kohteena on selvitetty ns. Vanhan kaupungintalon korttelia 2 Hornin kaupunginosassa. Kaavamuutoksella tutkitaan asumisen ja palvelujen sijoittumista alueelle. Tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta toteuttamalla puurakentamisen korttelialue ympäristöön sopivalla tavalla huomioiden rakennussuojelukohteet korttelialueella.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH-4).

Korttelissa on asemakaavalla suojeltu rakennus kaavamerkinnällä sr-7, historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä mahdollisen lisärakentamisen tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.

Alkuaan Salon kauppalan kansakouluksi rakennettu suuri puurakennus on vuodelta 1900. Sen suunnitteli rakennusmestari August A. Tapio. Se on säilyttänyt alkuperäiset rikasilmeiset julkisivunsa. Rakennus muutettiin kauppalan virastokäyttöön jo vuonna 1938.

Yleiskaavassa korttelialue on keskustatoimintojen aluetta (C). Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu suojelumerkintä myös Tehdaskadun varrella olevaan entiseen asuinrakennukseen kaavamerkinnällä sr 24 (rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemallinen perustein suojeltava rakennus). Kaupungintalokorttelissa sijaitsevan pienehkön puisen asuinrakennuksen on suunnitellut rakennusmestari A.A. Tapio vuonna 1909. Se on säilynyt ulkoasultaan hyvin.

Suunnittelualue sijaitsee Salon ydinkeskustassa. Suunnittelualueen rajaus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 7997 neliömetriä.

Vanhan kaupungintalon korttelin asemakaavan muutos ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Vanhan kaupungintalon korttelin nimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö