

Asemakaavan muutos Asemakatu 14 ja Helenansilta, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 61
2759/10.02.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 7785114

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon.

Mahdollisena asuntomessujen kohteena on selvitetty kaupungin omistamaa kiinteistöä osoitteessa Asemakatu 14. Asuntomessukohteen lisäksi on tarkoitus toteuttaa kävely- ja pyöräily silta (Helenansilta) Salonjoen yli Inkereenkadulta Helenankadulle.

Voimassa olevassa asemakaavassa Asemakatu 14 on liikerakennusten korttelialuetta (AL).

Kiinteistöllä sijaitseva asuin- ja liikerakennus vuodelta 1954 on suojeltu Salon keskustan osayleiskaavassa merkinnällä sr 62 (rakennus- tai kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus). Rakennuksessa toimineen päiväkodin toiminta loppui vuonna 2020.

Kaava-alueeseen kuuluu myös korttelin 1 tontti 8, osa puistoaluetta, vesialuetta ja katualuetta kävely- ja pyöräily sillan kaavoituksen mahdollistamiseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon ja Salonjoen ylittävän sillan toteuttaminen alueelle sekä päiväkotikäytöstä poistuneen rakennuksen suojeleminen asemakaavalla yleiskaavan mukaisesti.

Suunnittelualue sijaitsee Salon ydinkeskustassa. Suunnittelualueen rajaus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 6110 neliometriä.

Asemakatu 14 ja Helenansilta asemakaavan muutos ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Asemakatu 14 ja Helenansilta-nimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut, asemakaavayksikkö