

## Asemakaavan muutos Haukkalankatu, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 62  
2761/10.02.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 7785114

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon.

Mahdollisena asuntomessujen kohteena on selvitetty kaupungin omistamaa aluetta Kyntömiehenpuiston alueella Haukkalankadun varrella. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientaloalueen toteuttaminen kaupungin viljelypalstakäytössä toimineella alueella.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa istutettavaa puistoaluetta (PI). Kaava-alueeseen sisältyy myös hautausmaa-alue (H) ja pysäköintialuetta (LP).

Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa VL-alue ja nykyisellään sillä on viljelypalstoja. Alueen osoittaminen asemakaavan pientaloalueeksi edellyttää yleiskaavan muutosta.

Suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaava ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua. Yleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää maankäyttöä. Asemakaavan muutoksen tavoitteet ovat yhtenevät yleiskaavan muutoksen kanssa. Asemakaavatyötä tehdään osittain rinnakkain yleiskaavan muutostyön kanssa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää maankäyttöä.

Suunnittelualue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Salonjokeen, idässä Inkereentiehen ja Haukkalankatuun ja etelässä 1960-70-luvuilla rakennettuun pientaloalueeseen. Suunnittelualueen rajaus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 6 hehtaaria.

Haukkalankadun asemakaavan muutos ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Haukkalankatu-nimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö