

# SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMISESTÄ

## 1 OSAPUOLET:

### 1.1 Vuokranantaja

Fesper Invest Oy (jäljempänä "Vuokranantaja")

Y-tunnus: 2521935-9

Osoite: Vahterantie 27, 24240 Salo

### 1.2 Nykyinen vuokralainen

Senaatti-kiinteistöt (jäljempänä "Senaatti")

Y-tunnus: 1503388-4

Osoite: Hatanpään valtatie 36 (PL 470), 33101 Tampere

### 1.3 Edelleenvuokralainen

ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (jäljempänä "KEHA-keskus")

Y-tunnus: 2296962-1

Osoite: PL1000, 50101 Mikkeli

### 1.4 Uusi vuokralainen

Salon kaupunki (jäljempänä "Työvoimaviranomainen")

Y-tunnus: 0139533-1

Osoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Yhdessä jäljempänä "**Osapuolet**"

## 2 TAUSTA

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille (*TE-palvelut 2024 -uudistus*).

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta annetun lain 8 §:n mukaan KEHA-keskus siirtää työ- ja elinkeinotoimistojen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen käytössä olevat työvoimapalvelujen järjestämiseen tarkoitetut toimitilojen vuokrasopimukset työvoimaviranomaisille.

Senaatti on vuokrannut Vuokranantajalta toimitiloja edelleenvuokratakseen ne KEHA-keskukselle työvoimapalveluiden järjestämisen toimitiloiksi.

Tällä sopimuksella on tarkoitus toteuttaa liitteenä 1 olevan 21.12.2015/8.12.2015 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ja siihen liittyvien muutosliitteiden (jäljempänä "**Vuokrasopimus**") siirto Senaatilta Työvoimaviranomaiselle TE-palvelut 24 -uudistuksen mukaisesti.

Vuokrasopimus koskee 805,3 m2 tiloja osoitteessa Torikatu 4, Salo

Samalla Senaatti ja KEHA-keskus sopivat 1.12.2015/8.12.2015 allekirjoitetun edelleenvuokrasopimuksen 33196 ja siihen liittyvän muutosliitteen päättymisestä.

### 3 VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTO

Osapuolet sopivat, että Työvoimaviranomainen ottaa vastatakseen 1.1.2025 alkaen liitteenä 1 olevan Vuokrasopimuksen ja kaikki siitä vuokralaiselle seuraavat oikeudet ja velvollisuudet.

Vuokranantaja ja Senaatti vakuuttavat, että liitteenä 1 olevassa Vuokrasopimuksessa liitteineen on esitetty kaikki voimassa olevat sopimusehdot.

Selvyyden vuoksi Vuokranantaja ja Senaatti sekä Työvoimaviranomainen toteavat, että tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä Vuokrasopimuksen mukainen tällä hetkellä perittävä vuokra ja mahdolliset muut perittävät korvaukset ovat arvonlisäverottomina:

TUOTE	Netto
<b>KOHDE: Salo, Torikatu 4, rak.nro 400822</b>	
<b>KÄYTTÄJÄ: Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimisto</b>	
2. kerros toimisto Veroll. toimitilavuokra	4 760,68
3. kerros toimisto Veroll. toimitilavuokra	3 335,37
Yhteiskäyttöiset tilat	
3. krs Veroll. yhteistilavuokra	189,56
2. krs Veroll. yhteistilavuokra	193,46
1. krs Veroll. yhteistilavuokra	169,78
Kellari Veroll. yhteistilavuokra	266,90
Salon Oikeustalo Veroll. Sähkömaksu	541,60
	<hr/>
	9 457,35

### 4 EDELLEENVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Senaatti ja KEHA-keskus sopivat 1.12.2015/8.12.2015 allekirjoitetun edelleenvuokrasopimuksen 33196 ja siihen liittyvän muutosliitteen päättymisestä 31.12.2024.

### 5 VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUSKAPPALEET

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun Osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

**Fesper Invest Oy**

Tony Pelander  
toimitusjohtaja

**Senaatti-kiinteistöt**

Pauli Rantamäki  
aluejohtaja

Anneli Simola  
vuokrauspäällikkö

**Salon kaupunki**

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

**ELY-keskusten ja TE-toimistojen  
kehittämisen ja hallintokeskus**

Miikka Halonen  
palvelujohtaja

Kristel Laas  
toimitila-asiantuntija

**Liite 1:** 21.12.2015/8.12.2015 allekirjoitettu vuokrasopimus sekä muutosliitteet 3 kpl