

TE-uudistus: Salon TE-toimiston tiloja koskevan sisäänvuokrasopimuksen siirto Salon kaupungille

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 56
2152/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen. Salon kaupunginvaltuusto on päätöksessään työllisyysalueen perustamisesta ja järjestämissuunnitelmasta 23.10.2023 § 77 hyväksynyt, että Salon kaupunki tulevana vastuukuntana ottaa vastaan valtion työllisyysdenhoitoon tarkoitettut tilat Salossa, mikäli ne käynnissä olevan työllisyyspalveluiden tilaratkaisun kokonaiskartoituksen perusteella ovat sopivimmat tulevan toiminnan tarpeisiin nähden.

Työvoimapaalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulosta annetun lain 8 §:n mukaan KEHA-keskus siirtää työ- ja elinkeinotoimistojen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen käytössä olevat työvoimapaalvelujen järjestämiseen tarkoitettujen toimitilojen vuokrasopimukset työvoimaviranomaisille.

Senaatti-kiinteistöt on vuokrannut Fesper Invest Oy:ltä toimitiloja edelleenvuokratakseen ne KEHA-keskukselle työvoimapaalveluiden järjestämisen toimitiloiksi. Senaatti-kiinteistöt on valmistellut siirtosopimuksen, jolla edellä sanottu sopimuksen siirtoa koskeva järjestely toteutetaan. Sopimuksen ehdot pysyvät ennallaan ja ainoastaan vuokralainen muuttuu.

Kohteen edelleenvuokrajärjestelyn vuoksi sopimuksen siirto tulee tehdä nelikantaisesti niin, että Senaatti-kiinteistöt siirtää Senaatin ja Fesper Invest Oy:n välillä olevan vuokrasopimuksen uudelle työvoimaviranomaiselle Salon kaupungille 1.1.2025 lukien.

Senaatti-kiinteistöt on lähettänyt siirtosopimusluonnoksen ja siirtyvän vuokrasopimuksen (liitteet) Salon kaupungille tutustuttavaksi ja kommentoitavaksi. Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy Senaatti-kiinteistöjen toimittamat siirtosopimusluonnoksen ja vuokrasopimuksen koskien Torikatu 4:ssä sijaitsevia toimitiloja ja valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään tarvittavat tekniset muutokset siirtosopimukseen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Janne Ketola ja Riitta Ryhtä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.47.

Tiedoksianto

Valmistelija