

Elinvoimajaosto

Aika 21.05.2024 klo 17:31 - 19:32

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Tuomi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 51	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 52	Katsaus Yrityssalon toimintaan ja hankkeisiin	5
§ 53	Talouden ja toiminnan raportointi 1-3 2024, elinvoimajaosto	6
§ 54	Elinvoimajaoston kokoukset vuonna 2024, syksyn kokousajat	7
§ 55	Tietosuojaselostekäytännön muutos ja elinvoimajaoston alaisten tietosuojaselosteiden hyväksyminen	8
§ 56	TE-uudistus: Salon TE-toimiston tiloja koskevan sisäänvuokrasopimuksen siirto Salon kaupungille	12
§ 57	Kohti hiilineutraalia Saloa 2035 -hankkeen loppuraportti	14
§ 58	Salon vuoden 2023 hyvinvointiraportti	16
§ 59	Asemakaavan muutos Kauniaistenkatu 8-10, kaavoituksen käynnistäminen	18
§ 60	Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli, kaavoituksen käynnistäminen	20
§ 61	Asemakaavan muutos Asemakatu 14 ja Helenansilta, kaavoituksen käynnistäminen	22
§ 62	Asemakaavan muutos Haukkalankatu, kaavoituksen käynnistäminen	24
§ 63	Lausuntopyyntö koskien valituksia Salon elinvoimajaoston päätöksestä 27.2.2024 § 19, suunnittelutarveratkaisu, Perniön Melassuo 734-619-1-27	26
§ 64	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.4. - 30.4.2024	31
§ 65	Viranhaltijapäätökset	32
§ 66	Tiedoksi tulleet asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Ketola Janne Ryhtä Riitta Räike Kalle Salomaa Pekka Sjöholm-Nikkanen Anita Wallius Jerina Järvinen Janne	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 50-56 läsnä §:t 50-56
Poissa	Korimäki Eeva Koskinen Heimo Nurmi Janne Ahtiainen Anne Korhonen Anna-Kristiina Partanen Henri Suikkanen Sami		
Muu	Paananen Enni Inkinen Raimo Moilanen Jyrki Mannervesi Mika Laikko Outi	nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 50-52

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 29.05.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elinvoimajaosto

§ 50 21.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 50

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 29.5.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ulla Huittinen ja Anna Härri.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kokouksessa on läsnä Yrityssalon toimitusjohtaja Jyrki Moilanen §:t 50-52.

Elinvoimajaosto

§ 51 21.05.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 51

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esitteljän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 52 21.05.2024

Katsaus Yrityssalon toimintaan ja hankkeisiinElinvoimajaosto 21.05.2024 § 52
2806/00.01.02.02/2024

Valmistelija hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi, 02 778 2307

Toimitusjohtaja Jyrki Moilanen esittelee Yrityssalon toimintaa.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto merkitsee esittelyn tiedoksi.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Jyrki Moilanen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.41.

Tiedoksianto

Elinvoimajaosto

§ 53 21.05.2024

Talouden ja toiminnan raportointi 1-3 2024, elinvoimajaosto

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 53
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2024 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on elinvoimajaoston ja sen alaisten vastualueiden toiminnan ja talouden kehitys ja toteumaluvut tammi-maaliskuun 2024 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esityslistan liitteenä on lisäksi seurantaraportti strategian kärkihankkeista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi elinvoimajaoston toiminnan ja talouden toteumaraportin tammi-maaliskuulta 2024.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liitteet

Liite 1 Maaliskuun 2024 kuukausiraportti, elinvoimajaosto

Liite 2 Kärkihankkeiden seuranta 1-3 2024

Elinvoimajaosto

§ 54 21.05.2024

Elinvoimajaoston kokoukset vuonna 2024, syksyn kokousajat

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 54
2636/00.02.14.20/2024

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salon.fi, 02 778 2307

Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärässään paikassa. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämäärästä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Elinvoimajaosto päätti 30.1.2024 pitämäärässään kokouksessaan, että elinvoimajaoston varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaina kerran kuukaudessa kaupungintalolla alkaen klo 17.30.

Elinvoimajaoston tulisi päättää syksyn 2024 kokouspäivät.

Mahdollisia sopivia päiviä:

27.8.

24.9.

1.10. (Talousarvio)

29.10.

26.11.

17.12. (Varalla)

Lisäksi on tarpeen pitää kesäkuussa aiemmin sovitun 4.6.2024 lisäksi kokous 18.6.2024.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää kokoontua syksyllä 2024 seuraavasti: 27.8., 24.9., 1.10., 29.10., 26.11., 17.12. Elinvoimajaosto päättää myös aiemmin sovittujen kokouspäivien lisäksi kokoontua 18.6.2024.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kirjaamo
Toimistopalvelut

Elinvoimajaosto

§ 55 21.05.2024

Tietosuojaselostekäytännön muutos ja elinvoimajaoston alaisten tietosuojaselosteiden hyväksyminen

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 55
655/07.01.01.02.00/2024

Valmistelija

tietosuojavastaava Aino Andersson, aino.andersson@salon.fi, 02 778 2031

Kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan 26.2.2024 § 69 päätöksen tietosuojaselostekäytännön muuttamisesta kaupungin toiminnassa. Kaupunginhallitus päätti kumota kaupunginhallituksen päätöksen 6.4.2010 § 243 siltä osin, kun uusi lainsäädäntö on muuttanut mainitun päätöksen perusteita, hyväksyä tietosuojaselosteiden käsittelyn uuden käytännön esittelyn mukaisena, hyväksyä kaupunginhallituksen alaisten tietovarantojen uudet tietosuojaselosteet sekä hyväksyä päätöksen mukaisen ohjeistuksen toimialoille tietosuojaselosteiden käsittelystä.

Kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilörekisterien osalta, jotka koskettavat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta.

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (GDPR, General Data Protection Regulation) astui voimaan 24.5.2016 ja sitä ryhdyttiin soveltamaan kansallisesti 25.5.2018. Tietosuoja-asetuksessa korostetaan henkilötietojen käsittelyn avoimuutta. Yleisessä tietosuoja-asetuksessa asetetaan yrityksille ja organisaatioille henkilötietojen keräämistä, säilytystä ja hallinnointia koskevat tarkat vaatimukset.

Tietosuoja-asetuksen tavoitteena on varmistaa, että ihmisten oikeus henkilötietojen suojaan ja sitä kautta yksityisyyteen toteutuu myös digitaaliaikana. Rekisterinpitäjän, henkilötietojen käsittelijän ja näiden edustajan on ylläpidettävä kirjallista selostetta kaikista henkilötietojen käsittelytoimista.

Rekisterinpitäjänä Salon kaupungin toimielimillä on velvollisuus toteuttaa asianmukaiset toimenpiteet toimittaakseen rekisteröidylle henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot tiiviisti esitetyssä, läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa selkeällä ja yksinkertaisella kielellä.

Tietosuojaselosteesta tulee ilmetä rekisterinpitäjä yhteystietoineen, rekisterin nimi, henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja lainmukaisuus, tietosisältö, rekisteröityjen ryhmät, henkilötietojen säilytysaika ja peruste, tietolähteet, tietojen luovutukset ja siirrot sekä rekisterin suojauksen periaatteet ja käytön valvonta että rekisteröityjen informointi ja oikeudet.

Tietosuojalaki 1050/2018 tarkentaa vielä käsittelyn oikeusperustetta, henkilötietojen käsittelyä erityistilanteissa sekä valvontaa ja seuraamuksia.

Tietosuojaselosteilla toteutetaan yleisen tietosuoja-asetuksen 12 – 14 artiklojen mukaista rekisterinpitäjän velvollisuutta informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä.

Henkilötietojen käsittelyssä on aina noudatettava tietosuojalainsäädännön mukaisia tietosuojaperiaatteita.

Tietosuojaperiaatteiden mukaan henkilötietoja on

- käsiteltävä lainmukaisesti, asianmukaisesti ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvästi
- käsiteltävä luottamuksellisesti ja turvallisesti
- kerättävä ja käsiteltävä tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten
- kerättävä vain tarpeellinen määrä henkilötietojen käsittelyn tarkoitukseen nähden
- päivitettävä aina tarvittaessa, epätarkat ja virheelliset henkilötiedot on poistettava tai oikaistava viipymättä
- säilytettävä muodossa, josta rekisteröity on tunnistettavissa ainoastaan niin kauan kuin on tarpeen tietojenkäsittelyn tarkoitusten toteuttamista varten.

Tietosuojaselosteiden käsittelyn vanha käytäntö:

Vanhan käytännön mukaan tietosuojaselosteet on tehty yksittäisinä asiakirjoina ja ne on hyväksytty rekisterinpitäjänä toimivassa toimielimessä. Hyväksynnän jälkeen tietosuojaselosteet on julkaistu yksittäisinä asiakirjoina kaupungin kotisivuilla.

Kaupunginhallitus on vastannut ja vastaa edelleen koko organisaation läpileikkaavien prosessien ja konsernipalveluiden tietosuojaselosteista. Toimielimet ovat vastanneet ja vastaavat edelleen oman toimialansa tietosuojaselosteista.

Uusi Digiturvamalli - ohjelmiston mahdollistama tietosuojaselosteiden laadinta- ja julkaisutapa:

Salon kaupunki on hankkinut tiedonhallintalain (906/2019) edellyttämän tiedonhallintamallin laatimiseen Digiturvamalli-ohjelmiston. Ohjelma laatii automaattisesti tietosuojaselosteet, kun tiedonhallintamallin tietoja tallennetaan. Tietosuojaselosteet pystytään julkaisemaan ohjelmasta upottamalla ne kaupungin verkkosivuille. Tietosuojaselosteet näkyvät toimialoittain ja tietovarannoittain. Tietovarannon alta näkyvät tietojärjestelmät.

Ensimmäistä hyväksyntää varten tietosuojaselosteista saadaan kaupungin sisäiseen käyttöön kaikki selosteet sisältävä kokonaisraportti, joka pitää sisällään tietojärjestelmien nimet, jotka eivät ole julkisia (JulkisuusL 24.1 § 7k). Tästä raportista erotellaan rekisterinpitäjittäin omat raportit kullekin rekisterinpitäjälle.

Hyväksymispäätösten jälkeen raportti julkaistaan verkkosivulla siten, että siellä näkyy tietojärjestelmistä käytetty yleisnimi.

Digiturvamallista saatu tietosuojaselosteet – raportti viedään nyt ensimmäisen kerran rekisterinpitäjänä toimivien toimielimien hyväksyttäväksi. Toimielimien hyväksymisien jälkeen kaikki tietosuojaselosteet julkaistaan kaupungin kotisivuille.

Jatkossa tiedonhallintamallin päivityksen yhteydessä tietosuojaselosteet päivittyvät Digiturvamalli-ohjelmistosta automaattisesti ilman erillisiä hyväksymispäätöksiä kaupungin kotisivuille.

Jatkossa rekisterinpitäjänä toimivalle toimielimelle toimitetaan vähintään kerran vuodessa tiedoksi hyväksytyjen tietosuojaselosteiden päivitettyt tiedot tietosuojaselosteet – raporttina.

Täysin uusista tietojärjestelmistä tai tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi, kuten ennenkin.

Palveluntuottajien ylläpitämien tietosuojaselosteiden sekä muun tahon ylläpitämien tietosuojaselosteiden, joissa Salon kaupunki on yhteisrekisterinpitäjänä, osalta toimitaan jatkossakin vanhan käytännön mukaan eli niin, että nämä selosteet linkitetään suoraan kaupungin verkkosivuille erikseen.

Elinvoimajaoston alaisen toiminnan tietosuojaselosteet tietovarannoittain:

Elinvoimajaoston alaisen toiminnan aiemmin hyväksytyjä tietosuojaselosteita on päivitetty tiedonhallintalain vaatiman tiedonhallintamallin laadinnan yhteydessä. Lisäksi on laadittu uusia tietosuojaselosteita.

Tiedonhallintalain vaatimat raportit ovat jatkuvasti päivittyviä ja päätöksen liitteenä olevat raportit sisältävät myös vielä tällä hetkellä keskeneräisiä tietosuojaselosteita.

Toimielinten hyväksymisien jälkeen kotisivuille julkaistaan julkiset tiedot Digiturvamallin tietosuojaselosteraportista sen hetkisillä tietosisällöillä. Keskeneräisiä tietosuojaselosteita päivitetään siis vielä lautakunnan hyväksynnän jälkeen julkaistavaan kuntoon. Kotisivuille julkaistavassa raportissa on lueteltu tietosuojaselosteet toimialoittain sekä toimialojen tietovarannoittain tai henkilörekistereittäin.

Elinvoimajaoston alaisen toiminnan tietosuojaselosteet tietovarannoittain:

- Kaavoituksen tietovaranto
- Kaupungin kehittämispalveluiden tietovaranto
- Kiinteistökaupparekisteri
- Kiinteistönmuodostuksen paikkatiedon tietovaranto
- Kiinteistörekisterinpidon ja kiinteistötoimitusten tietovaranto
- Kotouttamisen edistämisen ja palveluiden tietovaranto
- Liikennepalveluiden tietovaranto

Elinvoimajaosto

§ 55 21.05.2024

- Maankäytön suunnittelun osalliset
- Maaomaisuuden tietovaranto
- Maaomaisuusrekisteri
- Paikkatietojärjestelmän ylläpito
- Poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisuiden tietovaranto
- Teknisen valvonnan tietovaranto
- Tonttien hakijarekisteri
- Työllistämistä edistävien palvelujen tietovaranto
- Työllisyyspalveluiden tietovaranto

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä alaisensa toiminnan tietovarantojen esittelytekstissä mainitut tietosuojaselosteet (ei-julkinen asiakirja, JulkisuusL 24.1.§ 7-k).

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Tietosuojavastaava
Liikennepalvelupäällikkö
Työllisyyspäällikkö
Maankäyttöpalveluiden johtaja

Liitteet

Liite 3 Elinvoimajaoston uudet tietosuojaselosteet Digiturvamallista
3.5.2024

Elinvoimajaosto

§ 56 21.05.2024

TE-uudistus: Salon TE-toimiston tiloja koskevan sisäänvuokrasopimuksen siirto Salon kaupungille

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 56
2152/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen. Salon kaupunginvaltuusto on päätöksessään työllisyysalueen perustamisesta ja järjestämisuunnitelmasta 23.10.2023 § 77 hyväksynyt, että Salon kaupunki tulevana vastuukuntana ottaa vastaan valtion työllisyyspalveluiden tarkoitettut tilat Salossa, mikäli ne käynnissä olevan työllisyyspalveluiden tilaratkaisun kokonaiskartoituksen perusteella ovat sopivimmat tulevan toiminnan tarpeisiin nähden.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulusta annetun lain 8 §:n mukaan KEHA-keskus siirtää työ- ja elinkeinotoimistojen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen käytössä olevat työvoimapalvelujen järjestämiseen tarkoitettujen toimitilojen vuokrasopimukset työvoimaviranomaisille.

Senaatti-kiinteistöt on vuokrannut Fesper Invest Oy:ltä toimitiloja edelleenvuokratakseen ne KEHA-keskukselle työvoimapalveluiden järjestämisen toimitiloiksi. Senaatti-kiinteistöt on valmistellut siirtosopimuksen, jolla edellä sanottu sopimuksen siirtoa koskeva järjestely toteutetaan. Sopimuksen ehdot pysyvät ennallaan ja ainoastaan vuokralainen muuttuu.

Kohteen edelleenvuokrajärjestelyn vuoksi sopimuksen siirto tulee tehdä nelikantaisesti niin, että Senaatti-kiinteistöt siirtää Senaatin ja Fesper Invest Oy:n välillä olevan vuokrasopimuksen uudelle työvoimaviranomaiselle Salon kaupungille 1.1.2025 lukien.

Senaatti-kiinteistöt on lähettänyt siirtosopimusluonnoksen ja siirtyvän vuokrasopimuksen (liitteet) Salon kaupungille tutustuttavaksi ja kommentoitavaksi. Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy Senaatti-kiinteistöjen toimittamat siirtosopimusluonnoksen ja vuokrasopimuksen koskien Torikatu 4:ssä sijaitsevia toimitiloja ja valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään tarvittavat tekniset muutokset siirtosopimukseen.

Elinvoimajaosto

§ 56 21.05.2024

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Janne Ketola ja Riitta Ryhtä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.47.

Tiedoksianto
Liitteet

Valmistelija

Liite 4 Siirtossopimusluonnos

Liite 5 Ei-julkinen asiakirja

Elinvoimajaosto

§ 57 21.05.2024

Kohti hiilineutraalia Saloa 2035 -hankkeen loppuraportti

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 57
774/00.01.05.02/2023

Valmistelija

Kestävän kehityksen koordinaattori Meri-Tuulia Hurri,
meri-tuulia.hurri@salon.fi, 02 778 7799

Hankkeen kesto ja tavoitteet

Hankeaika: 1.12.2022 – 30.4.2024

Hankkeen tavoitteena oli saattaa Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman toimenpiteet kaupungin käytäntöihin sekä laatia kaupungille ilmasto- ja ympäristöjohtamisen toimintamalli. Hankkeessa oli myös tavoitteena kehittää ilmasto- ja ympäristöasioiden seurantaa. Kaupunkiorganisaation lisäksi hankkeen tavoitteena oli edistää sidosryhmien osallisuutta ilmastotyöhön.

Hankkeen budjetti ja toteutuneet kustannukset

Budjetti: 100 000 €

Ympäristöministeriön avustusosuus: 70 000 €

Toteutuneet kustannukset: 106 212,66 €

Hankkeen keskeiset tulokset

Tavaralainauspalvelus: Hankkeessa kartoitettiin kuntalaisten halukkuutta ja Salon kaupungin valmiuksia tavaralainauspalvelun perustamiseen keväällä 2023. Lainauspalvelua ei vielä perustettu.

Ilmastotyön tietopaketti: Hankkeessa tuotettiin ilmastotietopaketti sisäiseen ja ulkoiseen viestintään yhteistyössä Finnish Consulting Groupin kanssa. Tietopaketti julkaistiin kaupungin intranetissä sekä verkkosivuilla.

Ilmasto- ja ympäristöjohtamisen koulutukset viranhaltijoille: Gaia Consulting Oy:n vuoden 2023 aikana toteuttamassa koulutuskokonaisuudessa kirkastettiin Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöjohtamisen tavoitteita.

Ilmasto- ja ympäristökoulutus kaupunginvaltuustolle: Gaia Consulting Oy:n keväällä 2024 järjestämässä koulutustilaisuudessa kerrattiin Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman päätavoitteet sekä niiden kytkäminen kunnan elinvoimaan ja kilpailukykyyn.

Ilmasto- ja ympäristöjohtamisen Työkirja: Viranhaltijajohdon koulutusten yhteenvedona koottiin ilmasto- ja ympäristöjohtamisen opas Salon kaupungille. Opas toimii ilmasto- ja ympäristöjohtamisen apuvälineenä ja sitä päivitetään tarpeen mukaan. Opas on suunniteltu julkaistavaksi

Elinvoimajaosto

§ 57 21.05.2024

kokonaisuudessaan intranetissä loppukeväästä 2024 sekä valikoiduilta osin kaupungin verkkosivuilla syksyllä 2024.

Sidosryhmäfoorumi maataloussektorille: Hankkeessa järjestettiin keskustelutilaisuus maataloussektorin toimijoille maatalouden ajankohtaisista aiheista sekä kestävästä tulevaisuudesta keväällä 2024.

Ilmasto- ja ympäristöohjelman seuranta: Hankkeessa kehitettiin ilmasto- ja ympäristöasioiden seurantaa sekä laadittiin Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman etenemisestä kooste kaupungin vuoden 2023 tilinpäätökseen.

Tiedonjako Syken Kestävyysoikka-sivustolla: Hankkeessa koostettiin artikkeli kansalliselle Kestävyysoikka-sivustolle Salon paikallisliikenteen maksuttomuuskokeilun ilmastovaikutuksista.

Jatkoa hanketyölle: Salon kaupungille perustettiin hankkeen myötä uusi kestävä kehityksen koordinaattorin määräaikainen virka, joka jatkuu vuoden 2025 loppuun saakka.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi Kohti hiilineutraalia Saloa -hankkeen loppuraportin sekä ilmasto- ja ympäristöjohtamisen työkirjan tiedoksi ja toteaa hankkeen päättyneeksi.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Valmistelija
Liitteet	Liite 6 Liite 1 - VN 12035 2022-YM-4 Loppuraportti Salon kaupunki huhti 2024 Liite 7 Kohti Hiilineutraalia Saloa 2035 hankkeen tulokset 2024

Elinvoimajaosto

§ 58 21.05.2024

Salon vuoden 2023 hyvinvointiraportti

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 58
2450/00.01.02.02/2024

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salon.fi, 02 778 2155

Kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen ja terveyserojen kaventaminen on kuntalain mukaan kunnan keskeinen tehtävä. Hyvinvointityö tulee liittää kiinteästi kuntastrategiaan sekä kunnan talouden ja toiminnan suunnitteluun. Kunnan on seurattava eri-ikäisten kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä. Valtuustolle valmistellaan lakisääteisesti laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa ja lisäksi valmistellaan vuosittaiset hyvinvointiraportit.

Vuosille 2022-2025 hyväksytyä hyvinvointisuunnitelmaa raportoidaan nyt toista kertaa. Vuoden kuluttua tehtävä laaja hyvinvointikertomus on viimeinen käynnissä olevaa valtuustokautta koskeva raportointi ja siinä käsitellään koko valtuustokauden osalta tehtyä työtä. Tässä raportissa kerrotaan, miten tavoitteet ovat toteutuneet vuoden 2023 osalta.

Raportointivuosi 2023 on ensimmäinen vuosi, jolloin sosiaali-, terveys- ja vanhuspalvelut eivät ole enää olleet osa kaupungin toimintaa toimintojen siirryttyä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuoden alussa. Muutos on valtavan suuri ja sen onnistumista ei voida vielä ensimmäisen toimintavuoden perusteella arvioida. Yhdyspintatyössä kunnan ja hyvinvointialueen välillä on päästy liikkeelle ja esim. elintapaohjauksen sekä mielen hyvinvoinnin edistämistyön osalta kehittämistyö on ollut tiivistä. Kaupungin toimijat eri palveluissa ovat osallistuneet monenlaisiin työryhmiin ja kehittämistöihin, joissa yhdyspintatyön edellytyksiä ja tarpeita on pohdittu. Tälle työlle on edelleen paljon tarvetta, jotta sekä hyvinvointialueen että kuntien työntekijöille ja kunnan asukkaille olisi selvää, miten palvelut järjestetään ja mistä tukea ja apua oman terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitoon ja edistämiseen on saatavilla.

Kaupungissa toimivilla järjestöillä on myös erittäin laaja-alainen ja merkittävä rooli kaupunkilaisten hyvinvoinnin edistämässä. Kaupunki tukee yhdistystoimintaa monin eri tavoin ja myös hyvinvointialue tukee omalta osaltaan järjestöjen toimintaa. Salon kaupungin osalta toimintaa tuetaan esim. monen eri toimielimen jakamin yhdistysavustuksin, tarjoamalla kaupungin tiloja yhdistysten käyttöön maksutta tai edullisesti, vaikuttamistoimielimissä tehdyllä yhteistyöllä (esim. vanhus- ja vammaisneuvostojen, Seuraparlamentin ja Kulttuurikumppanien jäsenet edustavat eri yhdistyksiä) ja muulla yhteisellä kehittämistyöllä, yhdistysten kanssa yhdessä järjestettävillä tapahtumilla ja tilaisuuksilla, osallistuvan budjetoinnin kautta sekä ostamalla erilaisia palveluja yhdistyksiltä. Hyvinvointia edistävää toimintaa on tärkeää suunnitella yhdessä niin kaupungin eri palveluiden kuin järjestöjenkin kanssa, jotta se olisi mahdollisimman vaikuttavaa ja kaupunkilaisten tarpeet täyttävää.

Elinvoimajaosto

§ 58 21.05.2024

Kaupungin hyvinvoinnin edistämisen ohjausryhmä on aloittanut työnsä kesäkuussa 2023 ja pohtinut kokouksissaan hyte-työn haasteita ja mahdollisuuksia monialaisesti. Hyvinvoinnin edistämistyössä ja sen tukemisessa tulisi pyrkiä terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseen ja huomioida erityisesti ns. haavoittuvat ryhmät, joihin kuuluvat esim. lapset ja nuoret, vammaiset, ikääntyneet, maahanmuuttajat, pitkäaikaissairaat, mielenterveys- ja päihdepalveluja tarvitsevat, pitkäaikaistyöttömät ja toimeentulovaikeuksissa olevat.

Loppukeväällä 2024 salolaisen aikuisväestön terveydestä, hyvinvoinnista ja palvelujen käytöstä saadaan ensimmäistä kertaa laaja-alaista tietoa kaupungin Terveyden ja hyvinvoinnin laitokselta tilaaman Terve Suomi - tutkimuksen tulosten valmistuttua. Tiedot kerättiin loppuvuonna 2023 ja alkuvuonna kyselylomakkein. Tutkimukseen kutsuttiin mukaan 2800 salolaista ja vastausprosentti siihen osallistui 1292 kaupunkilaista. Salon vastausprosentti 46,7 % on THL:n arvion mukaan varsin hyvä ja parempi kuin koko aiemmin toteutetun koko Suomen Terve Suomi kyselyn vastausaktiivisuus, joka oli 46,3 %.

Terve Suomi- tutkimuksen tulokset ovat tarkasteltavissa iän ja sukupuolen sekä koulutusryhmän mukaan. Tutkimustuloksia hyödynnetään vuonna 2025 alkavan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelman valmistelussa, joka tulee sisältämään myös lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat. Nämä kaikki kunnalla on lain mukaan oltava.

Vuoden 2023 hyvinvointiraportti on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto merkitsee vuoden 2023 hyvinvointiraportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut
Liitteet	Liite 8 Salon hyvinvointiraportti 2023

Elinvoimajaosto

§ 59 21.05.2024

Asemakaavan muutos Kauniaistenkatu 8-10, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 59
2758/10.02.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 7785114

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon.

Mahdollisena asuntomessujen kohteena on selvitetty kaupungin omistamaa aluetta Kauniaistenkadulla. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupunkipientaloalueen toteuttaminen kaupungin varikkoalueena toimineella alueella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää maankäyttöä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on erillisipientalojen korttelialuetta (AO-35). Alueen miljöötä suojeleva asemakaava on vahvistettu 23.10.1981.

Salon keskustan osayleiskaavassa kaava-alue sisältyy rakennus- ja kulttuurishistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaseen alueeseen sk 68, Kauniaisten kaupunginosan pientaloasutus.

Suunnittelualue sijaitsee Kauniaistenkadulla kilometrin luoteeseen Salon torilta. Kauniaisten pientaloalue muodostuu melko tiiviistä pientaloasutuksesta, joka on rakennettu pääasiassa 1920-30-luvuilla. Talot on sijoitettu aivan kadun viereen siten, että ne muodostavat yhtenäiset katulinjat. Talojen väliin jää melko rehevä puusto ja kadut ovat usein puiden reunustamia. Miljöönä alue muodostaa eheän kokonaisuuden. Suunnittelualan rajaus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 1860 neliometriä.

Kauniaistenkatu 8-10 asemakaavan muutos ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Kauniaistenkatu 8-10-nimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.



Elinvoimajaosto

§ 59 21.05.2024

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Liitteet

Liite 9 Asemakaavan muutos - Kauniaistenkatu 8-10 -
suunnittelualueen rajaus

Elinvoimajaosto

§ 60 21.05.2024

Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 60
2760/10.02.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 7785114

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon.

Mahdollisena asuntomessujen kohteena on selvitetty ns. Vanhan kaupungintalon korttelia 2 Hornin kaupunginosassa. Kaavamuutoksella tutkitaan asumisen ja palvelujen sijoittumista alueelle. Tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta toteuttamalla puurakentamisen korttelialue ympäristöön sopivalla tavalla huomioiden rakennussuojelukohteet korttelialueella.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on hallinto- ja viristorakennusten korttelialuetta (YH-4).

Korttelissa on asemakaavalla suojeltu rakennus kaavamerkinnällä sr-7, historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä mahdollisen lisärakentamisen tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.

Alkuaan Salon kauppalan kansakouluksi rakennettu suuri puurakennus on vuodelta 1900. Sen suunnitteli rakennusmestari August A. Tapio. Se on säilyttänyt alkuperäiset rikasilmeiset julkisivunsa. Rakennus muutettiin kauppalan virastokäyttöön jo vuonna 1938.

Yleiskaavassa korttelialue on keskustatoimintojen aluetta (C). Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu suojelumerkintä myös Tehdaskadun varrella olevaan entiseen asuinrakennukseen kaavamerkinnällä sr 24 (rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemallinen perustein suojeltava rakennus). Kaupungintalokorttelissa sijaitsevan pienehkön puisen asuinrakennuksen on suunnitellut rakennusmestari A.A. Tapio vuonna 1909. Se on säilynyt ulkoasultaan hyvin.

Suunnittelualue sijaitsee Salon ydinkeskustassa. Suunnittelualueen rajaus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 7997 neliometriä.

Vanhan kaupungintalon korttelin asemakaavan muutos ei sisältynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

Elinvoimajaosto

§ 60 21.05.2024

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Vanhan kaupungintalon korttelinimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto
Liitteet

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Liite 10 Asemakaavan muutos - Vanhan kaupungintalon kortteli - suunnittelualueen rajaus

Elinvoimajaosto

§ 61 21.05.2024

Asemakaavan muutos Asemakatu 14 ja Helenansilta, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 61
2759/10.02.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 7785114

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon.

Mahdollisena asuntomessujen kohteena on selvitetty kaupungin omistamaa kiinteistöä osoitteessa Asemakatu 14. Asuntomessukohteen lisäksi on tarkoitus toteuttaa kävely- ja pyöräilytietä (Helenansilta) Salonjoen yli Inkereenkadulta Helenankadulle.

Voimassa olevassa asemakaavassa Asemakatu 14 on liikerakennusten korttelialuetta (AL).

Kiinteistöllä sijaitseva asuin- ja liikerakennus vuodelta 1954 on suojeltu Salon keskustan osayleiskaavassa merkinnällä sr 62 (rakennus- tai kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus). Rakennuksessa toimineen päiväkodin toiminta loppui vuonna 2020.

Kaava-alueeseen kuuluu myös korttelin 1 tontti 8, osa puistoaluetta, vesialuetta ja katualuetta kävely- ja pyöräilytietä kaavoituksen mahdollistamiseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon ja Salonjoen ylittävän sillan toteuttaminen alueelle sekä päiväkotikäytöstä poistuneen rakennuksen suojeleminen asemakaavalla yleiskaavan mukaisesti.

Suunnittelualue sijaitsee Salon ydinkeskustassa. Suunnittelualueen rajaus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 6110 neliometriä.

Asemakatu 14 ja Helenansilta asemakaavan muutos ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Asemakatu 14 ja Helenansilta-nimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta

Elinvoimajaosto

§ 61 21.05.2024

tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut, asemakaavayksikkö

Liitteet

Liite 11 Asemakaavan muutos - Asemakatu 14 ja Helenansilta - suunnittelualueen rajaus

Elinvoimajaosto

§ 62 21.05.2024

Asemakaavan muutos Haukkalankatu, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 62
2761/10.02.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 7785114

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon.

Mahdollisena asuntomessujen kohteena on selvitetty kaupungin omistamaa aluetta Kyntömiehenpuiston alueella Haukkalankadun varrella. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientaloalueen toteuttaminen kaupungin viljelypalstakäytössä toimineella alueella.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa istutettavaa puistoaluetta (PI). Kaava-alueeseen sisältyy myös hautausmaa-alue (H) ja pysäköintialuetta (LP).

Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa VL-alue ja nykyisellään sillä on viljelypalstoja. Alueen osoittaminen asemakaavan pientaloalueeksi edellyttää yleiskaavan muutosta. Suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaava ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua. Yleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää maankäyttöä. Asemakaavan muutoksen tavoitteet ovat yhtenevät yleiskaavan muutoksen kanssa. Asemakaavatyötä tehdään osittain rinnakkain yleiskaavan muutostyön kanssa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää maankäyttöä.

Suunnittelualue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Salonjokeen, idässä Inkereentiehen ja Haukkalankatuun ja etelässä 1960-70-luvuilla rakennettuun pientaloalueeseen. Suunnittelualueen rajaus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 6 hehtaaria.

Haukkalankadun asemakaavan muutos ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Elinvoimajaosto

§ 62 21.05.2024

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Haukkalankatu-nimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Liitteet

Liite 12 Asemakaavan muutos - Haukkalankatu - suunnittelualan rajaus

Elinvoimajaosto

§ 63 21.05.2024

Lausuntopyyntö koskien valituksia Salon elinvoimajaoston päätöksestä 27.2.2024 § 19, suunnittelutarveratkaisu, Perniön Melassuo 734-619-1-27

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 63
4804/10.03.00.04/2022

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Hallintovalitusasia suunnittelutarveratkaisusta

Turun hallinto-oikeus on vastaanottanut valitukset koskien Salon kaupunginhallituksen elinvoimajaoston päätöstä §:ssä 19, 27.2.2024, suunnittelutarveratkaisu aurinkovoimalalle Perniön Melassuolle kiinteistölle 734-619-1-27. Elinvoimajaostolta on pyydetty selostus asiasta ja kannanotot valitusperusteisiin.

Selostus, asiaan hankitut selvitykset ja ratkaisun perusteluista

Suunnittelutarveratkaisun harkinta perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaisesti asioihin. Kun kyse on 25,8 ha laajuisen aurinkovoimalan paneelikentän sijoittumisesta 33,7 ha suuruiselle rakennuspaikalle haja-asutusalueelle, tulee asiassa harkittavaksi:

- vaikutus alueidenkäytön järjestämiselle;
- merkitys yhdyskuntarakenteelle;
- sopivuus maisemaan ja;
- vaikutukset luonto- ja kulttuuriympäristöarvoille.

Suunnittelutarveratkaisulla ei ole mahdollista toteuttaa merkittäviä vaikutuksia tuottavaa rakentamista, eikä rakentaminen tällä perusteella saa tuottaa merkittäviä haitallisia vaikutuksia muun ohella luonnonolosuhteille.

Ratkaisu on perustettu selvityksille, joissa luontoselvityksen osuus on olennainen. Se kattaa alueen eläinkannan, kasvillisuuden ja luontotyypin selvittämisen. Liito-oravaselvityksessä käytiin läpi alkuperäinen hankealue sekä sähkönsiirtolinjat. Maastokäynnit tehtiin 9.-10.5.2022. Kuulemisessa saadun palautteen johdosta sähkönsiirtoreitin linjausta korjattiin jonkin verran. Tämän vuoksi sähkönsiirtoreitti käytiin muutetuilta osin tarkistamassa maaliskuussa 2023. Selvitysalueelta etsittiin liito-oravan papanoita sekä liito-oraville soveltuvia pesäkoloja sekä risupesäitä. Papanoita ei löytynyt, vaikka maasto oli paikoin soveliaan näköistä liito-oravan elinympäristöksi.

Pesimälinnustonselvityksen maastokäynnit tehtiin 25.5. ja 17.6.2022. Lisäksi lintuja havainnointiin liito-orava- ja kasvillisuusselvitysten yhteydessä. Alueelta löytyneet uhanalaiset ja silmälläpidettävät lintulajit sekä muut lintuhavainnot on kuvattu selostuksen sivuilla 24-25. Hankealueen pienentämisen seurauksena alueellisesti uhanalaisen niittykirvisen havaintopiste jää rakennuspaikan ulkopuolelle.

Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykseen kuului kaksi maastokäyntiä, jotka tehtiin kesäkuussa 2022. Selvityksen mukaan noin puolet alkuperäisestä

hankealueesta oli oijen umpeen kasvamisen vuoksi palautumassa luonnontilaan, ks. kartta selostuksen sivulla 27. Luonnontilaistumassa olevalla alueella osa suosta on lähellä luonnontilaista, osa edelleen selvästi luonnontilaista suota kuivempaa sammal-varpukangasmetsää. Erveläntien eteläpuolella on lähes puuton rahkarämealue. Selvitysalueella on myös isovarpurämettä, joka vähitellen muuttuu talousmetsäksi. Isovarpuräme on Etelä-Suomessa vaarantunut luontotyyppi. Alue ei kuitenkaan ole ojituksen vuoksi luonnontilassa eikä siihen sen vuoksi sovelleta uhanalaiskriteereitä. Selvitysalueen sillä osalla, jossa ojat on pidetty avoimina, suo on muuttunut talousmetsäksi, joka on metsätyypiltään lähinnä tuoretta kangasmetsää. Hankealueen pienentämisen johdosta noin puolet Erveläntien eteläpuolisesta, luonnontilaistumassa olevasta suosta jää rakennuspaikan ulkopuolelle.

Selvitysalueella tai sähkönsiirtolinjalla ei ole luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppikohteita, vesilain mukaisia pienvesikohteita eikä metsälaissa määriteltyjä erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Selvitysalueella tai 100 metrin säteellä sen ulkopuolella ei ole Metsäkeskuksen määrittelemiä metsälaissa tarkoitettuja kohteita.

Viranomaislausunnon perusteella luontoselvitystä täydennettiin kesällä 2023 Faunatica Oy:n tekemällä suoperhosselvityksellä

Kuulemisvelvoitteen toteutuminen

Kaupunki kuuli naapurit ja kuntalaiset kuulutuksella, joka julkaistiin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 30.11.2022 ja Perniönseudun Lehdessä 1.12.2022. Hakemukseen liittyvä aineisto oli nähtävillä kaupungin nettisivulla. Mahdollisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen oli 30.11.2022-2.1.2023.

Hanketta koskeva yleisötilaisuus järjestettiin Perniön kirkonkylän koululla 12.12.2022. Yleisötilaisuudesta ilmoitettiin samaan aikaan ja samalla tavalla kuin nähtävillä oloa koskevasta kuulutuksesta.

Kannanotot valitusperusteisiin

Valitusperuste koskien kaavallista soveltuvuutta

Maakuntakaavassa alue on M/MRV-merkinnöin, eli maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Soveltuvuus energiatuotannon alueeksi voitaneen arvioida maakuntakaavamerkinnän kattavuuden avulla suhteessa suunnitellun toimenpiteen vaikutuksiin. Maakuntakaavan ollessa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmässä yleispiirteinen kaavamuoto, arviointi keskittyy lähinnä siihen teemaan, onko aurinkovoimalan paneelientällä merkittäviä vaikutuksia yleispiirteisesti alueelle suunnitellulle maataloudelle tai metsätaloudelle. Maakuntakaavan suorat oikeusvaikutukset toteutuvat detaljikaavoituksen kautta, eikä sellaista ole suunnittelualueelle. Maakuntakaavan tarkoitus ei edellytä, että maakuntakaavassa osoitetun maankäytön toteuttaminen tulisi yksityiskohtaisesti ratkaista jo maakuntakaavatasolla. (KHO:2022:11)

Valitusperuste koskien suunnittelutarveratkaisun periaatteellista soveltumista asiaan

Suunnittelutarveratkaisua myöntäessään lupaviranomainen ei ole nähnyt, että aurinkovoimalan paneelikentän sijoittamisella olisi sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, etteikö sijoittamisasiaa ole voitu ratkaista suunnittelutarveratkaisulla. Suunnittelutarveratkaisua koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Tarkempia säännöksiä asialliseen soveltumiseen ei ole. Kohdealueella ei ole suoraan rakentamista tai rakentamiseen rinnastettavia toimenpiteitä ohjaavaa kaavaa.

Valitusperuste koskien luontoarvojen säilymistä

Valitusperuste koskien vesistövaikutuksia, silmällä pitäen erityisesti Kiskonjoen Natura 2000-aluetta koskee ennen muuta arviointia humuksen pääsystä suojeltuun vesistöön. Mahdollinen vesistölinen vaikutusalue on kuitenkin lupaviranomaisen arvion mukaan suhteellisen etäällä suunnittelualueesta. Alueen ojitaminen saattaa aiheuttaa kiintoaineksen liikkumista vesistöön, mutta kiintoaineksen irtoamisesta ei kuitenkaan muodostune pysyvää vaikutusta. Kiskonjoen vesistössä on taimenta, jonka kannan nousu ulottuu Pytönkosken nousuesteelle. Ratkaisun valmistelussa ympäristövaikutusta on tältä osin pidetty hallittavissa olevana. Luontovaikutuksia lajeille luonnonsuojellusiltoilta on tunnistettu linnuille, liito-oravalle ja suoluontotyypeille. Näiltä osin liito-oravien käyttämä alue on suunnittelualueen reunassa ja esiintymän tarkastelua on täydennetty. Suoluontotyyppien esiintymiseen vaikuttaa osittain samalla alueella 1950-luvulla toiminnassa ollut turpeen nosto. Koskemattomia luonnontilaisia suoluontotyyppisiä keidassuota, isovarapurämettä on suunnittelualueen liepeillä alle 6 ha:n verran.

Valitusperuste koskien Sweco Oy:n eturistiriitaa

Sweco Oy:n asema suunnittelukonsulttina on nostettu arvioitavaksi siinä suhteessa, että se on muun suunnittelun ohella toiminut luontoselvitysten laatimisessa toimittajana. Tältä osin luontoarvoja on jo pelkästään maankäytön suunnittelua koskevien normien nojalla selvitettävä varsin laajasti. Uhanalaisten luontotyyppien huomioon ottamista koskeva selvitys liittyy tässä asiassa toimenpiteen sijoittamista koskevaan päätöksentekoon ja nämä ovat usein muutoinkin esimerkiksi kaavoituksen ympäristövaikutusten arvioinnin kannalta kiinteänä osana. Swecon laatimien selvitysten sisältö on avattavissa ja tarkasteltavissa riippumatta siitä, onko selvitys eri toimijan laatimisvastuulla.

Valitusperuste koskien paikallisten toimijoiden kuulemista

Kaupunki kuuli naapurit ja kuntalaiset kuulutuksella, joka julkaistiin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 30.11.2022 ja Perniönseudun Lehdessä 1.12.2022. Hakemukseen liittyvä aineisto oli nähtävillä kaupungin nettisivulla. Mahdollisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen oli 30.11.2022-2.1.2023.

Elinvoimajaosto

§ 63 21.05.2024

Hanketta koskeva yleisötilaisuus järjestettiin Perniön kirkonkylän koululla 12.12.2022. Yleisötilaisuudesta ilmoitettiin samaan aikaan ja samalla tavalla kuin nähtävillä oloa koskevasta kuulutuksesta.

Alkuperäistä päätöstä ei ole kumottava.

Asiassa kertyneet asiakirjat toimitetaan lausunnon liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto antaa asiaan yllä olevan selvityksen ja lausunnon.

Päätös

Anna Härrä ehdotti Jerina Walliuksen, Janne Järvisen ja Anita Sjöholm-Nikkasen kannattamana seuraavaa: Päätös on kumottava, koska se on ELY-keskuksen mielestä lainvastainen, suuri joukko kuntalaisia (ml. Perniön kirkonkyläyhdistys ja Salon luonnonsuojeluyhdistys) vastustavat hanketta nykymuodossaan, hanke aiheuttaa luontokatoa ja tuhoaa uhanalaisten eläinten (kuten liito-orava, hömötiainen ja tervapääsky) elinympäristöjä, hankkeesta on saatu uutta tietoa liito-oravan osalta ja se heikentää kuntalaisten lähiluontoa ja virkistymismahdollisuuksia. Hanke on suunniteltava uudestaan niin, että otetaan paremmin huomioon edellä mainitut asiat. Elinvoimajaosto kannattaa aurinkoenergian rakentamista Saloon, mutta uusiutuvan energian rakentaminen tulee tehdä kuunnellen lähialueiden asukkaita ja luonnon monimuotoisuutta liikaa heikentämättä, tai vaarannetaan koko siirtymän toteutuminen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Härrän ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 5 JAA ääntä (Lundström, Anttila, Huittinen, Räike, Salomaa)

Jäsen Härrän ehdotus sai 4 EI ääntä (Härrä, Järvinen, Sjöholm-Nikkanen, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 5 - 4 esittelijän ehdotus.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Anna Härrä, Janne Järvinen, Jerina Wallius ja Anita Sjöholm-Nikkanen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide:

Alkuperäinen päätös on kumottava, koska se on ELY-keskuksen mielestä lainvastainen, suuri joukko kuntalaisia (ml. Perniön kirkonkyläyhdistys ja

Elinvoimajaosto

§ 63 21.05.2024

Salon luonnonsuojeluyhdistys) vastustavat hanketta nykymuodossaan, hanke aiheuttaa luontokatoa ja tuhoaa uhanalaisten eläinten (kuten liito-orava, hömötiainen ja tervapääsky) elinympäristöjä, hankkeesta on saatu uutta tietoa liito-oravan osalta ja hanke pienentää kuntalaisten lähiluontoa ja virkistymismahdollisuuksia. Hanke on suunniteltava uudestaan niin, että otetaan paremmin huomioon edellä mainitut asiat.

Aurinkoenergian rakentaminen Saloon on toivottavaa, mutta ne tulee peltojen, metsien ja luontoalueiden sijaan rakentaa jo valmiiseen ihmisen muokkaamaan kulttuuriympäristöön. Moottoriteiden varret, kiinteistöjen katot sekä parkkipaikkojen katokset ovat loistavia alueita sijoittaa aurinkopaneeleja lisäämättä menetyksiä alueen luonnolle ja eläimistölle.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus, asiat: 404/2024; 448/2024; 469/2024; 488/2024 (yhdessä käsittely)

Elinvoimajaosto

§ 64 21.05.2024

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.4. - 30.4.2024

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 64
30/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salon.fi, 02 778 5417

Aikavälillä 1.4.2024 - 30.4.2024 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 13 Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.4.2024-30.4.2024

Liite 14 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat, 1.4.2024-30.4.2024

Elinvoimajaosto

§ 65 21.05.2024

Viranhaltijapäätökset

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 65

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 11.4.– 15.5.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 15 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 11.4. - 15.5.2024,
elinvoimajaosto 21.5.2024

Elinvoimajaosto

§ 66

21.05.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Elinvoimajaosto 21.05.2024 § 66

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **29.5.2024**.