

**Tekninen lautakunta**

Aika 13.03.2024 klo 17:00 - 18:21

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 19	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 20	Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimusten hyväksyminen	5
§ 21	Tietosuojaselostekäytännön muutos ja teknisen lautakunnan alaisten tietosuojaselosteiden hyväksyminen	9
§ 22	Tehdaskadun kiertoliittymän ja Tehdaskujan katusuunnitelman hyväksyntä	13
§ 23	Turun AMK:n polkuopiskelijoiden ateriahinta IoT-Campuksen opiskelijaravintolassa	15
§ 24	Viranhaltijapäätökset	17
§ 25	Tiedoksi tulleet asiat	18
§ 26	Vesihuollon ja teknisten palveluiden kesäpäivystyksen eriyttäminen	19

### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kanerva Tauno Tapiro Marko Helenius Aune Lehti Pasi Nummenpalo Mika Suominen Satu Turtiainen Taro Vesa Simo Jönsson Kenneth Laitinen Mika	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Lehtinen Päivi Hyttinen Marjatta Kymäläinen Maija		
Muu	Härri Anna  Järvinen Aku Mustonen Jarno Virtanen Teemu Mamia Satu	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 18-20

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 20.03.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tekninen lautakunta

§ 18 13.03.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 18

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.3.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 20.3.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maija Kymäläinen ja Pasi Lehti.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Lehti ja Mika Nummenpalo  Merkittiin, että Jarno Mustonen oli kokouksessa läsnä ja esitteli kokouksen alussa tilapalvelujen palvelualueen. Hän toimi myös asiantuntijana § 20 Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimusten hyväksyntä.

Tekninen lautakunta

§ 19 13.03.2024

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 19

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Päätettiin käsitellä § 23 Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimuksen hyväksyntä §:n 19 jälkeen.

Muilta osin tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 239	13.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 12	07.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	13.03.2024

## Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimusten hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 239

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,  
02 778 5001

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2022) 22 §:n mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Voimaantulolain mukaan hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Valtioneuvosto on voimaantulolain nojalla antanut 7.4.2022 asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023 - 2026. Asetuksen mukaan pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella, jossa huomioidaan rakennusvuosi, tehdyt peruskorjaukset, indeksikorjaus ja vuosittainen 1,75% oletuskuluma. Pääomavuokra on 6 % edellä mainitun mukaisesti lasketusta teknisestä arvosta vuodessa. Kiinteistön ylläpitovastike lasketaan asetuksen mukaisilla keskimääräisillä rakennustyyppi-kohtaisilla yksikköhinoilla.

Syksyn aikana vuokrasopimusehdotuksista on käyty neuvotteluja kuntien kanssa ja vuokrasopimusneuvottelut ovat pitkällä. Vuokrasopimukset eivät kuitenkaan valmistu kaupunkikehityslautakunnan kokoukseen 13.12.2022 mennessä. Ne on kuitenkin tarkoitus allekirjoittaa joulukuun loppuun mennessä.

Voimassa olevan hallintosäännön 44 §:n 20) kohdan mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää kaupungin ulkopuoliselle vuokraamien tilojen ja asuntojen vuokran suuruudesta. Kunnilta voimaantulolain mukaan siirtyvien tilojen vuokraus on tarkoin säädetty ja sen ja käytännön aikataulusyiden vuoksi on tarkoituksenmukaista ehdottaa niitä koskevien, vuokra-asetuksen mukaisesti määriteltyjen vuokrasopimusten hyväksynnän päätösvallan siirtämistä kaupunkikehitysjohtajalle.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan hyväksymään Salon kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliset sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 239	13.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 12	07.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	13.03.2024

uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) 22 §:n mukaiset vuokrasopimukset, joiden vuokran määrittämistä ohjaa Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (272/2022).

**Päätös** Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Kaupunkikehitysjohtaja  
Tilapalvelut

Tekninen lautakunta 07.02.2024 § 12

**Valmistelija** elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Neuvotteluja vuokrasopimusehtojen sisällöstä ja vuokrattavien kohteiden laajuudesta on käyty Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) ja Salon kaupungin tilapalvelujen välillä vuoden 2023 aikana. Neuvotteluissa on päädytty yhteisymmärrykseen vuokrasopimuksen kirjallisista ehdoista. Yksimielisyys on olemassa myös valtaosasta Salon kaupungin omistamista Varhan käytössä olevista kohteista ja niistä vuokrattavien tilojen pinta-aloista.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävä vuokrasopimus kattaa edellä mainitut selkeät kohteet, joista on olemassa yhteisymmärrys. Varha on myöskin maksanut kohteista laskutetut vuokrat laskutetun mukaisesti eli vuokrasuhde on olemassa, vaikka kirjallista vuokrasopimusta ei olekaan ollut. Joidenkin kohteiden osalta on laskutuksessa ollut teknisiä tai tulkintavirheitä vuokrattavien kohteiden pinta-aloista ja nämä on käsitelty yhdessä ja korjattu tai sovittu korjattaviksi.

Avoimena olevien kohteiden osalta neuvottelut jatkuvat ja niiden edettyä valmistellaan asiat erikseen päätettäväksi. Neuvottelua jatketaan 4 kohteen osalta.

**Esittelijä** vt. Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy Salon kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välisen sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) 22 §:n mukaisen vuokrasopimuksen liitteenä olevan mukaisesti, sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

**Päätös** Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 239	13.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 12	07.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	13.03.2024

Tiedoksianto Tilapalvelut  
Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 20  
4763/10.03.02.03.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066

Vuokrattavien kohteiden laajuudesta on jatkettu täsmentäviä neuvotteluja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) ja Salon kaupungin tilapalvelujen välillä vuoden 2024 aikana. Neuvottelujen perusteella on tehty vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia ja toimitettu vuokrasopimus allekirjoitettavaksi muiden paitsi kahden kohteen, Hintan hoivakodin ja ns. AMK-kiinteistön (Ylhäistentie 2), osalta.

Hintan hoivakodin osalta Varha on esittänyt maksavansa vain 43 % kiinteistölle määritetystä vuokrasta, joka perustuu Valtioneuvoston asetukseen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (272/2022). Perusteena tälle Varha on vedonnut tilojen tosiasialliseen käyttöön. Kyseinen kiinteistö on kuitenkin kokonaisuudessaan luovutettu Varhan hallintaan sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain (616/2022) mukaisesti, joten perustetta vuokran maksusta kieltäytymiseen ei ole.

Varha on ilmoittanut luopuvansa AMK-kiinteistön (Ylhäistentie 2) käytöstä kokonaisuudessaan mahdollisimman pian, arviolta 1.4.2024 mennessä. Kyseistä kiinteistöä ei ole kaupungin toimesta luovutettu sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain (616/2022) mukaisesti Varhan hallintaan annetun määräajan puitteissa, joten Varha on oikeutettu irtisanomaan vuokrasopimuksen kyseisen kiinteistön osalta liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain määräaikoja noudattaen.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Hintan hoivakodin osalta lain ja asetuksen mukaisesti määritetty vuokra tulee periä täysimääräisenä. AMK-kiinteistön (Ylhäistentie 2) osalta tekninen lautakunta päättää, että Varha on oikeutettu irtisanomaan vuokrasopimuksen liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain määräaikoja noudattaen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Jarno Mustonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.57.



Kaupunkikehityslautakunta	§ 239	13.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 12	07.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	13.03.2024

Tiedoksianto

Tilapalvelut  
Varsinais-Suomen hyvinvointialue



Tekninen lautakunta

§ 21 13.03.2024

**Tietosuojaselostekäytännön muutos ja teknisen lautakunnan alaisten tietosuojaselosteiden hyväksyminen**Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 21  
1233/07.01.01.02.00/2024

Valmistelija

tietosuojavastaava Aino Andersson, aino.andersson@salo.fi, 02 778 2031

Kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan 26.2.2024 § 69 päätöksen tietosuojaselostekäytännön muuttamisesta kaupungin toiminnassa. Kaupunginhallitus päätti kumota kaupunginhallituksen päätöksen 6.4.2010 § 243 siltä osin, kun uusi lainsäädäntö on muuttanut mainitun päätöksen perusteita, hyväksyä tietosuojaselosteiden käsittelyn uuden käytännön esittelyn mukaisena, hyväksyä kaupunginhallituksen alaisten tietovarantojen uudet tietosuojaselosteet sekä hyväksyä päätöksen mukaisen ohjeistuksen toimialoille tietosuojaselosteiden käsittelystä.

Kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilörekisterien osalta, jotka koskettavat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta.

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (GDPR, General Data Protection Regulation) astui voimaan 24.5.2016 ja sitä ryhdyttiin soveltamaan kansallisesti 25.5.2018. Tietosuoja-asetuksessa korostetaan henkilötietojen käsittelyn avoimuutta. Yleisessä tietosuoja-asetuksessa asetetaan yrityksille ja organisaatioille henkilötietojen keräämistä, säilytystä ja hallinnointia koskevat tarkat vaatimukset.

Tietosuoja-asetuksen tavoitteena on varmistaa, että ihmisten oikeus henkilötietojen suojaan ja sitä kautta yksityisyyteen toteutuu myös digitaaliaikana. Rekisterinpitäjän, henkilötietojen käsittelijän ja näiden edustajan on ylläpidettävä kirjallista selostetta kaikista henkilötietojen käsittelytoimista.

Rekisterinpitäjänä Salon kaupungin toimielimillä on velvollisuus toteuttaa asianmukaiset toimenpiteet toimittaakseen rekisteröidylle henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot tiiviisti esitetyssä, läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa selkeällä ja yksinkertaisella kielellä.

Tietosuojaselosteesta tulee ilmetä rekisterinpitäjä yhteystietoineen, rekisterin nimi, henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja lainmukaisuus, tietosisältö, rekisteröityjen ryhmät, henkilötietojen säilytysaika ja peruste, tietolähteet, tietojen luovutukset ja siirrot sekä rekisterin suojauksen periaatteet ja käytön valvonta että rekisteröiden informointi ja oikeudet.

Tietosuojalaki 1050/2018 tarkentaa vielä käsittelyn oikeusperustetta, henkilötietojen käsittelyä erityistilanteissa sekä valvontaa ja seuraamuksia.

Tietosuojaselosteilla toteutetaan yleisen tietosuoja-asetuksen 12 – 14 artiklojen mukaista rekisterinpitäjän velvollisuutta informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä.

Henkilötietojen käsittelyssä on aina noudatettava tietosuojalainsäädännön mukaisia tietosuojaperiaatteita.

Tietosuojaperiaatteiden mukaan henkilötietoja on

- käsiteltävä lainmukaisesti, asianmukaisesti ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvästi
- käsiteltävä luottamuksellisesti ja turvallisesti
- kerättävä ja käsiteltävä tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten
- kerättävä vain tarpeellinen määrä henkilötietojen käsittelyn tarkoitukseen nähden
- päivitettävä aina tarvittaessa, epätarkat ja virheelliset henkilötiedot on poistettava tai oikaistava viipymättä
- säilytettävä muodossa, josta rekisteröity on tunnistettavissa ainoastaan niin kauan kuin on tarpeen tietojenkäsittelyn tarkoitusten toteuttamista varten.

#### **Tietosuojaselosteiden käsittelyn vanha käytäntö:**

Vanhan käytännön mukaan tietosuojaselosteet on tehty yksittäisinä asiakirjoina ja ne on hyväksytetty rekisterinpitäjänä toimivassa toimielimessä. Hyväksynnän jälkeen tietosuojaselosteet on julkaistu yksittäisinä asiakirjoina kaupungin kotisivuilla.

Kaupunginhallitus on vastannut ja vastaa edelleen koko organisaation läpileikkaavien prosessien ja konsernipalveluiden tietosuojaselosteista. Toimielimet ovat vastanneet ja vastaavat edelleen oman toimialansa tietosuojaselosteista.

#### **Uusi Digiturvamalli - ohjelmiston mahdollistama tietosuojaselosteiden laadinta- ja julkaisutapa:**

Salon kaupunki on hankkinut tiedonhallintalain (906/2019) edellyttämän tiedonhallintamallin laatimiseen Digiturvamalli-ohjelmiston. Ohjelma laatii automaattisesti tietosuojaselosteet, kun tiedonhallintamallin tietoja tallennetaan. Tietosuojaselosteet pystytään julkaisemaan ohjelmasta upottamalla ne kaupungin verkkosivuille. Tietosuojaselosteet näkyvät toimialoittain ja tietovarannoittain. Tietovarannon alta näkyvät tietojärjestelmät.

Ensimmäistä hyväksyntää varten tietosuojaselosteista saadaan kaupungin sisäiseen käyttöön kaikki selosteet sisältävä kokonaisraportti, joka pitää sisällään tietojärjestelmien nimet, jotka eivät ole julkisia (JulkisuusL 24.1 § 7k). Tästä raportista erotellaan rekisterinpitäjittäin omat raportit kullekin rekisterinpitäjälle.

Hyväksymispäätösten jälkeen raportti julkaistaan verkkosivulla siten, että siellä näkyy tietojärjestelmistä käytetty yleisnimi.

Digiturvamallista saatu tietosuojaselosteet – raportti viedään nyt ensimmäisen kerran rekisterinpitäjänä toimivien toimielimien hyväksyttäväksi. Toimielimien hyväksymisien jälkeen kaikki tietosuojaselosteet julkaistaan kaupungin kotisivuille.

Jatkossa tiedonhallintamallin päivityksen yhteydessä tietosuojaselosteet päivittyvät Digiturvamalli-ohjelmistosta automaattisesti ilman erillisiä hyväksymispäätöksiä kaupungin kotisivuille.

Jatkossa rekisterinpitäjänä toimivalle toimielimelle toimitetaan vähintään kerran vuodessa tiedoksi hyväksytyjen tietosuojaselosteiden päivitettyt tiedot tietosuojaselosteet – raporttina.

Täysin uusista tietojärjestelmistä tai tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi, kuten ennenkin.

Palveluntuottajien ylläpitämien tietosuojaselosteiden sekä muun tahon ylläpitämien tietosuojaselosteiden, joissa Salon kaupunki on yhteisrekisterinpitäjänä, osalta toimitaan jatkossakin vanhan käytännön mukaan eli niin, että nämä selosteet linkitetään suoraan kaupungin verkkosivuille erikseen.

#### **Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tietosuojaselosteet tietovarannoittain:**

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan aiemmin toisessa toimielimessä hyväksytyjä tietosuojaselosteita on päivitetty tiedonhallintalain vaatiman tiedonhallintamallin laadinnan yhteydessä. Lisäksi on laadittu uusia tietosuojaselosteita.

Tiedonhallintalain vaatimat raportit ovat jatkuvasti päivittyviä ja päätöksen liitteenä olevat raportit sisältävät myös vielä tällä hetkellä keskeneräisiä tietosuojaselosteita.

Toimielimen hyväksymisien jälkeen kotisivuille julkaistaan julkiset tiedot Digiturvamallin tietosuojaselosteraportista sen hetkisillä tietosisällöillä. Keskeneräisiä tietosuojaselosteita päivitetään siis vielä lautakunnan hyväksynnän jälkeen julkaistavaan kuntoon. Kotisivuille julkaistavassa raportissa on lueteltu tietosuojaselosteet toimialoittain sekä toimialojen tietovarannoittain tai henkilörekistereittäin.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tietosuojaselosteet tietovarannoittain:

- Puhtaanapidon tietovaranto
- Rakennuttamisen tietovaranto
- Ravitsemispalveluiden tietovaranto
- Teknisen valvonnan tietovaranto
- Tilavuokrauksen tietovaranto
- Työvuorojärjestelmän tietovaranto
- Yhdyskuntatekniikan tietovaranto

Tekninen lautakunta

§ 21 13.03.2024

- Yleisten alueiden luparekisteri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alaisensa toiminnan tietovarantojen esittelytekstissä mainitut tietosuojaselosteet (ei-julkinen asiakirja, JulkisuusL 24.1.§ 7-k).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

infrapäällikkö  
kiinteistöpäällikkö  
ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö

Liitteet

Liite 1 Teknisen lautakunnan uudet tietosuojaselosteet  
Digiturvamallista

Tekninen lautakunta

§ 22 13.03.2024

## Tehdaskadun kiertoliittymän ja Tehdaskujan katusuunnitelman hyväksyntä

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 22  
281/10.03.01.01/2024

Valmistelija suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salon.fi, 02 778 5200

Salon kaupungin infrapalvelualueen tilaama katusuunnitelma Tehdaskadun kiertoliittymästä sekä Tehdaskujasta on valmistunut. Katusuunnitelma-asiakirjat käsittävät alueen suunnitelmakartan, pituusleikkaukset, tyyppipoikkileikkaukset ja liikenteenohjaussuunnitelman. Suunnitelmat laati Sweco Finland Oy.

Kiertoliittymä on suunniteltu Tehdaskadun ja Meriniitynkadun liittymään tuleva poliisitalo huomioiden. Kiertotilan leveydeksi on suunniteltu 6,50 metriä, jonka lisäksi on 2,50 metriä leveä kivetetty kavennettu kiertotila. Tämän lisäksi suunnittelussa on huomioitu myös alueen erikoiskuljetusreitti sekä HCT-ajoneuvojen vaatima tila. Kiertotilassa on ajourien mukaan suunniteltu yliajokiveys, jonka leveys vaihtelee. Tehdaskadulla muutoksia tehdään Merikulmantien liittymästä alkaen noin 360 metrin matkalla Salon keskustan suuntaan. Meriniitynkadulla muutokset ulottuvat Salonjokeen asti. Tehdaskuja on uusi 248 m pitkä päättyvä teollisuuskatu, jonka ajoradan leveydeksi on suunniteltu 6 m.

Valaistus on suunniteltu toteutettavaksi kiertoliittymän keskelle asennettavalla valaisinpylväällä. Lisäksi suunnittelualueen muu valaistus uusitaan vastaamaan tulevaa tilannetta. Nykyisten ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien levityksissä käytetään hyödyksi nykyisiä rakennekerroksia mahdollisuuksien mukaan. Katujen kuivatus järjestetään painantein sekä ritiläkantisten hulevesikaivojen kautta Salonjokeen.

Kiertoliittymän rakentamiselle on osoitettu erillinen 600 000 € määräraha vuoden 2024 talousarviossa. Viimeistelytyöt tehdään vuonna 2025, poliisitalon rakentamisen valmistuttua.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 29.1.-12.2.2024 välisen ajan Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Suunnittelualueen naapurikiinteistöille lähetettiin ennen katusuunnitelmien nähtävillä asettamista asiasta kertovat kirjeet. Määräaikaan mennessä ei saatu yhtään muistutusta.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Tehdaskadun kiertoliittymän sekä Tehdaskujan katusuunnitelman.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Infrapäällikkö

Tekninen lautakunta

§ 22 13.03.2024

Suunnitteluinsinööri

Liitteet

- Liite 2 01-KS\_Asemapiirustus
- Liite 3 02-KS\_Pituuleikkaus\_Tehdaskatu
- Liite 4 03-KS\_Tyypipoikkileikkaukset\_Tehdaskatu
- Liite 5 04-KS\_Pituusleikkaus\_Meriniitynkatu
- Liite 6 05-KS\_Pituusleikkaus\_Tehdaskuja
- Liite 7 06-KS\_Liikenteenohjaussuunnitelma

Tekninen lautakunta

§ 23 13.03.2024

**Turun AMK:n polkuopiskelijoiden ateriahinta IoT-Campuksen opiskelijaravintolassa**Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 23  
1331/02.05.00.01/2024

Valmistelija

ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salo.fi, 044 778 5900

Ravitsemispalvelut tuottavat pyynnöstä Turun ammattikorkeakoulun, Salon yksikön IoT-Campuksen opiskeljaruokailun ajalla 4.3.- 31.5.2024 ja alustavasti myös ajalla 19.8.- 20.12.2024. Sopimuksen mukaisesti ruoka valmistetaan Salon keskuskeittiössä, kuljetetaan Campuksessa vapaana olevaan keittiöön ja ruokasaliin, joissa tehdään asiakaspalvelua, astiahuolto, maksatus mobiilimaksumenetelmällä ja keittiön siivous.

Palvelunperuste eli ruokalista mukailee Salon koulujen, kouluruuan ravitsemissuosituksen mukaista ruokalistaa, muutamin muutoksin, jotka perustuvat korkeakouluopiskelijoiden ravitsemussuosituksiin.

Palvelu rahoitetaan Campuksen ammattikorkeakouluopiskelijoiden, maksamalla lakisääteisellä opiskelija-aterian hinnalla = 2,95 euroa, alv 0 % ja Kelan opiskeljaruokailutuella = 2,55 euroa, yhteensä 5,50 euroa, alv 0 %. Ravitsemispalvelut on hakenut Kelalta ateriatuen, hakemus liitteineen hyväksytty ja tukea maksetaan jälkikäteen maksettujen opiskelija-aterioiden määrällä.

Ns. polkuopiskelijat suorittavat avoimia AMK- tai yliopisto-opintoja, tavoitteena tulla valituksi yliopisto- tai AMK-opiskelijaksi. Turun AMK:n polkuopiskelijayksikön suunnittelija Marja-Liisa Mäkelä otti yhteyttä tiedustellen Salon ravitsemispalveluilta mahdollisuutta järjestää Turun ammattikorkeakoulun Salon IoT-Campuksen polkuopiskelijoille edullisen lounasruokailumahdollisuuden, siis pyytävät pientä alennusta kaupungin ulkopuolisen lounasasiakkaan ateriahintaan = 7,50 euroa, sis. alv 14 % (kaupunkikehityslautakunta 12/ 2022). Tiedoksi: verohallitus määrittää ravintoedun hinnaksi kuluvalle vuodelle 2024, 6,37 euroa, sis. alv 14 %.

Kaupungin ravitsemispalveluiden ateriasuoritteen hinta kaikkine kustannuksineen on 4,12 euroa, alv 0 %, liitetaulukko (sisältäen mm. niin valmistavan keittiön kuin palvelukeittiön vuokran, sähköt ja veden ja koneet- ja laitteet = muut kustannukset). Lainsäädännön mukaisesti verohallinnon määrittelemä ravintoedun hinta 6,37 euroa, sis. alv 14 %, käytössä kaupungin henkilöstöruokailussa.

Vähentämällä verohallinnon ohjaamasta ateriahinnasta 6,37 euroa, kaupungin ravitsemispalveluiden ateriasuoritteen kustannukset 4,12 euroa ja alvin 0,78 euroa, muodostuu katteeksi tai ns. tuotoksi katsottavaksi tuloksi noin 1,47 euroa/tuotettu ateria.

Turun Amk:n Salon Campuksen polkuoppimisopiskelijat eivät saa lounastaa Kelan ateriatukimenetelmällä ja Salon kaupungin ulkopuolisten ruokailijoiden ateriahinta koetaan ylivoimaisen kalliiksi. Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö ehdottaa mahdollisten polkuopiskelijoiden käyttöön verohallinnon ravintoedun hintaa 6,37 euroa, sis. alv 14 %/ ateria.

Perusteet yllä ja myös se, että kaupungin ravitsemispalvelut on tehnyt ja tekee merkittävästi työtä IoT-Campuksen opiskelijaruokailun hyväksi. Sen sijaan Turun AMK:n Salon yksikön nyt ilmoittamat opiskelijamäärät ruokailijoihin ennakoilmoituksia vähäisemmät, jotenka mahdolliset polkuopiskelijoiden lounasruokailusta ohjautuvat tulot kattaisivat kaupungin ravitsemispalveluiden kustannuksia IoT-Campuksen osalta.

#### Suoritteiden hinnan määräytyminen vuonna 2023

<b>Toimintakulut (€)</b>	<b>8 662 250</b>	
Henkilöstö	4 104 283	47 %
Palvelujen ostot	695 220	8 %
Aineet ja tarvikkeet	3 232 179	37 %
Muut toimintakulut	630 569	7 %
Suoritteita	2 100 000	
<b>Hinta (€)</b>	<b>4,12</b>	

#### Turun AMKK:n polkuopiskelijan aterian hinta

<b>Ravintoedun arvo</b>	6,37 euroa	VH/6002/00.01.00/2023
ALV 14%	0,78 euroa	
Veroton hinta	5,59 euroa	
Suoritteiden hinta	4,12 euroa	
Tuotto/ateria	1,47 euroa	

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Turun AMK:n Salon toimipisteen polkuopiskelijoiden lounasruokailun 6,37 euron hinnalla.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö  
Asianosaiset



Tekninen lautakunta

§ 24 13.03.2024

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 24

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 2.2.– 7.3.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 8 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 2.2.-7.3.2024, tekninen lautakunta 13.3.2024

Tekninen lautakunta

§ 25

13.03.2024

**Tiedoksi tulleet asiat**

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 25

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 11 05.03.2024  
Tekninen lautakunta § 26 13.03.2024

## Vesihuollon ja teknisten palveluiden kesäpäivystyksen eriyttäminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 05.03.2024 § 11

Valmistelija toimitusjohtaja Anna ArosIta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salon.fi, 02 778 5701

Vesihuollon ja kaupunkikehityspalveluiden varallaoloja on yhdistetty yt-neuvottelujen lopputuloksena vuonna 2016 ja asia on merkitty tiedoksi kaupunginhallituksen kokouksessa 2.6.2016 § 226.

Neuvottelujen lopputuloksena 14.6.2016 vesihuoltolaitoksen vastuutarallaoloon päätettiin lisätä tilapalvelujen ammattimiesvarallaolon tukeminen tarvittaessa. Liikenneväylien talvikunnossapidon osalta päätettiin jatkaa erillistä vastuutarallaoloa talvikaudella 27 viikon ajan vuodessa. Kesäaikana virka-ajan ulkopuolella tulevat hälytyskeskuksen yhteydenotot liikenneväyliin liittyen ohjataan vesihuollon vastuutarallaolijalle. Kesäajan päivystys on alkanut 1.5. ja loppunut 30.9. Varallaolojen yhdistäminen oli kirjattu kaupungin vuoden 2016 talouden sopeuttamisohjelmaehdotukseen: "Kaupunkikehityspalvelujen ja vesihuoltolaitoksen yhteisen varallaolojärjestelmän toteuttaminen - 30 000 €".

Käytännössä Salon Vedelle on ohjautunut enemmän katujen ja yleisten alueiden tehtäviä, mitä 2016 neuvottelujen tulokseksi on kirjattu. Päivystysajan ilmoitukset ovat koskeneet kolareita, vaurioita ajoradalla, kaatuneita puita ja muita esteitä väylillä, ongelmia liikenne- tai katuvaloissa tai vaurioita leikkipuistoissa. Puheluita on tullut myös suoraan kuntalaisilta. Tilapalvelujen ammattimiesvarallaolon tukemiselle ei ole muodostunut selkeitä tehtäviä tai toimintamallia.

Katupäivystyksen hoitaminen vesihuollon päivystyksen ohessa todettiin kesällä 2023 useaan kertaan hyvin haastavaksi. Erityisesti rankkasadetilanteista aiheutuu yhtäaikaisesti päivystysajan tehtäviä sekä vesihuollon että yleisten alueiden osalta. Esimerkiksi elokuussa 2023 rankkasadepäivänä ei pystytty kunnolla hoitamaan molempia tehtäviä ja vastaamaan kaikkiin puheluihin. Salon Veden varallaolijoilla ei myöskään ole riittäviä valmiuksia liikennealueiden tai tilojen häiriöiden hoitamisessa. Salon Veden on keskityttävä päivystysaikana varmistamaan vesihuollon toiminta, eikä Salon Vesi pysty vastata muiden tehtäväkenttien päivystystehtävistä riittävällä tasolla samanaikaisesti. Päivystysten eriyttämisestä on keskusteltu Kaupunkikehityksen johtoryhmässä viime vuonna ja varallaolojen eriyttämisestä on kannatettu. Keskustelun perusteella infrapalvelujen 2024 talousarvion erilliskorvauksissa on huomioitu kesäpäivystyksen siirtyminen.

Muutos ei edellytä Salon Veden varallaoloon osallistuvien osalta yt-menettelyä, eikä se vaikuta varallaolon korvaukseen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 11 05.03.2024  
Tekninen lautakunta § 26 13.03.2024

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kesäajan varallaolo eriytetään niin, että infrapalvelut ja tilapalvelut vastaavat 1.5.2024 alkaen oman toimintansa varallaolosta ja Salon Vesi vastaa vain oman toimialansa varallaolostaan. Lisäksi johtokunta päättää pyytää teknistä lautakuntaa antamaan kaupunginhallitukselle lausunnon muutoksesta.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 26  
1203/14.05.00/2024

Valmistelija Infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Kesäajan päivystyksen siirtymisestä takaisin Infrapalvelualueen hoitoon on keskusteltu 2023 kesän aikana ja todettu se hyvin tarpeelliseksi, jotta katu ja muilla yleisillä alueilla tuleviin häiriötilanteisiin pystytään reagoimaan riittävän nopeasti ja että kaupunkilaisten ja pelastusviranomaisten puheluihin pystytään vastaamaan myös virka-ajan ulkopuolella.

Kesäajan päivystysrinkiin kuuluvat työntekijät ovat samoja, jotka jo nyt päivystävät talviaikana. Päivystystä tulee hoitamaan yksi työntekijä kerralla. Hän pystyy hoitamaan pienet varoituspuomien ja -merkkien asennukset itse ja tarvittaessa soittaa mukaan kone/sähköurakoitsijoita apuun laajemmissa häiriötilanteissa. Päivystysaikana tehdään ensiapu ja varsinaisiin korjaustöihin ryhdytään vasta normaalin työajan puitteissa.

Infrapalvelualueen 2024 talousarvion henkilöstökuluissa on varauduttu kesäajan päivystyksen siirtymiseen infrapalvelualueelle ja varallaolon käynnistymiseen 1.5.2024 alkaen.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon kaupunginhallitukselle Liikelaitos Salon veden johtokunnan esittämään kesäajan varallaolon eriyttämiseen niin, että infrapalvelut ja tilapalvelut vastaavat 1.5.2024 alkaen oman toimintansa varallaolosta ja Salon Vesi vastaa vain oman toimialansa varallaolosta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18, § 19, § 21, § 24, § 25, § 26**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 20, § 22, § 23

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on  
**Tekninen lautakunta.**

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.  
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **20.3.2024**.