

## Pajulan koulun liikuntasalirakennuksen julkisivun korjaustyön hankinta

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 37  
1674/02.08.00.05/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,  
Talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia Pajulan koulun liikuntasalirakennuksen julkisivun korjaustyöstä 28.2.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteen urakassa on julkisivulaudoitukset, tuulensuojalevytyks sekä eristeet uusitaan koko rakennuksen osalta sisäpuoliseen levytykseen asti. Urakka sisältää lisäksi ikkunoiden, sadevesikourujen, syöksyputkien, sekä muiden julkisivuun liittyvien rakenteiden uusimisen tai kunnostamisen töineen, materiaaleineen, hankintoineen ja velvoitteineen sekä työmaapalveluineen. Tavoitteena on, että urakka alkaa viikolla 23/2024. Urakan tulee olla valmiina viimeistään 30.9.2024.

Hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 28.2.2024 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen arvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää lisätietokysymyksiä 6.3.2024 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut lisäkysymyksiä.

Määräaikaan 18.3.2024 klo 12.00 mennessä saapui kuusi (6) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Fix Turku Oy, MVP Team Oy, R.V. Group Oy, Rakennusliike Väätäinen Oy, SG-Rakentajat Oy ja Varpe Oy.

Tarjouspyynnön mukaan Tarjoajan taloudellinen tilanne on sellainen, että sen luottoluokitus Dun & Bradstreet Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään A tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Dun & Bradstreet Finland Oy:n "luottokelpoinen" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "tyydyttävä". Tarjoajan tuli liittää tarjoukseensa Dun & Bradstreet Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti, joka sisältää tiedon tarjoajan luottoluokituksesta. MVP Team Oy:n tarjoukseen liittämällä raportin mukaan tarjoajan luottoluokitus on heikompi kuin tarjouspyynnössä vaadittu luottoluokitus. Näin ollen MVP Team Oy ei täytä tarjoajalle asetettua soveltuvuusvaatimusta luottoluokituksen osalta ja tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnön Soveltuvuusvaatimukset kohdan mukaan tarjoajalla on referensseinään vähintään kolme (3) toteutettua julkisivusaneeraus- tai peruskorjausurakkaa, jossa urakoitsija on toiminut päätoteuttajana ja jonka urakka-arvo on ollut vähintään 75 000 euroa. Referensseinä hyväksytään 1.1.2018 alkaen tässä hankinnassa asetettuun tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä valmistuneet kohteet. Tarjoajan tuli liittää tarjoukseen selvitys em. referensseistään. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarvittaessa täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitettujen referenssikohteiden osalta.

Fix Turku Oy:ltä pyydettiin täsmennystä tarjouksessa ilmoitettujen referenssien urakan arvon osalta. Täsmennys saatiin ja sen mukaan tarjoajalla on kolme referenssiä, joissa se on toiminut päätoteuttajana. Yksi referensseistä ei kuitenkaan ollut valmistunut tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä, vaan referenssi oli kesken. Koska tarjouspyynnön

mukaan kohteiden tuli olla valmistuneet tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä, ei tarjouspyynnön referenssivaatimus täyty Fix Turku Oy:n osalta. Näin ollen Fix Turku Oy ei täytä tarjoajalle asetettua soveltuvuusvaatimusta luottoluokituksen osalta ja tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Muut saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan seuraavat (alv 0%):

R. V. Group Oy	232 375,50 €
Rakennusliike Väätäinen Oy	247 600,00 €
SG-Rakentajat Oy	207 000,00 €
Varpe Oy	189 400,00 €

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Varpe Oy, joten sitä esitetään valittavaksi.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää sulkea pois tarjouskilpailusta MVP Team Oy:n ja Fix Turku Oy:n tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein.</p> <p>Tekninen lautakunta päättää hankkia Pajulan koulun liikuntasalirakennuksen julkisivun korjaustyön kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Varpe Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen