

1684/02.08.00.05 (501461) / Maalämmön rakentamisen ja siihen liittyvän sähköasennuksen hankinta Suomusjärven kouluun

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Salon kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0139533-1

Postiosoite

PL 77

Postinumero

24101

Postitoimipaikka

Salon

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Tilapalvelut

Puhelin

+358 27781

Sähköpostiosoite

kirjaamo@salon.fi

NUTS-koodi

FI1C1 Varsinais-Suomi

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.salon.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/salon?id=501461&tpk=9686ebbc-5c87-4bae-b018-9c8495f99701>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Maalämmön rakentamisen ja siihen liittyvän sähköasennuksen hankinta Suomusjärven kouluun

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Salon kaupungin tilapalvelut (hankintayksikkö / tilaaja) pyytää tarjouksia maalämmön rakentamisesta Suomusjärven kouluun tämän tarjouspyynnön ja sen liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti ja osoittamassa laajuudessa. Hankinnan kohteena on maalämmön rakentaminen Suomusjärven kouluun tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakka-asiakirjojen mukaisesti. Suomusjärven koulun öljylämmitysjärjestelmä vaihdetaan maalämpöön ja kohde sijaitsee osoitteessa Opintie 1, 25410 Suomusjärvi. Kohteen energiakaivot on jo porattu ja energiakollektorit laskettu kaivoihin (8x240m). Lämmönsiirtoneste on Naturet -17 geosafe.

Hankinnassa on kaksi seuraavaa osa-aluetta: maalämpöurakka (pääurakka) ja sähköurakka (alisteinen sivu-urakka). Maalämpöurakoitsija toimii pääurakoitsijana sekä rakennushankkeen päätoteuttajana. Pääurakoitsijan vastuulla on mm. projektiaikataulun yhteensovittaminen muiden urakoitsijoiden kanssa. Pääurakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä työmaapalveluista ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana kaikkine siihen liittyvine velvoitteineen. Sähköurakka tehdään erillisurakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakka-asiakirjojen mukaisesti. Kiinteistöön tulee mm. uusi pääsähkökeskus.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnsarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Maalämmön rakentamisen ja siihen liittyvän sähköasennuksen hankinta Suomusjärven kouluun

II.2.1) Nimi

Nimi:

1. Maalämpöurakka (pääurakka)

Osa nro:

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

Päänimikkeistö

Lämmitysjärjestelmän rakennustyöt 45232141-2

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI1C1: Varsinais-Suomi

Pääasiallinen suorituspaikka

Somusjärven koulu osoitteessa Opintie 1, Somusjärvi.

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on maalämpöurakka pääurakkana tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatulla tavalla.

Huom! Kohteen energiakaivot on jo porattu ja energiakollektorit laskettu kaivoihin (8x240m). Lämmönsiirtoneste on Naturet -17 geosafe. Maalämpöurakkaan kuuluu kuitenkin siirtoputkiston kytkeminen kaivoista kokoomakaivoihin ja tekniseen tilaan maanrakennustöineen. Energiakaivoille on asennettava suojakaivot. Kaivojen kannet ovat valurautaa ja jätetään näkyviin. Urakkaraja on energiakaivoissa. Huoltotien asfaltointi ei kuulu urakkaan.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

3.6.2024 - 30.9.2024

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2.14) Lisätiedot

Lisätiedot

Sopimuskauden alkamisaika on arvio, joka voi muuttua.

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Maalämmön rakentamisen ja siihen liittyvän sähköasennuksen hankinta Suomusjärven kouluun

II.2.1) Nimi

Nimi:

2. Sähköurakka (alisteinen sivu-urakka)

Osa nro:

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

Päänimikkeistö

Lämmitysjärjestelmän rakennustyöt 45232141-2

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt 45310000-3

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI1C1: Varsinais-Suomi

Pääasiallinen suorituspaikka

Somusjärven koulu osoitteessa Opintie 1, Suomusjärvi

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on maalämmön rakentamiseen liittyvä sähköurakka alisteisena sivu-urakkana tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatulla tavalla.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

3.6.2024 - 30.9.2024

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2.14) Lisätiedot

Lisätiedot

Sopimuskauden alkamisaika on arvio, joka voi muuttua.

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoituskelliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituskellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Mikäli hankintaan avoimessa menettelyssä saadut tarjoukset ylittävät hankinnalle varatut määrärahat tai menettelyssä on saatu vain tarjouksia, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjouksia ei voida hyväksyä, tilaaja varaa oikeuden keskeyttää hankinnan tai siirtyä hankinnassa neuvottelumenettelyyn uutta hankintailmoitusta julkaisematta siten, että neuvottelumenettelyyn otetaan mukaan kaikki ne tarjoajat, jotka ovat edeltävässä avoimessa menettelyssä tehneet muotovaatimuksen mukaisen tarjouksen ja jotka täyttävät edeltävässä avoimessa menettelyssä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

30.4.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

31.7.2024

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

30.4.2024 12:30

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Ilmoitettu tarjousten avausajankohta ei ole hankintayksikköä sitova. Tarjoukset voidaan avata myös muuna ajankohtana tarjousten vastaanottamiselle asetetun määräajan umpeuduttua. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

1684/02.08.00.05 (501461)

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

18.4.2024 16:00

Lisätiedot

Lisätietokysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Vain kirjallisesti annetut lisätiedot sitovat tilaajaa. Hankintayksikön lisätietokysymyksiin antamia vastauksia ja niiden liitteitä kohdellaan niihin vastaamisen jälkeen osana tarjouspyyntöä ja mahdolliset tarjouspyyntöön tehdyt tarkennukset tulkitaan jatkossa lisätietokysymyksiin annettujen vastausten mukaisina. Mikäli tarjoaja ei lue lisätietoina annettuja vastauksia, on mahdollisten tarjouspyyntöön tehtyjen tarkennusten jättäminen huomiotta tarjousta laadittaessa täysin tarjoajan omalla vastuulla.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouksessa esitettyjen tietojen sekä hankintalain ehdokkaiden ja tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjouskilpailun ulkopuolelle suljetaan ehdokas tai tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:ssä mainittu pakollinen poissulkemisperuste tai joka ei täytä tarjoajalle tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia. Tarjouskilpailun ulkopuolelle voidaan sulkea ehdokas tai tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 81 §:ssä mainittu harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Ehdokas tai tarjoaja voi esittää näyttöä luotettavuudestaan, vaikka sitä rasittaisi hankintalain 80 tai 81 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Mikäli ehdokas tai tarjoaja haluaa esittää näyttöä luotettavuudestaan edellä mainittujen poissulkemisperusteiden ollessa käsillä, tulee näyttö esittää tarjouksen jättämisen yhteydessä.

Tarjoajan on täytettävä hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset edellytykset. Tarjoajan edellytyksiä hankinnan suorittamiseen arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Hankintayksikkö voi myös tarkistaa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä. Tarjoajan tulee pyydettäessä toimittaa tilinpäätösasiakirjat kahdelta viimeiseltä tilikaudelta. Tarjoaja, joka ei täytä hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittäviä taloudellisia edellytyksiä, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjoajan tulee esittää pyydettäessä tilaajavastuulain (22.12.2006/1233) edellyttämät selvitykset. Mikäli tarjoaja on liittynyt Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja kaikki tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat saatavilla kyseisestä palvelusta, tarjoajan ei tarvitse toimittaa erikseen todistuksia ja selvityksiä veloitteiden täyttämiseksi. Mikäli tarjoaja ei kuulu ko. palveluun tai kaikkia tilaajavastuulain edellyttämiä tietoja ei näy palvelusta, tulee näistä antaa selvitys pyydettäessä. Eriksien pyydetty ja toimitetut todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia. Todistukset voi korvata yritystä koskevalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n voimassa olevalla todistuksella, Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportilla tai Yritysräportilla. Mahdollisia alihankkijoita/aliurakoitsijoita koskevat samat vaatimukset. Tilaaja voi pyytää täydentämään tai toimittamaan kyseisiä asiakirjoja. Tilaaja pidättää oikeuden tarkastaa kyseiset asiakirjat vielä ennen sopimuksen tekemistä (tilaajavastuulaki).

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Y-tunnus	Syötettävä	
<i>Mikäli tarjoaja jättää tarjouksen ryhmittymänä, tarjoajaa pyydetään syöttämään tähän kaikkien ryhmittymään kuuluvien tarjoajien y-tunnukset.</i>		
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen hallinto-, johto-, tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 §:ssä mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta poissulkemiselle ei ole hankintalain 81 §:n mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet).	Valinta vaaditaan	
Vastaamalla "Kyllä" tähän kohtaan tarjoaja vakuuttaa, että em. asiat ovat kunnossa. Vastaamalla "Ei" tähän kohtaan, tarjoaja ilmoittaa, että em. asiat eivät ole kunnossa.		
Jos ei		
Jos vastaus on "Ei" eli tarjoaja ilmoittaa, että em. asiat eivät ole kunnossa, tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.	Lataus vaaditaan	
Tarjoaja kuuluu Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani - palveluun <i>Luotettava Kumppani -palvelun kautta tilaajavastuutiedot ovat maksutta muiden yritysten käytettävissä. Mikäli kaikkia tilaajavastuulain mukaisia tietoja ei näy palvelusta tai jos tarjoaja ei kuulu Luotettava Kumppani - palveluun, tulee tilaajavastuulain vaatimusten täyttymisestä antaa hankintayksikölle selvitys erikseen pyydettäessä.</i>	Valittava yksi	Valikkorivit: Kyllä, tarjoaja on liittynyt Luotettava Kumppani -palveluun Ei, tarjoaja ei ole liittynyt Luotettava Kumppani -palveluun
1. Ryhmittymä		
Tarjoaja jättää tarjouksen ryhmittymänä eli tekee yhteistarjouksen siten, että tarjoajia on kaksi tai enemmän. Ryhmittymän tarjoajat vastaavat tarjouksesta yhteisvastuullisesti.	Valinta vaaditaan	

Jos kyllä	
Tarjoaja ilmoittaa tähän kaikkien ryhmittymään kuuluvien tarjoajien nimet ja y-tunnukset.	Syötettävä
Mikäli ryhmittymä tulee valituksi tarjoajaksi, tehdään sopimus kaikkien ryhmittymään kuuluvien tarjoajien kanssa (yksi sopimus, jonka hankintayksikkö ja kaikki tarjoajat allekirjoittavat).	
2. Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset, maalämpöurakka pääurakkana	
Tarjoaja tarjoaa maalämpöurakkaa pääurakoitsijana.	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
1. Tarjoajan taloudellinen tilanne eli liikevaihto	
Tarjoajan kahden viimeisen peräkkäisen tilikauden liikevaihto on ollut vähintään 400 000 euroa per vuosi. Kahdella viimeisellä tilikaudella tarkoitetaan kahta viimeisintä vahvistettua tilinpäätöstä eli vuosia 2022 ja 2023. Mikäli tilinpäätöstä vuodelta 2023 ei ole vahvistettu, hyväksytään myös vuoden 2021 tiedot. Vastaamalla Kyllä tähän kohtaan, tarjoaja vakuuttaa, että täyttää kyseisen vaatimuksen. Mikäli tarjouksen jättää ryhmittymä, tarjoaja voi ilmoittaa joko yhden tai kaikkien ryhmittymän tarjoajien yhteenlasketun liikevaihdon per vuosi. Tarjoajan tulee toimittaa pyydettyssä hankintayksikölle tilinpäätösasiakirjat kyseisiltä vuosilta.	"Kyllä" vaaditaan
2. Tarjoajan referenssit eli kokemus vastaavista urakoista	
Tarjoajalla on vähintään kolme (3) vastaavaa referenssiä eli toteutettua maalämpöurakkaa. Vastaavalla referenssillä tarkoitetaan lämpöteholtaan vähintään 40 kW maalämpöpumppujen asennusurakkaa viimeisen noin kolmen vuoden ajalta. Referensseinä hyväksytään 1.1.2021 alkaen tässä hankinnassa asetettuun tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä valmistuneet kohteet.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa selvitys em. referensseistään. Selvitys liitetään tarjoukseen lataamalla se tässä kohdassa. Selvityksessä referensseistä tulee käydä ilmi vähintään referenssiasiakkaan nimi, kuvaus referenssikohteen sisällöstä, suoritusajankohta, urakan arvo sekä referenssikohteen yhteyshenkilö.	Lataus vaaditaan
Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarvittaessa täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitettujen referenssikohteiden osalta. Referenssejä ei saa lisätä jälkikäteen eli tällä tarkoitetaan sitä, että tarjoaja ei saa lisätä puuttuvaa referenssiä tarjousten jättämisen määräajan jälkeen.	
3. Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset, sähköurakka	
Tarjoaja tarjoaa sähköurakkaa pääurakkaan alistettuna sivu-urakoitsijana	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
1. Tarjoajan taloudellinen tilanne eli liikevaihto	

Tarjoajan kahden viimeisen peräkkäisen tilikauden liikevaihto on ollut vähintään 50 000 euroa per vuosi. Kahdella viimeisellä tilikaudella tarkoitetaan kahta viimeisintä vahvistettua tilinpäätöstä eli vuosia 2022 ja 2023. Mikäli tilinpäätöstä vuodelta 2023 ei ole vahvistettu, hyväksytään myös vuoden 2021 tiedot. Vastaamalla Kyllä tähän kohtaan, tarjoaja vakuuttaa, että täyttää kyseisen vaatimuksen. Mikäli tarjouksen jättää ryhmittymä, tarjoaja voi ilmoittaa joko yhden tai kaikkien ryhmittymän tarjoajien yhteenlasketun liikevaihdon per vuosi. Tarjoajan tulee toimittaa pyydettyä hankintayksikölle tilinpäätösasiakirjat kyseisiltä vuosilta.

"Kyllä" vaaditaan

2. Tarjoajan referenssit eli kokemus vastaavista urakoista

Tarjoajalla on vähintään viisi (5) vastaavaa referenssiä eli toteutettua sähköurakkaa. Vastaavalla referenssillä tarkoitetaan verottomalta kokonaishinnaltaan vähintään 20 000 euroa sähköjärjestelmien asennusurakkaa viimeisen noin kolmen vuoden ajalta. Referensseinä hyväksytään 1.1.2021 alkaen tässä hankinnassa asetettuun tarjouten jättämisen määräaikaan mennessä valmistuneet kohteet.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa selvitys em. referensseistään. Selvitys liitetään tarjoukseen lataamalla se tässä kohdassa. Selvityksessä referensseistä tulee käydä ilmi vähintään referenssiasiakkaan nimi, kuvaus referenssikohteen sisällöstä, suoritusajankohta, urakan arvo sekä referenssikohteen yhteyshenkilö.

Lataus vaaditaan

Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarvittaessa täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitettujen referenssikohteiden osalta. Referenssejä ei saa lisätä jälkikäteen eli tällä tarkoitetaan sitä, että tarjoaja ei saa lisätä puuttuvaa referenssiä tarjouten jättämisen määräajan jälkeen.

3. Tarjoajan pätevyys

Tarjoajayrityksellä on vähintään S2-luokan sähköasennuksien pätevyys. Samalla tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajan S2 pätevyys löytyy TUKES:in ylläpitämässä toiminnanharjoittajarekisterissä. Tarjoajan tulee toimittaa pyydettyä voimassaoleva todistus S2-luokan sähköpätevydestä.

"Kyllä" vaaditaan

4. Aliurakoitsijat

Aliurakoitsijalla tarkoitetaan kaikkia tarjoajaan / urakoitsijaan sopimussuhteessa olevia osapuolia, jotka osallistuvat hankinnan toteuttamiseen. Aliurakointi ja sen ehdot on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön kohdassa Muut tiedot / Muut asiat. Mikäli tarjoaja käyttää urakan toteuttamisessa aliurakoitsijoita, tarjoajan tulee toimittaa niitä koskevat tiedot ja selvitykset Tilaaajan niitä pyytäessä. Aliurakoitsijat tulee ilmoittaa viimeistään sopimusvaiheessa. Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden aliurakoitsijoiden hyväksymiseen. Tilaaaja ei hyväksy aliurakoitsijoiden ketjuttamista.

5. Pakotteet

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet.

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tähän kohtaan tarjoaja vakuuttaa, että: Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Jos ei

Mikäli tarjoaja vastaa "Ei", tarjoajan tulee syöttää tähän asiaa koskeva lisäselvitys. Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

1. Maalämpöurakka (pääurakka)

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Maalämpöurakka pääurakkana

Hankittava määrä: 1 Kokonaisuurakka (EUR / Kokonaisuurakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Tarjoajan tulee syöttää ylle maalämpöurakan veroton (alv 0%) kokonaishinta, joka sisältää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyt asiat. Yllä ilmoitettu urakan kokonaishinta on vertailtava hinta. Tarjottu urakkahinta on sitova ja kiinteä koko urakkasopimuksen ajan ja tarjoajan tulee ottaa huomioon kaikki urakkaan ja mahdollisiin raaka-aineiden yms. hintoihin liittyvät vaikutukset tarjotussa kokonaisuurakkahinnassa. Hinnan varaumia ei hyväksytä.

Hankinnan kohteen vaatimukset

Lämpöpumpun lämmöntuottokyky on oltava vähintään +65° C. "Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Tarjoaja syöttää tähän tarjotun maalämpöpumpun valmistajan ja mallitarkennuksen. Syötettävä

Tarjoajan tulee ladata tähän liitteeksi tarjotun maalämpöpumpun tuote-esite tai selvitys, josta ilmenee lämpöpumpun lämmöntuottokyky ja muut tekniset tiedot. Lataus vaaditaan

Maalämpöpumppujen ja muiden laitteiden tulee täyttää LVI-suunnittelussa asetetut vähimmäisvaatimukset. Tarjoaja /Urakoitsija voi ehdottaa pieniä kytkentämuutoksia, mutta muutokset on hyväksyttävä tilaajalla ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Vastaamalla Kyllä tässä kohdassa tarjoaja sitoutuu kaikkiin tarjouspyynnön ja sen liitteiden ehtoihin ja vaatimuksiin tarjouksen tähän hankintaan jättäessään.

"Kyllä" vaaditaan

Maalämpöurakan kokonaistakuu tulee olla YSE98:sta poiketen viisi (5) vuotta sekä laitevalmistajien mahdolliset lisätakuut.

"Kyllä" vaaditaan

Hankintayksiköllä on oikeus pyytää täsmennyksiä tai täydennyksiä tarjotun maalämpöjärjestelmän osalta.

Muut hinnat

Tarjoajan tulee syöttää tähän arvonlisäveroton €/ tunti Syötettävä kaksi tuntihintansa mahdollisia lisä- tai muutostöitä varten. desimaalia

Urakkakohteeseen tutustuminen

Ennen tarjouksen antamista tarjoajan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä.

"Kyllä" vaaditaan

Kohteeseen tutustumisesta voi sopia kohteen kiinteistöhuoltomiehen kanssa: Antti Koskinen 02 778 5215.

Vastaamalla Kyllä tässä kohdassa tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa kohteeseen paikan päällä.

Urakan suoritusajataulu

Urakan tulee olla täysin valmis viimeistelytöineen viimeistään 30.9.2024. Asennustyöt on suoritettava koulun kesälomakauden aikana (2.6.- 5.8.2023) jolloin uusi lämmitysjärjestelmä on myös otettava käyttöön. Viimeistelevät työt voi suorittaa 5.8.2024 jälkeen, mutta urakan tulee olla kokonaan valmis ja luovutettu tilaajalle viimeistään 30.9.2024. Tarjoaja sitoutuu tähän aikatauluun.

"Kyllä" vaaditaan

Kohteelle on tilattu sähköliittymän nosto. Verkkojakelu-yhtiö Caruna Oy on ilmoittanut 18.4.2023 tilaajalle, että liittymän noston toimitusaika on 4 kuukautta. Carunan toimitusaika on otettava huomioon projektin toteutusaikataulua suunniteltaessa.

Henkilöstön vaatimukset

Tarjoajan kaikilla kohteessa työskentelevillä työntekijöillä on voimassa oleva kuvallinen henkilökortti (esim. Valtti) sekä työturvallisuuskortti. Tarjoaja sitoutuu tähän vaatimukseen.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja vakuuttaa, että sillä on riittävät työnjohto- ja henkilöresurssit hankinnan kohteena olevan urakan toteuttamiseen.

"Kyllä" vaaditaan

Muut ehdot ja vaatimukset

Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Vastaamalla Kyllä tässä kohdassa tarjoaja sitoutuu kaikkiin tarjouspyynnön ja sen liitteiden ehtoihin ja vaatimuksiin tarjouksen tähän hankintaan jättäessään.

"Kyllä" vaaditaan

2. Sähköurakka (alisteinen sivu-urakka)

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Sähköurakka

Hankittava määrä: 1 kokonaisurakka (EUR / kokonaisurakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<p>Tarjoajan tulee syöttää ylle sähköurakan veroton (alv 0%) kokonaishinta, joka sisältää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyt asiat. Yllä ilmoitettu urakan kokonaishinta on vertailtava hinta. Tarjottu urakkahinta on sitova ja kiinteä koko urakkasopimuksen ajan ja tarjoajan tulee ottaa huomioon kaikki urakkaan ja mahdollisiin raaka-aineiden yms. hintoihin liittyvät vaikutukset tarjotussa kokonaisurakkahinnassa. Hinnan varauksia ei hyväksytä.</p>				
<p>Tuntihinta mahdollisia laskutustöitä varten</p>				
Tarjoajan tulee syöttää tähän arvonlisäveroton tuntihintansa mahdollisia lisä- tai muutostöitä varten.	€/ tunti	Syötettävä kaksi desimaalia		
<p>Urakkakohteeseen tutustuminen</p>				
Ennen tarjouksen antamista tarjoajan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä.		"Kyllä" vaaditaan		
<p>Kohteeseen tutustumisesta voi sopia kohteen kiinteistöhuoltomiehen kanssa: Antti Koskinen 02 778 5215.</p>				
<p>Vastaamalla Kyllä tässä kohdassa tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa kohteeseen paikan päällä.</p>				
<p>Urakan suoritusajataulu</p>				
Uusi lämmitysjärjestelmä on otettava käyttöön koulun kesäloman aikana 3.6. - 5.8.2024 aikana ja urakan tulee olla täysin valmis viimeistään 30.9.2024. Tarjoaja sitoutuu tähän aikatauluun.		"Kyllä" vaaditaan		
<p>Kohteelle on tilattu sähköliittymän nosto. Verkkojakeluyhtiö Caruna Oy on ilmoittanut 18.4.2023 tilaajalle, että liittymän noston toimitusaika on 4 kuukautta. Carunan toimitusaika on otettava huomioon projektin toteutusaikataulua suunniteltaessa.</p>				
<p>Henkilöstön vaatimukset</p>				
Tarjoajan kaikilla kohteessa työskentelevillä työntekijöillä on voimassa oleva kuvallinen henkilökortti (esim. Valtti) sekä työturvallisuuskortti. Tarjoaja sitoutuu tähän vaatimukseen.		"Kyllä" vaaditaan		
Tarjoaja vakuuttaa, että sillä on riittävät työnjohto- ja henkilöresurssit hankinnan kohteena olevan urakan toteuttamiseen.		"Kyllä" vaaditaan		
<p>Muut ehdot ja vaatimukset</p>				
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Vastaamalla Kyllä tässä kohdassa tarjoaja sitoutuu kaikkiin tarjouspyynnön ja sen liitteiden ehtoihin ja vaatimuksiin tarjouksen tähän hankintaan jättäessään.		"Kyllä" vaaditaan		

Muut tiedot

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/salo>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjoushintana tulee ilmoittaa osa-aluekohtaisesti urakan veroton kokonaishinta (alv 0 %), joka sisältää kaiken tarjouspyynnössä ja sen liitteinä olevissa asiakirjoissa mainitun. Hinta ilmoitetaan Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa kuvatulla tavalla. Tarjottu kokonaishinta sisältää kaikki kohteen toteutuksessa tarvittavat työvaiheet materiaaleineen, töineen, telineineen, rahteineen ja työstä peräisin olevien jätteiden siivouksineen. Laskutus-, toimitus-, yms. lisiä ei hyväksytä. Matkakustannuksia ja päivärahoja ei korvata erikseen. Hintavaraumuksia ei hyväksytä. Tarjottu urakkahinta on sitova ja kiinteä koko urakkasopimuksen ajan ja tarjoajan tulee ottaa huomioon kaikki urakkaan ja mahdollisiin raaka-aineiden yms. hintoihin liittyvät vaikutukset tarjotussa kokonaisurakkahinnassa.

Laskutus ja maksuehto

Laskutusta toivotaan verkkolaskutuksena. Mikäli toimittajalla ei ole mahdollisuutta lähettää verkkolaskua, on mahdollista käyttää verkkolaskun laatimiseen maksutonta verkkolaskuportaalia, joka löytyy osoitteesta <https://www.laskuhotelli.fi/portaali>. Lisätietoa ja käyttäjätunnuksen verkkolaskuportaaliin saa Sarastia Oy:n asiakaspalvelusta.

Maksuehtona tulee käyttää 30 pv/netto, kun suorite on hyväksytysti vastaanotettu ja lasku on saapunut. Lasku tulee kohdistaa urakan tilanneeseen yksikköön. Laskuun tulee laittaa tilaajan ohjeistamat merkinnät. Viivästyskorko on korkeintaan kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen. Laskutus-, toimitus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty, tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä tai tarjous saapuu myöhässä.

Tarjouskilpailun ulkopuolelle suljetaan ehdokas tai tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:ssä mainittu pakollinen poissulkemisperuste tai joka ei täytä tarjoajalle tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia. Tarjouskilpailun ulkopuolelle voidaan sulkea ehdokas tai tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 81 §:ssä mainittu harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Poikkeuksellisen alhaiset hinnat

Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajalta selvitystä tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Pyyntö ja selvitys voivat koskea esimerkiksi palvelun suorittamisen taloudellisia ja teknisiä ratkaisuja, hankinnan poikkeuksellisen edullisia ehtoja, palveluihin käytettäviä resursseja tai alihankintoja.

Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Tarjoajan omat tai oman alat ehdot

Tarjoajan omien ehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen vuoksi. Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia ehtoja tai oman alansa ehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan. Tarjoajan omat tai oman alan ehdot tulevat asiakirjojen pätevyysjärjestyksessä viimeisenä.

Sopimusmenettely

Hankintaa koskeva urakkasopimus syntyy vasta, kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja urakkasopimus tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi. Urakkasopimuksessa noudatetaan tarjouspyynnön liitteinä olevia Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE1998, joihin tarjoaja sitoutuu tarjouksen tähän tarjouspyyntöön jättäessään.

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat tärkeysjärjestyksessä:

1. Sopimus liitteineen,
2. Hankintapäätös,
3. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998,
4. Tarjouspyyntö liitteineen,
5. Tarjous liitteineen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta. Lain mukaan tarjoukset ovat yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Tarjous on siten pyrittävä laatimaan niin, että se ei sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Mikäli liike- ja ammattisalaisuuksia on tarjoukseen sisällytettävä, tulee liike- ja ammattisalaisuuksiksi määritellyt tiedot merkitä selkeästi Tarjouspalvelussa. Vertailussa käytetyt hinnat eivät ole liike- tai ammattisalaisuuksia.

Mikäli tarjoaja katsoo, että sen tarjouksen liitteeksi lataama asiakirja kuuluu liike- tai ammattisalaisuuden piiriin, tarjoajaa pyydetään merkitsemään tarjouksen liitteeksi ladattu tiedosto salaiseksi Tarjouspalvelussa sekä tämän lisäksi merkitsemään tieto myös liitteen tiedostonimeen (esimerkiksi muodossa Tiedostonimi Salainen.pdf) ja itse asiakirjaan (esimerkiksi asiakirjan sivuilla merkintä Salainen). Tiedot, joita tarjoaja ei ole merkinnyt liikesalaisuudeksi, tullaan käsittelemään tarjouksessa julkisena tietona.

Päätöksenteon perusteet

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan osa-alueittain hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjousten valinta tehdään osa-aluekohtaisesti eli kullekin osa-alueelle valitaan yksi tarjoaja.

Hankintapäätös lähetetään tarjoajalle tiedoksi sähköisesti Tarjouspalvelun kautta tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Ne erimielisyydet, joita ei neuvotteluteitse saada sovittua, jätetään Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Muut asiat

Aliurakoitsijat

Tarjoajalla / urakoitsijalla on oikeus käyttää aliurakoitsijoita, mutta sen tulee vastata hankkeen hoidosta. Tarjoaja / urakoitsija vastaa aliurakoitsijoidensa työstä kuin omastaan. Aliurakoitsijaa koskevat samat vaatimukset kuin urakoitsijaa. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoidensa puolesta, että tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset täyttyvät. Urakoitsijan tulee hyväksyttää Tilajalla käyttämänsä alihankkijat, jotka käydään läpi viimeistään ennen sopimuksen tekoa. Tilajalla on oikeus hyväksyä tai hylätä aliurakoitsijat. Aliurakointi tulee sisältyä tarjottuun hintaan. Aliurakoitsijoiden ketjuttaminen ei ole sallittua.

Kieli

Tarjous on tehtävä suomen kielellä ja kaikki asiointi Tilajajan kanssa tulee tapahtua suomen kielellä.

Tilaja ei maksa palkkiota tarjouksen tekemisestä eikä korvausta tarjouksen tekemisestä aiheutuneista kuluista tai kohteeseen tutustumisesta aiheutuneista kuluista.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Urakkaohjelma - Suomusjärven koulun maalämpöhanke.pdf
Urakkarajaliite - Suomusjärven koulun maalämpöhanke.pdf
LVI-0_A piirustusluettelo.pdf
L-1_A.pdf
LVI-1_A.pdf
V-1.pdf
K-1_B.pdf
L-0_A.pdf
7.1 Turvalokaavio.pdf
kellarikrs_sähköpisteet_VV-johdotus_tarke.pdf
Maalämpöjärjestelmä kytkentäkaavio.pdf
Maalämpöjärjestelmä kytkentäpiirustus.pdf
Piirustusluettelo_A.pdf
PK_A.pdf
Spiste_A.pdf
Sähkötyöselitys.pdf
3.0 Maadoituskaavio.pdf
3.2 Kytkentäkotelot.pdf
Turvallisuusasiakirja, Suomusjärven koulun maalämpöhanke.pdf
YSE_1998.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Fredrik Lindholm	Talotekniikka-asiantuntija
..	Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu