

## Salon kaupungin talonrakennushankeohjeet

Tekninen lautakunta 07.02.2024 § 14

Valmistelija elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 044 778 5503

Vuoden 2023 aikana on sivistyspalvelujen ja kaupunkikehityspalvelujen yhteistyönä valmisteltu kaupungin hankeohjeita talonrakennushankkeiden valmistelua ja päätöksentekoa ohjaamaan. Ohjeluonnosta käsiteltiin valtuustoseminaarissa 14.11.2023 ja ohje on nyt viimeistelty käsittelyä varten. Ehdotus ohjeeksi on liitteenä. Nykyisessä Salon kaupungissa ei ole aiemmin virallisesti käsitelty vastaavia hankeohjeita, mutta käytännössä on toimittu lakanneen Salon kaupungin kaupunginhallituksen vuonna 1988 hyväksymiä hankeohjeita.

Talonrakennuksen hankeohjeiden tarkoituksena on määritellä rakentamiseen liittyvät suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä suunnittelun ja toteutuksen eri vaiheiden käsitteet ja osapuolten vastuut hankkeen etenemisessä.

Hankeohjetta noudatetaan kaikessa Salon kaupungin tilapalveluiden tuottamassa talonrakentamisessa ja hankkeiden toteutuksessa. Ohjeessa on selkeytetty kaupunkiorganisaation eri osapuolten tehtäväjako hankkeiden etenemisen sujuvoittamiseksi.

Hankeohje noudattaa rakennusalan yleistä hankkeiden etenemistapaa mukaisesti, ja ohjeessa on soveltaen käytetty RT-kortin esitystä talonrakennuksen hankkeiden vaiheista ja sen edetessä tarvittavista rakennuttajan päätöksistä.

Hankeohjeet hyväksyy kaupunginhallitus.

Esittelijä vt. Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee Salon kaupungin talonrakennushankeohjeet tiedoksi. Lautakunta pyytää opetuslautakunnalta ja vapaa-ajanlautakunnalta lausunnot ohjeeseen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Vapaa-ajan lautakunta 07.03.2024 § 17

Valmistelija vs. sivistyspalveluiden johtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 044 778 4688

Talonrakennusohjeet esitellään kokouksessa.

Esittelijä Vs. Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy Salon kaupungin talonrakennushankeohjeet ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös	<p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:</p> <p>Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy Salon kaupungin talonrakennushankeohjeet ja esittää ne tekniselle lautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.</p> <p>Mia Blomqvist esitti, että tekninen lautakunta lisää talonrakennushankeohjeisiin prosenttitaideperiaatteen sopivaksi katsomaansa prosessin kohtaan noudatettavaksi silloin, kun prosenttiperiaate on kaupungissa voimassa. Piia Keto-oja kannatti esitystä.</p> <p>Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen ja esittää yksimielisesti ehdotettua lisäystä ohjeeseen.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut
<p>Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 33 315/10.03.02.00/2024</p>	
Valmistelija	<p>Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.</p> <p>Opetuslautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 5.3.2024 § 26. Sillä ei ollut suunnitelmaan huomautettavaa.</p> <p>Vapaa-ajan lautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 7.3.2024 § 17. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen ja esittää yksimielisesti, että tekninen lautakunta lisää talonrakennusohjeisiin prosenttitaideperiaatteen sopivaksi katsomaansa prosessin kohtaan noudatettavaksi silloin, kun prosenttiperiaate on kaupungissa voimassa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, että mahdolliset taidehankinnat otetaan huomioon hankesuunnitteluvaiheessa kohdassa 4.</p> <p>Tekninen lautakunta esittää talonrakennusohjeet edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.</p>
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut