

Salon Urheilupuiston yleissuunnitelman hyväksyntä

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 48
4609/10.00.00.03/2023

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Salon kaupungin maankäyttöpalvelujen tilaama yleissuunnitelma Salon urheilupuistosta on valmistunut. Suunnitelma-asiakirjat käsittävät alueen yleissuunnitelmaraportin ja yleissuunnitelmakartan havainnekuvineen. Suunnitelman on laatinut Projoplan Oy, OLARK ja Nosto Consulting Oy:n muodostama suunnitteluryhmä.

Urheilupuiston yleissuunnitelma on laadittu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisena suunnitelmana. Yleissuunnitelman osallisten kuuleminen on toteutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Yleissuunnitelman tavoitteena on mahdollistaa lähiaikoina toteutettavien rakennushankkeiden toteutuminen alueella ja toimia myöhemmin laadittavan asemakaavan lähtötietoaineistona.

Urheilupuiston yleissuunnitelmassa esitetään kokonaisnäkemys alueelle sijoittuvien rakennusten, liikunta-alueiden, pelikenttien, reitistöjen sekä pysäköintialueiden kehittämis- ja laajentamistarpeista.

Suunnitelma on laadittu yhteistyössä osallisten sekä Salon kaupungin eri asiantuntijoiden kanssa. Työn aloitusvaiheessa 25.10.-5.11.2023 julkaistulla verkkokyselyllä kerättiin kaupunkilaisten, kiinteistöjen omistajien sekä alueella toimivien yritysten ja urheiluseurojen kommentteja, kokemuksia ja kehittämisideoita suunnittelun tueksi. Verkkokyselyä täydennettiin erikseen keskeisten kaupungin toimialojen edustajien haastatteluilla.

Ohjausryhmässä suunnitelmaa kehitettiin saadun palautteen pohjalta.

Yleissuunnitelmaa esiteltiin valtuuston iltakoulussa 18.3.2024. Esittelytilaisuuden jälkeen yleissuunnitelma asetettiin nähtäville.

Yleissuunnitelma oli nähtävillä 3.4.2024 – 16.4.2024 välisen ajan Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Suunnittelun alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajille lähetettiin ennen suunnitelman nähtäville asettamista asiasta kertovat kirjeet.

Määräaikaan mennessä yleissuunnitelmasta saatiin viisi muistutusta.

Muistutusten perusteella yleissuunnitelmaan tehtiin seuraavat muutokset ja täydennykset.

- Yleissuunnitelmaan huomioitiin Salon Tennisseuran tavoitteet tennishallin laajentamisesta.
- Koirapuistolle osoitettiin uusi sijainti nykyisten palstaviljelyalueiden viereen. Koirapuiston tarkempi sijainti ja mitoitus ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- Yleissuunnitelmaan osoitettiin beach-volleykentille sijainti Salohallin pohjoispuolelle nykyisten tenniskenttien ja pysäköintialueiden väliin.

Muistutukset ja niihin annetut vastineet ovat luettavissa liitteenä olevasta palautekoosteesta.

Liitteet

- Salon Urheilupuiston yleissuunnitelmaraportti 29.4.2024
- Salon Urheilupuiston yleissuunnitelma 29.4.2024

- Kooste yleissuunnitelman palautteesta 29.4.2024

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisen Salon Urheilupuiston yleissuunnitelman.
Päätös	<p>Pasi Lehti teki seuraavan ponsiehdotuksen: Hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisesti tulee urheilupuiston osaa tai kokonaisuutta koskevissa asema- tai muissa kaavoissa ottaa huomioon rakentamisen hiilijalanjäljen minimointi ja pyrkiä hiilineutraaliin lopputulokseen. Käytettävissä teknisissä suunnitelmissa tulee olla esitettynä ympäristöystävälliset hiilijalanjälkeä pienentävät ratkaisut.</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen sekä Pasi Lehden esittämän ponnin.</p> <p>Merkittiin, että Virpi Elovaara poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn päätyttyä klo 18.26.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset Infrapalvelut Maankäyttöpalvelut Rakennusvalvontapalvelut Vapaa-aikapalvelut