

## Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite normaalihuonelämpöisen tilan mahdollistamisesta kehitysvammahuollon asumisyksiköihin

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 114

Vihreiden valtuustoryhmä ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Normaalihuonelämpöisen tilan mahdollistaminen kehitysvammahuollon asumisyksiköihin

Kehitysvammaisten ihmisten omaiset sekä työntekijät ovat ilmaisseet huolensa ja tyytymättömyytensä yksiköiden koettuun kuumuuteen kesäisin. Viime kesät ovat olleetkin tukahduttavan kuumia ja ilmaston lämpenemisen myötä tämä jatkunee.

Tilojen lämpötilat kesäisin ovat useasti yli +28 astetta ja tämä vaarantaa asukkaiden terveyden, sekä asettaa omia säännöksiä työturvallisuuskeskuksen antamien lämpöviihtyvyysalueiden rajojen suhteen. Työtä tehdään kuumissa olosuhteissa. Erityisen huolestuneita ollaan Elmerin tilanteesta, koska tilapäishoidossa on epilepsiaa sairastavia lapsia ja herkkyys kohtauksiin lisääntyy lämpötilan noustessa. Epilepsiakohtaus voi pahimmillaan olla kohtalokas.

Asiasta ollaan keskusteltu kehitysvammahuollon Tarja Rädyn, sekä kiinteistöhuollon Jarno Mustosen sekä Juuso Aition kanssa. Juuso Aition vastauksesta käy ilmi, että Salon kaupungin sisäilmatyöryhmä on käynyt paikan päällä mm. Elmerissä, mutta raporteissa ei ole mitattuja lämpötiloja, eikä ilmastoinnin mahdollisiin puutteisiin ole otettu kantaa. Kantaa on otettu sisäilmaongelmiin ja niiden korjaamiseen.

Salon kaupungin vanhusyksiköissä on varmistettu normaalilämpöisen tilan käytön mahdollisuus valtuuston päätöksellä.

Yhdenveroisuusperiaatteen vuoksi on huolehdittava, että kehitysvammayksiköissä täytyy löytyä tila, esimerkiksi yhteinen oleskelutila, jossa henkilökunnan ja asiakkaiden on mahdollista vilvoitella. Tämä vaatii suunnitelmallisen ilmalämpöpumppujen ajantasaistamisen ja huollon, sekä mahdollisten irrallisten viilennyslaitteiden hankinnan.

Salossa 12.12.2022

Anna Härrä  
Kai Schneider  
Pasi Lehti  
Saija-Reetta Puopolo  
Saku Nikkanen  
Petteri Rissanen  
Piia Keto-oja  
Marja Ruukonen”

Päätettiin lähettää aloite valmisteluun.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:36.

Tiedoksianto

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kiinteistöpäällikkö

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Tilojen jäähdyttäminen kesäisin on noussut useissa yhteyksissä esille, etenkin helteiden vallitessa.

Salon kaupunkia ja tilapalveluita ohjaa näissä asioissa lait, määräykset ja säädökset. Lait määräykset ja säädökset kaupungin tilat täyttävät. Tilojen jäähdyttäminen on useissa tapauksissa lakien, määräysten ja säädösten vaatimusten ylittävä ratkaisu. Kun tehdään näitä ylittäviä ratkaisuja törmätään heti useaan asiaan mm. yhdenvertaisuusperiaate.

En kuitenkaan kiistä, etteikö Suomessakin ole hetkiä, jolloin lämpötilat kaupungin kiinteistöissä nousevat korkeiksi ja täten aiheuttaa erilaisia negatiivisia tuntemuksia tilojen työntekijöille ja käyttäjille, vaikka pysymme lakien, määräysten ja säädösten rajoissa.

Tilapalveluilla on käytössään dataloggereita, joilla pystytään mittaamaan sisäilmaston olosuhteita. Mittaamme tarvittaessa sisäilmaston olosuhteet ja jos toimenpiderajat ylittyvät ryhdymme tarvittaviin toimiin, jotta olosuhteet saadaan toimenpiderajojen alapuolelle.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tilapalvelut tekee tarvittaessa sisäilmaston olosuhteiden mittauksia ja toimenpiderajojen ylittyessä ryhtyy tarvittaviin toimiin, jotta olosuhteet saadaan toimenpiderajojen alapuolelle.

Tekninen lautakunta katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Marjatta Hyttinen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta hyväksyi Marjatta Hyttisen ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 65  
5830/00.02.50/2022

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,  
Sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, kirsi.makiranta@salo.fi, 02 778 5371,  
Talomestari Mertsu Rinne, mertsu.rinne@salo.fi, 02 778 5306,  
Talotekniikka-asiantuntija Fredrik Lindholm, fredrik.lindholm@salo.fi,  
02 778 5116

Merkittävien hellejaksojen on ennustettu lisääntyvän ilmastonmuutoksen takia. Yli +25 °C:n lämpötila heikentää merkittävästi työtehoa ja viihtyvyyttä sekä erityisesti ikääntyvien terveydentilaa. Kuumuus kuormittaa elimistöä ja heikentää suorituskykyä. Se myös aiheuttaa ylimääräistä kuormitusta terveydenhoitojärjestelmälle. Tilapalvelut pyrkii hallinnoimissaan tiloissa varmistamaan, että ne ovat kaikille käyttäjille terveellisiä ja turvallisia.

Energiatavotteiden saavuttamiseksi energian kulutus ei kuitenkaan saisi kasvaa liikaa. Tämän takia rakennusten lämpötilojen hallinnassa on tasapainoiltava siten, ettei jäähdytyksellä tai lämmityksellä liiallisesti lisätä energiankulutusta. Lämmönhallinnassa pyritään ensisijaisesti passiivisiin energialähteisiin kuluttamattomiin ratkaisuihin.

Salon kaupungin tilapalveluita ohjaa asumisterveysasetus. Asetuksen mukaisesti vammaisten ryhmäkodeissa lämpötilan tulee olla lämmityskaudella 20 – 26 astetta ja lämmityskauden ulkopuolella 20 – 30 astetta.

Jos toimipaikassa epäillään lämpötilaongelmaa, tulee tilan lämpötilat ensin mitata. Lämpötila mitataan oleskelutiloista noin 1,1 metrin korkeudelta. Lämpötilat mitataan useamman päivän ajalta. Tilapalvelut tekevät tarvittaessa olosuhdeseurantaa.

Mikäli lämpötilat ylittävät toimenpiderajan tilapalvelut ryhtyvät toimenpiteisiin. Jos tilaan harkitaan jäähdytyksen hankintaa, Tilapalvelut todentaa jäähdytystarpeen mittaamalla tai mallintamalla ja tilan käyttötarkoituksen perusteella. Jälkikäteen jäähdytys asennetaan tavanomaisiin kohteisiin vain, jos passiiviset energiaa kuluttamattomat toimet on toteutettu tai niiden mahdollisuus tutkittu, mutta näin ei saavuteta riittävää lopputulosta.

Jos jokin jäähdytyskriteereistä täyttyy, jäähdytystarve on todettu, voidaan jäähdytys toteuttaa esim. siirrettävillä jäähdytyslaitteilla, ilmalämpöpumpuilla tai ilmastoinnin kautta. Tällöin jäähdytyksen hankkiminen ja toteuttaminen on tilapalveluiden vastuulla.

Salon kaupungin tilapalvelut on laatimassa ohjeistuksen lämpöolosuhteiden hallinnasta ja tuomassa tämän tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi.

Salon kaupungin tilapalveluilla ei tällä hetkellä ole avoimia palvelupyyntöjä kehitysvammahuollon asumisyksikössä.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kiinteistöpäällikkö Sisäilma-asiantuntija