

**Tekninen lautakunta**

Aika 05.06.2024 klo 17:00 - 17:40

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Haapa, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 60	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 61	Huhtikuun 2024 kuukausiraportti, tekninen lautakunta	5
§ 62	Pääpaloaseman tilamuutoksiin liittyvä määrärahan siirto investointihankkeet 2024, tekninen lautakunta	6
§ 63	Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma	7
§ 64	Uuden lumenkaatopaikan rakentamisen hankinta	9
§ 65	Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite normaalihuonelämpöisen tilan mahdollistamisesta kehitysvammahuollon asumisyksiköihin	11
§ 66	Viranhaltijapäätökset	15
§ 67	Tiedoksi tulleet asiat	16

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kanerva Tauno Tapio Marko Helenius Aune Hyttinen Marjatta Kymäläinen Maija Lehti Pasi Nummenpalo Mika Suominen Satu Turtiainen Taro Vesa Simo	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Lehtinen Päivi		
Muu	Härri Anna  Järvinen Aku Forsman Päivi Virtanen Teemu Mamia Satu	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 64 läsnä §:t 59-62

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 12.06.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tekninen lautakunta

§ 59 05.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 59

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.6.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 12.6.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Lehtinen ja Marko Tapio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Tapio ja Aune Helenius. Päätösehdotus hyväksyttiin muilta osin.

Tekninen lautakunta

§ 60 05.06.2024

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 60

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 61 05.06.2024

### Huhtikuun 2024 kuukausiraportti, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 61  
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2024 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan ja sen alaisten vastualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut huhtikuun 2024 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee huhtikuun 2024 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Anna Härri saapui kokoukseen klo 17.03.

Tiedoksianto

Liitteet

Liite 1 Huhtikuun 2024 kuukausiraportti, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta

§ 62 05.06.2024

**Pääpaloaseman tilamuutoksiin liittyvä määrärahan siirto investointihankkeet 2024, tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 62  
46/02.02.00.03/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503,  
Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Varha on ilmoittanut tarvitsevansa tilamuutoksia Salon paloaseman tiloihin osoitteessa Kaakelitehtaankatu 4, 24260 Salon. Seiniä siirtämällä paloaseman rakennuksesta saadaan käytännöllisempi nykyisille tarpeille. Tiloihin tulee lisää mm. toimistotila, majoitushuone sekä pukuhuonetta. Varha maksaa tilamuutoksesta aiheutuvat kustannukset vuokrassa erikseen sovittavalla takaisinmaksuajalla.

Vuoden 2024 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja kyseiselle urakalle. Kyseisen urakan hinta-arvioksi on laskettu 100 000 euroa. Summa voidaan kattaa projektilta 9167 Ylhäistentie (ent. amk tila), jonka korjaus on arvoiltaan edullisempi. Molemmat hankkeet ovat korvausinvestointeja, joissa sitovuustaso valtuustoon nähden on rakennukset yhteensä, joten lautakunta voi päättää määrärahan siirrosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää määrärahaa korvausinvestointien 111KI/Rakennukset teknisten hankkeiden sisällä projektilta 9167 Ylhäistentie (ent amk tila) 100 000 euroa projektille 9263 Pääpaloaseman tilamuutokset. Projektien määrärahat muutoksen jälkeen ovat projekti 9167 50 000 euroa ja projekti 9263 100 000 euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Päivi Forsman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn päätyttyä klo 17.14.

Tiedoksianto

Talousspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 63 05.06.2024

## Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 63  
2737/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, [saija.karnisto-toivonen@salo.fi](mailto:saija.karnisto-toivonen@salo.fi),  
02 7782 569

Kuntien tulee edistää yhdenvertaisuutta ja ehkäistä syrjintää kaikessa toiminnassa, viranomaisina, palvelujen tarjoajina, koulutuksen järjestäjinä ja työnantajina. Yhdenvertaisuuden edistäminen ja syrjinnän ehkäisy koskee koko kuntakonsernia - kuntaa, kuntayhtymiä ja myös kunnan yhtiöitä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan ketään ei saa syrjiä iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Välittömän ja välillisen syrjinnän lisäksi laissa tarkoitettua syrjintää ovat häirintä, kohtuullisten mukautusten epääminen sekä ohje tai käsky syrjiä.

Syrjinnän ehkäisyn lisäksi kuntayhtymien, kunnallisten liikelaitosten ja kuntaomisteisten yhtiöiden tulee suunnitelmallisesti edistää yhdenvertaisuutta. Edistämisessä on usein kyse toimenpiteistä, joilla julkiset palvelut pyritään järjestämään syrjinnän vaarassa olevien ryhmien tarpeet paremmin huomioon ottavalla tavalla. Viranomaisilla ja koulutuksen järjestäjillä sekä työnantajilla, joiden palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, tulee olla kaikkia syrjintäperusteita koskeva yhdenvertaisuussuunnitelma.

Salon kaupungin voimassa oleva yhdenvertaisuussuunnitelma on hyväksytty vuonna 2017. Kuluneen seitsemän vuoden aikana mm. viestinnän saavutettavuuden ja esteettömyyden suhteen lainsäädännölliset vaatimukset ovat tiukentuneet. Yhdenvertaisuussuunnitelman päivittäminen on myös yksi tavoite UNICEF lapsiystävällinen kunta - toimenpidesuunnitelmassa.

Yhdenvertaisuussuunnitelmaa on Salossa työstyetty poikkihallinnollisessa työryhmässä, jossa ovat olleet edustettuina kattavasti eri toimialat ja palvelut. Yhdenvertaisuussuunnitelman 2024-2030 keskeiset tavoitteet ovat:

- Ihmisoikeuksien toteutuminen ja nollatoleranssi syrjinnälle ovat Salon kaupungin yhdenvertaisuustyön keskiössä. Kaupungin palveluissa kaikki kuntalaiset kohdataan arvostavasti ja tasavertaisesti.
- Henkilöstön osaamista yhdenvertaisuuskysymyksissä vahvistetaan mm. koulutuksilla, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelun sekä

Tekninen lautakunta

§ 63 05.06.2024

yhdenvertaisuussuunnitelman seurannan avulla. Henkilöstöä kannustetaan puuttumaan havaitsemiinsa epäkohtiin.

- Esteettömän ja saavutettavan kaupunkiympäristön rakentaminen on tärkeää yhdenvertaisuuden takaamiseksi. Kaupunkina kiinnitämme huomiota fyysisten tilojen esteettömyyden lisäksi myös esimerkiksi viestinnän saavutettavuuden parantamiseen.
- Haluamme, että tilamme ovat turvalliset kaikille olla oma itsensä.

Toimialakohtaiset tavoitteet ja toimenpiteet löytyvät liitemateriaalista. Yhdenvertaisuussuunnitelma on tarkoitus hyväksyä syksyllä 2024 lautakuntien ja vaikuttamistoimielinten kuulemisen jälkeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonsa yhdenvertaisuussuunnitelman luonnoksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi, ettei sillä ole yhdenvertaisuussuunnitelman luonnokseen lausuttavaa.

Tiedoksianto

Valmistelija

Liitteet

Liite 2 Yhdenvertaisuussuunnitelma luonnos lausuntokierrokselle 29.5.2024



Tekninen lautakunta

§ 64 05.06.2024

**Uuden lumenkaatopaikan rakentamisen hankinta**Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 64  
2663/02.08.00.06/2024

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5201

Salon kaupungin infrapalvelualue on pyytänyt tarjouksia 2.5.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä uuden lumenkaatopaikan rakentamisen hankinnasta.

Urakkaan kuuluu Maaluntien parantaminen, lumenvastaanottoalueen ja siihen liittyvien vedenviivytysrakenteiden ja aitojen rakentaminen materiaaleineen. Urakan on määrä alkaa kesällä 2024 ja valmistua 29.11.2024 mennessä. Uuden lumenkaatopaikan rakennuslupa on vielä vireillä ja urakan aloituksen ehtona on, että lumenkaatopaikalle myönnetään rakennuslupa.

Hanke on investointiohjelmassa kohdalla 9423 Lumenkaatopaikat.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 2.5.2024 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen arvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää lisätietokysymyksiä 13.5.2024 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi lisätietokysymys, jonka vastaus liitteineen julkaistiin 16.5.2024.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 24.5.2024 klo 12.00 mennessä saapui 10 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Iletekniikka Oy, Koneurakointi Heino Oy, LM Infra Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy, Maisemarakennus Viitanen Oy, Matti Hakamäki Oy, Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY, Ralf Ajalin Oy, Somersora Oy ja Turun Aluekaivuu Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla tuli olla urakkaan soveltuva RALA pätevyystodistus. Vaihtoehtoisesti tarjoaja voi osoittaa ammatillisen pätevyytensä osoittamalla referenssejä vastaavanlaisista kadunrakentamisen ja vesihuollon urakoista, jotka on toteutettu viimeisen kymmenen vuoden aikana. Tilaajalla/Hankintayksiköllä oli oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä ilmoitettujen referenssikohteiden osalta. Maankaivuu Timo Vuori Oy:ltä pyydettiin täsmennystä 27.5.2024 tarjouksen liitteessä ilmoitettujen referenssien osalta. Täsmennys saatiin määräaikaan mennessä ja se hyväksyttiin. Kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tekninen lautakunta

§ 64 05.06.2024

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan seuraavat (alv 0%):

Iletekniikka Oy	897 400,00 €
Koneurakointi Heino Oy	1 065 000,00 €
LM Infra Oy	696 500,00 €
Maankaivuu Timo Vuori Oy	694 290,00 €
Maisemarakennus Viitanen Oy	935 000,00 €
Matti Hakamäki Oy	996 000,00 €
Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY	965 000,00 €
Ralf Ajalin Oy	1 270 150,00 €
Somersora Oy	1 123 900,00 €
Turun Aluekaivuu Oy	1 776 500,00 €

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Maankaivuu Timo Vuori Oy, joten sitä esitetään valittavaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia uuden lumenkaatopaikan rakentamisen hankinnan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Maankaivuu Timo Vuori Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti, ehdolla että kohteelle saadaan tarvittava rakennuslupa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.  
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui tämän pykälän käsittelyn alkaessa klo 17.16. ja palasi takaisin kokoukseen klo 17.20.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 32	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 65	05.06.2024

## Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite normaalihuonelämpöisen tilan mahdollistamisesta kehitysvammahuollon asumisyksiköihin

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 114

Vihreiden valtuustoryhmä ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Normaalihuonelämpöisen tilan mahdollistaminen kehitysvammahuollon asumisyksiköihin

Kehitysvammaisten ihmisten omaiset sekä työntekijät ovat ilmaisseet huolensa ja tyytymättömyytensä yksiköiden koettuun kuumuuteen kesäisin. Viime kesät ovat olleetkin tukahduttavan kuumia ja ilmaston lämpenemisen myötä tämä jatkuu.

Tilojen lämpötilat kesäisin ovat useasti yli +28 astetta ja tämä vaarantaa asukkaiden terveyden, sekä asettaa omia säännöksiä työturvallisuuskeskuksen antamien lämpöviihtyvyyssalueiden rajojen suhteen. Työtä tehdään kuumissa olosuhteissa. E erityisen huolestuneita ollaan Elmerin tilanteesta, koska tilapäishoidossa on epilepsiaa sairastavia lapsia ja herkkyys kohtauksiin lisääntyy lämpötilan noustessa. Epilepsiakohtaus voi pahimmillaan olla kohtalokas.

Asiasta ollaan keskusteltu kehitysvammahuollon Tarja Rädyn, sekä kiinteistöhuollon Jarno Mustosen sekä Juuso Aition kanssa. Juuso Aition vastauksesta käy ilmi, että Salon kaupungin sisäilmatyöryhmä on käynyt paikan päällä mm. Elmerissä, mutta raporteissa ei ole mitattuja lämpötiloja, eikä ilmastoinnin mahdollisiin puutteisiin ole otettu kantaa. Kantaa on otettu sisäilmaongelmiin ja niiden korjaamiseen.

Salon kaupungin vanhusyksiköissä on varmistettu normaalilämpöisen tilan käytön mahdollisuus valtuuston päätöksellä.

Yhdenveroisuusperiaatteen vuoksi on huolehdittava, että kehitysvammayksiköissä täytyy löytyä tila, esimerkiksi yhteinen oleskelutila, jossa henkilökunnan ja asiakkaiden on mahdollista vilvoitella. Tämä vaatii suunnitelmallisen ilmalämpöpumppujen ajantasaistamisen ja huollon, sekä mahdollisten irrallisten viilennyslaitteiden hankinnan.

Salossa 12.12.2022

Anna Härri  
Kai Schneider  
Pasi Lehti  
Saija-Reetta Puopolo  
Saku Nikkanen  
Petteri Rissanen  
Piia Keto-oja

Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 32	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 65	05.06.2024

Marja Ruokonen”

Päätettiin lähettää aloite valmisteluun.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:36.

Tiedoksianto Kaupunkikehitysjohtaja  
Kiinteistöpäällikkö

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 32

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Tilojen jäähdyttäminen kesäisin on noussut useissa yhteyksissä esille, etenkin helteiden vallitessa.

Salon kaupunkia ja tilapalveluita ohjaa näissä asioissa lait, määräykset ja säädökset. Lait määräykset ja säädökset kaupungin tilat täyttävät. Tilojen jäähdyttäminen on useissa tapauksissa lakien, määräysten ja säädösten vaatimusten ylittävä ratkaisu. Kun tehdään näitä ylittäviä ratkaisuja törmätään heti useaan asiaan mm. yhdenvertaisuusperiaate.

En kuitenkaan kiistä, etteikö Suomessakin ole hetkiä, jolloin lämpötilat kaupungin kiinteistöissä nousevat korkeiksi ja täten aiheuttaa erilaisia negatiivisia tunteita tilojen työntekijöille ja käyttäjille, vaikka pysymme lakien, määräysten ja säädösten rajoissa.

Tilapalveluilla on käytössään dataloggereita, joilla pystytään mittaamaan sisäilmaston olosuhteita. Mittaamme tarvittaessa sisäilmaston olosuhteet ja jos toimenpiderajat ylittyvät ryhdymme tarvittaviin toimiin, jotta olosuhteet saadaan toimenpiderajojen alapuolelle.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tilapalvelut tekee tarvittaessa sisäilmaston olosuhteiden mittauksia ja toimenpiderajojen ylittyessä ryhtyy tarvittaviin toimiin, jotta olosuhteet saadaan toimenpiderajojen alapuolelle.

Tekninen lautakunta katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Marjatta Hyttinen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta hyväksyi Marjatta Hyttisen ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 32	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 65	05.06.2024

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 65  
5830/00.02.50/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503,  
Sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, kirsi.makiranta@salon.fi, 02 778 5371,  
Talomestari Mertsu Rinne, mertsu.rinne@salon.fi, 02 778 5306,  
Talotekniikka-asiantuntija Fredrik Lindholm, fredrik.lindholm@salon.fi,  
02 778 5116

Merkittävien hellejaksojen on ennustettu lisääntyvän ilmastonmuutoksen takia. Yli +25 °C:n lämpötila heikentää merkittävästi työtehoa ja viihtyvyyttä sekä erityisesti ikääntyvien terveydentilaa. Kuumuus kuormittaa elimistöä ja heikentää suorituskykyä. Se myös aiheuttaa ylimääräistä kuormitusta terveydenhoitojärjestelmälle. Tilapalvelut pyrkii hallinnoimissaan tiloissa varmistamaan, että ne ovat kaikille käyttäjille terveellisiä ja turvallisia.

Energiatohokkaiden tavoitteiden saavuttamiseksi energian kulutus ei kuitenkaan saisi kasvaa liikaa. Tämän takia rakennusten lämpötilojen hallinnassa on tasapainoitava siten, ettei jäädytyksellä tai lämmityksellä liiallisesti lisätä energiankulutusta. Lämmönhallinnassa pyritään ensisijaisesti passiivisiin energiaa kuluttamattomiin ratkaisuihin.

Salon kaupungin tilapalveluita ohjaa asumisterveysasetus. Asetuksen mukaisesti vammaisten ryhmäkodeissa lämpötilan tulee olla lämmityskaudella 20 – 26 astetta ja lämmityskauden ulkopuolella 20 – 30 astetta.

Jos toimipaikassa epäillään lämpötilaongelmaa, tulee tilan lämpötilat ensin mitata. Lämpötila mitataan oleskelutiloista noin 1,1 metrin korkeudelta. Lämpötilat mitataan useamman päivän ajalta. Tilapalvelut tekevät tarvittaessa olosuhdeseurantaa.

Mikäli lämpötilat ylittävät toimenpiderajan tilapalvelut ryhtyvät toimenpiteisiin. Jos tilaan harkitaan jäädytyksen hankintaa, Tilapalvelut todentaa jäädytystarpeen mittaamalla tai mallintamalla ja tilan käyttötarkoituksen perusteella. Jälkikäteen jäädytys asennetaan tavanomaisiin kohteisiin vain, jos passiiviset energiaa kuluttamattomat toimet on toteutettu tai niiden mahdollisuus tutkittu, mutta näin ei saavuteta riittävää lopputulosta.

Jos jokin jäädytyskriteereistä täyttyy, jäädytystarve on todettu, voidaan jäädytys toteuttaa esim. siirrettävillä jäädytyslaitteilla, ilmalämpöpumpuilla tai ilmastoinnin kautta. Tällöin jäädytyksen hankkiminen ja toteuttaminen on tilapalveluiden vastuulla.

Salon kaupungin tilapalvelut on laatimassa ohjeistuksen lämpöolosuhteiden hallinnasta ja tuomassa tämän tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 32	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 65	05.06.2024

Salon kaupungin tilapalveluilla ei tällä hetkellä ole avoimia palvelupyyntöjä kehitysvammahuollon asumisyksikössä.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kiinteistöpäällikkö Sisäilma-asiiantuntija

Tekninen lautakunta

§ 66 05.06.2024

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 66

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 10.5.– 30.5.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 3 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 10.-30.5.2024, tekninen lautakunta 5.6.2024

Tekninen lautakunta

§ 67 05.06.2024

**Tiedoksi tulleet asiat**

Tekninen lautakunta 05.06.2024 § 67

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Kesäkuussa pidettävä ylimääräinen kokous pidetään Teamsin välityksellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 65, § 66, § 67**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### A Tiedoksianto kirjeitse <valitse A tai B, poista tarpeeton>

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

##### B Tiedoksianto sähköisesti <valitse A tai B, poista tarpeeton>

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän

vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Puhelin: 02 7781 2043  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
Sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)

Aukiolo ma-to 8.00–16.00, pe 8.00–14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

### **A Tiedoksianto kirjeitse <valitse A tai B, poista tarpeeton>**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

### **B Tiedoksianto sähköisesti <Valitse A tai B, poista tarpeeton>**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora-hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

**Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:



Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

**Päätös:**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Cloudian kautta **6.6.2024** / Hankintapalvelut