

## Määräalojen vaihto kiinteistöistä 734-730-1-65, 734-409-3-70 ja 734-420-1-11

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 289

Valmistelija kaupungeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400  
maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Joensuun kartanon kanssa on neuvoteltu maanvaihdesta, jossa kaupunki saisi omistukseensa n. 18 hehtaarin määräalan kiinteistöistä 734-420-1-11. Määräala on kahdessa palstassa, joista toinen rajautuu Metsäjaanun itäiseen kaava-alueeseen ja toinen sijaitsee Helsingintien pohjoispuolella. Molemmat palstat rajautuvat kaupungin jo omistamiin maihin. Palstat ovat yleiskaavassa suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousaluetta sekä osittain teollisuusaluetta.

Vaihdossa kaupunki luovuttaisi kaksi metsäpalstaa, n. 48,36 ha:n määräalan kiinteistöistä 734-730-1-65 ja n. 6 ha:n määräalan kiinteöstä 734-409-3-70. Kiinteistön 734-730-1-65 määräala ei ole yleiskaava-alueella. Kiinteistön 734-409-3-70 määräala on yleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta.

Määräalat luovutetaan puustoineen ja välirahaksi on neuvotteluissa sovittu kaupungin maksettavaksi 270 430 euroa.

Määräalojen mahdollista vaihtoa on käsitelty maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on puoltanut kaupan tekemistä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla kaupunki saa määräalan kiinteistöistä 734-420-1-11 n. 18 ha ja luovuttaa määräalan kiinteistöistä 734-730-1-65 n. 48,36 ha ja määräalan kiinteöstä 734-409-3-70 n. 6 ha edellä mainitun mukaisesti välirahan ollessa 270 430 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 21.10.2024  
4319/10.00.01.05.00/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla kaupunki saa määräalan kiinteistöistä 734-420-1-11 n. 18 ha ja luovuttaa määräalan kiinteistöistä 734-730-1-65 n. 48,36 ha ja määräalan kiinteöstä 734-409-3-70 n. 6 ha edellä mainitun mukaisesti välirahan ollessa 270 430 euroa.

Päätös

Tiedoksianto Asianosainen  
Maankäyttöpalvelujen palvelualue  
Maankäyttösihteeri