

4CAPES OY/Kauppa keskus Linjuri

VUOKRATARJOUS, Salon kaupunki TE-palvelut

Vuokranantaja 4capes Oy (24260322-5)
Satamakatu 5
24100 Salo

Yhteyshenkilöt:

Janne Lehto, kiinteistöpäällikkö 040 968 3064 janne.lehto@finnfoam.fi
Toni Turpeinen, vuokravälittäjä 050 325 3611 toni.turpeinen@finnfoam.fi

Vuokrattavat tilat Kauppa keskus Linjurin, os. Vilhonkatu 14 24100 Salo, toisen kerroksen Vilhonkadun puoleinen osa entisen Anttilan tilasta, entisen kahvion toisen kerroksen tila sekä näiden väliin jäävä osa, yhteensä n. 2.200 m². Alueen koko tarkentuu tilasuunnittelun yhteydessä.

Korjaustyöt Tilat suunnitellaan yhdessä käyttäjän kanssa siten, että ne palvelevat mahdollisimman hyvin tulevaa käyttöä. Luonnonvalon lisäämiseksi julkisivuun voidaan lisätä tarvittava määrä ikkunoita. Tilojen rakentamisesta vastaa vuokranantaja.
Vuokralainen vastaa irtaimiston ja tarvitsemansa kulunvalvonnan hankinnasta.

Vuokra 19,00 €/m²/kk, alv 0%, sisältäen korjauskustannukset.

Lisäksi vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi sekä henkilökunnalle erikseen osoitettavat pysäköintipaikat parkkitalosta.
Sähkö laskutetaan erillisen mittauksen mukaan tai vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen (tarkentuu suunnittelun yhteydessä). Vuokrantarkistus vuosittain elinkustannusindeksin (lokakuu) mukaan.

Vuokra-aika Vuokrasopimus alkaa erikseen sovittavana ajankohtana muutostöiden suunnittelun ja toteutuksen jälkeen.
10 vuoden määräaikainen sopimus. Vuokralaisen on ilmoitettava vähintään 12 kk ennen vuokrasopimuksen päättymistä jatkaako tämä vuokrausta. Mikäli ilmoitusta ei tule jatkuu vuokrasopimus toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena tai uudella määräaikaisella kaudella (sovitaan erikseen).



Muut ehdot

Vuokranantaja vastaa:

- ulkoalueiden kunnossapidosta
- talotekniikan toimivuudesta
- yleisten tilojen siisteydestä

Vuokralainen vastaa:

- vuokraamiensa tilojen siivouksesta ja jätteiden toimittamisesta jätekeräyspisteelle
- irtaimistosta ja sen kunnossapidosta
- vuokraamiinsa tiloihin kohdentuvasta kulunvalvonnasta ja vartoinnista
- sellaisesta kunnossapidosta tai korjaustyöstä, joka on seurausta käyttäjän asiakkaiden tai henkilökunnan toiminnasta
- irtaimiston vakuuttamisesta

Ehtoja tarkennetaan tarvittaessa vuokrasopimuksen laatimisen yhteydessä.

Salossa 18.1.2024

Janne Lehto
Kiinteistöpäällikkö

