

**Turun hallinto-oikeuden päätös H1826/2024 17.10.2024 asiassa 61/2024, koskien valitusta Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 4.12.2023 § 88, Ranta-asemakaava, Keskitalo**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 338

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Turun hallinto-oikeus on antanut päätöksen numero H1826/2024 nk. Keskitalon ranta-asemakaavan muutosasiassa Kirakanjärven rannalla Perniössä, jossa kaavamuutoksesta on valitettu;

- virheellisestä vuorovaikutusmenettelystä kaavoitusprosessissa
- rakentamismitoituslaskennan virheistä
- vaikutuksista maisemaan ja virkistyskäyttöön
- vaikutuksesta vapaan rannan määrään

Kaavamuutosalueen laajuus on n. 20 ha ja maakuntakaavan mukaan alueelle saa sijoittaa loma-asumista. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkoja näille on muodostunut neljä.

Valitus on hylätty. Oikeudellisen arvioinnin keskeiset perustelut kuuluvat seuraavasti.

Hyväksytyn ranta-asemakaavan arvioinnissa on keskeistä, onko ranta-alueen soveltuvuus rakentamiseen, alueen maisemalliset arvot sekä luonnonolosuhteet sisältövaatimusten edellyttämällä tavalla otettu huomioon. Hallinto-oikeuden tehtävänä on arvioida kaavaratkaisun lainmukaisuus sellaisena kuin se on kaavakartassa esitetty. Hallinto-oikeus ei voi kumota kaavaa sillä perusteella, että jokin toinen kaavaratkaisu valittajan näkemyksen mukaan täyttäisi paremmin kaavan sisältövaatimukset tai olisi tarkoituksenmukaisempi. Hyväksytyn ranta-asemakaavan selvityksissä on edellä todetusti otettu huomioon alueen olosuhteet ja rakennettavuus. Mitoitusta koskevien laskelmien ja selvitysten perusteella on arvioitavissa kaavan sisältövaatimusten täytyminen. Kaavaratkaisun vaikutuksia rantamaisemaan, uimapaikkaan tai ulkoilureittiin ei siten ole ollut tarpeen enemmälti selvittää. Lahdenpoukama on vain lyhyt osa kaava-alueen rantaviivasta.

Päätös on kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Lakipalvelut  
Asemakaavapäällikkö  
Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.12.2024 § 102  
3801/10.02.04/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä päätöksen tiedoksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lakipalvelut Asemakaavayksikkö