

## Kiinteistön 734-755-1-38 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 367

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 7785402.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Kaupunki omistaa Kiskon Kurkelassa sijaitsevan kiinteistön 755-1-38. Kyseinen kiinteistö on toiminut 80-luvulla lakkautetun koulun urheilukenttänä. Kiinteistön pinta-ala on 8400 m<sup>2</sup>, sillä ei ole rakennuksia, mainittavaa puustoa, eikä kaupungilla ole sille käyttöä.

Lakkautetun koulu kiinteistön nykyinen omistaja on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa kyseinen kiinteistö.

Mahdollista myyntiä on käsitelty maapoliittisessa työryhmässä ja se suosittelee kiinteistön myyntiä. Asian käsittelyssä päätettiin, että mikäli kukaan kiinteistön rajanaapureista ei ole kiinnostunut kyseisen kiinteistön ostamisesta se voidaan myydä suoraan.

Tehdyn tiedustelun perusteella ostohalukkuutta saattaa olla muillakin, joten tasapuolisen kohtelun vuoksi kohde on syytä myydä huutokauppamenettelyllä.

Kaupunkikirja tulee allekirjoittaa viikon kuluessa huutokaupan päättymisestä. Mikäli huutokaupan voittaja ei allekirjoita kaupunkikirjaa määräajan puitteissa, kohde myydään toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneelle (jos toiseksi korkein tarjous ylittää päätöksen mukaisen minimihinnan), noudattaen samaa määräaikaa jne.

Mikäli sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 20% (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3 000 euroa myyjälle sanktiomaksua lähetettävän laskun mukaisesti.

Oheismateriaalina:  
Sijainti- ja liitekartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-755-1-38 myytäväksi huutokaupalla. Mikäli huutokaupassa korkein tarjous ylittää 8400 €:n hinnan, voidaan kiinteistö myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen antaneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:

## Valmistelijat

Kaupunginvaltuusto 02.12.2024 § 92  
4977/10.00.02.00/2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-755-1-38 myytäväksi huutokaupalla. Mikäli huutokaupassa korkein tarjous ylittää 8400 €:n hinnan, voidaan kiinteistö myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen antaneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelujen johtaja Tonttipalveluinsinööri Maankäyttösihteeri