

Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntö kohteiden myyntiin, Selantie 4

Konsernijaosto 09.12.2024 § 56
5256/00.01.02.02/2024

Valmistelija	<p>kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059</p> <p>Salon kaupungin konserniohjeen 2.7 -kohdan mukaan muun muassa konserniyhteisön kiinteistö- ja yrityskaupat sekä toimintaan nähden tärkeän omaisuuden myyminen edellyttävät kaupungin konsernijohdon ennakkokantaa asiaan.</p> <p>Hallintosäännön 31 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.</p> <p>Salon kaupungin tytäryhtiö Salon Vuokratalot Oy esittää osoitteessa Selantie 4, 25500 Perniö sijaitsevien talojen myyntiä. Myytäväksi esitettävällä kiinteistöllä sijaitsee kaksi yhteensä 21 asuntoa käsittävää asuinrakennusta sekä autotallirakennus. Asuntojen on todettu olevan pääosin huonokuntoisia ja autotallirakennus on todettu purkukuntoiseksi sekä käyttökiellossa olevaksi.</p> <p>Myynnin esittämiseen johtaneina perusteina on esitetty erityisesti rakennusten huonokuntoisuuden vuoksi tarvittavien korjausten kustannusarvion suuruus kohteen arvoon sekä tuottoihin suhteutettuna. Yhtiön toimittama myynnin esittämistä koskeva tarkempi selvitys on asian oheismateriaalina.</p> <p>Salon Vuokratalot Oy:n esittämin perustein kohteiden myyntiä voidaan pitää perusteltuna.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konsernijaosto päättää antaa myönteisen kannanoton esitettyyn ennakkokantapyyntöön.
Päätös	<p>Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään, että Mika Mannervesi poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 15:11 - 15:14. Mannervesi on Salon Vuokratalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja.</p>
Tiedoksianto	Salon Vuokratalot Oy