

Lausuntopyyntö, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 10.6.2024 § 49, ranta-asetmakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 277
735/10.02.04/2023

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302 ja
kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen.

Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi, ranta-asetmakaavojen osittainen kumoaminen

Hallinto-oikeudelle annettava lausuntoehdotus

Yleistä

Ranta-asetmakaavojen osittainen kumoaminen on yksi niistä kaavatöistä, jotka Salon kaupunki on päättänyt käynnistää Helsingin ja Turun välille suunnitteilla olevan junayhteyden vuoksi. Länsiradan (entinen Turun tunnin juna) hankekokonaisuuteen kuuluu neljä eri osaa: Espoon kaupunkirata, Espoo-Salo -oikorata, Salo-Turku -kaksoisraide ja Turun ratapiha-alue. Espoo-Salo -oikorataa koskeva yleissuunnitelma on ollut nähtävillä. Myös ratasuunnitelmien laatiminen tälle yhteysvälille on käynnistynyt.

Ratasuunnittelu

Ratalain 10 §:n mukaan yleissuunnitelmaa tai ratasuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Lisäksi asemakaavan tulee olla sellainen, että ratasuunnitelma voidaan hyväksyä.

Espoo-Salo -oikorata on osoitettu voimassa olevissa maakuntakaavoissa. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asema-kaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Salon kaupunki on toiminut edellä mainitun maankäyttö- ja rakennuslain pykälän mukaisesti muuttamalla yleis- ja asemakaavoja tai kumoamalla niitä osittain, jotta oikoradan yleissuunnitelma ja ratasuunnitelmat voidaan hyväksyä.

Kaavoitusprosessissa annetut vastineet

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä todetaan, että kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Oikoradan linjaus on suunniteltu maakuntakaavassa. Tällöin on tutkittu eri vaihtoehtoja ja arvioitu niiden vaikutuksia ao. kaavataso edellyttämällä tavalla. Uuden radan suunnittelu on monivaiheinen ja asteittain tarkentuva prosessi. Maakuntakaavassa osoitettua uutta ratalinjaa varten on tehtävä ensin yleissuunnitelma. Tämän jälkeen tehdään ratasuunnitelma ja toteutusta varten vielä rakentamissuunnitelma.

Luontokato

Lisäksi radan suunnitteluun kuuluu lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Radan rakentamisen vaikutusten käsittely ei kuulu tähän kaavatyöhön eikä ylipäätään asemakaavatasolle, koska vaikutuksia on jo

selvitetty ylemmällä kaavatasolla, radan yleissuunnitelmassa ja YVA-selostuksessa. Radan rakentamisen yksityiskohtaiset ratkaisut tarkentuvat ratasuunnitelmavaiheessa. Myös vaikutusten arviointia jatketaan ratasuunnitelmaa laadittaessa.

Muut valituksen perusteet, mm. rakentamisen mitoitus alueella

Valituksen perusteissa on tuotu esiin rantojen maankäytön suunnitteluun yleisesti liittyviä asioita, mm. ranta-alueiden loma-asutusta varten laadittavan yleis- ja asemakaavan sisältövaatimukset ja mitoituserusteet sekä esitetty vaatimus emätilaselvityksestä. Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven alueiden ranta-asemakaavojen osittaisessa kumoamisessa ei poisteta yhtään olemassa olevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa eikä osoiteta myöskään yhtään uutta rakennuspaikkaa. Näin ollen vaatimus emätilaselvityksen teosta on perusteeton. Kaavatyö on luonteeltaan tekninen ja sen tavoitteena on edellä kerrotun mukaisesti edistää maakuntakaavan toteutumista.

Oikeudenkäyntikulujen korvausvaatimus

Hallintoprosessilain 95 §:n säännöksen ilmaiseman pääsäännön mukaisesti ei ole kohtuutonta, että asianosainen vastaa omista oikeudenkäyntikuluistaan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon asiaan, ja lausuu, että valitus on hylättävä. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Turun hallinto-oikeus