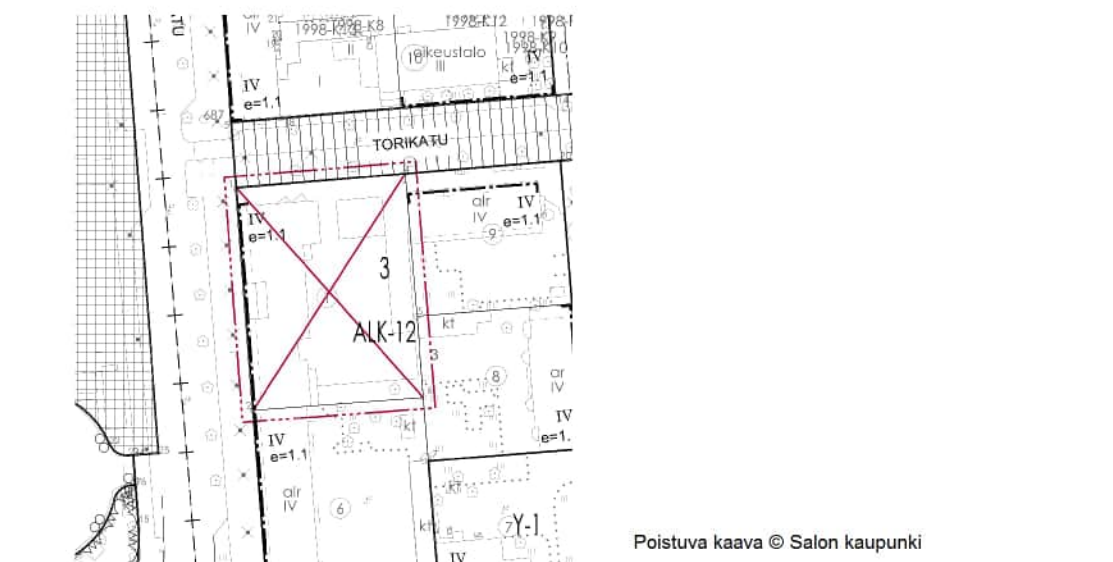



- Asemakaavamääräyksiä ja -merkintöjä
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila pysäköintiä varten. Maanalaisen tilan kaikki rakenteet tulee toteuttaa maanalaisina ilmastointilaitteita ja poistumisteitä lukuunottamatta. Kansirakenteiden mitoituksessa on huomioitava myös tarvittavien pelastusteiden vaatimukset.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon korkeuden ja leveyden tulee täyttää henkilöauton kulkuvaatimukset.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- Puilla ja pensilla istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita sekä leikki- ja oleskelualueita.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Yleiset määräykset
- Horninkatuun rajoittuvan rakennusalan sivulle saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijoittaa kadulle avautuvia liike- ja toimistotiloja, joita tulee olla vähintään 50 % ensimmäisen kerroksen kerrosalasta. Rakennus tulee rakentaa kiinni Horninkadun puoleiseen tontinrajaan vähintään 90 % osalle rajasta. Rakennuksen katujulkisivu on jaoteltava sisäänvedoin tai ulokkeen. Porrashuoneista tulee olla suora ja esteetön kulkuyhteys pihamaalle. Torikadulla rakennuksen alimmassa kerroksessa tulee sijoittaa rakennuksen yhteiskäyttö- ja varastotiloja. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen.
- Porrashuoneesta tulee olla suora ja esteetön kulkuyhteys pihamaalle ja Torikadun puolelle. Torikadun puoleinen ensimmäisen kerroksen julkisivu tulee jäsenellä isoin ovin ja ikkunoin.
- Korttelialueella katutasoon sijoittuvien 1. kerroksen julkisivuissa tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia materiaaleja. Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita. Värimaailman tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
- Maanalaiset kellarikerrokset on rakennettava niin, ettei niistä aiheudu haitallista pohjaveden alenemista.
- Horninkatuun rajoittuvaan rakennukseen ei sallita pääkäyttötarkoituksen mukaista ullakkoa. Horninkadulla lv-konehuoneet tai muut vastaavat tekniset tilat saa rakentaa kerroksiin ja vesikatolle. Torikadulla kattomuodon tulee jäljitellä Horninkadun katon muotoa tyyliltään ja väreiltään. Torikadulla lv-konehuone ja muut tekniset tilat on sijoitettava rakennusmassan sisään. Torikadulla ylimmän kerrosluvun ylittäviä ullakkoja ei sallita.
- Piha- ja oleskelualueet sekä hulevesien hallinta: Lisärakentamisen yhteydessä on olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tarvittaessa parannettava jäsentämällä olevia autopaikka-alueita, kohentamalla ja lisäämällä istutuksia. Sisäpihasta on pyrittävä tekemään mahdollisimman vihreä kasvillisuuden avulla. Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa. Istutetuille alueille saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita. Pihatasolle saa rakentaa autokatoksen.



- Hulevesien virtausta tulee korttelialueella viivyttää mahdollisimman suuressa määrin. Hulevesien hallinnan avuksi ja vihreän sisäpihan saavuttamiseksi autokatosten ja ajoluiskan katoksen päälle saa rakentaa viherkaton.
- Riittävän suuren viherpinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee rakennusluvun yhteydessä esittää erillinen piha- ja hulevesisuunnitelma.
- Rakennusoikeus
Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- kokonaan maanpinnan alapuolelle sijoitettavaa tilaa asuntojen autopaikkoja varten.
 - autopaikat rakennusten ensimmäisessä kerroksessa ja pihakannen alla.
 - rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuolisiin maanalaisiin tiloihin muuntamoon sekä pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- ja jätehuoltotiloja sekä piha-alueella siihen liittyvät ilmanvaihtohormit ja porrashuoneet.
 - porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan lisäksi, mikäli sillä parannetaan porrashuoneiden viihtyisyyttä.
 - pihatasolle pyörä- ja ulkoiluvälinevarastoja ja erillisiä jäte- ja keräilykatoksia sekä autokatoksen.
 - pihatasolle pysäköintitilan savunpoisto- ja korvausilmarakenteet.
 - Torikadulla ylimpään kerrokseen saunan ja monikäyttö tilat. Torikadulla kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, apu-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja.
- Pysäköinti
Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:
Maanalla:
Asunnot 1ap/84 k-m², kuitenkin vähintään 1ap/asunto.
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat tilat 1ap/84 k-m².
Maantasossa:
Asunnot 1ap/70 k-m², kuitenkin vähintään 1ap/asunto.
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat tilat 1ap/70 k-m².
- Polkupyöräpaikkoja (pp) tulee toteuttaa vähintään seuraavasti:
Asunnot 1pp/40 k-m².
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat tilat 1pp/ k-40 m².
- Asuntojen vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan. Loput pyöräpaikoista saa sijoittaa ulkotilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- Kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään korkeustasolla N2000 + 4,2 m ja kosteudelle aran talotekniikan vähintään korkeustasolla N2000 + 4,8 m.
- Tämän kaava-alueen tonttijako on sitova.

 <h1 style="margin: 0;">Salo</h1> <h2 style="margin: 0;">Maankäyttöpalvelut</h2>	
<h3 style="margin: 0;">Horninkadun kulmaus</h3>	
<p>Asemakaavan muutos</p>	
<p>Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tonttia 1.</p>	
<p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.</p>	
<p>Vaimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 31.5.1965</p>	
<p>Pohjakaartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu</p> <p style="text-align: right;">Marko Laiho</p>	
<p>Salossa 12.08.2024</p>	
<p>Eeva Huittinen</p>	<p>Raimo Inkinen</p>
<p>Diaarinumero 779/2023 Arkistinumero 734 Horninkatu Mittakaava 1:1000</p>	