




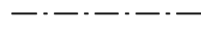
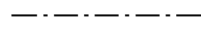
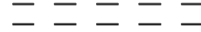
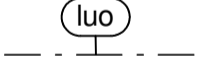
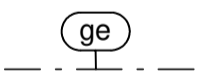
# SALON KAUPUNKI PITKÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ehdotus 10.12.2023 / tark. 11.07.2024  
Mittakaava 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä, 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

## MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 220 k-m <sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen sekä vierasmaja-, sauna-, versta- ja autotallitiloja yhteensä enintään 100 k-m <sup>2</sup> .
<b>AM/AO</b>	Maatilojen talouskeskusten ja erillispientalojen korttelialue. Kaavakartta osoittaa rakennuspaikan rakennusoikeuden määrän. Alueelle saa rakentaa yhden uuden enintään 120 k-m <sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen ja yhden uuden enintään 30 k-m <sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen. Asuinrakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään kolme.
<b>AM/AO-1</b>	Maatilojen talouskeskusten ja erillispientalojen korttelialue. Kaavakartta osoittaa rakennuspaikan rakennusoikeuden määrän. Alueelle saa rakentaa yhden uuden enintään 120 k-m <sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen ja yhden uuden enintään 40 k-m <sup>2</sup> suuruisen vierasmajan sekä yhteensä enintään 30 km <sup>2</sup> autotalli- ja varastotiloja.
<b>RA</b>	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 k-m <sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon sekä vierasmaja-, sauna-, talous- ja autotallitiloja yhteensä enintään 70 k-m <sup>2</sup> . Verasmaja saa olla enintään 40 k-m <sup>2</sup> ja sauna saa olla enintään 30 k-m <sup>2</sup> .
<b>RA-1</b>	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi enintään 80 k-m <sup>2</sup> suuruisia yksiasuntoista lomarakennusta, yhden enintään 30 km <sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen sekä varastorakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 220 km <sup>2</sup> .
<b>RM</b>	Matkailua ja retkeilyä sekä loma-asutusta palveleva korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa metsästystä ja retkeilyä sekä matkailua ja loma-asutusta palvelevia rakennuksia yhteensä enintään 400 k-m <sup>2</sup> .
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä laitteita.
<b>V</b>	Merkittävä virkistysalue ja -kohde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Rakennusalueen raja.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
<b>1</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Rakennuspaikan numero.
<b>1/1</b>	Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.
<b>1/2 I</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>1/2 II</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>850</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
<b>sa</b>	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 30 k-m <sup>2</sup> suuruisen saunan.
<b>kh</b>	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 100 k-m <sup>2</sup> suuruisen konehallin.
<b>kh-1</b>	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 250 k-m <sup>2</sup> suuruisen konehallin.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Arvokas geologinen moreenimuodostuma.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudet rakennukset on rakennusmateriaalien, massojen sijoittelun ja värityksen suhteen rakennettava maastoon sopeutuviksi. Niiden tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin julkisivun rakennusmateriaalin, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen sekä kattokaltevuuden suhteen.

Rantasauna tulee rakentaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 20 metrin etäisyydelle.

Alin suositeltava rakennustaso Perniön Pitkäjärvellä tulee määrittää rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten ja suositusten mukaisesti siten, ettei niistä aiheudu vaaraa ympäristön pilaantumiselle.

## Kaavan käsittelyn vaiheet:

Luonnos nähtävillä 15.03.2023 - 19.04.2023

Ehdotus nähtävillä . .2024

Hyväksytty . .2024

Lainvoimainen . .2024

Salossa 15.02.2023, tark. 10.12.2023, 11.07.2024

Maanmittauspalvelu Pelto-Timper Ky

Antti Pelto-Timper  
kaavan laatija, mmtekn.