

## **PITKÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA**

**MITOITUSLASKELMA, EHDOTUS 10.12.2023, tark. 11.07.2024**

**Maakuntakaavan** mitoitus osa-alueella 3 on **3-5 lay/km ja vapaata rantaa 50 %**

### **Lähtötilanne**

#### **Rantaviiva**

Pitkäjärven kokonaisrantaviivan luonnollinen pituus on n. **3650 m**.

**Rakennuspaikat** (käytetty v. 1969 jälkeen),

Käytettyjä asuntoyksiköjä on yhteensä **5 kpl** (sis. emäkiinteistöt Öfverbygård, Rantala, Pitkäjärvi ja RN:o 1:64). Osa on rakennettu jo ennen ja lohkominen tehty myöhemmin.

**Kaavassa mukana olevat** (v. 1969 jälkeen ja uudet)

#### **Muunnettu rantaviiva**

Muunnettun Pitkäjärven kokonaisrantaviivan pituus on n. **3335 m**

Kaavassa mukana olevien (sis. myös RN:o 1:64) muunnettu yhteenlaskettu rantaviivan pituus on n. **2745 m**.

Kaavasta pois jääneiden muunnettu yhteenlaskettu rantaviivan pituus on n. **590 m**.

Kaavaan on merkitty rakennettavaksi rantaviivan pituudeksi n. **960 m**.

Kaavaan on merkitty vapaaksi rantaviivan pituudeksi n. **1785 m**, joka tekee n. **65 %**.

**Rakennuspaikat** (v. 1969 jälkeen ja uudet)

Asuntoyksiköjä kaavassa on yhteensä **11 kpl** (sis. RN:o 1:64 ja RN:o 1:103) (korttelit 3 ja 9 eivät ole rantarakentamista) tekee n. **4.0 lay/km**.

Mitoituslaskelman liitteenä on emätilatarkastelu (muodostuminen) ja liitekartta.

EMÄTILATARKASTELU, EHDOTUS 10.12.2023, tark. 11.07.2024

MERKITYY KIINTEISTÖREKISTERIIN (ENTISEEN MAAREKISTERIIN)

Koivumäki	1:59	<b>29.8.1968</b>	
Kalliorinne I	1:102	15.7.2004	(lisäalue, ent. Kalliorinne I 1:63, 7.1.1976)
Kalliorinne	1:48	<b>28.3.1966</b>	
Rantapirtti	1:64	7.1.1976	
Suvitorp I	1:65	7.1.1976	(lisäalue, ent. Suvitorp 1:56, <b>4.8.1967</b> )
Nallenkallio	1:2	3.1.2018	(lisäalue, ent. Nallenkallio 1:55, <b>4.8.1967</b> )
Noctus	1:4	11.2.2022	
Lepola	1:53	<b>25.2.1967</b>	
Rantapirtti I	1:50	<b>7.6.1966</b>	(lisäalue Rantapirtti 1:35, <b>24.5.1963</b> )
Rantapirtti	1:35	<b>24.5.1963</b>	
Kotikumpu	1:82	4.12.1989	
Tervarinne	1:1	1.8.2014	
Koivuranta	1:41	<b>14.3.1964</b>	
Koivuranta II	1:52	<b>25.2.1967</b>	(lisäalue, ent. Koivuranta 1:41, <b>14.3.1964</b> )
Kuusiranta	1:81	4.12.1989	(lisäalue, ent. 1:42, <b>14.3.1964</b> )
Rantala	1:83	<b>31.1.1957</b>	(ent. Rantala 1:19)
Pitkäjärvi	1:20	<b>31.1.1957</b>	
Tornimäki	1:103	2.12.2005	(ent. Pitkäjärvi <b>31.1.1957</b> , jakosopimus)
Honkaniemi	1:76	22.3.1988	
Mimmula	1:109	4.1.2011	
Lullaby	1:108	4.1.2011	
Livohka	1:107	4.1.2011	
Kaukoranta	1:57	<b>4.8.1967</b>	
Öfverbygård	1:87	<b>11.10.1792</b>	(ent. Öfverbygård 1:0)

MERKINNÄT:

- punainen ei mukana kaavassa
- tumman punainen pvm. ennen v. 1969
- musta mukana kaavassa
- tumma musta pvm. ennen v. 1969

