

VUOKRATTAVA KOHDE

Torikatu 4, 24100 Salo

1,2, ja 3. kerros

1.krs 1000 m2, 2.krs 498 m2 ja 3.krs 498 m2

Tarjoamme tilat seuraavasti:

1.krs 1000 m2 remontoidaan sisäpuolelta täysin tarpeidenne mukaan. (3 eri lay-out vaihtoehtoa, tässä vaiheessa keskusteltu alustavasti lay-out nr.1, näitä voidaan tarkentaa vielä)

Remontti sisältää 1 krs:n osalta:

-täysin uuden ilmanvaihtojärjestelmän (sis. jäädytyksen, lämmityksen ja lämmön talteenoton)

-Uudet huonetilat lay-outin mukaan ja normaali hintaisin materiaalein julkitiloihin

-sähkötyöt ja valaisimet

-Pinnat: lattiat, alaslasketut katot, äänieristetyt huoneet, seinien maalaus

-Uusitut wc, sosiaali- ja keittiötilat (kiintokalusteet wc ja keittiötiloihin sis. vuokraan)

-kaikki materiaalit ja laitteet keskihintaisia julkitiloihin sopivia.

-suunnittelun edetessä muutostyöt hyväksytään aina yhteisellä sopimuksella.

-Kellarikerroksesta löytyy tarpeen mukaan lisää sosiaali-tiloja ja varasto, sekä parkkitilaa (näiden remontointi ei kuulu tarjoukseen, mutta voidaan tarjota erikseen)

2. ja 3 krs nykyisellään, nykyinen ilmanvaihtojärjestelmä muutetaan toimimaan vain 2 ja 3. kerroksessa ja säädetään tarpeiden mukaan. Mahdolliset 2. ja 3. kerroksen muutostyöt sovitaan erikseen.

Muut kiinto- ja irtokalusteet eivät kuulu tarjoukseen.

Koko taloon uusitaan I-Lock lukitusjärjestelmä, mutta tarjous ei sisällä muuta kulunvalvontaa tai turva/hälytysjärjestelmää.

Koko kiinteistöön tehdään kuntokartoitus ennen sopimuksen tekoa.

Vuokra:

14 €/m² (alv 0 %) sis. remonttikulut 1. kerrokseen. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

(Kellarikerroksen neliöt ja autopaikat tarvittaessa 8 €/m² alv 0 %)

Sopimusaika on 10 vuotta, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla.

Aikataulu:

Tila on käytettävissä sopimuksen allekirjoituksesta n. 14 kk (6 kk Oikeusministeriön irtisanomisaika sekä 6- 8 kk remonttiin estimoitu aika). Tarkentuu suunnittelun edetessä.

Salossa 14.2.2024

Fesper Invest Oy, Torikatu 4 puolesta.

Tony Pelander