

## Kaupunginhallitus

Aika 09.09.2024 klo 17:10 - 18:20

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 265	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 266	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 267	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2025	5
§ 268	Salon kaupungin laskutus- ja perintäohjeiden päivittäminen	12
§ 269	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen 2024	14
§ 270	Asemakaavan muutos, Horninkadun kulmaus	16
§ 271	Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kalkkitie	24
§ 272	Ranta-asemakaava, Pitkäjärvi	31
§ 273	Salon työllisyysalueen toimitilaratkaisu	38
§ 274	Kannanotto Varsinais-Suomen hyvinvointialueen pyyntöön käytössä olevien tilojen vuokrasopimusten vuokratason alentamisesta vuodelle 2025	44
§ 275	Markkinointiyhteistyö, FC Halikko Futsal, Naisten Futsal-Liiga, kausi 2024-2025	46
§ 276	Markkinointiyhteistyö, Salon Vilpas, Korisliiga, kausi 2024-2025	49
§ 277	Lausuntopyyntö, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 10.6.2024 § 49, ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi	52
§ 278	Vahingonkorvaushakemus, taloudellinen vahinko, työllisyyspalvelut (Julkl 24.1 § 25)	54
§ 279	Kaupunginvaltuuston 2.9.2024 kokouksen täytäntöönpanot	55
§ 280	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	57
§ 281	Viranhaltijapäätökset	58
§ 282	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	59
§ 283	Tiedoksi tulleet asiat	60

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Anttila Jarkko Huittinen Ulla Lundén Mikko Olkinuora Antti Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena Nyyssönen Jonna	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	poissa § 274  pöytäkirjantarkastaja poissa § 274 pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Härri Anna Uusitalo Ilkka		
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu  Suonio-Peltosalo Elina  Rönholm Riku Arosilta-Gurvits Anna Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 274    esittelijä § 274 läsnä § 265 poissa § 274

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 18.09.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 265 09.09.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 265

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.9.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 18.9.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jarkko Anttila ja Ulla Huittinen.
Päätös	<p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.10.</p> <p>Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Anttila ja Mikko Lundén.</p> <p>Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits kertomassa vastuualueensa asioista. Arosilta-Gurvits poistui kokouksesta klo 17.39.</p>

Kaupunginhallitus

§ 266 09.09.2024

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 266

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	09.09.2024

## Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 221

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Talousarviokehyksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2025.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 ”Avaimet kaikkiin oviin”. Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan.

Valtiovarainministeriön kansantalouselämyksen ennusteen mukaan Suomen talous ei kasva kuluvana vuonna. Inflaation hidastuminen ja korkojen kääntyminen laskuun yhdessä kohtuullisen hyvän tulokehityksen kanssa lisäävät kotitalouksien käytettävissä olevia tuloja ja kulutusta. Hallituksen sopeutustoimet vähentävät kotimaista kysyntää ja talouskasvua tulevina vuosina. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vuonna 2025 noin 1,6 prosenttia ja vuonna 2026 noin 1,5 prosenttia.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 221 24.06.2024  
§ 267 09.09.2024

Vuoden 2023 alusta tapahtuneen sote-uudistuksen tarkoituksena oli helpottaa kuntien taloudellista tilannetta sosiaali- ja terveydenhuollon menojen siirryttyä hyvinvointialueiden vastuulle, mutta valtiovarainministeriön kuntatalouden painelaskelmassa luvut näyttävät varsin synkiltä. Kuntien tulojen ja menojen välillä on epätasapaino, joka syvenee muun muassa nopeasti kasvavien kustannusten, investointipaineiden sekä sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena. Lisäksi kunta-alaa haastaa työvoiman saatavuusongelmat.

Vuonna 2025 kuntien verotulojen arvioidaan kasvavan 5 prosenttia. Verotulot olivat poikkeuksellisesti normaalia korkeammalla tasolla vuonna 2023, koska vuoden 2023 verotilityksiin sisältyi kunnallis- ja yhteisöverotulojen osalta tilityksiä, jotka perustuivat sote-uudistusta edeltävään aikaan. Vuonna 2024 kuntien verotulojen arvioidaan alenevan reilulla 5 prosentilla.

Valtionosuuksien arvioidaan nousevan vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024 johtuen TE-uudistuksen voimaantulosta ja siihen liittyvistä valtionosuuksien lisäyksistä. Vuonna 2025 valtionosuutta pienentää sote-uudistuksen yhteydessä kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden kustannusten ja tulojen tarkentumisesta aiheutuvat erät. Tulojen ja kustannusten erotus otetaan huomioon jälkikäteen valtionosuuden vähennyksenä tasasuuruksina erinä vuosina 2025-2027. Lisäksi vuonna 2024 hallitus päätti lisätä valtionosuuksia määräaikaisesti, mikä tullaan perimään kunnilta takaisin vuosina 2025-2027.

Salon kaupungin vuoden 2023 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2023 16,1 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa, vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2020 ylijäämä oli 14,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 44,5 miljoonaan euroon eli 871 euroa per asukas (asukasmäärä 51.097).

Positiivisen tuloksen taustalla on talousarviota paremmin toteutuneet tuotot ja verotulot sekä toimintakulujen toteutuminen hieman talousarviota pienempinä.

Kuluva vuosi 2024

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio vuodelle 2024 on noin 0,1 miljoonaa euroa alijäämäinen (huhtikuu 2024). Ottaen huomioon vuodelle 2024 laaditun talousarvion sekä vuosien 2020-2023 positiiviset tulokset, talous on tasapainossa suunnitelmakausilla 2024-2026.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 51.097. Asukasluku kasvoi vuoden takaiseen 128 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 221 24.06.2024  
§ 267 09.09.2024

on huhtikuun 2024 lopussa 51.087, joten vähennystä on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 10 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 9,4 %, kun se vuodenvaihteessa oli 11,0 %.

Seuraavina vuosina suurin muutos kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy tulevaan TE-uudistukseen, joka siirtää työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuun kunnille tai niiden muodostamille yhteistyöalueille vuoden 2025 alusta. Lisäksi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan koskemaan työmarkkinatuen lisäksi myös perus- ja ansiopäivärahaa. Hallitusohjelman ja hallituksen julkisen talouden suunnitelman päätösten mukaisesti kuntien toimintaedellytyksiä vahvistetaan kuntien tehtäviä ja velvoitteita vähentämällä tai kuntien maksutuottoja lisäämällä. Toimenpiteiden sisältö ja kohdentuminen täsmentyvät jatkovalmistelussa.

Huhtikuun talouden toteuman perusteella sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset kesäkuussa voimaan tulevat järjestely- ja kehittämishjelmaeräkorotukset, joiden vaikutukset eivät näy vielä huhtikuun toteumassa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa oli huhtikuun lopussa 30,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä huhtikuun lopussa oli noin 59,9 miljoonaa euroa eli noin 1.172 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 60,5 miljoonaa euroa eli 1.184 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainamäärä olisi vuoden 2024 lopussa noin 67 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on päivittänyt verotuloennustetta. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä huhtikuun arvion mukaan saattaa olla suurempi kuin kuluvan vuoden muutetussa talousarviossa ja alijäämä olisi noin 1,8 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2025 talousarviokehityksen taustaoletukset

Kaikista uusista kuntatalouteen vaikuttavista valtion toimenpiteistä tai linjauksista ei ole vielä tietoa. Tulevien toimenpiteiden osalta voidaan tässä vaiheessa ottaa huomioon vain ne toimenpiteet, jotka perustuvat voimassaolevaan lainsäädäntöön.

Talousarvion 2025 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 221 24.06.2024  
§ 267 09.09.2024

kokonaisuudessaan hieman kasvavat vuoden 2024 muutetun talousarvion tasosta.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kasvavat keskimäärin 6 prosenttia muutettuun talousarvioon 2024 nähden. Vuonna 2025 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa vuoden 2025 alusta alkaen työvoimapaalveluiden järjestämistä vastuun siirtyminen kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille. Kunta-alan sopimus on voimassa 30.4.2025 saakka. Palkkaratkaisulla on suuri merkitys kuntatalouden tulevalle kustannuskehitykselle, sillä henkilöstökulut muodostavat kuntasektorin suurimman kuluerän. Vuodelle 2025 palkkojen korotusprosenttina käytetään 2,5 prosenttia ja korotusta tarkistetaan tarpeen vaatiessa myöhemmin.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne toukokuu 2024) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkolistien valtionosuuslaskelmaan perustuen. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote-uudistuksen voimaantumisen sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta. Valtionosuusuudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2026 alusta. Verotuloennuste ja valtionosuuslaskelma tarkistetaan, kun kaupunginhallitus päättää tarkennetusta kehuksesta syyskuussa 2024.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehityksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate näin ollen kata poistoja. Talousarviokehityksessä tilikausi jää hyvin vähän ylijäämäiseksi. Laaditun kehityksen mukaan lainan määrä vuoden 2025 lopussa olisi noin 74,8 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaan laskettuna.

#### Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2024 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2025-2028. Sen mukaisesti investointitaso vuodelle 2025 on 23,9 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehitys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma vuodelle 2025 sekä valtuuston hyväksymä (TA2024) investointisuunnitelma vuosille 2025-2028.

Lautakunta-kohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan lautakunta-kohtainen raami päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehityksen tarkistamisen yhteydessä, kun saadaan tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista.

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialoilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.



Kaupunginhallitus § 221 24.06.2024  
Kaupunginhallitus § 267 09.09.2024

### Vuoden 2025 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja talousarviokehys	24.6.2024
Talousarviokehityksen tarkastaminen	syyskuu (vko 37)
Lautakuntien talousarviokäsittely	lokakuu (vko 40)
Lautakuntien talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Henkilöstösuunnitelma henkilöstöjaostossa	lokakuu (vko 43)
Veroprosenttipäätös KV	lokakuu (vko 43)
Kaupunginjohtajan esitys TA	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2025 laadintaohjeen sekä lähettää sen toimielimille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut  
Toimielimet  
Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 267  
3238/02.02.00.01/2024

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 24.6.2024 § 221 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2025 ja talousarvion laadintaohjeita. Kaupunginhallitus päätti, että talousarviokehystä tarkennetaan syyskuussa. Talousarvioraamin tarkistamisen ohjearvoiksi otettiin vuoden 2024 valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 4.12.2023 § 97. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetkisten tietojen perusteella. Toimielinkohtaiset raamit on laskettu edellä mainituilla periaatteilla.

#### Toimintatuotot

Toimintatuottojen lisäys on 0,6 miljoonaa euroa eli 2 % verrattuna talousarvioon. Toimintatuottojen kehittymistä on arvioitu tämän hetken arvioon perustuen.

#### Toimintamenot

Toimintamenot kasvavat kokonaisuudessaan 8,8 miljoonaa euroa eli 5 % verrattuna talousarvioon. Vuonna 2025 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa erityisesti työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtyminen valtiolta

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 221 24.06.2024  
§ 267 09.09.2024

kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille. Samassa yhteydessä kuntien vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta laajenee. Toimintakulujen osalta kehyksessä on arvioitu TE-uudistuksen yhteydessä kaupungille siirtyvien toimintojen vaikutukset.

Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa huhtikuuhun 2025 asti. Tässä vaiheessa vuoden 2025 henkilöstökuluissa varaudutaan 2,5 % korotukseen verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Henkilöstökustannuksissa on lisäksi huomioitu tämän hetken arvio TE-uudistuksen yhteydessä kaupungille siirtyvän henkilöstön henkilöstökuluista. Henkilöstökustannukset kasvavat kokonaisuudessaan noin 3,2 miljoonaa euroa eli 3,2 prosenttia verrattuna talousarvioon.

Palvelujen ostot kokonaisuutena kasvavat 3,3 miljoonaa euroa eli 9 % ja avustukset kasvavat 2,3 miljoonaa euroa eli 37 %.

#### Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuussa viimeisimmän verotuloennusteen.

Kunnallisverojen arvioidaan kasvavan 7 % ja yhteisöverojen arvioidaan laskevan 14 % verrattuna talousarvioon. Kiinteistöverojen arvioidaan kasvavan 5 %. Verotulot yhteensä on raamissa arvioitu 116,6 miljoonan euron suuruiseksi kuntaliiton viimeisimpään ennusteeseen perustuen. Talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat raamiin 4 % eli noin 4,8 miljoonaa euroa. Veroennustetta päivitetään seuraavaksi syyskuun lopussa.

Valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön elokuussa tekemään ennusteeseen, jota päivitetään syyskuun loppupuolella. Valtionosuudet on arvioitu yhteensä 29,6 miljoonan euron suuruisiksi, jossa on lisäystä 4,1 miljoonaa euroa talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet kasvavat yhteensä nettona 8,9 miljoonaa euroa talousarvioon verrattuna. Valtionosuuden nousua vuonna 2025 selittää TE-uudistuksen voimaantulo, minkä seurauksena kuntien peruspalvelujen valtionosuuksiin sisällytetään työ- ja elinkeinopalvelujen rahoitus sekä korvaus työttömyysetuuksien laajenevasta rahoitusvastuusta.

Talousarvioraamin 2025 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 8,2 miljoonaa euroa heikompi verrattuna muutettuun talousarvioon 2024.

Yhteenveto talousarvioraamin perusteista verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon:

1. Toimintatuottojen lisäys 2 %, 0,6 miljoonaa euroa
2. Toimintamenojen lisäys 5 %, 8,8 miljoonaa euroa
3. Verotulojen lisäys, 4 %, 4,8 miljoonaa euroa
4. Valtionosuuksien lisäys, 16 %, 4,1 miljoonaa euroa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 221 24.06.2024  
§ 267 09.09.2024

Näillä edellä mainituilla muutoksilla raamituloslaskelman toimintakate tulee olemaan -130 miljoonaa euroa ja vuosikatteeksi jää 15,8 miljoonaa euroa, joka ei aivan riitä poistojen kattamiseen. Poistojen jälkeen raamin tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on nollan tasolla.

Vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 44,5 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden valossa tilikauden 2024 alijäämäksi on muodostumassa noin -1,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta erityisesti toimintakulujen toteuman suhteen.

Liitteenä ovat vuodelle 2025 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimielinkohtainen raami.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan toimielinkohtaisen raamin ja lähettää ne toimielimille tiedoksi ja noudatettaviksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut  
Toimialajohtajat  
Liikelaitos Salon Vesi

Liitteet

- Liite 1 Tuloslaskelma, syyskuu raami 2025
- Liite 2 Rahoituslaskelma, syyskuu raami 2025
- Liite 3 Toimielinkohtainen raami 2025

Kaupunginhallitus

§ 268 09.09.2024

## Salon kaupungin laskutus- ja perintäohjeiden päivittäminen

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 268  
3795/02.00/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupungin laskutus- ja perintäohjeita on noudatettava kaikkien kaupungille kuuluvien tai sen toimesta perittävien maksujen sekä saatavien laskutuksessa. Laskutus- ja perintäohjeessa määritetään laskutuksen yleisperiaatteet sekä käytännöt muista laskutukseen liittyvistä toimenpiteistä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt laskutus- ja perintäohjeen kokouksessaan 3.12.2012 § 721.

Laskutus- ja perintäohjeen sisältöä on tarvittavilta osin selkeytetty, päivitetty sekä täsmennetty, mutta pääsääntöisesti se noudattaa vuonna 2012 kaupunginhallituksen päättämiä periaatteita. Keskeisimpänä täsmennyksenä uudessa ohjeessa on määritelty puitteet maksusuunnitelmien laadinnalle asiakkaan pyynnöstä. Päivitettyssä laskutus- ja perintäohjeissa määritellään, että:

”Talousjohtaja voi asiakkaan pyynnöstä ja perustellusta syystä myöntää maksusuunnitelman eräpäivästä:

- enintään 5.000 euron laskuille enintään kuusi kuukautta
- yli 5.000 euron laskuille enintään 12 kuukautta

Yli 5.000 euron laskuille voidaan talousjohtajan päätöksellä myöntää eräpäivän siirtona enintään 30 päivää.

Edellä mainittujen aikarajojen ylittävistä pyynnöistä päättää kaupunginhallitus.”

Muina täsmennyksinä päivitettyssä ohjeessa todetaan, että eräpäivän siirtäminen tai maksusuunnitelman laatiminen on kertaluonteinen toimenpide sekä, että laskutuslisä peritään saatavissa silloin, kun asiakkaalla on ollut todellinen, vaihtoehtoinen maksumahdollisuus ja kun laskutuslisästä on tiedotettu asiakasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Salon kaupungin laskutus- ja perintäohjeen. Laskutus- ja perintäohje tulee voimaan heti ja samalla kumotaan kaupunginhallituksessa 3.12.2012 § 721 hyväksytty laskutus- ja perintäohje.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousohjelmat



Kaupunginhallitus

§ 268 09.09.2024

Sarastia Oy  
Toimialat

Liitteet

Liite 4 Laskutus- ja perintäohje 2024

Liite 5 Laskutus- ja perintäohjeen maksutaulukko 2024

Kaupunginhallitus

§ 269 09.09.2024

## Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen 2024

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 269  
4062/02.05.01.00/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Valtionvarainministeriö on 20.8.2024 kunnan- ja kaupunginhallituksille lähetetyllä kirjeellä ilmoittanut kunnille mahdollisuudesta hakea harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2024. Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemukseen merkittävä se, milloin valtuusto käsittelee ne ja mitkä toimenpiteet ovat.

Hakemukset tulee toimittaa valtionvarainministeriöön 24.9.2024 mennessä. Esityslistan liitteenä on valtionvarainministeriön kirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemiseen vuonna 2024.

Kaupunki teki vuonna 2023 16,1 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa, vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2020 ylijäämä oli 14,7 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 44,5 miljoonaan euroon eli 871 euroa per asukas (asukasmäärä 51.097).

Kaupungin lainakanta oli heinäkuun lopussa noin 62,1 miljoonaa euroa eli 1.214 euroa / asukas. Kuntien keskimääräinen laina / asukas oli edellisen vuoden tilinpäätöksissä 3.320 euroa. Kaupungin lainakanta alittaa näin kuntien keskimääräisen lainakannan. Vuoden 2024 muutettu talousarvio on 0,01 miljoonaa euroa alijäämäinen. Tämän hetken ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta, mutta vuoden 2024 tulosennuste heinäkuun lopun tilanteen mukaan on noin 1,7 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuodelle 2024 ei ole hyväksytty toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi.

Edellä mainitun selostuksen pohjalta katsotaan, että kaupunki ei täytä hakemuksen edellyttämiä ehtoja, joiden perusteella harkinnanvaraista valtionosuudenkorotusta vuodelle 2024 voitaisiin hakea.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 269 09.09.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisen ehdot eivät täyty ja harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2024 ei haeta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousoalvelut

Liitteet

- Liite 6 Hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2024, VN/23230/2024, valtiovarainministeriö
- Liite 7 Liitelomake, kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024, valtiovarainministeriö

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	09.09.2024

## Asemakaavan muutos, Horninkadun kulmaus

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 80

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Maanomistaja on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta.

### Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-1-3-1. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 2709 m<sup>2</sup> ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

### Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Turun hallinto-oikeus kumosi 7.11.2022 antamallaan päätöksellä Salon kaupunginvaltuuston 8.3.2021 hyväksymän asemakaavamuutoksen, koska esteellinen henkilö oli osallistunut asian käsittelyyn ja kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan muutoksen hyväksymisestä oli näin syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Hallinto-oikeuden päätöksen takia kiinteistöä 734-1-3-1 koskeva kaavamuutos tulee käynnistää uudelleen.

Maanomistajan tavoitteena on tontin osan kaavoittaminen jo rakennetun asuinkerrostalon mukaisesti ja uuden asuinkerrostalon mahdollistaminen rakennetun maanalaisen pysäköintitalon päälle.

Kaupungin alustavana tavoitteena on koko kiinteistön kaavoittaminen keskusta-asumisen lisäämiseksi niin, että Salonjoelta katsoen Horninkadun siluetti ei muutu.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b §).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Horninkadun kulmaus.

Sopimusluonnoksen on hyväksynyt maanomistaja Asunto Oy Salon Hornin-katu 9 (76/100) ja Asunto Oy Salon Torikatu 1 (24/100) puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.



Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	09.09.2024

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

### Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-1-3-1. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 201

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-1-3-1. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Maankäyttöpalvelut

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 37

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	09.09.2024

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Asemakaavanmuutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tonttia 1. Asemakaavan laadinta on Salon kaupungin vuoden 2023-2026 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2024.

Kaavan laadinta on alkanut maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu 29.8.2023. päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomissa 30.8.2023. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 29.8. - 13.9.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 1 kannanotto. Palauteen jätti yksityishenkilö. Kannanotto ja kaavoittajan vastine löytyvät kaavaselostuksen liitteistä.

Asemakaavamutoksen tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan muuttaminen siten, että kiinteistölle osoitetaan lisärakennusoikeutta kerrostalon rakentamiseksi Torikadun varteen keskustan osayleiskaavassa osoitetun rakennustehokkuuksien puitteissa.

### Lähtötilanne

Suunnittelualue sijaitsee aivan Salon keskustassa Salon kauppatorin itälaidalla. Tontti on kooltaan 2709 m<sup>2</sup>. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla palveluihin nähden. Ympäröivillä tonteilla on nelikerroksisia asuin- ja toimistorakennuksia. Alueelta pääsee helposti kävellen rautatieasemalle ja kauppakeskus Plazaan, jossa sijaitsevat lähes kaikki peruspalvelut apteekista ruokakauppaan. Tontilla Horninkadun varressa on vuonna 2019 rakennettu V -kerroksinen asuinkerrostalo. Asuinkerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee katua elävöittäviä liiketiloja.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Oikeusvaikutteisessa **Salon keskustan osayleiskaavassa** 2035 (hyv. 2016) alue on keskustatoimintojen alue (C). Uudisrakennuksissa katutasen kerrokseen tulee sijoittaa kadulle aukeavia liikkeitä tai toimistoja vähintään 50% liikekadun varrella sijaitsevan rakennuksen pohjakerroksen kerrosalasta. Tehokkuus tontilla on 1,1 / 2,0 ja kerrosluku IV / VI, kerrosluku sisältää myös kerrosalaan kuulumattomat tilat kuten ullakon.

Alueen voimassa olevan **asemakaavan** (vahv. 31.5.1965) mukaan tontti on yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialuetta (ALK-12). Tehokkuus e= 1,1 ja kerroskorkeus IV.

### Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	09.09.2024

Kaavaluonnoksessa asemakaava-alue on kokonaisuudessaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).

Keskustan osayleiskaavassa tontti on jaettu tehokkuuden ja kerrosluvun osalta kahteen osaan. Torin puoleisella osalla (Horninkadun puolella) tehokkuus on  $e=1,1$ , rakennusoikeutta alueen osalla on  $1408 \text{ k-m}^2$ . Kerrosluvuksi alueelle on merkitty IV. Tontin sisäosalla (Torikadun puolella) tehokkuus on  $e=2,0$ , rakennusoikeutta on siis  $2856 \text{ k-m}^2$ . Tällä puolella tonttia maksimikerrosluku on VI. Kun tehokkuutta ei lasketa osayleiskaavan mukaisesti erikseen Torikadulle ja Horninkadulle, vaan lasketaan koko tontin tehokkuus, saadaan tehokkuusluvuksi  $e=1,57$ . Yhteensä rakennusoikeutta osayleiskaavassa tontille on määritelty  $4264 \text{ k-m}^2$ .

Kaavaluonnoksessa on alueen tehokkuudeksi esitetty  $e=1,55$ . Tehokkuus on vähän pienempi kuin osayleiskaavassa oleva  $e=1,57$ . Tehokkuuteen ollaan päädytty laskemalla osayleiskaavassa esitettyjen tehokkuuksille keskiarvo ( $(1,1+2,0) / 2 = 1,55$ ). Rakennusoikeutta kaavaluonnoksen mukaan on siis  $n.4200 \text{ k-m}^2$ . Horninkadun varrelle rakennetussa kerrostalossa on rakennusluvan mukaan rakennusoikeutta käytetty  $n. 3170 \text{ m}^2$ . Uuteen rakennukseen käytettävissä olevaa kerrosalaa jää siis  $n. 1030 \text{ k-m}^2$ , mikä tarkoittaa arviolta  $n. 12$  uutta asuntoa ja  $n. 26$  uutta asukasta.

Kaavaluonnoksessa Horninkadun varrella olevalle alueelle maksimikerroskorkeudeksi on määritelty V ja Torikadulla VI.

Horninkadulla rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on alueen tavoitteiden mukaisesti rakennettu liiketilaa, jonka olemassaolo kaavan määräyksissä mahdollistetaan. Uuteen rakennukseen Torikadulle on tarkoitus sijoittaa vain asuntoja ja ensimmäiseen kerrokseen asumiselle tarkoitettua yhteiskäyttö- ja varastotilaa. Yleisissä kaavamääräyksissä ollaan mahdollistettu ja kannustettu myös yhteistilojen rakentamiseen muihin kerroksiin, erityisesti rakennuksen viimeiseen kuudenteen kerrokseen.

Kaavamääräyksissä ollaan otettu kantaa Torikadun kattomuotoon sekä viherkaton rakentamiseen asuinrakennuksen katolle. Viherkaton tarkoituksena on hallita kattovesiä, mutta myös parantaa alueen viihtyisyyttä ja käytettävyyttä. Jo valmiiksi hyvin rakennettuun ympäristöön jää vähän ulkotilaa asukkaiden yhteiseen käyttöön. Katolle saakin sijoittaa myös asukkaiden yhteiskäytössä olevaa terassialaa, josta käsin asukkaat voivat muun muassa seurata Salon torin tapahtumia.

Pysäköintipaikat alueella on jo rakennettu Horninkadun rakennuksen rakentamisen yhteydessä. Autopaikoista suuri osa sijaitsee pihan alla autohallissa, mutta myös pihalta löytyy autopaikkoja, joista osa on katettu. Lisäksi kolme autotallia on rakennettu Horninkadun rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Käynti autotalleihin on sisäpihan puolelta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	09.09.2024

Asemakaavaratkaisussa erilaiset toiminnot, asuminen ja liiketoiminta sekoittuvat eläväksi kokonaisuudeksi. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että se edistää täydennysrakentamista keskustan palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien läheisyyteen.

Esityslistan liitemateriaaleissa on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää asettaa Horninkadun kulmauksen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaava muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen  
Maankäyttöpalvelut

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 87

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kaavoitusprosessista laadittiin MRL 63 §:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS oli nähtävillä 29.8.2023- 13.9.2023. Nähtävillä olon aikana kaupungille saapui 2 kannanottoa.

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 24.4.2024-24.5.2024 välisen ajan. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 7 lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteinä (liite 6).

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	09.09.2024

- Määräys: *Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Muutettiin muotoon: Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen.*
- Määräyksistä poistettiin kokonaan: *Torikadulla rakennuksesta ulkonevat parvekkeet saavat ulottua enintään 0,5 m katualueelle. Kadun ja parvekkeiden välinen tila pitää olla Torikadun puolella vähintään 2,5 m korkea.*

Parvekkeet sijoitetaan tontin puolelle.

- Kaavakartasta poistettiin merkintä: *le= Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.*

Tilalle kaavaan laitettiin merkintä: *Puilla ja pensailta istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita sekä leikki- ja oleskelualueita.*

- Määräyksistä poistettiin kohta: *Torikadulla rakennukseen on rakennettava tasakatto, joka on tehtävä viherkattona tai viherkaton ja terassin yhdistelmänä. Kuitenkin niin, että vähintään 2/3 osaa katon pinta-alasta tulee olla viherkattoa.*

Tilalle laitettiin määräys: *Torikadulla kattomuodon tulee jäljitellä Horninkadun katon muotoa tyyliään ja väreiltään.*

- Ulko- ja oleskelutilat määräys poistettiin:  
*Ulko- ja oleskelutilat*  
*Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Ulko- ja oleskelutilaa voidaan osoittaa Torikadun puoleiselle katolle. Pihatasolle saa rakentaa autokatoksen. Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa.*

Muutettiin kaavaehdotukseen muotoon:

*Piha- ja oleskelualueet sekä hulevesien hallinta:*

*Lisärakentamisen yhteydessä on olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tarvittaessa parannettava jäsentämällä olevia autopaikka-alueita, kohentamalla ja lisäämällä istutuksia. Sisäpihasta on pyrittävä tekemään mahdollisimman vihreä kasvillisuuden avulla. Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa. Istutetuille alueille saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita. Pihatasolle saa rakentaa autokatoksen.*

*Hulevesien virtausta tulee korttelialueella viivyttää mahdollisimman suuressa määrin. Hulevesien hallinnan avuksi ja vihreän sisäpihan saavuttamiseksi autokatosten ja ajoluiskan katoksen päälle saa*

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	09.09.2024

*rakentaa viherkaton.*

*Riittävän suuren viherpinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee rakennusluvan yhteydessä esittää erillinen piha- ja hulevesisuunnitelma.*

Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty pieniä korjauksia määräysten selkeyttämiseksi.

#### **Tarkemmat perustelut**

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Tonttijaon muutos karttaa ei tarvita, sillä tontin rajat eivät muutu.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 12.08.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen, Horninkadun kulmaus, nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelin 3 tonttia 1. Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan korttelin 3 tontti 1.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 270  
779/10.02.03/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa 12.08.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen, Horninkadun kulmaus, nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelin 3 tonttia 1. Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan korttelin 3 tontti 1.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asemakaavayksikkö

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	09.09.2024

## Liitteet

Liite 8	Horninkadun kulmaus- Kaavaehdotus	12.3.2024
Liite 9	Horninkadun kulmaus- Kaavaselostus	15.8.2024
Liite 10	Horninkadun kulmaus- Selostuksen liitteet	1-9

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024

## Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kalkkitie

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 63

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 778 5105

A-Klinikkasäätiö sr on tehnyt kaupungille aloitteen asemakaavan muutoksesta 2.6.2021.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 6303 m<sup>2</sup>. Kaava-alue koostuu kiinteistöistä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10.

### Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöjä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 6303 m<sup>2</sup> ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

### Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on saada saman omistajan kaksi tonttia yhdistetyksi ja samalla järkeistää sekä ajanmukaistaa tonttien kaavamääräykset. Kaupungin tavoitteena on A-klinikkasäätiön alueen kaavoittaminen hoitolaitokselle poikkeamislupapäätöksien mukaisesti.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Kalkkitie.

Sopimusluonnos on hyväksytty A-Klinikkasäätiö ry:n puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

### Liitteet

Käynnistämissopimus



Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöillä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 36

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 7785105

### **Asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville**

Kaavatyö on mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa kaavahankkeena nimellä Kalkkitie. Kaava laaditaan maanomistajan aloitteesta. Suunnittelualue on A-Klinikkasäätiö sr:n omistuksessa.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.2.2024 § 63 hyväksyä asemakaavan käynnistämissopimuksen ja päätti käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöillä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10.

Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

### **Suunnittelualueen nykytilanne ja kaavamuutoksen tavoitteet**

Suunnittelualueen osoite on Kalkkitie 5-7 ja se sijaitsee noin 2,8 kilometriä Salon keskustasta koilliseen Anjalan kaupunginosassa. Alue on kooltaan noin 6303 m<sup>2</sup>. A-Klinikan lähiympäristö on teollisuusaluetta, jossa ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Maanomistajan tavoitteena on saada saman omistajan kaksi tonttia yhdistetyksi ja samalla järkeistää sekä ajanmukaistaa tonttien kaavamääräykset. Kaupungin tavoitteena on A-klinikkasäätiön alueen kaavoittaminen hoitolaitokselle poikkeamislupapäätöksien mukaisesti.

Alue on rakentunut poikkeamispäätöksillä, jotka on myönnetty vuosina 2003 (kaksi poikkeamista), 2009 ja viimeisin vuonna 2021. Alueen

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024

rakennukset ovat ennen niiden nykyistä toimintaa ja rakennuksiin tehtyjä muutoksia olleet asuntolana viereisen tontin oppilaitokselle.

Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 19.3.2003 myöntämällä poikkeamisella on muutettu silloiset asuinrakennukset A-klinikan hoitokodiksi ja asuntolaksi. Tällöin suunnittelualueen länsiosassa olevasta rakennuksesta on purettu keskiosaa ja tilalle on tehty laajennus.

Kaupunginhallituksen 19.5.2003 myöntämä poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta täydentää edellistä poikkeamista.

Kaupunginhallituksen 5.1.2009 myöntämällä poikkeamisella on laajennettu selviämis- ja katkaisuasemaa poiketen asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusalaista sekä rakennettu istutettavaksi merkitylle tontinosalle. Tontti ollut vielä tässä vaiheessa yhtenäinen. Nykyisen tontin 10 puolelle on rakennettu uudisosa, joka on liitetty oleviin rakennuksiin.

Kaupunginhallituksen 13.9.2021 myöntämällä poikkeamisella asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja sijainnista on rakennettu uusi hoitolaitosrakennus silloisen, nyt puretun rakennuksen tilalle tontin 9 itäosaan.

Suunnittelualueella on tällä hetkellä:

- A-klinikkayhteisö Salon, tarjoaa täysi-ikäisille päihde- ja mielenterveysongelmallisille ympärivuorokautista laitoshoidoa
- Selviämishoitoasema
- Vieroitushoitoyksikkö Salon, tarjoaa ympärivuorokautista hoitoa täysi-ikäisille päihteiden käyttäjille ja muista riippuvuusongelmista kärsiville.

Salon joukkoliikenne Paikun lähimmät linja-autoliikenteen pysäkit sijaitsevat noin 300 metrin päässä Inkereentien varrella. Suunnittelualueella lähinnä oleva pyörätie on noin 100 m itään Mahlakankareen asuinalueen reunassa, josta pyöräreitti jatkuu edelleen etelään keskustan suuntaan ja pohjoiseen Tupurin asuinalueelle. Myös Inkereentien varrella Salonjoen rannassa on pyörätie. Kalkkitie on luokitukseltaan kokoojatie ja Kiertokatu asuntokatu. Ajo alueelle on joko Inkereentien tai Mahlakankareenkadun ja edelleen Kalkkitien kautta.

Suunnittelualue lähiympäristöineen on vielä 1960-luvun puolella ollut rakentamatonta aluetta, kunnes 1980-luvun alkuun mennessä nykyinen kortteli 31 näkyy jo rakennettuna vanhalla peruskartalla. 1990-luvun alussa suunnittelualue on pääpiirteissään rakentunut nykyisen laajuiseksi. Lähimmät metsäiset virkistysalueet sijaitsevat Tupurin alueella.

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024

Suunnittelualan eteläosassa on muutamia suurikokoisia puita ja pensasistutuksia, pensasistutuksia on myös alueen länsipuolella. Rakennusten eteläpuolella on pensaiden rajaamia oleskelualueita polkuineen. Kalkkitien varrella on lehmus- ja koivurivistö katualan reunassa, suunnittelualan pohjoispuolella. Maasto on tasaista ja maaperä on savea.

Väyläviraston <https://suomenvaylat.vayla.fi/> tietojen perusteella Inkereentieltä kantautuva yö- ja päiväaikainen melu jää Kalkkitien suunnittelualan ulkotilojen osalta nykyisin edellytettyjen ohjeiden alle.

### **Suunnittelualan eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:**

#### Asemakaava

Asemakaavassa, joka on hyväksytty 20.5.2002, alue kuuluu teollisuusrakennusten korttelialueeseen (TY-2), jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varistorakennuksia. Toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä. Rakennusoikeus on osoitettu kahdella erikseen merkityllä rakennusalalla, merkintä art = Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuin- tai toimistorakennuksen rakentamiseen, rakennusoikeus 2 x 275 m<sup>2</sup> = 550 m<sup>2</sup>.

#### Yleiskaava

Suunnittelualan alueella on voimassa oikeusvaikutteinen *Salon kaupunki yleiskaava 2020 (lainv.2009)*, jossa alue on teollisuusalue, jolla on erityisesti huomioitava ympäristövaatimukset (TY) sekä palvelujen ja hallinnon alue (P). Alueella on myös kehitettävät alueet/olennaisesti muuttuvat alueet- kaavamääräys.

Kantatien 52 linjaus (nk. itäinen ohikulkutie) on osoitettu sekä maakunta- että yleiskaavassa.

#### Maakuntakaava

*Ympäristöministeriön vuonna 2008 vahvistamassa Salon seudun maakuntakaavassa* ja sitä täydentävässä *taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa, joka on hyväksytty vuonna 2018*, suunnittelualan alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä kaupunkikehittämisen kohdealueeksi.

### **Kaavaluonnos**

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024

Tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnosvaihtoehto, joka vastaa alueen nykyistä käyttötarkoitusta.

A-Klinikkasäätiön tontit on kaavoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen sekä muita lähipalvelutiloja YSA-1.

Tonttitehokkuus on 0,3, kuten yleensä vastaavanlaisessa käytössä olevilla alueilla. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Rakennusten eteläpuoliset alueet on osoitettu puin ja pensain istutettaviksi. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita, oleskelualueita ja niihin liittyvät käytävät. Hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen on varattu ohjeellisia alueen osia.

Lisäksi on osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää liittymää sekä johtoa varten varatut alueen osat.

Kaavamääräyksiä täydennetään yleisillä määräyksillä. Näistä rakentamisen ja ympäristön laatuun liittyviä ovat:

”Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Tontin eteläosan suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla.

Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Rakennusten julkisivujen pääasiallisen värisävyn on oltava vaalea.

Katemateriaalin värinä tulee olla tumman harmaa tai musta. Aurinkopaneelien värisävyn tulee olla katemateriaalin sävyä.

Korttelialueelle on varattava asukkaiden ulko-oleskelutiloja vähintään 10 m<sup>2</sup>/asunto, josta vähintään 500 m<sup>2</sup> tulee olla yhtenäisenä istutettuna alueena. Ulko-oleskelualueita voidaan sen lisäksi osoittaa terasseilta.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearovt ylity rakennusten sisäosissa tai oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.”

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024

Kaava-alueella on sitova tonttijako.

#### Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Kaavaluonnoskartta

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää asettaa Kalkkitie asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 vrk:n ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontteja 9 ja 10.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 88

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 778 5105

#### Ehdotusvaihe

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävänä 24.4.-10.5.2024. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä ei annettu mielipiteitä. Lausuntoja annettiin kaksi, eikä niissä ollut huomautettavaa. Lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia.

#### Liitteet

Kalkkitie - Kaavakartta - Ehdotus  
Kalkkitie - Selostus - Ehdotusvaihe  
Kalkkitie - Selostuksen liitteet  
Kalkkitie - Sitovan tonttijaon kartta

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 15.8.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen Kalkkitie ja sitovan tonttijaon, joka koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelista 31 tontteja 9 ja 10 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 271  
4863/10.02.03/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.8.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen Kalkkitie ja sitovan tonttijaon, joka koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelista 31 tontteja 9 ja 10 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 11 Kalkkitie kaavakartta ehdotus 15.8.2024
- Liite 12 Kalkkitie selostus ehdotusvaihe 15.8.2024
- Liite 13 Kalkkitie selostuksen liitteet 15.8.2024
- Liite 14 Kalkkitie - Sitova tonttijakokartta 18.3.2024

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024

## Ranta-asetmakaava, Pitkäjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 35

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

### Ranta-asetmakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat

[REDACTED] ovat

käynnistäneet ranta-asema-kaavan laadinnan omistamilleen kiinteistöille. Maanomistajat ja kaavanlaatija ovat olleet yhteydessä maankäyttöpalveluihin keskustellakseen kaavan tavoitteista ja sisällöstä. Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla ranta-asetmakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Pitkjärven ranta-asetmakaavan laatijaksi on valittu maanmittausteknikko Antti Peltö-Timperin Maanmittauspalvelu Peltö-Timperin Ky:stä. Kaavoittaja on toimittanut 15.2.2023 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luontoselvityksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnitteluala sijaitsee entisen Perniön kunnan alueella noin 10 kilometriä lounaaseen Salon keskustaaajamasta. Alueeseen kuuluu Pitkjärven ranta lähiympäristöineen. Suunnitteluala on kooltaan noin 95 hehtaaria. Suunnittelualaueeseen kuuluu kahdeksan kiinteistöä kokonaan ja lisäksi osat neljästä muusta kiinteistöstä. Kaavoittajan mukaan Pitkjärven rantaviiva on kokonaisuudessaan noin 3 650 metriä. Kaava-alueeseen kuuluva osuus rantaviivasta on noin 2 990 metriä. Kaava-alueella sijaitsee kaksi vanhaa maatalon talouskeskusta ja neljä loma-asuntoa. Muilta osin kaava-ala on rakentamattomaa ja pääosin maa- ja metsätalousskäytössä. Pitkjärven rannalla on myös yhdeksän sellaista loma-asunnon rakennuspaikkaa, joiden omistajat eivät ole lähteneet mukaan ranta-asetmakaavan laatimiseen.

Suunnittelualaueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavoja. Maakunta-kaavassa ala on osoitettu virkistysalueeksi (V). Suunnitteluala kuuluu maakunta-kaavan loma-asutuksen mitoituksen osa-alaueeseen kolme, jonka suunnittelumääräyksen mukaan rantakilometriä kohden saa osoittaa 3-5 rakennuspaikkaa ja rakentamattomaksi jäävän rannan osuuden pitää olla vähintään 50 % kokonaisrantaviivasta.

Kaavoittajan mukaan tarkoituksena on laatia Pitkjärven rantavyöhykkeelle ranta-asetmakaava, jossa määritetään rakennuspaikat ja rakennusoikeudet näille. Ranta-asetmakaavassa osoitetaan myös maa- ja metsätalousskäyttö-alueita, joiden avulla turvataan rakentamattomaksi jäävät rannanosat.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024

Kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä yksitoista loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA ja RA-1), joiden rakennusoikeudet on porrastettu rakennuspaikan koon mukaan. Lisäksi Pitkäjärven rantaan on osoitettu yksi maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM) ja kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa (AO). Toiselle AO-rakennuspaikalle kaupunkikehityslautakunta on myöntänyt 28.2.2018 poikkeamisen loma-asunnon rakennuspaikan käyttämiseksi pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Ranta-alueen ulkopuolelle on osoitettu yksi AM-kortteli ja yksi matkailua ja retkeilyä sekä loma-asutusta palveleva korttelialue (RM).

Kaupunki voi halutessaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa esittää kaavanlaatijalle tärkeiksi katsomiaan tavoitteita ja kaavan sisältöön liittyviä kommentteja. Kaavanlaatijan ja osallisten kanssa järjestetyssä aloitusneuvottelussa keskusteltiin rakennuspaikoille osoitetun rakennusoikeuden määrästä. Rakennusjärjestyksessä on määritelty rantarakennuspaikalle sallittava enimmäisrakennusoikeus sekä myös rakennustyyppikohtaisia enimmäiskokoja. Kaavaluonnoksessa esitetyt rakennusoikeudet poikkeavat rakennusjärjestyksen mukaisista. Kaupunki ei tässä vaiheessa ota esitettyihin rakennusoikeuksiin tarkemmin kantaa muuten, kuin toteamalla, että asiaan on syytä palata kaavaprosessin kuluessa.

#### Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnos ja -määräykset

#### Oheisaineisto

- Luontoselvitys

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Pitkäjärven ranta-asemakaavaluonnoksen, joka on päivätty 15.2.2023, ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Maanomistajilta peritään laskutusajankohtana voimassa olevan kaupungin taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavan tarkistamisesta ja käsittelystä.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-652-1-87 ja 734-652-1-103.



Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-13 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.18 - 19.28.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 90

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Pitkäjärven ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävillä 15.3. – 19.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide. Varsinais-Suomen liiton lausunnossa tuotiin esiin, että alueella ei ole yleiskaavaa, jolloin maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan laatimista. Loma-asutuksen kehittäminen on alueella mahdollista, mutta virkistykseen, matkailun ja retkeilyn kokonaisvaltainen käsittely maakuntakaavaa tarkentaen edellyttäisi yleiskaavatasoista tarkastelua. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa keskeisiä asioita ovat maakuntakaavan ohjausvaikutus, rantarakentamisen mitoitus ja yhtenäisen vapaan rannan määrä. Lausunnossa esitetään lisäksi, että kaavan tulisi lisätä kaavamääräyksiä, joilla luontoarvojen säilymistä voitaisiin parantaa nykytilanteeseen verrattuna. Ympäristöhallinnon lausunnossa esitettiin, että ympäristöhallinnon lausunnossa esitettiin, että kaava-alueella on kirjattu tieto soikkokaksikon esiintymisestä kaava-alueella. Luontoselvitystä on täydennettävä tämän rauhoitetun kämmekkäkasvin osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa on kiinnitetty huomiota rakennusoikeuden määrään, erillisten saunarakennusten sijoittumiseen, AM-määräyksen sisältöön sekä vapaan rannan määrään, luontoarvojen huomioon ottamiseen ja maisemavaikutusten arvioimiseen. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto koskee ajoyhteyksien rakentamista niin, että pelastuslaitos pääsee rakennusten lähelle.

Kirjallisessa mielipiteessä tuodaan esiin huoli rakentamisen määrästä, Pitkäjärven veden laadusta sekä jätevesien käsittelyn riittävydestä. Lausunnot ja mielipide kokonaisuudessaan sekä kaavaa laativan konsultin vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Varsinais-Suomen liitto ja ELY-keskus edellyttivät lausunnoissaan, että kaavasta pidetään viranomaisneuvottelu. Neuvottelu järjestettiin 13.6.2023. Siihen osallistuivat viranomaisten lisäksi kaavaa laativa konsultti sekä Salon kaupungin ympäristönsuojelutarkastaja ja kaavoitusinsinööri. Keskeisimpiä neuvottelussa käsiteltyjä aiheita olivat maakuntakaavan antamat lähtökohdat, rantarakentamisen mitoitus ja kaavan vaikutusten arviointi. Neuvottelusta laadittu muistio on oheisaineistona.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024

Kaavan laatija toimitti tammikuun 2024 lopussa kaupungille kaavaehdotuksen (päiväty 10.12.2023), jossa rakennuspaikkojen kokoa oli pienennetty, rakennusoikeutta vähennetty sekä täydennetty kaavamääräyksiä. Kaava-aineistoa ei vielä tuolloin viety hallinnolliseen käsittelyyn, koska kaupungin kaavoittajan näkemyksen mukaan mitoitusta oli tarpeen tarkastella uudelleen ja pyrkiä vähentämään rakennuspaikkojen määrää. Tämän vuoksi järjestettiin toukokuussa 2024 työneuvottelu, johon osallistui kaavan laatijan ja kaupungin kaavoituksen edustajien lisäksi kaksi maanomistajaa. Neuvottelun perusteella kaavan laatija korjasi kaavaehdotusta.

Kaavaan on tehty luonnoksen nähtävillä olon jälkeen seuraavat muutokset:

- Rakennuspaikkojen määrää on vähennetty poistamalla kaksi loma-asuntojen (RA) korttelia. Järven luoteispäässä olleessa korttelissa 13 oli kaksi rakennuspaikkaa ja kiinteistön 734-652-1-20 alueelle osoitetussa korttelissa yksi rakennuspaikka. Tämän korttelin numero oli luonnoksessa 9. Kahden korttelin poistaminen on muuttanut korttelien numerointia niin, että kaavaluonnoksen korttelit 10-12 ovat kaavaehdotuksessa korttelit 9-11.
- RA-1 -korttelissa 5 oli kaavaluonnoksessa kaksi rakennuspaikkaa. Kaavaehdotuksessa korttelissa on yksi rakennuspaikka, jolle saa rakentaa kaksi enintään 80 k-m<sup>2</sup>:n suuruista yksiasuntoista lomarakennusta, yhden enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen sekä varastorakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 220 k-m<sup>2</sup>.
- Kaikkien muiden RA-kortteleiden paitsi korttelin 10 kokoa on pienennetty. RA-korttelien rakennusoikeutta on vähennetty. RA-rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä 190 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon sekä vierasmaja-, sauna-, talous- ja autotallitiloja yhteensä enintään 70 k-m<sup>2</sup>. Vierasmaja saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup> ja sauna saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.
- Kahden erillispientalojen korttelin (AO) rakennusoikeutta on vähennetty. AO-rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä 320 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 220 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen sekä vierasmaja-, sauna-, versta- ja autotallitiloja yhteensä enintään 100 k-m<sup>2</sup>.
- Maatilojen talouskeskusten (AM) kaavamääräys on muutettu muotoon AM/AO ja AM/AO-1 eli maatilojen talouskeskusten ja erillispientalojen korttelialue. Määräysten sisältöä on täsmennetty. AM/AO -korttelin kokonaisrakennusoikeutta on vähennetty luonnokseen verrattuna 50 k-m<sup>2</sup>:llä. AM/AO-1 korttelin rakennusoikeutta puolestaan on lisätty 50 k-m<sup>2</sup>:llä ja korttelin muotoa on muutettu.
- Pajajärven ja Pitkäjärven väliin jää valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostelma, Pajajärven reunamoreeni. Kokonaisuuteen kuuluu neljä erillistä, lähellä toisiaan sijaitsevaa harjannetta. Reunamoreeni on osoitettu maakuntakaavassa. Yksi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024

harjanteista ulottuu osittain Pitkäjärven ranta-asemakaava-alueelle. Se on merkitty kaavakartalle merkinnällä ge = arvokas geologinen moreenimuodostuma.

- Luontoselvityksen perusteella kaavakartalle on merkitty neljä kohdetta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo). Kohteet ovat Pitkäjärven laskuoja lähiympäristöineen järven pohjoispäässä, Meklahden rantaluhta sekä kalliojyrkänteet järven itä- ja länsipuolella.
- Osa maa- ja metsätalousalueesta on osoitettu virkistysalueeksi (V).

Luontoselvitystä on täydennetty ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla. Luontoselvityksen tekijän mukaan soikkokaksikon esiintymisaluetta oli tutkittu jo kesällä 2022. Soikkokaksikkoa ei havaittu silloin eikä myöskään vuonna 2023 tehdyllä uusintakäynnillä.

Kaavan laatija on käyttänyt mitoituslaskelman ja emätilaselvityksen poikkileikkausajankohtana vuotta 1969. Tämä tarkoittaa sitä, että mitoituslaskelmassa on otettu huomioon kaavan ulkopuolelle jääneistä kiinteistöistä vain se kiinteistö, joka on muodostettu vuoden 1969 jälkeen. Kaavan laatija on selostanut mitoitusta liitteenä olevassa laskelmassa.

### Liitteet

- Kaavakartta- ja määräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Mitoituslaskelma ja emätilatarkastelu
- Luontoselvitys, täydennetty v. 2023
- Laatimisvaiheen lausunnot ja mielipide
- Laatimisvaiheen vastineet

### Oheisaineisto

- Viranomaisneuvottelun muistio

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun Pitkäjärven ranta-asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-652-1-87 ja 734-652-1-103.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

Päätös

Anna Härri ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa:

Kaava lähetetään uudelleen valmisteluun ennen sen nähtäville asettamista. Uudelleen valmistelun tarkoituksena on vähentää rantatontteja. Luonnon tilaa tulee heikentää mahdollisimman vähän. Salo voisi toimia kunnianhimoisena suunnannäyttäjänä luontokadon estämisessä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härriin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä  
Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Siikonen, Anttila, Huittinen, Koskinen, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen)  
Jäsen Härriin ehdotus sai 2 EI ääntä (Härri, Wallius)  
Tyhjä 0  
Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 – 2 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Asemakaavayksikkö  
Yleiskaavayksikkö

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 272  
800/10.02.04/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun Pitkäljärven ranta-asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024

652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Asema- ja yleiskaavayksikkö

**Liitteet**

- Liite 15 Pitkäjärvi - Kaavakartta, ehdotusvaihe
- Liite 16 Pitkäjärvi - Kaavamääräykset, ehdotusvaihe
- Liite 17 Pitkäjärvi - Kaavaselostus, ehdotusvaihe
- Liite 18 Pitkäjärvi - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 11.7.2024
- Liite 19 Pitkäjärvi – Mitoituslaskelma ja emätilatarkastelu
- Liite 20 Pitkäjärvi - Luontoselvitys, täydennetty v. 2023
- Liite 21 Pitkäjärvi - Laatimisvaiheen lausunnot ja mielipide
- Liite 22 EI JULKINEN Pitkäjärvi - Laatimisvaiheen vastineet
- Liite 23 Pitkäjärvi - Laatimisvaiheen vastineet nettiin

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 85 27.08.2024  
§ 273 09.09.2024

## Salon työllisyysalueen toimitilaratkaisu

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 85

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001,  
projektipäällikkö Salla Seppälä, salla.seppala@salon.fi, 02 778 2156,  
työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 7782161

### Taustaa

Osana TE2025-uudistukseen valmistautumista työllisyyspalveluissa on ollut kevästä 2023 lähtien käynnissä toimitilaselvitys, koska nykyiset ja siirtyvät toimitilat eivät ole riittävät ja tarkoituksenmukaiset Salon tulevan työllisyysalueen toimintaan. Salon työllisyysalueella paikallisten lähipalveluiden lisäksi valtaosa palveluista keskitetään Saloon. Salon kaupungin vastuukuntana järjestämissä työllisyyspalveluissa on myös muuta kuin lakisääteistä TE-palvelutoimintaa: avoin palvelupiste, työpajatoiminta, maahanmuuttajien ja kotoutumisen edistämisen palvelut sekä hankkeita. Hyvinvointialueen työllistymistä edistävä sosiaalityö ja pitkäaikaistyöttömien terveydenhuolto löytyvät työllisyyspalveluiden kanssa saman katon alta Waltista.

### Nykytila

Nykytilanteessa työllisyyspalvelujen toimintaa on kolmessa toimipisteessä

- Waltti, Salorankatu 5-7, 1789 m<sup>2</sup>. Suurin osa kuntakokeilun toiminnasta, työpajatoiminnan viisi työpajaa, Varhan työnhakijoille suunnattuja palveluita. Talossa työskentelee noin 45-50 työntekijää, käytössä on 29 eri tarkoitukseen soveltuvaa työhuonetta.
  - Vuokrasopimus voimassa toistaiseksi
  - Lisäksi moduulirakennus 150 m<sup>2</sup>, vuokrasopimus päättyy 31.10.2024. Moduulissa 7 työhuonetta ja 7 työntekijää.
- Voimala, Vilhonkatu 2, 142 m<sup>2</sup>. Työllisyyspalvelujen työnhakukeskus, päivystyspalvelut, Ohjaamo sekä kahvilapaja. Tiloissa työskentelee n. 5 työntekijää. Kaupungin omaa toimitilaa.
- Kaupungintalo, 1. krs, n. 90 m<sup>2</sup>, maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen palvelut. 8 työhuonetta, joista 4 työhuonetta asiakastyöhön soveltuvia. Lisäksi 2. kerroksessa 3 työpistettä. Työntekijöitä n. 15. Kaupungin omaa toimitilaa.

IoT Campuksella sijaitsevasta toimitilasta on luovuttu kesäkuussa 2024 ennakkoiden tulevat toimitilaratkaisun ja toimintojen keskittämistarve.

Varsinais-Suomen TE-toimiston toimitilat sijaitsevat Salon keskustassa osoitteessa Torikatu 4. Vuokrasopimus siirtyy Salon kaupungille 1.1.2025 liikkeenluovutuksen yhteydessä. Toimitila pitää sisällään lähes puolet rakennuksesta, yhteensä 805 m<sup>2</sup> sijaiten rakennuksen 2. ja 3. kerroksessa. Työhuoneita on 11 ja lisäksi avotyötilaa. Toimitilat on suunniteltu noin 10

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 85 27.08.2024  
§ 273 09.09.2024

vuotta sitten silloisen TE-palvelutoiminnan ja valtion toimitilastrategian mukaisiksi. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

### Tarpeet

TE-uudistuksessa valtion työvoimapalveluihin liittyviä tehtäviä siirtyy työllisyysalueiden vastuukunnille ja samalla tehtäviä hoitavaa henkilökuntaa siirtyy kuntien palvelukseen. Salon kaupungille siirtyy valtiolta 46 HTV:ta. Tämän lisäksi tulevissa TE-palveluissa työskentelee muuta henkilöstöä noin 16 HTV verran eli yhteensä noin 62 HTV. Salon kaupungin muissa työllisyys- ja kotoutumispalvelujen toiminnoissa työskentelee vuonna 2025 arviolta lisäksi noin 23 HTV. Waltissa työskentelevää hyvinvointialueen henkilöstöä on tämän hetken tiedon mukaan noin 12 HTV.

Kasvava työntekijämäärä ja samalla palveltavien henkilö- ja työnantaja-asiakkaiden määrä edellyttää riittäviä ja asianmukaisia työ- ja asiakaspalvelutiloja. Salon kuntakokeilussa on toteutettu hyvin tuloksin asiakaspalveluperiaatteena saavutettavuutta sekä fyysistä lähipalvelua. Toimintamalli tarkoittaa laajoja päivystysaikoja sekä asiakkaiden kasvokkain tapahtuvaa palvelua. Tämä toimintamalli toteuttaa TE-palveluita säätelevän lainsäädännön nykyisiä periaatteita ja asettaa toimitiloille erityisesti saavutettavuuden kannalta vaatimuksia; mm. sijainti keskustassa, helppo löytää (sisäänkäynti katutasossa).

Työllisyyspalvelujen henkilökunta on osallistunut toimitilas suunnitteluun keväällä 2023. Henkilökunnan näkökulmasta toimitilojen turvallisuus, terveellisyys ja viihtyvyys nousivat keskeisiksi toiveiksi. Henkilökunta toivoi myös kokonaistilaratkaisua nykyisen hajasijoittamisen tilalle. Yhteisen toimitilan nähdään helpottavan asiakkaiden asiointia sekä tuovan työhön osaamista parantavia tekijöitä. TE-palvelu-uudistukseen liittyvässä valmistelussa on kuultu myös kuntalaisia avoimen internet-kyselyn kautta (keväät 2023) sekä asiakastyöpajan (kesäkuu 2024) avulla. Näistä tiloihin liittyviä toiveita olivat hyvä keskeinen sijainti sekä esteetön ja selkeä kulku tiloihin.

### Toimitilaselvitys, prosessin eteneminen vuosina 2023-2024

Toimitilaselvitys käynnistyi keväällä 2023 toimitilojen kokonaiskartoituksella yhdessä Raami Arkkitehdit Oy:n kanssa. Yhteensä kaupungin työllisyyspalvelujen ja TE-toimiston toimitilaa oli 3284,3 m<sup>2</sup> viidessä eri toimipisteessä. Kaupungin työllisyyspalveluissa oli jo tuolloin merkittäviä tilahaasteita, liittyen erityisesti työllisyyden kuntakokeiluun ja uudistuneeseen asiakaspalvelumalliin, jossa asiakkaita tavataan ensisijaisesti kasvotusten. Waltin tilojen riittävyys on vaikeutunut entisestään henkilöstömäärän kasvettua kokeilun aikana ja se on vaatinut alati tehtäviä tila- ja työjärjestelyjä, esimerkiksi etätyöpäiviä vaikka työntekijän olisi tarve olla enemmän lähityössä. Osa Waltin toimitiloista, 172 m<sup>2</sup> on jälleenvuokrattu Varhalle ja samoissa tiloissa tapahtuvan yhteistyön turvaaminen sote-palvelujen kanssa on tärkeää jatkossakin. Varhalle jälleenvuokrattujen työhuoneiden lisäksi Varhan työntekijät

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 85 27.08.2024  
§ 273 09.09.2024

käyttävät yhteiskäyttöön sovittuja neuvottelu-, sosiaali- ja muita tiloja. Kototumispalvelut ovat olleet keväästä 2023 lähtien kaupungintalolla, mutta toimitila ei ole lainkaan riittävä asiakastyön tarpeisiin nähden. Vilhonkadulla pääkirjaston kiinteistön palvelupiste Voimalan sijainti on erinomainen, mutta tilat eivät ole toimintaan soveltuvia. Ongelmana on pienet, ahtaat ja sokkeloiset tilat, joissa työturvallisuutta ja tietoturvaa on vaikea noudattaa. Toimitila on rakennettu alun perin ravintolatoimintaa varten ja se soveltuukin hyvin vuodesta 2017 alkaen tiloissa toimineelle kahvilapajalle, joka palvelee kirjastokävijöitä.

Kaupungin omat toimitilat on kartoitettu. Riittävän isoa, toimintaan soveltuvaa keskustassa sijaitsevaa toimitilaa ei ole saatavilla.

Elokuussa 2023 lähetettiin kiinteistönomistajille ja heidän edustajilleen kysely, jolla kartoitettiin mahdollisia toimitiloja keskustan alueelta työllisyyspalvelujen tuleviin toimitilatarpeisiin. Kyselyihin saatiin kolmelta toimijalta yhteensä neljä vastausta, joista kaksi vaihtoehtoa karsiutui jatkoselvitykseen. Tässä prosessissa tarkentui, että Walttiin Salorankadulle sijoittuu jatkossakin monialaiset palvelut mukaan lukien työpajatoiminta ja hyvinvointialueen kumppanit. Työpajatoiminnan rakentaminen uusiin tiloihin tulisi liian kalliiksi. Käytännössä uuteen toimitilaan sijoittuisi suurin osa työvoimapaalvelujen toiminnasta, työnhakukeskus (nyk. Voimala), kotoutumispalvelut ja hankkeet.

Yhteissuunnittelu kahden toimijan kanssa jatkui loppuvuoden ja tarjoukset saatiin alkuvuodesta 2024. Koonti ja tarjoukset esiteltä liitteissä 1-3.

Alkuvuodesta 2024 päätettiin vielä selvittää mahdollisen uudisrakentamisen mahdollisuutta ja kustannuksia. NMD Arkkitehdeiltä tilattiin hankeselvitys (liite 4). Selvityksessä tutkittiin mahdollisuuksia Salon kaupungin työllisyyspalvelujen toimitilojen sijoittamiselle Salon kaupungintalon tontille rakennettavaan laajennusosaan tai uudisrakennukseen. Toimitilatarpeet kartoitettiin laatimalla tilaohjelma. Laajennuksen sijoittamiselle löydettiin kolme vaihtoehtoa, joiden toiminnallisia edellytyksiä tutkittiin laatimalla suuntaa antavat pohjakaaviot. Vaihtoehtoista kolmas valittiin jatkosuunnitteluun ja siitä tehtiin kustannusarvio. Toimitilan laajuus olisi 1 300 m<sup>2</sup> sijoittuen kahdessa kerroksessa kaupungintalon eteläpuolelle. Kustannusarvio hankkeesta olisi 4.3.2024 laaditun laskelmamuiston mukaan 4 049 000 € alv 0 % (Haahtela-indeksi 97,0 / 1.2024).

Valmistelun aikana on käyty keskustelua myös muiden julkisten palvelujen kuin kaupungin palvelujen sijoittumisesta samoihin tiloihin. Kuntalaisten kannalta olisi joissakin tilanteissa hyödyllistä, että samassa osoitteessa voisi asioida sekä työllisyyspalveluissa että muiden julkisten palvelujen asiakkaana. Työllisyys- ja kotoutumispalveluiden kannalta joidenkin kumppaneiden kanssa toimiminen saman katon alla toisi synergiahyötyä. Keskustelujen kuluessa on todettu, että esimerkiksi Senaatti-kiinteistöillä ei ole edellytyksiä sitoutua pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen yksityisen tai kaupungin omistamiin tiloihin, mutta muutoin tilojen yhteiskäytöstä on mahdollista ja hyödyllistä keskustella asian edetessä.



Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 85 27.08.2024  
§ 273 09.09.2024

### Kokonaistilaratkaisu

Uudesta toimitilasta tulee Salon työllisyysalueen päätoimipiste ja sinne sijoittuu työvoimapalvelujen lisäksi työnhakukeskus, tapahtumatila, nuorten ohjaamo, maahanmuuttajien osaamiskeskus mukaan lukien kotoutumispalvelut, hanketoimintaa ja mahdollisesti kumppaneita. Työllisyyspalvelujen monialaiset palvelut sijoittuvat edelleen Walttiin Salorankadulla, jossa tilat jaetaan Varhan työllisyyteen liittyvien palveluiden kanssa vaikeasti työllistyvien työnhakijoiden moniammatillisen verkoston turvaamiseksi. Kahvilapajan toiminta jatkuisi pääkirjaston kiinteistössä, mutta palvelupisteen puoleinen toimitila voidaan luovuttaa muuhun käyttöön kuten myös kaupungintalolla sijaitsevat kotoutumispalvelujen käytössä olevat toimitilat. Työllisyysalueen kunnissa Somerolla, Koskella ja Marttilassa on jatkossa lähipalvelun toteuttamiseen tarkoitetut toimitilat.

Saadusta kahdesta vuokratarkjouksesta ja teetetystä uudisrakennuksen hankeselvityksestä kokonaistaloudelliseksi vaihtoehdoksi tulee Fesper Invest Oy:n vuokratarkjoukset Torikatu 4 kiinteistöstä. Kymmenen vuoden vuokra-ajan kokonaiskustannus on 3 353 280 € (alv 0 %). Toimitila sijaitsee keskeisellä paikalla Salon keskustassa ja on helposti saavutettavissa. Remontoimalla toimitilaan on mahdollista sovittaa suunnitellut palvelut ja siitä saadaan toimiva kokonaisuus, johon voidaan mahdollisuuksien mukaan ottaa sijoittaa myös muita julkishallinnon toimijoita.

Työllisyyspalvelujen talousarviossa vuodelle 2024 ei ole varauduttu uusien toimitilojen vuokraukseen. Merkittävä osa sopimuksen kustannuksista kohdistuu kuitenkin tuleviin vuosiin eikä sen johdosta ole tarvetta esittää muutoksia kuluvaan vuodelle. Sopimus on kuitenkin pitkäaikainen ja sillä on merkittävä taloudellinen arvo, joten asian periaatteellinen hyväksyminen edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä. Varsinaisen vuokrasopimuksen hyväksyminen ja muiden ehtojen tarkentaminen voidaan tehdä viranhaltijapäätöksellä tai tarvittaessa elinvoimajaoston päätöksellä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle ja se hyväksyy työllisyyspalvelujen toimitilojen vuokraamisen Fesper Invest Oy:n vuokratarkjouksen mukaisesti niin, että elinvoimajohtaja valtuutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus. Tarjoukset on vaihtoehtoisista kokonaistaloudellisista. Toimitila täyttää remontin jälkeen sille asetetut edellytykset. Uusi vuokrasopimus korvaa valtiolta liikkeenluovutuksen yhteydessä Salon kaupungille siirtyvän samaa kiinteistöä koskevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa:  
Asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja kartoitetaan olemassa olevat

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 85 27.08.2024  
§ 273 09.09.2024

kaupungin tilat.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä  
Käsittelyn jatkaminen sai 8 JAA ääntä (Siikonen, Anttila, Huittinen, Härri, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen, Ryhtä)  
Jäsen Walliuksen ehdotus sai 3 EI ääntä (Koskinen, Wallius, Ketola)  
Tyhjä 0  
Poissa 2 (Korimäki, Nurmi)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 8 – 3 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Janne Ketola, Riitta Ryhtä, Anne Ahtiainen ja Henri Partanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.15.

Tiedoksianto

Valmistelijat  
Vuokratarjoituksen antaneet yritykset

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 273  
1296/00.01.02.02/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy työllisyyspalvelujen toimitilojen vuokraamisen Fesper Invest Oy:n vuokratarjoituksen mukaisesti niin, että elinvoimajohtaja valtuutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus. Tarjous on vaihtoehtoista kokonaistaloudellisesti edullisin. Toimitila täyttää remontin jälkeen sille asetetut edellytykset. Uusi vuokrasopimus korvaa valtiolta liikkeenluovutuksen yhteydessä Salon kaupungille siirtyvän samaa kiinteistöä koskevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 24 Liite 1. Koonti, tarjoukset työllisyyspalvelujen toimitilasta

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 85 27.08.2024  
§ 273 09.09.2024

- Liite 25 Liite 2. Vuokratarjous tiloista työllisyyspalveluiden käyttöön, 4Capes Oy
- Liite 26 Liite 3. Vuokratarjous tiloista työllisyyspalveluiden käyttöön, Fesper Invest Oy
- Liite 27 Liite 4. NMD Salon kaupungin työllisyyspalvelut hankeselvitys

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 77 28.08.2024  
§ 274 09.09.2024

## **Kannanotto Varsinais-Suomen hyvinvointialueen pyyntöön käytössä olevien tilojen vuokrasopimusten vuokratason alentamisesta vuodelle 2025**

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 77

Valmistelija tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066

Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) pyytää kunnilta kannanottoja vuokratason alentamisesta vuodelle 2025. Varhan toimittama kuntakirje on kokousasian liitteenä.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue ehdottaa kunnille, että asetuksen mukaisesti määritellyt vuokrasopimukset korvataan uusilla vain vuoden 2025 voimassa olevilla määräaikaisilla vuokrasopimuksilla. Määräaikaisissa vuokrasopimuksissa pääomavuokran tuottoprosentin taso ehdotetaan laskettavan vuokra-asetuksesta poiketen 6 prosentista 3 prosenttiin. Muilta osin pääomavuokra määräytyisi nykyisen sopimuksen mukaisesti. Ylläpitovuokra esitetään pidettävän ennallaan mukaan lukien hallintokorvaus ja jälleenhankinta-arvosta laskettu kunnossapito. Varhan näkemyksen mukaan asetuksen mukainen menettely rakennusten ja tilojen teknisen arvon määrittämiseksi ei ole johtanut oikein määriteltyyn pääomavuokraan. Lisäksi Varhan mukaan 6 % tuottovaatimus johtaa sen näkökulmasta kalliisiin pääomavuokriin ilman kuntien investointeja tai investointivelvoitteita.

Salon kaupunki on käynyt Varhan kanssa yksityiskohtaiset neuvottelut kunkin vuokrattavan tilan ja rakennuksen osalta oikean teknisen arvon määrittämiseksi vuokra-asetuksessa (Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026, 272/2022) säädetyistä periaatteista noudattaen. Näin ollen Salon kaupungin ja Varhan välillä yhdessä hyväksytyt pääomavuokrat noudattavat vuokra-asetusta ja huomioivat asetuksessa määritellyn mukaisesti mm. kulumisen, muun arvonalentumisen sekä tehdyt ja tulevat investoinnit ja korjaukset. Sijoitetun pääoman korkokustannus ja kiinteistöjen vanhentumisesta aiheutuva elinkaaren aikaisen korjausvastuun kasvu huomioiden pääomavuokran tuottoprosentin laskeminen 6 %:sta 3 %:iin tarkoittaisi sitä, että kaupungin tilavuokraus Varhalle muuttuisi suoraan tappiolliseksi sekä pitkällä että lyhyellä tähtäimellä. Vuokratasoa ei ole jatkossakaan mahdollista laskea pitkän tähtäimen kustannustason alapuolelle.

Salon kaupungin tilapalveluiden näkemyksen mukaan Varhan esitys ja sen perustelut vuokrien alentamisesta on Salon vuokraamien tilojen ja rakennusten osalta täysin perusteeton ja noudatettavan vuokra-asetuksen vastainen. Varhan esitys pääomavuokran puolittamisesta tarkoittaisi Salon kaupungille tappiollisen vuokraustoiminnan harjoittamista, noin 2,1 miljoonan euron vuokratuottojen menetystä vuodessa ja kiinteistöjen korjausvelan merkittävää kasvua.

Tekninen lautakunta § 77 28.08.2024  
Kaupunginhallitus § 274 09.09.2024

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa, että pääomavuokran tuotto prosentti on vuokra-asetuksen ja kustannusten mukaisesti oikealla tasolla, eikä Varhan ehdotusta vuokratason alentamisesta voida hyväksyä. Tekninen lautakunta päättää esittää tämän kannanottonaan edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 274  
3643/10.03.02.03.00/2024

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa kannanottonaan, ettei Varhan ehdotusta vuokratason alenemisesta hyväksytä.

Päätös Merkittiin, että jäsenet Juhani Nummentalo, Ulla Huittinen ja Heikki Tamminen sekä esittelijä Anna-Kristiina Korhonen poistuivat kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.50.

Tämän asian esittelijäksi valittiin hallintojohtaja Riku Rönnholm.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Nummentalo, Huittinen, Tamminen ja Korhonen saapuivat kokoukseen klo 17.53 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksianto Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Liitteet

Liite 28 Kuntakirje Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vuokrasopimusten jatkaminen kuntien omistamissa tiloissa

Kaupunginhallitus

§ 275 09.09.2024

## Markkinointiyhteistyö, FC Halikko Futsal, Naisten Futsal-Liiga, kausi 2024-2025

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 275  
4179/02.05.01.04/2024

Valmistelija

viestinnän suunnittelija Aniina Räike, aniina.raike@salo.fi, 050 566 2959

Salon kaupunginhallitus on hyväksynyt 20.5.2024 § 172 pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyömallin kaudelle 2024-2025.

Salolaiset pääsarjoissa pelaavat joukkueet ja heidän kannattajansa ovat keskeisiä positiivisen kaupunkikuvan rakentajia ja joukkueissa pelaavat ovat myös tärkeitä esikuvia. Salo tunnetaan kansallisesti ja kansainvälisesti urheilu- ja sisäpalloilukaupunkina SM-liigatasolla pelaavien LP Viestin, Vilppaan ja FC Halikko Futsalin sekä jalkapallon Miesten Ykkösessä pelaavan SalPan ansioista.

Kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki kaudella 2024- 2025 pääsarjassa:

- Kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki 5 000,00 € / kausi
- Otteluisännöisyys 2500,00 € / peli. Kauden aikana kaupungilla on yksi otteluisännöisyys runkosarjassa ja yksi mahdollisissa playoffs-peleissä. Kaupungilla on etuoikeus ratkaisevien loppuotteluiden otteluisännöisyksiin. (Kaupunki ei maksa ratkaisevasta loppuottelusta erillistä korvausta, vaan otteluisännöisyys kuuluu sopimukseen.) Edellä mainittu tuki sisältää kaikki otteluisännöyden kulut (mm. lehti-ilmoitukset). Tuki ei sisällä parhaiden pelaajien palkintoja, joista kaupunki vastaa.
- SM-liigan osalta joukkueelle maksettava tuki on maksimissaan siis 10 000,00 € / kausi

Kaupungin kanssa solmittavan markkinointiyhteistyösopimuksen ehdot pääsarjajoukkueilla:

- Kotipeliasu / mainos kaikilla pelaajilla. Peliasujen logon näkyvyyden paikasta lähetetään ehdotus ennen painatusta Aniina Räikkeelle, os. [aniina.raike@salo.fi](mailto:aniina.raike@salo.fi)
- Vieraspeliasu / mainos kaikilla pelaajilla. Peliasujen logon näkyvyyden paikasta lähetetään ehdotus ennen painatusta Aniina Räikkeelle, os. [aniina.raike@salo.fi](mailto:aniina.raike@salo.fi)
- Laita- ja kuulutusmainos kotiotteluissa
- Joukkueen verkkosivuilla kaupungin logo, josta linkitys osoitteeseen [www.VisitSalo.fi](http://www.VisitSalo.fi)

- Kaupungin logo joukkueen painotuotteissa, esim. otteluohjelmissa ja kotiotteluiden mainoksissa
- Lattiamainos kotiotteluissa, jos Salo-hallin keskiympyrä peitetään
- Sähköiset mainokset kotiotteluissa/ sisältää pääsarjan sekä kansainvälisen tason ottelut (mikäli seuralla on kansainvälisen tason otteluissa oikeus veloitusetta mainospaikkoihin)
- Mainostilaa kotiotteluiden striimausten/ tv-lähetysten alkuun
- Valokuvia markkinointikäyttöön (huomioitava tietosuoja-asetus). Valokuvat toimitetaan Aniina Räikkeelle os. [aniina.raike@salo.fi](mailto:aniina.raike@salo.fi) kuukauden sisällä kauden päättymisestä.
- Otteluisännyydet ja vapaaliput. Otteluisännyyteen sisältyy 10 vapaalippua. Nämä vapaaliput annetaan kaupungin edustajina otteluun osallistuvien käyttöön. Jos isännöitävässä ottelussa järjestetään VIP-tason ohjelmaa, isännyyteen sisältyy viisi VIP-tason vapaalippua. Edellä mainitut VIP-liput annetaan kaupungin edustajina otteluun osallistuvien käyttöön. Muut mahdolliset vapaaliput toimitetaan Aniina Räikkeelle. Vapaaliput ohjataan Salon kaupungin henkilökunnan käyttöön. Joukkueet voivat itse määritellä Salon kaupungin henkilökunnalle annettavien tavallisten vapaalippujen määrän.
- Joukkue ja sen pelaajat sitoutuvat pitämään Saloa esillä kotimaisen ja kansainvälisen median haastatteluissa sekä eri sosiaalisen median kanavissaan. Joukkueen tulee käyttää mm. kotiotteluiden yhteydessä seuraavia merkintöjä: @salonkaupunki ja @visitsalo (IG, FB, X), #SuosittelenSaloa #VisitSalo #IhastuSaloon (IG, X)
- Joukkue ja/tai osa sen pelaajista osallistuu kaupunkimarkkinoinnin eri toimenpiteisiin (mm. videot ja tapahtumat). Toteutus aikatauluineen sovitaan hyvissä ajoin joukkueiden kanssa.
- Pelikauden päätyttyä joukkue toimittaa kaupungille seurantaraportin joukkueen näkyvyydestä sekä yhteistyösopimuksesta saaduista kokemuksista. Raportti on edellytyksenä uuden sopimuksen tekemiselle. Seurantaraporttimalli löytyy kaupungin verkkosivuilta tai sen voi pyytää Aniina Räikkeeltä.
- Lisäksi joukkueiden tulee toimittaa tulevan kauden toimintasuunnitelma sekä viimeksi vahvistetut tilinpäätöstiedot.
- Pääsarjajoukkueiden markkinoinnin tulee olla kaupungin näkyvyyden kannalta samalla tasolla. Tällä tarkoitetaan näkyvyyttä pelipaikalla, otteluisännyydessä, sosiaalisessa mediassa, verkkosivuilla sekä printtimainonnassa.

Kaupunginhallitus

§ 275 09.09.2024

FC Halikko ry on toimittanut tilinpäätösasiakirjat, toimintasuunnitelman kaudelle 2024-2025 sekä raportin markkinointiyhteistyösopimuksen toteutumisesta kaudelta 2023-2024.

Pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyösopimuksia koskevat linjaukset tuodaan vuosittain kaupunginhallituksen tarkasteltavaksi. Tarkastelun jälkeen joukkueiden markkinointiyhteistyösopimukset tuodaan erillisinä asioina kaupunginhallituksen päätettäväksi.

FC Halikko ry:n naisten futsalin markkinointiyhteistyösopimukseen on varauduttu kaudelle 2024-2025. Määräraha on budjetoitu viestinnän ja markkinoinnin kustannuspaikalle 1831 toiminnolle 1033.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun markkinointiyhteistyösopimuksen FC Halikko ry:n kanssa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto FC Halikko ry  
Valmistelija

Liitteet

- Liite 29 Seurantaraportti yhteistyökaudesta 2023-2024: FC Halikko Futsal
- Liite 30 Tilinpäätös 31.10.2023: FC Halikko Futsal
- Liite 31 Toimintasuunnitelma kausi 2024-2025: FC Halikko Futsal



Kaupunginhallitus

§ 276 09.09.2024

## Markkinointiyhteistyö, Salon Vilpas, Korisliiga, kausi 2024-2025

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 276  
4178/02.05.01.04/2024

Valmistelija

viestinnän suunnittelija Aniina Räike, aniina.raike@salo.fi, 050 566 2959

Salon kaupunginhallitus on hyväksynyt 20.5.2024 § 172 pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyömallin kaudelle 2024-2025.

Salolaiset pääsarjoissa pelaavat joukkueet ja heidän kannattajansa ovat keskeisiä positiivisen kaupunkikuvan rakentajia ja joukkueissa pelaavat ovat myös tärkeitä esikuvia. Salo tunnetaan kansallisesti ja kansainvälisesti urheilu- ja sisäpallolikaupunkina SM-liigatasolla pelaavien LP Viestin, Salon Vilppaan ja FC Halikko Futsalin sekä jalkapallon Miesten Ykkösessä pelaavan SalPan ansioista.

Kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki kaudella 2024- 2025 pääsarjassa:

- Kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki 15 000,00 € / kausi
- Otteluisännöisyys 2500,00 € / peli. Kauden aikana kaupungilla on yksi otteluisännöisyys runkosarjassa ja yksi mahdollisissa playoffs -peleissä. Kaupungilla on etuoikeus ratkaisevien loppuotteluiden otteluisännöykseen. (Kaupunki ei maksa ratkaisevasta loppuottelusta erillistä korvausta, vaan otteluisännöisyys kuuluu sopimukseen.) Edellä mainittu tuki sisältää kaikki otteluisännöyden kulut (mm. lehti-ilmoitukset). Tuki ei sisällä parhaiden pelaajien palkintoja, joista kaupunki vastaa.
- SM-liigan osalta joukkueelle maksettava tuki on maksimissaan siis 20 000,00 € / kausi

Kaupungin kanssa solmittavan markkinointiyhteistyösopimuksen ehdot pääsarjajoukkueilla:

- Kotipeliasu / mainos kaikilla pelaajilla. Peliasujen logon näkyvyyden paikasta lähetetään ehdotus ennen painatusta Aniina Räikkeelle, os. [aniina.raike@salo.fi](mailto:aniina.raike@salo.fi)
- Vieraspeliasu / mainos kaikilla pelaajilla. Peliasujen logon näkyvyyden paikasta lähetetään ehdotus ennen painatusta Aniina Räikkeelle, os. [aniina.raike@salo.fi](mailto:aniina.raike@salo.fi)
- Laita- ja kuulutusmainos kotiotteluissa
- Joukkueen verkkosivuilla kaupungin logo, josta linkitys osoitteeseen [www.VisitSalo.fi](http://www.VisitSalo.fi)

- Kaupungin logo joukkueen painotuotteissa, esim. otteluohjelmissa ja kotiotteluiden mainoksissa
- Lattiamainos kotiotteluissa, jos Salo-hallin keskiympyrä peitetään
- Sähköiset mainokset kotiotteluissa/ sisältää pääsarjan sekä kansainvälisen tason ottelut (mikäli seuralla on kansainvälisen tason otteluissa oikeus veloitusetta mainospaikkoihin)
- Mainostilaa kotiotteluiden striimausten/ tv-lähetysten alkuun
- Valokuvia markkinointikäyttöön (huomioitava tietosuoja-asetus). Valokuvat toimitetaan Aniina Räikkeelle os. [aniina.raike@salo.fi](mailto:aniina.raike@salo.fi) kuukauden sisällä kauden päättymisestä.
- Otteluisännyydet ja vapaaliput. Otteluisännyyteen sisältyy 10 vapaalippua. Nämä vapaaliput annetaan kaupungin edustajina otteluun osallistuvien käyttöön. Jos isännöitävässä ottelussa järjestetään VIP-tason ohjelmaa, isännyyteen sisältyy viisi VIP-tason vapaalippua. Edellä mainitut VIP-liput annetaan kaupungin edustajina otteluun osallistuvien käyttöön. Muut mahdolliset vapaaliput toimitetaan Aniina Räikkeelle. Vapaaliput ohjataan Salon kaupungin henkilökunnan käyttöön. Joukkueet voivat itse määritellä Salon kaupungin henkilökunnalle annettavien tavallisten vapaalippujen määrän.
- Joukkue ja sen pelaajat sitoutuvat pitämään Saloa esillä kotimaisen ja kansainvälisen median haastatteluissa sekä eri sosiaalisen median kanavissaan. Joukkueen tulee käyttää mm. kotiotteluiden yhteydessä seuraavia merkintöjä: @salonkaupunki ja @visitsalo (IG, FB, X), #SuosittelenSaloa #VisitSalo #IhastuSaloon (IG, X)
- Joukkue ja/tai osa sen pelaajista osallistuu kaupunkimarkkinoinnin eri toimenpiteisiin (mm. videot ja tapahtumat). Toteutus aikatauluineen sovitaan hyvissä ajoin joukkueiden kanssa.
- Pelikauden päätyttyä joukkue toimittaa kaupungille seurantaraportin joukkueen näkyvyydestä sekä yhteistyösopimuksesta saaduista kokemuksista. Raportti on edellytyksenä uuden sopimuksen tekemiselle. Seurantaraporttimalli löytyy kaupungin verkkosivuilta tai sen voi pyytää Aniina Räikkeeltä.
- Lisäksi joukkueiden tulee toimittaa tulevan kauden toimintasuunnitelma sekä viimeksi vahvistetut tilinpäätöstiedot.
- Pääsarjajoukkueiden markkinoinnin tulee olla kaupungin näkyvyyden kannalta samalla tasolla. Tällä tarkoitetaan näkyvyyttä pelipaikalla, otteluisännyydessä, sosiaalisessa mediassa, verkkosivuilla sekä printtimainonnassa.

Kaupunginhallitus

§ 276 09.09.2024

Salon Vilpas Koripallo ry on toimittanut tilinpäätösasiakirjat, toimintasuunnitelman kaudelle 2024-2025 sekä raportin markkinointiyhteistyösopimuksen toteutumisesta kaudelta 2023-2024.

Pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyösopimuksia koskevat linjaukset tuodaan vuosittain kaupunginhallituksen tarkasteltavaksi. Tarkastelun jälkeen joukkueiden markkinointiyhteistyösopimukset tuodaan erillisinä asioina kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Salon Vilpas Koripallo ry:n markkinointiyhteistyösopimukseen on varauduttu kaudelle 2024-2025. Määräraha on budjetoitu viestinnän ja markkinoinnin kustannuspaikalle 1831 toiminnolle 1033.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun markkinointiyhteistyösopimuksen Salon Vilpas Koripallo ry:n kanssa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Salon Vilpas Koripallo ry Valmistelija
Liitteet	Liite 32 Raportti markkinointiyhteistyön toteutumisesta kaudella 2023-2024, Salon Vilpas Koripallo ry Liite 33 Välitilinpäätös 1.7.2023-31.3.2024, Markkinointiyhteistyö, Salon Vilpas Koripallo ry Liite 34 Toimintasuunnitelma 2024-2025, markkinointiyhteistyö, Salon Vilpas Koripallo ry

Kaupunginhallitus

§ 277 09.09.2024

**Lausuntopyyntö, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 10.6.2024 § 49, ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi**

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 277  
735/10.02.04/2023

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302 ja  
kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen.

**Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi, ranta-asemakaavojen osittainen kumoaminen**

**Hallinto-oikeudelle annettava lausuntoehdotus**

**Yleistä**

Ranta-asemakaavojen osittainen kumoaminen on yksi niistä kaavatöistä, jotka Salon kaupunki on päättänyt käynnistää Helsingin ja Turun välille suunnitteilla olevan junayhteyden vuoksi. Länsiradan (entinen Turun tunnin juna) hankekokonaisuuteen kuuluu neljä eri osaa: Espoon kaupunkirata, Espoo-Salo -oikorata, Salo-Turku -kaksoisraide ja Turun ratapiha-alue. Espoo-Salo -oikorataa koskeva yleissuunnitelma on ollut nähtävillä. Myös ratasuunnitelmien laatiminen tälle yhteysvälille on käynnistynyt.

**Ratasuunnittelu**

Ratalain 10 §:n mukaan yleissuunnitelmaa tai ratasuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Lisäksi asemakaavan tulee olla sellainen, että ratasuunnitelma voidaan hyväksyä.

Espoo-Salo -oikorata on osoitettu voimassa olevissa maakuntakaavoissa. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asema-kaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Salon kaupunki on toiminut edellä mainitun maankäyttö- ja rakennuslain pykälän mukaisesti muuttamalla yleis- ja asemakaavoja tai kumoamalla niitä osittain, jotta oikoradan yleissuunnitelma ja ratasuunnitelmat voidaan hyväksyä.

**Kaavoitusprosessissa annetut vastineet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä todetaan, että kaavan vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Oikoradan linjaus on suunniteltu maakuntakaavassa. Tällöin on tutkittu eri vaihtoehtoja ja arvioitu niiden vaikutuksia ao. kaavatason edellyttämällä

tavalla. Uuden radan suunnittelu on monivaiheinen ja asteittain tarkentuva prosessi. Maakuntakaavassa osoitettua uutta ratalinjaa varten on tehtävä ensin yleissuunnitelma. Tämän jälkeen tehdään ratasuunnitelma ja toteutusta varten vielä rakentamissuunnitelma.

### **Luontokato**

Lisäksi radan suunnitteluun kuuluu lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Radan rakentamisen vaikutusten käsittely ei kuulu tähän kaavatyöhön eikä ylipäätään asemakaavatasolle, koska vaikutuksia on jo selvitetty ylemmällä kaavatasolla, radan yleissuunnitelmassa ja YVA-selostuksessa. Radan rakentamisen yksityiskohtaiset ratkaisut tarkentuvat ratasuunnitelmavaiheessa. Myös vaikutusten arviointia jatketaan ratasuunnitelmaa laadittaessa.

### **Muut valituksen perusteet, mm. rakentamisen mitoitus alueella**

Valituksen perusteissa on tuotu esiin rantojen maankäytön suunnitteluun yleisesti liittyviä asioita, mm. ranta-alueiden loma-asutusta varten laadittavan yleis- ja asemakaavan sisältövaatimukset ja mitoituserusteet sekä esitetty vaatimus emätilaselvityksestä. Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven alueiden ranta-asemakaavojen osittaisessa kumoamisessa ei poisteta yhtään olemassa olevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa eikä osoiteta myöskään yhtään uutta rakennuspaikkaa. Näin ollen vaatimus emätilaselvityksen teosta on perusteeton. Kaavatyö on luonteeltaan tekninen ja sen tavoitteena on edellä kerrotun mukaisesti edistää maakuntakaavan toteutumista.

### **Oikeudenkäyntikulujen korvausvaatimus**

Hallintoprosessilain 95 §:n säännöksen ilmaiseman pääsäännön mukaisesti ei ole kohtuutonta, että asianosainen vastaa omista oikeudenkäyntikuluistaan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon asiaan, ja lausuu, että valitus on hylättävä.  Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Turun hallinto-oikeus



Kaupunginhallitus

§ 278 09.09.2024

**Vahingonkorvaushakemus, taloudellinen vahinko, työllisyyspalvelut (JulkL 24.1 § 25)**

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 278  
3758/03.06.02.01/2024

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.  
Salassapidon peruste: JulkL 24.1 § 25.

Kaupunginhallitus

§ 279 09.09.2024

## Kaupunginvaltuuston 2.9.2024 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 279  
572/00.02.00.00/2024

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 2.9.2024 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle  
Ei toimenpiteitä.

§ 58 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen  
Ei toimenpiteitä.

§ 59 Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti kesäkuu 2024 ja heinäkuun 2024 talouden kuukausiraportti  
Talousoalvelut.

§ 60 Salon kaupungin omistajapolitiikka  
Tytäryhteisöt, valmistelija.

§ 61 Hankintapolitiittinen ohjelma 2024-2028  
Hankinnat.

§ 62 Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman Jätevesiosuuskunnan avustushakemus viemärointihankkeelle  
Asianosaiset, valmistelija.

§ 63 Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman Jätevesiosuuskunnan lainan maksujärjestelyt takauksen perusteella  
Asianosaiset, talousoalvelut, Sarastia, valmistelija.

§ 64 Salon kaupungin tilintarkastaja ja tilintarkastuspalveluita koskeva sopimus  
TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy, asianosainen, valmistelija.

§ 65 Eroanomus vapaa-ajan lautakunnan varajäsenyydestä  
Asianosaiset, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot, hallintoasiantuntija.

§ 66 Eroanomus kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä  
Asianosainen, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot, keskusvaalilautakunnan sihteeri, hallintoasiantuntijat.

§ 67 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluohjelle

Kaupunginhallitus

§ 279 09.09.2024

Aloitteen tekijä, valmistelija, kirjaamo.

§ 68 Nuorisovaltuuston ym. valtuustoaloite linja-autoyhteydestä  
Lehmijärven uimarannalle  
Elinvoimajohtaja, liikennepalvelupäällikkö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytetään täyttämällä tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-



Kaupunginhallitus

§ 280 09.09.2024

### **Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 280

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Yli-Jama: Vapaa-ajan lautakunta 5.9.2024.  
Anttila: Elinvoimajaosto 27.8.2024.  
Olkinuora: Opetuslautakunta 27.8.2024.  
Riski: Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.8.2024.  
Friberg: Henkilöstöjaosto 30.8.2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 281 09.09.2024

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 281

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 22.8.– 4.9.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 35 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 22.8. - 4.9.2024, kaupunginhallitus 9.9.2024

Kaupunginhallitus

§ 282 09.09.2024

## Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 282

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	21.8.2024
Elinvoimajaosto	27.8.2024
Opetuslautakunta	27.8.2024
Tekninen lautakunta	28.8.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	28.8.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Mikko Lundén ehdotti Antti Olkinuoran ja Osmo Fribergin kannattamana seuraavaa: kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan elinvoimajaoston 27.8.2024 päättämään asiaan § 92 Salon kauppatorin sääntöjen päivittäminen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Lundénin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Nummentalo, Riski, Aaltonen, Palohonka, Alaranta, Huittinen, Nyyssönen, Anttila, Yli-Jama, Paasilta)  
Jäsenen Lundénin ehdotus sai 3 EI ääntä (Friberg, Lundén, Olkinuora)  
Tyhjä 0 (-)  
Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus.

Kaupunginhallitus

§ 283 09.09.2024

### Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 283

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Henkilöstöjohtaja on hyväksynyt 9.8.2024 työturvallisuuspoikkeamailmoitusjärjestelmän tietosuojaan vaikutustenarvioinnin. Kaupunginjohtaja on hyväksynyt viranhaltijapäätöksellään 5.12.2023 46/2023 § tietosuojaan vaikutustenarvioinnin prosessin ja ohjeen, joiden mukaan arvioinnit valmistellaan palvelualan ja tietosuojavastaavan yhteistyössä, ne hyväksyy palvelualueen johtaja ja ne viedään tiedoksi toiminnasta vastaavalle toimielimelle. Velvoite vaikutustenarvioinnin tekemiseen säädetään tietosuoja-asetuksen 35 artiklassa. Vaikutustenarvointi on valmisteltava henkilötietojen käsittelykokonaisuuksista, joihin liittyy tekijöitä, joiden perusteella voidaan katsoa, että kyseinen henkilötietojen käsittely voi aiheuttaa korkean riskin sen kohteena olevien henkilöiden oikeuksille. Riskitekijöihin kuuluu esimerkiksi arkaluonteisten henkilötietojen käsittely sekä heikommassa asemassa rekisterinpitäjään eli käsittelyä suorittavaan organisaatioon nähden olevien henkilöiden tietojen käsittely. Vaikutustenarvioinnissa selvitetään tarkasti henkilötietojen käsittelyyn liittyvien lain vaatimusten toteutuminen käsittelyssä sekä siihen liittyvät konkreettiset riskit. Arviointi on luonteeltaan sisäistä riskienhallintaa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 265, § 266, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 277, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 267, § 268, § 269, § 275, § 276

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **18.9.2024**.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 278

### Muutoksenhaku vahingonkorvausasiaan ja valitusosoitus

Samaa vahingonkorvausasiaa voidaan käsitellä sekä hallintolainkäytössä, että yleisessä tuomioistuimessa.

On mahdollista saattaa yksityisoikeudellinen vahingonkorvausvaatimus haastehakemuksella käräjäoikeuden käsiteltäväksi. Tarkemmat ohjeet haastehakemuksen laatimisesta löytyvät oikeudenkäymiskaaren 5 luvun säännöksistä. Toimivaltainen käräjäoikeus on Varsinais-Suomen käräjäoikeus. Lisäksi tulee ottaa huomioon, mitä vahingonkorvausvelan vanhentumisesta on säädetty.

Hallinto-oikeus ei ratkaise korvausasiaa.

Tähän hallinnolliseen päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Valitusaika  
Turun hallinto-oikeus 30 päivää  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32  
20101 Turku  
Puhelin 029 56 42400  
Faksi 029 56 42414  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituksen muoto ja sisältö



Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.



Salon kaupungin kirjaamo

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **18.9.2024**.