

# VAIHTOKIRJA

4319/10.00.01.05.00/2024



## OSAPUOLET

Salon kaupunki  
PL 77  
24101 Salo

0139533-1

## VAIHDON KOHTEET

Kaupunki luovuttaa [REDACTED] kiinteistön 734-730-1-65 määräalan, n. 48,36 ha. Vaihtoarvo puustoineen 175 201 €.

Kaupunki luovuttaa [REDACTED] kiinteistön 734-409-3-70 määräalan, n. 6 ha. Vaihtoarvo puustoineen 35 051 €

[REDACTED] luovuttaa kaupungille kiinteistön 734-420-1-11 määräalan, 2 palstaa, n. 4,4 ha ja n. 13,6 ha. Vaihtoarvo puustoineen 480 682 €.

Määräalat on esitetty liitekartoilla ja ne luovutetaan ilman yhteisalueosuuksia.

## VÄLIRAHA

Salon kaupunki maksaa välirahaa 270430 euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

### 1 Välirahan maksaminen

Väliraha maksetaan [REDACTED] ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen vaihtokirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen päätös ei saa lainvoimaa, vaihto purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli kaupunki ei maksa välirahaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa [REDACTED] [REDACTED] tekemästä maksuvaatimuksesta, on [REDACTED] oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä.

## 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Vaihdettavien alojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät osapuolille, kun väliraha on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

## 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Vaihdon kohteina oleviin kiinteistöjen määräaloihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Alueet vaihdetaan kiinnityksistä vapaana.

## 4 Rasitteet ja rasitukset.

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

## 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Osapuolet vastaavat määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista omistusoikeuden mukaan.

## 6 Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet määräalat, niiden alueen ja rajat sekä tutustuneet alueiden maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Osapuolet vahvistavat täyttäneensä kaupan kohteen tarkastusvelvollisuuden.

## 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

## 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

**9 Lainhuutokulut ja lohkominen.**

Kumpikin osapuoli vastaa saamiensa kiinteistöjen/määräalojen lainhuudatuskuluista ja määräalojen lohkomiskuluista. Kiinteistön 734-420-1-11 määräalojen lohkomisessa perustetaan tarpeelliset tierasitteet osapuolille käyttöoikeusyksikköön Y2001-26657.

**10 Kaupan sitovuustaso**

Tämä sopimus sitoo [REDACTED] sen allekirjoituksin ja Salon kaupunkia, kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**11 Purkava ehto**

Mikäli vaihtokirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salon 12.9.2024

Raimo Inkinen  
Maankäyttöpalvelujen johtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan täten, että osapuolet Salon kaupungin puolesta maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen sekä [REDACTED] ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Salon 12.9.2024

Hanna Heikkilä  
Kiinteistöinsinööri  
7344/2