

Maankäyttösopimus, Tehdaskatu 13

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 307
4618/10.00.01.04/2024

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Tehdaskatu 13:n asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin, Kiinteistö Oy Pulpetin, Kiinteistö Oy Sofianpuiston ja Salon Koulukalusto Oy:n sekä Kasirata Oy:n välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Kaupunki suunnittelee ja rakentaa Itärannan puistoalueen. Kaupunki huolehtii siitä, että sopimusalueella oleva osuus Itärannan puistoalueesta on kunnostettu ilman tarpeetonta viivästymistä asuinrakentamisen tahdissa.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta.

Osana kaavoituskorvausta maanomistaja luovuttaa kiinteistöistä 404:1:16, 404:1:18, 404:7:1 ja 404:7:2 liitekartan mukaiset alueet yhteisalueosuuksineen veloituksetta ja kiinnityksistä vapaana kaupungille.

Kaupunki ja maanomistaja tekevät myös maanvaihdon Itärannan puiston kohdalla korttelin istutettavaa rajaa pitkin liitekartan osoittamalla tavalla.

Lisäksi maanomistaja luovuttaa kaupungille asuinrakennusten tontin, jolla on 1350 k-m² rakennusoikeutta, erillisellä kauppakirjalla sovittuun hintaan asuntomessukohteeksi. Kauppa on ehdollinen. Mikäli asuntomessut eivät toteudu tai tontille ei löydy rakentajaa, joka ostaisi kaupungilta tontin tai vuokraisi sitä, kauppa peruuntuu.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistajat ovat tutustuneet maankäyttösopimukseen ja on ilmoittaneet hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Kiinteistö Oy Pulpetin, Kiinteistö Oy Sofianpuiston ja Salon Koulukalusto Oy:n sekä Kasirata Oy:n ja Salon kaupungin välillä ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan

ja erillisen asuinrakennuksen tonttia koskevan kauppakirjan.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Kiinteistö Oy Pulpetti
Kasirata Oy
Maankäyttöpalvelut