

As Oy Vistanlehto osakkeiden nro 8671–9075 myynti

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 311
4527/10.00.02.00/2024

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa As Oy Vistanlehto -nimisen yhtiön osakkeet 8671 – 9075, jotka oikeuttavat huoneiston B 14 hallintaan osoitteessa Asematie 6, 21530 Paimio. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + k + s 40,5m².

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Vistanlehdon osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	76 000 €	3950 €
OP-Koti Lounaismaa	90 000 €	3735 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. OP-Koti Lounaismaa

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 83 000 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto B 14 on ollut myynnissä OP-Koti Lounaismaalla. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 81 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä As Oy Vistanlehto - nimisen yhtiön osakkeet 8671 - 9075 [REDACTED] 81 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto OP-Koti Lounaismaa
Kiinteistöpäällikkö
Talousohjelmat
Sarastia Oy