

## Vaatus asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.05.2024 § 31

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Kiinteistöjenomistajat kiinteistöiltä [REDACTED] ovat toimittaneet 14.5.2024 liikelaitos Salon Vedelle vaatimuksen [REDACTED] viimeisten asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamiseksi.

Kiinteistönomistajat ovat pyytäneet asiaan korjausta, ja heille on vastattu silloisen toimitusjohtajan toimesta (2022). Tämän jälkeen Salon Vedelle tulleisiin tiedusteluihin on myös vastattu.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 8.8 Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä mukaan ”Mikäli yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeavat merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.”

Alueen kiinteistöt sijoittuvat painepiiriin, jonka painetaso määräytyy Uskelan kirkonmäen ylävesisäiliön pinnan mukaisesti. Säiliön pinta ja edelleen verkoston painetasoa säätelevän vesitorni on ollut sama 1930-luvulta lähtien. Näin ollen paine ei ole muuttunut alueella viime vuosina. Muiden asiakkaiden vedenotolla ei ole ratkaisevaa merkitystä paineeseen.

Vedenpaine liitoskohdissa ei ole muuttunut liittymisen ajankohdasta, vaan paine on ollut matala alusta pitäen. Korkeusasemasta aiheutuva matala paine olisi pitänyt huomioida jo talojen lvi-järjestelmää suunniteltaessa tai vesihuoltoon liityttäessä. On mahdollista, että nykyaikaiset vettä käyttävät kodinkoneet edellyttävät korkeampaa vedenpainetta kuin vanhemmat laitteet. Tällä voi olla vaikutusta vedenkäyttäjien kokemuksiin. Kiinteistönomistajia on ohjeistettu järjestämään toimitusehtojen mukaisesti kiinteistökohtainen paineenkorotus. Arvio kiinteistökohtaisen paineenkorotuspumpun hankintakustannuksista on toinen 1000–1500 €/kiinteistö ja käyttökulut arviolta 100 €/v.

Verkostopainetta ei voi yleisesti nostaa matalimpien painetasojen takia, koska tällöin osassa verkostoa paine nousisi liian korkeaksi. Myöskään pienille alueille, vain muutamien kiinteistöjen tarpeisiin toteutettava vesihuoltolaitoksen paineenkorotusasema on kallis ratkaisu, investoinnin kustannusarvio on noin 50 000 € ja käyttökustannukset olisivat arviolta noin 2000 €/v. Vastaavia matalan paineen alueita on Salon vedenjakeluverkostoalueella kymmeniä. Yleisesti kiinteistöt ovat vastaavissa tilanteissa varustaneet kiinteistönsä vesijärjestelmän omilla paineenkorotuspumpuilla. Toimitusehtoja paremman palvelutason mahdollistavien paikallisten paineenkorottamoiden toteuttamiselle ei ole varattu määrärahoja liikelaitoksen talousarviossa.

Korkeimmalla sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] korkeusasema poikkeaa merkittävästi muun painepiirin rakennusten korkeustasosta. Katutasossa vedenpaine on noin 2 bar. Muiden kiinteistöjen liitoskohdassa paine on tätä suurempi.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 mukaan voimassa olevat ehdot kumoavat kaikki laitoksen aikaisemmin antamat laitoksen käyttöä koskevat yleiset ja yleisluonteiset määräykset sekä vedenhankinta- ja toimitusehdot.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuin kiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	<p>Jouni Eskola teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että vedenpaine tarkistetaan ennen päätöksen tekoa. Vaatimus tuodaan uudelleen päätettäväksi vedenpaineen tarkistamisen jälkeen.</p> <p>Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että Päivi Forsman poistui klo 17.46.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 44

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Vedenpaine on mitattu uudelleen kohteessa. Vedenpaine on mitattu korkeimmalla sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] asuinrakennuksen alakerrassa 2.8.2024 klo 8. Mitattu paine oli 1,3 bar. Talon alakerran korkeusasema on noin +36 mmp. Katutasen korkeusasema on noin +30 mmp. Vedenpaine kadulla sijaitsevassa vesijohdossa kiinteistön [REDACTED] kohdalla on tällöin noin 1,9 bar.

Koska alueen paineen määräävä ylävesisäiliön vedenpinta on tasolla 51 mmp, kyseisen asuinrakennuksen alakerrassa voisi olla enimmillään noin 1,5 bar vedenpainetta. Verkostosta ja kiinteistön vesijärjestelmästä aiheutuu aina vähäistä painehäviötä, tässä tapauksessa mittauksen perusteella se olisi 0,2 bar, mikä on verrattain vähän.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kvv-laitteistoja koskevan kohdan 8.8 mukaisesti, koska yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeaa merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuin kiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun toimitusehtojen selvittämiseksi ja vedenpaineen alenemisen syiden selvittämiseksi.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.09.2024 § 55

### **Toimitusehtojen selvittäminen**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta on hyväksynyt vesihuollon yleiset sopimus- ja toimitusehdot 20.8.2009. Toimitusehdot ovat korvanneet ennen kuntaliitosta kunnittain hyväksytyt ehdot. Yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 Voimaantulo mukaan: ”Kun päätös uusien yleisten toimitusehtojen käyttöönotosta tai muuttamisesta on tehty, tiedottaa laitos liittyjille vähintään 3 kk ennen uusien yleisten toimitusehtojen tai muutosten voimaantuloa. Näillä yleisillä toimitusehdoilla kumotaan kaikki laitoksen aikaisemmin antamat laitoksen käyttöä koskevat yleiset ja yleisluonteiset määräykset sekä vedenhankinta- ja toimitusehdot.”

Salon Veden nykyiset yleiset sopimus- ja toimitusehdot sitovat kaikkia asiakkaita.

Vesihuoltoverkostojen suunnittelunormien mukaan vesijohtoverkosto mitoitetaan niin, että vedenpaine on pääsääntöisesti 2-5 bar välillä. Verkostoja ei ole mahdollista suunnitella ja kustannustehokkaasti toteuttaa niin, että jokaiselle liittymälle taataan tämä painetaso, vaan korkeimmilla ja matalimmalla kohdin sijaitsevilla kiinteistöillä painetaso voi poiketa tästä tavoitteesta.

Salon Veden vesihuollon yleiset sopimus- ja toimitusehtojen eivät velvoita tuottamaan kiinteistön vesijärjestelmien suunnittelunormien mukaista vähimmäispainetasoa (tai vastaavasti enimmäispainetasoa) jokaiselle liittymälle, vaan yleisten toimitusehtojen kvv-laitteistoja koskevan kohdan 8.8 mukaisesti tilanteissa, joissa yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeaa merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.

### **Vedenpaineen alenemisen syiden selvittäminen**

Salon Vedellä on käytettävissä ainoastaan asiakkaiden vedenkulutustiedot, jotka perustuvat pääosin kerran vuodessa toimitettuihin mittarilukemiin. Salon Vedellä ei ole tiedossa vedenpaineet tai niiden muutokset veden käyttöpisteissä. Asianosaisten vedenkulutustietojen perusteella ei voida havaita, että kulutus olisi kiinteistöillä pienentynyt aiemmasta.

Vedenpaine [REDACTED] on selvitetty aiemmin esitetyn mukaisesti ja mittaustulokset osoittivat, että vedenpaine vastaa korkeusasemaa, eikä ole viitteitä merkittävään painehäviöön verkostossa tai tonttijohdossa.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 8.8. periaatetta on sovellettu ja sovelletaan myös muiden vastaavien asiakkaiden kohdalla. Vaatimuksen esittäneet kiinteistöt esittävät alueellisen paineenkorotuksen toteuttamista vesihuoltolaitoksen toimesta. Sopivan paineen toteuttaminen kaikille kulutusasteille alueellisilla eli vesihuoltolaitoksen toteuttamalla paineen korotuksilla tai alentamisilla olisi kokonaiskustannuksiltaan niin valtava, että se edellyttäisi vesihuoltomaksujen kohtuutonta korotusta ja lisäksi vesihuollon tuottaminen poikkeaisi yleisistä suunnittelunormeista ja yleisesti hyväksytyistä suosituksista (Vesilaitosyhdistyksen yleisten toimitusehtojen malliehdot).

Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	<p>Merkittiin, että Antti Mäkelä poistui ennen päätöksentekoa klo 16.35.</p> <p>Ralf Hellsberg esitti Teemu Aaltosen kannattamana vastaehdotuksen seuraavasti:</p> <p>"Esitän, että Salon Vesi ryhtyy viipymättä toimenpiteisiin, jolla taataan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] sekä [REDACTED] ja [REDACTED] riittävä veden saanti. [REDACTED] varrella asuvien lisäksi kadun varrella on myös rakentamattomia tontteja, jotka näin ollen voitaisiin saada rakennetuksi."</p> <p>Liikelaitos Salon Veden johtokunta suoritti nimenhuutoäänestyksen, jossa esittelijän pohjaehdotus sai kolme (3) JAA-ääntä (Sanna Lindholm, Marika Ilola, Jouni Eskola) ja neljä (4) EI-ääntä (Teemu Aaltonen, Ralf Hellsberg, Timo Tammi, Jerina Wallius).</p> <p>Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti äänin 4-3 hyväksyä Ralf Hellsbergin esittämän vastaehdotuksen ja siten hyväksyä kiinteistöjenomistajien vaatimuksen [REDACTED] viimeisten asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamiseksi.</p> <p>Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset
	Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 317 3742/11.04.00/2022
Valmistelija	<p>hallintojohtaja Riku Rönnholm, riku.ronnholm@salo.fi, 02 778 2020</p> <p>Kaupunginjohtaja on 12.9.2024 käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätökseen. Tuolla päätöksellä asia siirtyy kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, eikä johtokunnan päätös saa lainvoimaa.</p> <p>Aiemmissä valmisteluissa on perustelut asian käsittelyyn, eikä toimitusjohtajan päätösehdotusta ole tarvetta muuttaa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset