

Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 300
4488/02.03.01.01/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00.

Tietyissä pääkaupunkiseudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnanvaltuuston määräämä maapohjan yleinen veroprosentti.

Alla olevassa taulukossa on koottuna kiinteistöveroprosentit vuosilta 2021-2024 sekä vuoden 2024 osalta vertailuna osin koko maan ja Varsinais-Suomen keskiarvoprosentit.

Kiinteistöveroprosentti	2021	2022	2023	2024	Koko maan ka.	V-S ka.
Rakennusten yleinen	0,93	0,93	0,93	0,93	1,13	1,12
Maapohjan yleinen	0,93	0,93	0,93	1,3	1,32	1,33
vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,55	0,54	0,48
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,30	1,21	1,19
voimalaitokset	2,50	2,50	2,50	2,50		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00	3,00		
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00	0,00		

Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistövero on maksuunpantu vuodelle 2023 16,4 miljoonaa euroa. Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana. Kiinteistöverotuotto oli vuonna vuonna 2022 15,4 miljoonaa euroa, vuonna 2023 15,4 miljoonaa euroa ja kuntaliiton ennuste kuluvalle vuodelle on 17,5 milj. euroa ja vuodelle 2025 17,5 miljoonaa euroa. Talousarviossa vuodelle 2024 kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan 16,7 miljoonaa euroa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2025 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30- Voimalaitokset 2,50- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen: Verohallinto Talouspalvelut