

## Kaupunginhallitus

Aika 07.10.2024 klo 17:10 - 18:34

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 297	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 298	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 299	Talousarviomuutokset vuodelle 2024	5
§ 300	Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2025	7
§ 301	Tuloveroprosentti vuodelle 2025	9
§ 302	Päätös kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024	11
§ 303	Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma	15
§ 304	Poikkeaminen, 734-627-1-22	17
§ 305	Poikkeaminen, Puotila 734-561-1-19	20
§ 306	Poikkeaminen, 734-640-1-390	25
§ 307	Maankäyttösopimus, Tehdaskatu 13	28
§ 308	Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Tehdaskatu 13	30
§ 309	Ranta-asemakaavan muutos, Honkala-Annala	40
§ 310	Kiinteistön 734-712-4-36 myynti huutokaupalla	54
§ 311	As Oy Vistanlehto osakkeiden nro 8671–9075 myynti	55
§ 312	Suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, option käyttö vuodelle 2025	56
§ 313	Erikoissiivousten hankinta, option käyttö vuodelle 2025	58
§ 314	Sitoutuminen kalusteiden hankintaan, osakokonaisuus työympäristö- ja kohtaamistilat ja kierrätetyt kalusteet, Turun seutuhankinta	59
§ 315	Uskelan koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman päivittäminen	62
§ 316	Vuohensaaren palvelu- ja vuokrasopimuksen jatkaminen	71
§ 317	Vaatimus asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta	72
§ 318	Salon Veden hinnaston päivitys	77
§ 319	Markkinointiyhteistyö, Sportspot Oy, ”Suomen suurin tyky-päivä – Salo”	82
§ 320	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	85
§ 321	Viranhaltijapäätökset	86
§ 322	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	87
§ 323	Tiedoksi tulleet asiat	88

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Muu	Tamminen Heikki Partimaa Satu  Suonio-Peltosalo Elina  Uusitalo Ilkka  Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 16.10.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 297 07.10.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 297

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.10.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 16.10.2024 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisa Palohonka ja Anna-Leena Yli-Jama.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.10.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 298 07.10.2024

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 298

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 299 07.10.2024

## Talousarviomuutokset vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 299  
46/02.02.00.03/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupungin talousarvio vuodelle 2024 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 4.12.2023 § 97. Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa sitovuustason mukaan toiminnalliset tavoitteet, niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä investointisuunnitelman.

Vuoden 2024 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Mikäli on ilmeistä, että talousarviossa asetettuihin tavoitteisiin ei päästä, tulee asia saattaa toimielinkäsittelyyn siten, että valtuusto voi päättää talousarvioon sisältyvien määrärahojen ja tavoitteiden muutokset kyseisen talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2024 alkuperäinen talousarvio on laadittu 0,1 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 4.12.2023 § 96 yhteensä 950.000 euroa Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle myönnettävään lainaan ja siitä aiheutuviin kuluihin sekä vastaavan lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys, 05.02.2024 § 3 yhteensä 210.000 euroa opetuslautakunnan käyttötalouteen torikadun väistötilan hankintaa varten sekä vastaavan lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys ja 2.9.2024 § 63 yhteensä 402.000 euroa jätevesiosuuskunnan velan suorittamiseen takauksen perusteella sekä vastaavan lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys. Kokouksessaan 10.6.2024 § 38 kaupunginvaltuusto hyväksyi 700.000 euron lisämäärärahan investointiprojektille 9434 Tehdaskadun / Tehdaskujan / Meriniitinkadun kiertoliittymä sekä vastaavan lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

### Toimintatuotot

Kuluvan vuoden toimintatuotoista on toteutunut noin 65 % eli toimintatuotot ovat toteutuneet alle talousarvion. Tekninen lautakunta esittää toimintatuottojen vähennykseksi 200.000 euroa. Toimintatuottojen laskun taustalla on kiinteistöjen vuokratuottojen pieneneminen johtuen muun muassa vuokrasopimusten irtisanomisista sekä vuokrattavien neliöiden muutoksista.

### Toimintakulut

Tekninen lautakunta esittää lisämäärärahaa 950.000 euroa toimintakuluihin. Toimintakulujen nousu johtuu haasteellisen alkutalven aiheuttamista kustannusten nousuista infrapalveluiden kunnossapidon

Kaupunginhallitus

§ 299 07.10.2024

kustannuksissa sekä keskimääräistä kylmemmän talven aiheuttamista lisäkustannuksista sähkön ja lämmityksen osalta.

Liikelaitos Salon vesi esittää lisämäärärahaa 500.000 euroa toimintakuluihin. Toimintakulujen ylitys johtuu pääosin kuluvaan vuoteen kohdistuvista poikkeuksellisen suurista vahingonkorvauksista sekä vahinkotapausten hoidosta aiheutuneista kuluista.

Yhteenveto

Toimintatuottojen osalta on esitetty 200.000 euron vähennys. Lisätalousarvio toimintakulujen osalta on yhteensä 1.450.000 euroa. Kokonaisvaikutus kaupungin talousarvion toimintakatteeseen on 1,7 miljoonaa euroa.

Tilikauden alijäämä on ollut aiemmin muutetussa talousarviossa -0,1 miljoonaa euroa. Näiden talousarviomuutosten jälkeen vuoden 2024 muutetun talousarvion alijäämä tulee olemaan -1,8 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä ovat esitykset toimielinten lisätalousarvioksi. Lisäksi esityslistan liitteenä on toimielinkohtainen ja koko kaupunkitasoinen ulkoinen tuloslaskelma sekä rahoituslaskelma.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset talousarviomuutokset ja lisämäärärahat vuodelle 2024.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Talouspalvelut
Liitteet	Liite 1 Tekninen lautakunta 18.9.2024 § 84 Liite 2 Liikelaitos Salon Veden johtokunta 25.9.2024 §46 Liite 3 Talousarviomuutokset vuodelle 2024 rahoituslaskelma Liite 4 Talousarviomuutokset vuodelle 2024 tuloslaskelma

Kaupunginhallitus

§ 300 07.10.2024

## Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 300  
4488/02.03.01.01/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00.

Tietyissä pääkaupunkiseudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnanvaltuuston määräämä maapohjan yleinen veroprosentti.

Alla olevassa taulukossa on koottuna kiinteistöveroprosentit vuosilta 2021-2024 sekä vuoden 2024 osalta vertailuna osin koko maan ja Varsinais-Suomen keskiarvoprosentit.

Kiinteistöveroprosentti	2021	2022	2023	2024	Koko maan ka.	V-S ka.
Rakennusten yleinen	0,93	0,93	0,93	0,93	1,13	1,12
Maapohjan yleinen	0,93	0,93	0,93	1,3	1,32	1,33
vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,55	0,54	0,48
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,30	1,21	1,19
voimalaitokset	2,50	2,50	2,50	2,50		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00	3,00		
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00	0,00		

Kaupunginhallitus

§ 300 07.10.2024

Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistövero on maksuunpantu vuodelle 2023 16,4 miljoonaa euroa. Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana. Kiinteistöverotuotto oli vuonna vuonna 2022 15,4 miljoonaa euroa, vuonna 2023 15,4 miljoonaa euroa ja kuntaliiton ennuste kuluvalle vuodelle on 17,5 milj. euroa ja vuodelle 2025 17,5 miljoonaa euroa. Talousarviossa vuodelle 2024 kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan 16,7 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2025 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3
- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- Voimalaitokset 2,50
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:  
Verohallinto  
Talouspalvelut



Kaupunginhallitus

§ 301 07.10.2024

## Tuloveroprosentti vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 301  
4489/02.03.01.00/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettyinä aikana tai ilmoitus tehdään virheellisesti, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Talousarviovalmistelussa vuodelle 2025 on käytetty tuloveroprosenttia 8,1.

Kuntaliiton 24.9.2024 päivittämän kuntakohtaisen veroennustekehikon mukaan tuloveroa arvioidaan kertyvän kuluvana vuonna yhteensä 87,3 milj. euroa. Kuntaliitto arvioi nykyisen tuloveroprosentin perusteella tuloveroa kertyvän vuonna 2025 noin 89,3 milj. euroa, vuonna 2026 noin 93,6 milj. euroa ja vuonna 2027 noin 96,1 milj. euroa.

Vuoden 2023 tilinpäätöksen jälkeen taseen ylijäämä on 44,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 muutettu talousarvio on ennen saman kokouksen yhteydessä käsiteltäviä määrärahamuutoksia 0,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuodelle 2024 esitettyjen määrärahamuutosten jälkeen talousarvio on -1,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuoden 2024 tulosennuste elokuunkuun lopun tilanteen mukaan on noin -1,7 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ennusteeseen liittyy epävarmuutta erityisesti toimintakulujen toteuman suhteen.

Vuonna 2024 tuloveroprosentit ovat:

Koko Suomi 9,2

Varsinais-Suomi 8,0

Salo 8,1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,1.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut



Kaupunginhallitus

§ 301 07.10.2024

Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen  
Verohallinto  
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus	§ 27	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 237	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	07.10.2024

## Päätös kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 27

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,  
ma. laskentasuunnittelija Sisko Virtanen, sisko.virtanen@salon.fi, 02 778  
3585

Salon kaupunki on saanut päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2024 sekä Opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2024. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä. Kotikuntakorvaukset kirjautuvat opetuslautakunnan talousarvioon.

Valtiovarainministeriön päätöksellä Salon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on 18.284.597 euroa (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 14.859.087 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ovat 539.155 euroa ja kotikuntakorvausmenot 1.181.351 euroa.

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 9.133.204 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -1.286.338 euroa.

Valtuuston 4.12.2023 § 97 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2024 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 25,5 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 25,5 miljoonan euron suuruisina.

Valtionosuuspäätökset sekä yksikköhintapäätökset ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä Valtiovarainministeriön valtionosuuspäätökseen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionosuuden laskentaperusteena käytettyihin yksikköhintoihin ja merkitsee liitteenä olevan valtiovarainministeriön valtionosuuspäätöksen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön yksikköhintapäätökset tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 27	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 237	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	07.10.2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut  
Sivistyspalvelut

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 237

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017, ma.  
laskentasuunnittelija Veera Frantti, veera.frantti@salon.fi, 02 778 4006

Valtiovarainministeriö on tehnyt 26.6.2024 päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024 sekä kuntien kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024.

Päätöksissä on tehty seuraavat muutokset:

- 1) Käyttämättömän määrärahan palautus liittyen kuntien yhdistymisen taloudelliseen tukeen
- 2) Kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannusten tarkentuminen
- 3) Kotikuntakorvauksen perusosan korjaaminen vuodelle 2024

Valtiovarainministeriön päätökset ovat esityslistan liitteenä.

Valtiovarainministeriön päätöksellä Salon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on 18.376.662 euroa (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 14.859.087 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ovat 569.613 euroa ja kotikuntakorvausmenot 1.248.090 euroa.

Valtuuston 4.12.2023 § 97 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2024 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 25,5 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet (pl. kotikuntakorvaukset) toteutuvat 26,2 miljoonan euron suuruisina.

Edellä mainitut muutokset huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien elokuun 2024 maksatuseristä alkaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä Valtiovarainministeriön päätökseen kuntien peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta sekä päätökseen kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta ja merkitsee liitteenä olevat valtiovarainministeriön valtionosuuspäätökset tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 27	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 237	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	07.10.2024

Tiedoksianto Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 302  
31/02.05.01.00/2024

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Opetus- ja kulttuuriministeriö havaitsi keväällä 2024 virheitä kotikuntakorvauksen perusosan laskennassa käytettävässä kustannuspohjan tiedonkeruussa. Nämä virheet vaikuttivat vahvistettuun vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosaan. Valtiovarainministeriö teki 26.6.2024 päätöksen vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta.

Kotikuntakorvauksen perusosaa käytetään esi- ja perusopetukselle kohdennetun opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoituksen yksikköhintojen laskennan perusteena. Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 28.6.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaisten vuodelle 2024 päätettyjen esi- ja perusopetuksen yksikköhintojen korjaamisesta. Korjaus korottaa esi- ja perusopetuksen yksikköhintoja.

Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 2.9.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2024. Päätöksessä on korjattu opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoituksen määrää perustuen opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen 28.6.2024 vuodelle 2024 päätettyjen esi- ja perusopetuksen yksikköhintojen korjaamisesta.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus oli aiemman päätöksen mukaan -1.286.338 euroa. Korjatun päätöksen mukaan rahoitus on -994.204 euroa.

Valtionosuuspäätös sekä yksikköhintapäätös on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä Opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024 sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionosuuden laskentaperusteena käytettyihin yksikköhintoihin ja merkitsee liitteenä olevat Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätöksen sekä yksikköhintapäätöksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 27	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 237	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	07.10.2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut

Liitteet

- Liite 5 Päätös 20240628, OKM, esi- ja perusopetuksen yksikköhintojen korjaaminen 2024
- Liite 6 Raportti V05YK6Y24
- Liite 7 Päätös 20240902, OKM, Opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävät valtionosuudet vuodelle 2024
- Liite 8 Raportti VOP6OS24

Kaupunginhallitus

§ 303 07.10.2024

## Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 303  
2737/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, [saija.karnisto-toivonen@salon.fi](mailto:saija.karnisto-toivonen@salon.fi),  
02 7782 569

Kuntien tulee edistää yhdenvertaisuutta ja ehkäistä syrjintää kaikessa toiminnassa, viranomaisina, palvelujen tarjoajina, koulutuksen järjestäjinä ja työnantajina. Yhdenvertaisuuden edistäminen ja syrjinnän ehkäisy koskee koko kuntakonsernia - kuntaa, kuntayhtymiä ja myös kunnan yhtiöitä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan ketään ei saa syrjiä iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Välittömän ja välillisen syrjinnän lisäksi laissa tarkoitettua syrjintää ovat häirintä, kohtuullisten mukautusten epääminen sekä ohje tai käsky syrjiä.

Syrjinnän ehkäisyn lisäksi kuntayhtymien, kunnallisten liikelaitosten ja kuntaomisteisten yhtiöiden tulee suunnitelmallisesti edistää yhdenvertaisuutta. Edistämisessä on usein kyse toimenpiteistä, joilla julkiset palvelut pyritään järjestämään syrjinnän vaarassa olevien ryhmien tarpeet paremmin huomioon ottavalla tavalla. Viranomaisilla ja koulutuksen järjestäjillä sekä työnantajilla, joiden palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, tulee olla kaikkia syrjintäperusteita koskeva yhdenvertaisuussuunnitelma.

Salon kaupungin voimassa oleva yhdenvertaisuussuunnitelma on hyväksytty vuonna 2017. Kuluneen seitsemän vuoden aikana mm. viestinnän saavutettavuuden ja esteettömyyden suhteen lainsäädännölliset vaatimukset ovat tiukentuneet. Yhdenvertaisuussuunnitelman päivittäminen on myös yksi tavoite UNICEF lapsiystävällinen kunta - toimenpidesuunnitelmassa.

Yhdenvertaisuussuunnitelmaa on Salossa työstyetty poikkihallinnollisessa työryhmässä, jossa ovat olleet edustettuina kattavasti eri toimialat ja palvelut. Yhdenvertaisuussuunnitelman 2024-2030 keskeiset tavoitteet ovat:

- Ihmisoikeuksien toteutuminen ja nollatoleranssi syrjinnälle ovat Salon kaupungin yhdenvertaisuustyön keskiössä. Kaupungin palveluissa kaikki kuntalaiset kohdataan arvostavasti ja tasavertaisesti.
- Henkilöstön osaamista yhdenvertaisuuskysymyksissä vahvistetaan mm. koulutuksilla, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelun sekä

yhdenvertaisuussuunnitelman seurannan avulla. Henkilöstöä kannustetaan puuttumaan havaitsemiinsa epäkohtiin.

- Esteettömän ja saavutettavan kaupunkiympäristön rakentaminen on tärkeää yhdenvertaisuuden takaamiseksi. Kaupunkina kiinnitämme huomiota fyysisten tilojen esteettömyyden lisäksi myös esimerkiksi viestinnän saavutettavuuden parantamiseen.
- Haluamme, että tilamme ovat turvalliset kaikille olla oma itsensä.

Toimialakohtaiset tavoitteet ja toimenpiteet löytyvät liitemateriaalista.

### Lausuntokierros

Yhdenvertaisuussuunnitelma on ollut lausuntokierroksella kaikissa lautakunnissa lukuun ottamatta tarkastuslautakuntaa, jossa sitä esitellään hyväksymisen jälkeen. Lautakunnissa kiinnitettiin huomiota mm. mittareiden tarkentamiseen sekä tuotiin joitakin konkreettisia lisäysehdotuksia suunnitelmaan. Ehdotukset on otettu huomioon jatkovalmistelussa soveltuvin osin.

Lausunnon ovat antaneet myös kaikki kaupungin vaikuttamistoimielimet. Nämä lausunnot sisältävät paljon hyviä ja konkreettisia ehdotuksia yhdenvertaisuuden parantamiseen Salon kaupungissa. Ne tulee ottaa huomioon ohjelman toimeenpanon suunnittelussa sekä muussa kehittämistyössä.

Yhdenvertaisuussuunnitelma ja vaikuttamistoimielinten lausunnot ovat tämän pykälän liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelman liitteen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto Liitteet	Toimistopalvelut
	Liite 9 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmän lausunto kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelmaan
	Liite 10 Nuorisovaltuuston lausunto yhdenvertaisuussuunnitelmasta
	Liite 11 Vammaisneuvoston lausunto Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelmaan 260824
	Liite 12 Vanhusneuvoston lausunto kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelmaan 130924
	Liite 13 Yhdenvertaisuussuunnitelma maahanmuuttajaneuvosto
	Liite 14 Romanityöryhmän huomioid yhdenvertaisuussuunnitelmaan
	Liite 15 Yhdenvertaisuussuunnitelma päätöskäsittely lokakuu 2024



Kaupunginhallitus

§ 304 07.10.2024

### Poikkeaminen, 734-627-1-22

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 304  
4039/10.03.00.03/2024

Valmistelija

maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi,  
02 778 5617 ja maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi,  
044 778 5100

#### Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut lupaa rakentaa kaavoittamattomalla ranta-alueella ja poiketa lomarakennuksen rantaetäisyydestä kiinteistöllä 734-627-1-22 Puontpyölinjärven rannalla. Tarkoituksena on laajentaa olemassa olevaa 62 m<sup>2</sup> mökkiä, joka sijaitsee lähempänä rantaviivaa kuin rakennusjärjestys sallii. Olemassa olevan rakennuksen kulma on kaupungin ilmakehän aineiston mukaan vain noin 12 metrin päässä rannasta, kun rakennusjärjestyksen mukaan etäisyyden tulisi olla vähintään 20 metriä. Hankkeen lopputuloksena muodostuisi 111m<sup>2</sup> lomarakennus.

Hankkeen suunnittelija on esitellyt julkisivupiirroksen, jossa haetun laajennuksen lisäksi olemassa olevaa rakennusta korotetaan. Suunnittelijalle on kerrottu, että tämä ei ole mahdollista noin lähellä rantaa. Suunnittelijaa on pyydetty toimittamaan uudet julkisivukuvat sen arvioimiseksi, soveltuuko syntyvä kokonaisuus noin lähelle rantaa. Suunnittelija on kieltäytynyt vedoten siihen, että hänen mielestään rakennuksen ulkomuotoa ei kannata miettiä tässä vaiheessa.

Suunnittelijaa on pyydetty esittämään erityisiä syitä sille, miksi vain noin 12 metrin päässä rannasta sijaitsevaa lomarakennusta tulisi saada laajentaa 111 m<sup>2</sup>:n suuruiseksi. Suunnittelijalle on kerrottu, että olemassa oleva lomarakennus ei sinällään ole perustelu sille, että samassa sijainnissa voisi olla huomattavasti suurempi lomarakennus. Suunnittelijalle on kerrottu, millaisia perusteluja vanhan rakennuksen säilyttämisen ja laajentamisen puolesta mahdollisesti voisi esittää. Suunnittelija ei ole esittänyt erityisiä syitä.

Suunnittelijalle on esitetty vaihtoehtona rakentaa kiinteistölle sauna ja/tai vierasmaja lisätilaksi, jos olemassa olevaa lomarakennusta ei haluta purkaa tai siirtää. Tämä olisi mahdollista suoraan rakennusluvalla. Suunnittelijalle on lisäksi kerrottu muista poikkeuslupaa edellyttävistä vaihtoehdoista.

#### Naapurien kuuleminen

Hakija on pyytänyt kaupunkia kuulemaan naapureita. Kaupunki on kuullut naapureita (kiinteistöt 734-627-1-21, 734-627-1-32 ja 734-593-1-121). He eivät ole esittäneet huomautuksia asiasta.

#### Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 1.1.2024 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

**Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**

Kiinteistö sijaitsee alueella, jossa ei ole yleis- eikä asemakaavaa. Rakennusjärjestyksen mukaan enintään 120m<sup>2</sup> asuin- tai lomarakennuksen vähimmäisetäisyys rannasta on 20 metriä. Tämä määräys on hyvin salliva moniin rantakaavoihin verrattuna.

**Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Suunnittelija ei ole esittänyt erityisiä syitä sille, miksi vain noin 12 metrin päässä rannasta sijaitsevaa lomarakennusta tulisi saada laajentaa 111 m<sup>2</sup>:n suuruiseksi.

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Salon kaupungin alueella on varovastikin arvioiden satoja vanhoja muutaman kymmenen neliön lomarakennuksia, jotka on rakennettu hyvin lähelle rantaviivaa. Jos kaikkien näiden pienten mökkien omistajille annettaisiin lupa laajentaa mökkiään rakennusjärjestyksen maksimilaajuuteen aivan rantaviivan tuntumaan, olisi sillä suuri vaikutus rantamaisemaan ja rantojen luontoarvoihin. Lisäksi tilannetta voisi pitää epätasa-arvoisena kaikkia niitä kohtaan, jotka ovat jo rakentaneet loma-asuntonsa nykyisten määräysten mukaisesti kauemmaksi rannasta.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Salon kaupungin alueella on varovastikin arvioiden satoja vanhoja muutaman kymmenen neliön lomarakennuksia, jotka on rakennettu hyvin lähelle rantaviivaa. Jos kaikkien näiden pienten mökkien omistajille annettaisiin lupa laajentaa mökkiään rakennusjärjestyksen maksimilaajuuteen aivan rantaviivan tuntumaan, olisi sillä negatiivinen vaikutus myös rantaluontoon muun muassa siksi, että rakennusten ja vesistön välillä ei voisi olla suojavyöhykkeitä.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Muutettava rakennus ei ole suojeltu.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunginhallitus

§ 304 07.10.2024

Salon kaupungin alueella on varovastikin arvioiden satoja vanhoja muutaman kymmenen neliön lomarakennuksia, jotka on rakennettu hyvin lähelle rantaviivaa. Jos kaikkien näiden pienten mökkien omistajille annettaisiin lupa laajentaa mökkiään rakennusjärjestyksen maksimilaajuuteen aivan rantaviivan tuntumaan, olisi sillä haitallisia vaikutuksia sekä rantamaisemaan että rantaluontoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein myöntää kiinteistölle 734-627-1-22 luvan rakentaa kaavattomalla alueella 111m<sup>2</sup>-suuruinen lomarakennus. Lupa myönnetään sillä ehdolla, että rakennus sijoitetaan kokonaisuudessaan vähintään 20 metrin päähän rannasta ja olemassa oleva, hakijan mukaan peruskorjausta edellyttävä, lomarakennus puretaan.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen Ely-keskus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

Liite 16 734-627-1-22 - Ympäristökartta  
Liite 17 734-627-1-22 Asemapiirros

Kaupunginhallitus

§ 305 07.10.2024

## Poikkeaminen, Puotila 734-561-1-19

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 305  
4366/10.03.00.03/2024

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 7785108

### Hakijat ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamista asemakaavamääräyksestä omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista varten kiinteistölle 734-516-1-19. Rakennuspaikalle suunnitellaan rakennettavaksi 127 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus ja talousrakennus, jossa on varasto (13 k-m<sup>2</sup>) sekä autokatos. Asuinrakennus on suunniteltu rakennettavaksi yksikerroksisena, joten poikkeamista haetaan kaavan yleisestä määräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen.

Lisäksi haetaan poikkeamista rakennustapaohjeista katteen ja ikkunanpuitteiden värisävyn osalta.

Rakennuspaikka sijaitsee Maiturinkujan varressa Halikon asemanseudulla ja on kooltaan 1 079 m<sup>2</sup>.

### Hakijoiden perustelut

Hakijat ovat perustelleet yksikerroksisen talon rakentamista kustannus- ja energiatehokkuudella sekä ekologisuudella. Maltillisen kokoinen, yhdessä tasossa oleva talo sopii parhaiten hakijoiden tarpeisiin.

Hakijoiden arvion mukaan poikkeamisella kerrosluvusta ei ole merkittäviä vaikutuksia.

### Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet kiinteistöjen 734-516-1-20 ja 734-516-1-22 haltijat samalla kertaa poikkeamista ja rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Kaupunki omistaa erillispientalojen rakennuspaikat 734-516-1-17 ja 734-516-1-21 sekä rakennuspaikan pohjoispuolella olevan lähivirkistysalueen 734-516-1-232 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa rakennushankkeesta.

### Kaavallinen tilanne ja rakennustapaohjeet

#### Asemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa 15.12.2003 hyväksytty Härkhaan asemakaava. Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa, joka on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Asemakaavassa osoitettu kerros-luku

on II. Kaavassa on osoitettu erikseen rakennusalat päärakennusta ja talousrakennusta varten. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 60 k-m<sup>2</sup>.

AO-korttelialuetta koskevat kaavan yleiset määräykset:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AO ja AO/s-1 -korttelialueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.

AO -korttelialueilla: Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Tontin yhteenlasketusta rakennusalasta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen. Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin, katualueen sekä lähivirkistysalueen puolelle.

Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen.

Rakentaminen on sovitettava oleviin pinnanmuotoihin.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

Alueella on noudatettava kunnanhallituksen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

#### Rakennustapaohjeet

Rakennustapaohjeiden mukaan rakennusten muodoissa on pyrittävä selkeyteen ja eheyteen. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne muodostavat olemassa olevan rakennuskannan kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Uudisrakennuksen rungon leveys päädyissä saa olla enintään 9 metriä.

Asuinrakennuksissa ja talousrakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattokaltevuudet saavat vaihdella välillä 1:2 – 1:1,5. Poikkeuksena naapuritonttiin kiinni rakennettavat talousrakennukset, joissa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:5. Naapuritonttiin kiinni rakennettavien talousrakennusten kattojen tulee kallistua omalle tontille. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä, mustaa tai tummanharmaata huopakatetta kolmiorimoin tai tiilikattoa poltetusta savitiilestä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä eli kattokannattimet tulee jättää näkyviin räystäillä, niitä ei saa koteloida alapuolisella laudoituksella.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää hienosahattua tai höylättyä vaaka- tai pysty laudoitusta. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääasiassa vaaleaksi peittomaalattuja tai punamullattuja. Peittomaalattujen värien osalta rakennustapaohjeisiin liittyy värimalli hyväksyttävistä värisävyistä. Näitä ovat vaaleat ja maanläheiset harmaan, keltaisen, terran, umbran ja sammalen sävyt.

Rakennusten ikkunoissa ei saa olla ns. valeristikoita; mikäli välipuitteita käytetään, niiden tulee olla kiinteitä. Ikkunat tulee sijoittaa pääsääntöisesti lähelle julkisivulaudoituksen pintaa. Ikkunanpuitteiden tulee olla valkoiset.

Asunnon ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeuden tulee olla vähintään 400 mm maanpinnasta. Sokkeleiden tulee olla harmaalla laastilla rapattuja.

Talot tulee sijoittaa maastoon siten, että turhilta maaston leikkauksilta ja täytöiltä vältytään. Tontin rajalla maasto tulee liittää huomaamattomasti olevaan pinnan tasoon ilman penkereitä ja jyrkkiä luiskia.

Hyväkuntoista olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää erityisesti istutettavalla tontin osalla. Maiturinkujan ja Latauksenkujan kadunvarret ja niiden varressa olevien tonttien väliset rajat saadaan aidata korttelialueittain yhtenäisesti n. 1,2 metriä korkeaksi kasvavalla pensasaidalla.

### Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Härkhaan kaava on tehty suhteellisen laajalle alueelle, josta osa oli jo kaavaa tehtäessä rakentunut. Vanhempi asutus sijoittuu Vässiläntien molemmin puolin. Härkhaan uudempi, 2000-luvulla toteutettu rakennuskanta sijoittuu Puotilantien, Mörlingintien, Tavastintien ja Saporokujan varsille. Tämä alue on rakentunut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden mukaisesti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, jossa on enää vain muutama yksittäinen rakennuspaikka vapaana. Uuden ja vanhan alueen välissä on kapea, lähivirkistysalueeksi osoitettu metsäalue.

Härkhaan kaavassa on kaksi Vässiläntieltä lähtevää asuntokatua: Latauksenkuja ja Maiturinkuja. Näiden molempien varteen on kaavoitettu viisi uutta erillispientalon rakennuspaikkaa kaupungin omistamalle maalle. Kadut ja kunnallistekniikka valmistuivat vuonna 2019 ja rakennuspaikat tulivat varattaviksi seuraavana vuonna. Rakennuspaikkoihin kohdistui jonkin verran kysyntää, mutta kaavamääräys, jonka mukaan rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen, koettiin hankalaksi. Talven 2021 aikana Maiturinkujan varrelta varattiin kolme rakennuspaikkaa. Osa varauksen tehneistä toivoi yksikerroksisen rakentamisen mahdollisuutta.

Kaupunki haki tuolloin omasta aloitteestaan kaikille Maiturinkujan uusille rakennuspaikoille poikkeamista edellä mainitusta kaavamääräyksestä. Kaupunkikehityslautakunta teki 13.4.2021 poikkeamis päätöksen. Päätöksen perusteluissa todettiin näin: *"Poikkeaminen voidaan myöntää, koska Maiturinkuja sijaitsee omana erillisenä kokonaisuutenaan Härkhaan kaava-alueen länsiosassa Härkhaan lähivirkistysalueen ja Vässiläntien välisellä metsäisellä alueella. Maiturinkujalla ei ole vielä uudisrakentamista, joten poikkeaminen kaavasta ei aiheuta epätasa-arvoa lähinaapurustolle.*

*Yksikerroksisen rakentamisen salliminen Maiturinkujalla on perusteltavissa, koska rakentaminen liittyy Vässiläntien olemassa olevaan rakennuskantaan ja täydentää tätä jo olemassa olevaa vanhaa pientaloasutusta. Vässiläntien varrella sijaitsevat rakennukset ovat rakentuneet pitkän aikavälin aikana yksi- ja kaksikerroksisina. Voidaan katsoa, että Maiturinkujalla yksi- ja kaksikerroksinen rakentaminen tulee liittymään jo aikaisemmin rakentuneeseen pientalojen monimuotoiseen kokonaisuuteen.”*

Vuonna 2021 tehdyt varaukset eivät johtaneet rakennuspaikkojen vuokraukseen. Hakijoiden rakennuspaikka on toinen Maiturinkujan varresta vuokrattava rakennuspaikka. Kaupungin näkökulmasta ei ole tarkoituksenmukaista, että haettaisiin uudestaan poikkeaminen valmiiksi tulevia rakentajia varten, koska päätös on vain kaksi vuotta voimassa. Rakentajien toiveeseen yksikerroksisen erillispientalon rakentamisesta voidaan silti suhtautua myönteisesti samoista syistä, kuin edellä on kerrottu.

Hakijat ovat suunnitelleet rakennusten katemateriaaliksi peltiä ja katon sekä ikkunanpuitteiden värisävyksi vaaleanharmaata. Rakennustapaohjeet antavat muutamia vaihtoehtoja sekä katteen materiaalille että sen värille. Hakijoiden esittämä katemateriaali on rakennustapaohjeiden mukainen, mutta väriltään ohjesävyjä vaaleampi. Ikkunanpuitteiden väriksi on rakennustapaohjeissa määriteltä valkoinen. Hakijoiden esittämät muutokset värisävyihin ovat niin vähäisiä, että ne voidaan hyväksyä.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikkaan ei liity luonnonsuojelun tavoitteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

#### **Liitteet**

- Sijaintikartta

Kaupunginhallitus

§ 305 07.10.2024

- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros

**Oheisaineisto**

- Rakennusten piirustusluonnokset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen kaavamääräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen ja sallia yksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamisen kiinteistölle 734-516-1-19. Lisäksi myönnetään poikkeaminen rakennustapaohjeista edellä kuvatulla tavalla.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 18 734-516-1-19 - Sijaintikartta
- Liite 19 734-516-1-19 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 20 734-516-1-19 - Asemapiirros



Kaupunginhallitus

§ 306 07.10.2024

## Poikkeaminen, 734-640-1-390

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 306  
4365/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

### Hakemus ja hanke

Kiinteistön omistaja Tykömarin Ab hakee poikkeamista asemakaavasta kiinteistöllä 734-640-1-390. Kiinteistö sijaitsee Teijolla osoitteessa Telakkatie 45.

Poikkeamista haetaan asemakaavassa osoitetun rakennusalan ylityksestä, rakennusoikeuden ylityksestä ja asemakaavassa osoitetusta rakennuksen harjakorkeudesta. Rakennus ylittää rakennusalan noin 5 metriä kaakon suuntaan. Kaavan mukainen kerrosala on 900 k-m<sup>2</sup>, toteutettava varastohalli on 995 k-m<sup>2</sup> eli rakennusoikeuden ylitys on 11%. Hakijan tarkoituksena on rakentaa lämmittämätön varastorakennus purjeveneiden talvisäilytystä varten.

### Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut kiinteistön naapurit 734-640-1-225, 734-640-1-426 ja 734-640-1-339. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

### Kaavallinen tilanne

Asemakaavassa, joka on hyväksytty 11.4.2011, alue kuuluu venesataman korttelialueeseen LV-1/vmky.

Kaavassa on osoitettu 1- kerroksisen rakennuksen rakennusala.

Rakennusoikeutta on 900 k-m<sup>2</sup> ja rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +8.00.

Kaavamääräys /vmky tarkoittaa valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen ympäristön ohjeellista rajaa.

### Hakijan perustelut

Hakija on perustellut rakennusalan ylitystä sillä, että sijainti lähempänä tontin reunaa on hyväksytty naapurin toimesta. Sijainnin perusteena on tontin sisäisen logistiikan mahdollistaminen, oleva laituri ja ramppi on paremmin käytettävissä ehdotetulla sijainnilla. Kaavan mukaisesta harjakorkeudesta poikkeamisen perusteluna on, että purjeveneiden säilytyksessä vaaditaan enemmän vapaata korkeutta.

### Poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Voimassa oleva kaava mahdollistaa varastorakennuksen rakentamisen. Rakennuksen sijainnin vähäisestä muutoksesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuksen harjakorkeus maantasosta on 11.82, joka ylittää asemakaavassa osoitetun +8.00 harjakorkeuden. Viereisellä kiinteistöllä on vastaavan kokoinen varistorakennus, jonka harjakorkeus on maantasosta +12.20. Poikkeaminen kaavan osoittamasta harjakorkeudesta katsotaan olevan ympäristön toteutunut rakennuskanta huomioiden perusteltua.

Rakennus ylittää kaavassa osoitetun rakennusoikeuden 11%.

Rakennusoikeuden ylitys johtuu rakennuksen pituuden lisäyksestä.

Rakennus on muuten mittasuhteiltaan kaavan tavoitteen mukainen.

Rakennus sijoittuu kauemmas rannasta kuin kaava mahdollistaa, joten maisemaan sopivuuden näkökulmasta rakennusoikeuden ja rakennusalan ylitystä voidaan puoltaa.

Haettu rakentaminen ei vaikeuta muun kaava-alueen käyttöä kaavan mukaiseen toimintaan.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

Rakennuspaikan koillispuolella on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen luontotyypin ominaispiirteet on säilytettävä ja niitä vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Etäisyys rakennuspaikasta on noin 13 metriä. Rakentamisen aikana on varmistuttava, että kyseinen kaavamääräys toteutuu ja rakentamisen vaikutukset eivät kohdistu tälle alueelle.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Kiinteistö kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, jonka rajaus on ohjeellinen. Asemakaavassa alueen merkintänä on LV-1/vmky (Venesatama/valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö). Kaavan yleismääräyksen mukaan kaikessa uudisrakentamisen, korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen ja ympäristörakentamisen sopeuttamiseen alueella olevien rakennussuojelukohteiden ja ympäristön ominaispiirteisiin, rakennusten ja laitteiden sijoitteluun, mittasuhteisiin, kattomuotoon ja -kaltevuuteen, materiaaleihin ja väritykseen, jotta alueen ominaispiirteet ja valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä luonne säilyy. Hallin rakennuspaikka on rakennetun kulttuuriympäristön rajauksen ulkopuolella. Rakennuksen ulkonäössä on huomioitu kaavamääräykset uudisrakennuksen sopivuudesta alueen ominaispiirteisiin.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska esitetyt poikkeamat kaavamääräyksistä eivät vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

**Esityslistan liitteet**

Kaupunginhallitus

§ 306 07.10.2024

- 734-640-1-390 Sijaintikartta
- 734-640-1-390 Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-640-1-390 Asemapiirros
- 734-640-1-390 Julkisivupiirustus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää edellä esitetyin perustein poikkeamisen asemakaavassa osoitetun rakennusalan ylityksestä, rakennusoikeuden ylityksestä ja asemakaavassa osoitetusta rakennuksen harjakorkeudesta kiinteistöllä 734-640-1-390. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 21 734-640-1-390 Sijaintikartta
- Liite 22 734-640-1-390 Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 23 734-640-1-390 Asemapiirros
- Liite 24 734-640-1-390 Julkisivupiirustus

Kaupunginhallitus

§ 307 07.10.2024

### Maankäyttösopimus, Tehdaskatu 13

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 307  
4618/10.00.01.04/2024

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Tehdaskatu 13:n asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemistä varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin, Kiinteistö Oy Pulpetin, Kiinteistö Oy Sofianpuiston ja Salon Koulukalusto Oy:n sekä Kasirata Oy:n välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Kaupunki suunnittelee ja rakentaa Itärannan puistoalueen. Kaupunki huolehtii siitä, että sopimusalueella oleva osuus Itärannan puistoalueesta on kunnostettu ilman tarpeetonta viivästymistä asuinrakentamisen tahdissa.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta.

Osana kaavoituskorvausta maanomistaja luovuttaa kiinteistöistä 404:1:16, 404:1:18, 404:7:1 ja 404:7:2 liitekartan mukaiset alueet yhteisalueosuuksineen veloituksetta ja kiinnityksistä vapaana kaupungille.

Kaupunki ja maanomistaja tekevät myös maanvaihdon Itärannan puiston kohdalla korttelin istutettavaa rajaa pitkin liitekartan osoittamalla tavalla.

Lisäksi maanomistaja luovuttaa kaupungille asuinrakennusten tontin, jolla on 1350 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, erillisellä kauppakirjalla sovittuun hintaan asuntomessukohteeksi. Kauppa on ehdollinen. Mikäli asuntomessut eivät toteudu tai tontille ei löydy rakentajaa, joka ostaisi kaupungilta tontin tai vuokraisi sitä, kauppa peruuntuu.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistajat ovat tutustuneet maankäyttösopimukseen ja on ilmoittaneet hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 307 07.10.2024

Maankäyttösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Kiinteistö Oy Pulpetin, Kiinteistö Oy Sofianpuiston ja Salon Koulukalusto Oy:n sekä Kasirata Oy:n ja Salon kaupungin välillä ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan ja erillisen asuinrakennuksen tonttia koskevan kauppakirjan.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Kiinteistö Oy Pulpetti  
Kasirata Oy  
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 25 Maankäyttösopimus Tehdaskatu 13  
Liite 26 Tehdaskatu 13 sopimusalue  
Liite 27 Tehdaskatu 13 luovutettavat alueet

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 308	07.10.2024

## Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Tehdaskatu 13

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 188

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Asemakaavan laadinta on Salon kaupungin vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 27.2.2023 § 54 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2023.

Kaavan laadinta on alkanut maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta on kuulutettu 26.9.2023. päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomissa 29.9.2023. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 26.9.–11.10.2023 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koostuu Kiinteistö Oy Pulpetin omistamasta kiinteistöstä 734-2-10-7 ja Kasirata Oy:n omistamasta kiinteistöstä 734-2-10-8 sekä Salon kaupungin omistamasta Itärannan puistoalueesta ja Kaivokadusta. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 2,3 ha.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on entisen teollisuuskiinteistön suojelu ja muuttaminen asuinkäyttöön sekä lisärakentamisen mahdollistaminen alueella keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

### Suunnittelualan nykytilanne

Asemakaava-alue sijaitsee Salon keskustan läheisyydessä, Salonjoen varrella osoitteessa Tehdaskatu 13-15. Aluetta rajaa kaakosta Tehdaskatu ja koillisesta Kaivokatu. Lounaasta alue rajautuu Vähäjoen uomaan ja Kerimanninpuistoon sekä luoteesta Itärannan puistoalueeseen ja Salonjokeen. Tarkasteltava alue kuuluu Hornin kaupunginosaan, kortteli 10 ja siellä toimi pitkään Osakeyhtiö Koulukalusto. Koulukaluston toiminta sai alkunsa vuonna 1910 ja siellä valmistettiin erilaisia kouluvälineitä ja huonekaluja kuten pulpetteja, toiminta jatkui alueella vuosikymmeniä.

Nykyään korttelissa jäljellä olevat rakennukset ovat pääosin tyhjillään. Kuitenkin Kaivokadun varrella sijaitsevassa 1960-luvulta peräisin olevassa rakennuksessa harjoitetaan edelleen huonekalujen valmistusta. Tehtaan vanha paja, entinen johtajan asunto ja konttorirakennus ovat tällä hetkellä asuinkäytössä.

Kaavoitettava alue on määritelty pilaantuneeksi maa-alueeksi. Alue on myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kartoittamaa merkittävää tulvariskialuetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 308	07.10.2024

### Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Ympäristöministeriön vahvistamassa **maakuntakaavassa** (vah. 2008) sekä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyv. 2018) kaavoitettava-alue on työpaikkatoimintojen aluetta (TP).

Oikeusvaikutteisessa **Salon keskustan osayleiskaavassa 2035** (lainv.2016) alue on asuinkerrostalojen aluetta. Salon keskustan osayleiskaavassa alue on merkitty rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaksi alueeksi (sk32). Lisäksi korttelialueen sisäpuolelle on merkitty kolme rakennuskohdetta sr32 merkinnällä. Nämä rakennukset ovat siis rakennus- tai kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltavia rakennuksia. Korttelin lounaispäätyyn on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue (luo 17). Korttelialueen tehokkuusluku on  $e=1,0$  ja korttelin suurimmaksi kerrosluvuksi on merkitty joen puolella IV ja Tehdaskadun puolella V.

**Voimassa olevassa 1971 vahvistetussa asemakaavassa** alue on yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TVV-4). Tälle alueelle saa rakentaa teollista käyttöä ja varastoimista palvelevia rakennuksia sekä yritykselle tarpeellisia konttori-, liike- ja ruokailuhuoneita. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain ko. yrityksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on yrityksen toiminnalle välttämätön. Rakennusta ei saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa, eikä 3 m lähemmäksi puiston rajaa.

### Kaavaluonnos

Lähtökohta-aineiston, tavoitteiden ja saadun palautteen pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle tontit on kaavoitettu A-1 eli asuinrakennusten korttelialueiksi.  
Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja max. 15 % sallitusta kerrosalasta.
- Suunnittelualan rakennusoikeus on määritelty rakennusoikeuden avulla. Rakennusoikeus koko kaava-alueella on 15 610 k-m<sup>2</sup>. Arviolta uusia asuntoja syntyy koko alueelle yhteensä n. 158 kpl (70 hum<sup>2</sup>/asunto ~85kem<sup>2</sup>/asunto).
- Uusissa rakennuksissa tontilla 10 Tehdaskadun ja Kaivokadun varrella kerrosluku on V u1/2 ja Vähäjoen uoman vieressä III u1/2. Salonjoen myötäisesti puiston vieressä rakennusala on väljempi ja kerroskorkeus matalampi II u1/2. Tontilla 8 kerroskorkeus on III u1/2.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 308	07.10.2024

u1/2 merkintä kerroskorkeutta kuvaavan murtoluvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Vanhojen rakennusten osalta ollaan päädytty käyttämään lukusarjaa kuvaamaan asuntojen enimmäismäärää, suurinta sallittua kerroskorkeutta ja suurinta sallittua kerrosalaa. Ratkaisuun ollaan päädytty, koska on haluttu varmistaa, että autopaikkojen vähimmäismäärä alueella täyttyy, eli 1ap/asunto. Asuntojen määrät perustuvat arkkitehdin tekemiin suunnitelmiin.
- Asunnoille tulee toteuttaa autopaikkoja yksi autopaikka kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja on kuitenkin oltava vähintään yksi asuntoa kohti. Liiketilaa vaaditaan yksi autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- Vanhat koulukaluston rakennukset suojellaan sr-1 ja sr-2 -merkinnöin.

Vanhojen rakennusten osalta päätettiin osaa rakennuksista suojella osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavaluonnoksen julkisivuihin ja arkkitehtuuriin liittyvillä kaavamääräyksillä pyritään siihen, että rakennukset sopivat yhteen olemassa olevan rakennuskannan kanssa sekä muodostavat laadukasta asumista ”tehdasmiljöössä”. Määräyksissä ollaan peilattu myös viereisen kaava - alueen (Tehdaskatu 7) määräyksiin, jotta alueet muodostaisivat yhtenäisen ja toisiaan tukevan kokonaisuuden.

Yleisissä määräyksissä otetaan kantaa myös piha-alueisiin ja pysäköintiin. Lisäksi annetaan määräyksiä aurinkoenergian käyttöön, yhteiseen korttelijätekeräykseen ja viherkattojen rakentamiseen autokatoksiin.

Tarkoituksena on myös ollut varmistaa mahdollisimman houkuttelevan ja vehreän kaupunkiympäristön muodostuminen sekä puistoalueiden (Itärannanpuisto ja Kerimanninpuisto) luonteva yhdistyminen rakennettuun alueeseen. Viihtyisyyden lisäämisen lisäksi, istutettavilla alueilla puut ja pensaat toimivat varjostavina elementteinä sekä osakseen varastoivat ilmasta hiilidioksidia ja epäpuhtauksia. Istutettavilla alueen osilla on myös merkittävä asema alueen hulevesien hallinnan kannalta.

## Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
Kaavaluonnoskartta  
Kaavaselostus liitteineen



Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 308	07.10.2024

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tehdaskatu 13 kaavaluonnoksen nähtävälle MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelia 10 tontteja 7–8, Kaivokatua ja Itärannan puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan Koulukaluston korttelin 10 tontit 8 ja 10 sekä katu- ja puistoaluetta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 74

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 10.1.2024- 9.2.2024.

Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 9 lausuntoa ja 2 kannanottoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteinä, liite 6.

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen Koulukaluston kiinteistön omistajien kannanoton toimesta kaava-alueetta laajennettiin. Kannanotossa ehdotettiin autopaikkojen sijoittamisesta Tehdaskadun toisella puolella olevalle, hakijoiden omistamalle kiinteistölle.

Palautteen ja keskustelujen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

Luonnosvaiheen jälkeen kaavoitettava alue laajennettiin Tehdaskadun eteläpuolelle. Alueeseen lisättiin osa Tehdaskadusta, Kaivokatu, kiinteistö 734-2-11-1 ja kiinteistö 734-2-11-2 sekä näiden kiinteistöjen ja Kallenkadun väliin jäävä Salon kaupungin omistuksessa oleva alue. Kaupungin omistama alue muutettiin puistoalueeksi.

Kiinteistöt 734-2-11-1 ja -2 ovat voimassa olevassa kaavassa TTV-4 eli Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Tontti 1 muutettiin kaavassa AL alueeksi eli Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ja tontti 2 Asuinpienalojen korttelialueeksi (AP).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 308	07.10.2024

Kaavaehdotukseen sijoitettiin kiinteistölle 734-2-11-1 II- kerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kortteliin 10 entisen toimitusjohtajan asunnon viereen, muodostettiin uusi tontti 11. Kaavaluonnokseen verrattuna rakennusala laajennettiin hiukan, jotta tarvittavat autopaikat ym. saadaan mahtumaan rakennusten lisäksi. Uuden tontin 11 koko on 1350 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on alueella 1350 k-m<sup>2</sup>, suurin sallittu korkeus II u ½ ja alueelle saa sijoittaa enintään 9 asuntoa. Alue merkittiin Asuinrakennusten korttelialueeksi (A-2). Korttelialueelle saa sijoittaa rivitalon, palomuuureilla toisiinsa kytkettyjä pientaloja sekä asuinrakennuksen, jossa huoneistot voivat sijaita myös päällekkäin ja limittäin.

Tontin 8 viereinen pysäköintipaikka poistettiin ja tielinja siirrettiin kulkemaan tontin vierestä olemassa olevan Tehdaskadun liittymän mukaisesti. Liittymän kautta ohjattiin ajo tontille 8 ja tontille 11.

Luonnosvaiheen jälkeen maanomistaja teetti koulukaluston tehdaskiinteistön vanhojen tehdasrakennusten ulkoseinien kuntotarkastuksen. Tutkimuksissa kävi ilmi, että osittain rakennukset ovat päässeet todella huonoon kuntoon. Suojelumääräyksiä muutettiin niin, että luonnos vaiheessa sr-1 olleet rakennukset muutettiin sr-2 ja sr-2 merkinnällä ollut rakennus merkattiin sr-3:ksi. Suojelumääräyksiä muutettiin myös sisällöltään.

Rakennusaloja väljennettiin uusissa kerrostaloissa, jotta sisäänvedetyt parvekkeet mahtuvat. Rakennusala myös muutettiin Tehdaskadun ja Kaivokadun kulmauksessa niin, että rakennusalueen raja kulkee yhtenäisenä tontin kulmassa.

Joensuuntaisen rakennuksen Kaivokadun puoleinen lisäosa poistettiin ja vastaava rakennusoikeus lisättiin Kaivokadun ja Tehdaskadun kulmaan.

Luonnoksessa ollut määräys parvekkeiden kaiteiden materiaaleista poistettiin. Ehdotusvaiheessa eriteltiin A-1 ja AL -alueita koskevat julkisivumääräykset ja A-2 sekä AP -alueille omansa. A-1 ja AL-alueilla uusien asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikallamuurattua tiiltä tai tiilen päälle rapattua pintaa. Tiilijulkisivujen kohdalla värimaailma päätettiin pitää teolliselle alueelle tyypillisissä väreissä. Rapattu pintaa koskeva määräys muutettiin muotoon: *Rapatuissa julkisivuissa tulee käyttää vaaleita sävyjä.* Puun käyttö julkisivuissa mahdollistettiin.

A-2 ja AP -alueilla rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta. Julkisivuissa tulee käyttää viereisten korttelien kanssa yhteensopivaa puista julkisivumateriaalia.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 308	07.10.2024

Määräyksiin myös lisättiin/muutettiin:

- Nuoli, joka osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Luonnos vaiheessa ollut *Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie* alue kavennettiin ja muutettiin muotoon *Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa*.
- Asuntojen piha-alueiden rajaavaa aitaa koskeva määräys muutettiin niin, että kiviaita mahdollisuus poistettiin ja puun käyttö mahdollistettiin.
- Leikki- ja oleskelualueita koskeva määräys muutettiin. Aiemmin ”vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti” nyt ”vähintään 10 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa kohti”
- Asunnoille tulee toteuttaa autopaikkoja yksi autopaikka kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin niin, että isompien asuntojen ja vanhojen rakennusten kohdalla riittää 1ap/asunto. Liiketilaan vaaditaan yksi autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- Lisärakentamiskohtaan lisättiin viherhuoneet.
- Lisättiin lause: A-1 ja AL -alueilla tulee rakentaa riittävästi pesuloita, kuivaustiloja, kerho-, harraste -ja saunatiloja. Tilat saavat olla korttelialueen yhteisiä.
- Energiamääräyksiin lisättiin: Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen ja sitovan tonttijaon kartat.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 29.5.2024 päivätyn Tehdaskatu 13 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontteja 10,11,8 ja korttelia 11 tontteja 1-2, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 308	07.10.2024

ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 10 tontteja 7-8 ja korttelin 11 tonttia 1-2 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontit 10,11,8 ja korttelin 11 tontit 1-2 sekä puisto- ja katualuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 223

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 29.5.2024 päivätyn Tehdaskatu 13 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontteja 10,11,8 ja korttelia 11 tontteja 1-2, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 10 tontteja 7-8 ja korttelin 11 tonttia 1-2 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontit 10,11,8 ja korttelin 11 tontit 1-2 sekä puisto- ja katualuetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 308  
3405/10.02.03/2022

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 510

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 14.8.- 13.9.2024.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 308	07.10.2024

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen maanomistaja teetti kiinteistöllä 734-2-10-7 maaperätutkimuksen. Ennen ehdotusvaiheen virallista nähtävilläoloa ja virallisten lausuntojen pyytämistä saapui ELY-keskukselta lausunto maaperätutkimuksesta ja kiinteistön 734-2-10-7 puhdistustarpeesta (1.8.2024). Lausunto tuli sen jälkeen, kun kaupunginhallitus oli jo päättänyt asettaa asian nähtävillä. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin lausunnot Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta, Carunalta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES) sekä Rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Salon Vedeltä, Lounealta ja DNA:lta ei saapunut lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto ehdotusvaiheen kaavasta saapui 17.9.2024. Muistutuksia ei saatu. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (selostuksen liite 10).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta täydennettiin määräysten osalta seuraavasti:

1. Muuntamon sijainti:

- Muuntamon paikkaa on siirretty lähemmäs Tehdaskatua, jotta se on vähintään 8 metrin päässä asuinrakennuksen rakennusalaista, varmistamalla riittävä paloturvallisuus.

2. Pihatien leventäminen:

- Pihatietä on siirretty 1 metri kauemmas, jotta pelastusajoneuvot mahtuvat varmasti kääntymään pihatielle. Tien leveys on nyt kiinteistössä 10 Tehdaskadun varrella rakennusaloilta parkkipaikoille 8 metriä.

3. Autopaikkojen mitoitus:

- Autopaikkojen mitoitusta on tarkennettu niin, että asuinrakennusten kohdalla autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/70 m<sup>2</sup>, mutta 1 autopaikka/asunto **riittää**. Eli riittää sana lisättiin määräykseen. Tämä mahdollistaa pienemmän autopaikkojen määrän, erityisesti suurempien asuntojen tapauksessa.

4. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen:

- Kaavaan on poistettu merkintä Saa ja se korvattiin merkinnällä pilaantuneesta maa-alueesta (PIMA).

**pima:** Pilaantunut maa-alue. Pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen rakentamis- ja kaivutöiden aloittamista. Pilaantuneet maa-ainekset ja muut haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on käsiteltävä asianmukaisesti ja toimitettava viranomaisen hyväksymiin, luvanvaraisiin vastaanottoaikoihin.

5. Lepakoiden suojele:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 308	07.10.2024

- Kaavaan on lisätty määräys "luo 1", joka edellyttää lepakoiden esiintymisen varmistamista ennen rakennusten purkaus- ja korjaustöitä.

**luo 1:** Mahdollinen lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Lepakoiden esiintyminen tulee varmistaa ennen rakennusten purkaus- ja korjaustöitä. Mikäli rakennus on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, rakennukseen purkaus- ja korjaustyöt edellyttävät luonnonsuojelulain 83 § mukaista poikkeuslupaa lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämisen ja hävittämisen kiellosta.

6. Jokikäytävän suojelu:

- Kaavaan on lisätty määräys VP-alueiden osalta: "Ranta-alueet tulee pitää jatkuvasti puustoisina esimerkiksi korvaamalla poistettava puusto vaihteittain tai istuttamalla korvattava puusto suurikokoisena."
- AP-alueen ja Vähäjoen puistoalueen rajalle on jätetty 4 metrin levyinen "istutettava" vyöhyke, joka varmistaa jokikäytävän suojelun.
- Yleisiin määräyksiin on lisätty otsikon KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET KAIKILLA KORTTELIALUEILLA alle lisäys: "Erityisesti Vähäjoen puoleisilla rajoilla tulee säilyttää puustoa."

7. Suojelumerkinnän sr-3 muotoilun muutos:

- Ehdotusvaiheen sr-3 merkintämuotoilu kuului seuraavasti: "Sr-3: Suojeltava rakennus. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi myöntää luvan purkamiselle vain, jos siihen on pakottava syy. Pakottavana syynä voidaan pitää rakennuksen niin huonoa kuntoa, ettei sen kunnostaminen ole taloudellisesti mahdollista. Rakennukseen vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä tai purkupäätöksen antamista."

Uusi sr-3 merkintämuotoilu kuuluu seuraavasti:  
"Sr-3: Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi myöntää purkamluvan perustellusta syystä, jos rakennuksen kunto on niin huono, ettei sen kunnostaminen ole taloudellisesti mahdollista. Rakennukseen vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä tai purkupäätöksen antamista."

8. Tarkennus energiamääräyksiin:

- Energiamääräystä on muutettu niin, että kattopintojen suuntaukseen ja muotoiluun liittyvä määräys koskee ainoastaan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 308	07.10.2024

uudisrakentamista. Muilta osin energiamääräystä ei ole muutettu, sillä tavoitteena on mahdollistaa myös vanhoihin rakennuksiin energiatehokkaiden ratkaisujen toteuttaminen, kuitenkin vaarantamatta rakennusten kulttuurihistoriallisia arvoja.

#### ENERGIA

Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteistä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

**Uudisrakentamisessa** rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

#### Liitteet

- Tehdaskatu 13- kaavakartta 29.5.2024, täydennetty 25.9.2024
- Tehdaskatu 13- selostus 26.9.2024, hyväksymisvaihe
- Tehdaskatu 13- selostuksen liitteet 1-11, hyväksymisvaihe

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 29.5.2024 päivätyn ja 25.9.2024 täydennetyn asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 13 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontteja 10,11,8 ja korttelia 11 tontteja 1-2.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 10 tontteja 7-8 ja korttelin 11 tonttia 1-2 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontit 10,11,8 ja korttelin 11 tontit 1-2 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka hyväksytään erikseen ja joka tulee voimaan, kun tämä asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelu

Liitteet

- Liite 28 Tehdaskatu 13- Kaavakartta 29.5.2024, täydennetty 25.9.2024
- Liite 29 Tehdaskatu 13- Selostus 26.9.2024, hyväksymisvaihe
- Liite 30 Tehdaskatu 13 - Selostuksen liitteet 1-11, hyväksymisvaihe

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

## Ranta-asetakaavan muutos, Honkala-Annala

2244/10.02.04/2021

Kaupunkikehityslautakunta 08.06.2021 § 131

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi,  
p. 02 778 5113

Kiskon Iso-Kiskon järven rannalla sijaitsevan Honkala-Annalan ranta-asetakaavan alueella on aloitettu kaavan muutoksen laadinta neljän eri maanomistussyksikön alueella. Maanomistajat [REDACTED] (734-750-1-96), [REDACTED] (734-750-1-6), [REDACTED] (734-750-1-96-M614) sekä [REDACTED] (734-750-1-14) ovat esittäneet kaavanmuutoksen aloittamista omistamillaan kiinteistöillä. Ennen ranta-asetakaavoitukseen ryhtymistä on oltu yhteydessä maankäyttöpalveluihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla sekä ranta-asetakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Kaavan laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 10.5.2021 päivätyn kaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asetakaavan loma-asuntojen kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita. Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 1,11 kilometriä ja muunnettua rantaviivaa noin 970 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 17 hehtaaria. Honkala-Annala ranta-asetakaava on vahvistettu lääninhallituksessa 14.7.1982.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualueen lähiympäristössä on voimassa Kiskon kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymä Kiskon rantayleiskaava.

Kaavoittaja on todennut, että kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä tarkoituksenmukaisella tavalla suunnittelualueella voimassa olevan ranta-asetakaavan mukainen lomarakennusoikeus edellä mainittujen kiinteistöjen alueella. Tavoitteena on osoittaa voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaisen korttelin 7 rakennuspaikka 1 omarantaiseksi rakennuspaikaksi sekä yhdistää rakennuspaikat 2 ja 3 yhdeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi, osoittaa korttelin 8 rakennuspaikka 3 omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi, laajentaa rakennuspaikkaa 1 hieman pohjoiseen sekä poistaa rakennuspaikka 2, laajentaa korttelin 9



Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

rakennuspaikkaa 5 hieman länteen sekä poistaa rakennuspaikat 1-4.

Tavoitteena on lisäksi osoittaa omarantainen lomarakennuspaikka voimassa olevan ranta-asetuksen mukaiselle uimaranta-alueelle (VV) ja samalla poistaa yhteiskäyttöinen uimaranta-aluevaraus, poistaa voimassa olevan kaavan mukainen yhteiskäyttöinen venevalkama-alue (LV) sekä osoittaa omarantainen lomarakennuspaikka ja talousrakennuksen rakennusala (60 k-m<sup>2</sup>) suunnittelualueen pohjois- ja keskiosan maa- ja metsätalousalueelle kiinteistön 734-750-1-96 Annala alueelle.

Uudelleen järjestelyn seurauksena voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen rakennusoikeus on osoitettu kaavamuutoksessa viideksi omarantaiseksi ja kahdeksi ei-omarantaiseksi lomarakennusten rakennuspaikaksi. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen kokonaismäärä vähenee yhdestätoista seitsemäksi ja kokonaisrakennusoikeus pienenee yhteensä 170 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta on tonttikoon samalla suurentuessa nostettu nykyisin sovelletuille tasoille.

Toteutuessaan ranta-asetuksen mukaisella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kokonaismitoituksen katsotaan olevan maakuntakaavan mitoituksen mukainen.

Luontoselvitys on tekeillä ja sen tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Kaava-alue on edelleen pääosin rakentamaton, mutta yhdellä voimassa olevan kaavan mukaisella rakennuspaikalla on rakennustyöt käynnissä. Kaavoitukseen liittyen ei ole katsottu tarpeelliseksi laatia emätilaselvitystä, sillä kaavamuutoksessa järjestellään uudelleen suunnittelualueella voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen rakennusoikeus.

Kaupunki voi halutessaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa esittää kaavanlaatijalle tärkeiksi katsomiaan tavoitteita. Voidaan todeta, että kaavaluonnoksessa esitetty rakennuspaikkojen määrän merkittävä vähentyminen ja rakennuspaikkojen uusi sijoittelu pienentävät luontoon ja rantamaisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Tämä osaltaan lisää koko kaava-alueen viihtyvyyttä.

Kaavan hallinnollisessa käsittelyssä noudatetaan kaupungin taksaa ranta-asetuksen mukaisien rakennuspaikkojen käsittelystä. Lisäksi peritään välittömät kustannukset kuten kuulutuskulut ja mahdolliset kopiointi- ja tulostuskulut.

Kaavanlaatijan valmisteleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä, josta selviää myös kaava-alueen sijainti ja kaavan tärkeimmät lähtökohdat.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Honkala-Annalan -ranta-asemakaavan 10.5.2021 päivätyn muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtävälle luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 sekä määrääalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9 sekä maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-aluetta.

Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 100

Valmistelija: Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi,  
p. 02 778 5113

Kiskon alueelle sijoittava Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutos (kaavaluonnos pvm. 10.5.2021) oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 21.6.- 6.8.2021. Luonnoksesta saatiin lausunnot Salon rakennusvalvonnalta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta, Raseborgs Natur rf:ltä sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Varsinais-Suomen liitto on lisäksi ilmoittanut, että se ei anna asiaan liittyvästä lausuntopyynnöstä lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä kaava ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin osallisilta nähtävilläolon aikana kolme mielipidettä, joista yhdessä on yhteensä 16 allekirjoittajaa. Kaavoittaja on laatinut esityslistan liitteenä olevan vastineen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä todettiin, että kaava-alueella koskeva luontoselvitys on tekeillä ja että sitä koskevat asiat huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Luontoselvitys on liitteenä olevan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

kaavaselostuksen erillinen liite. Luontoselvitys on vaikuttanut kaavaehdotuksen rakennuspaikkojen sijaintiin ja rajauksiin. Lisäksi kaavakartalle on lisätty neljä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta. Kaavaselostusta ja sen vaikutusarviointia on täydennetty ja siihen on liitetty osio yleiskaavan sisältövaatimusten osalta.

Kaavanlaatija on valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen tehnyt useita merkittäviä muutoksia kaavaehdotukseen suhteessa aikaisemmin käsiteltyyn luonnokseen. Useimpiin muutoksiin on päädytty lausuntojen ja esitettyjen mielipiteiden johdosta. Seuraavassa on esitetty kaavaehdotuskarttaan tehdyt muutokset:

- Kortteli 10 on kokonaisuudessaan siirretty Suosillantien eteläpuolelle
- Korttelien 10 ja 12 kerrosluvuksi on osoitettu I (kaavaluonnos mahdollisesti kahteen tasoon rakentamisen)
- Kortteli- ja rakennusalarajauksia on tarkistettu kortteleissa 8-12
- Loma-asuntojen korttelialueiden RA-3 ja RA-4 kaavamääräyksiä on muutettu niin, että RA-3-korttelialueella kokonaisrakennus-oikeudeksi on osoitettu 140 k-m<sup>2</sup> sijaan 150 k-m<sup>2</sup> ja RA-4 korttelialueella 90 k-m<sup>2</sup> sijaan 140 k-m<sup>2</sup>. Samalla osoitetaan uusi käyttötarkoituksimerkintä RA-5, jossa korttelialueen rakennuspaikalla kokonaisrakennusoikeus on kaavamääräyksen mukaan 90 k-m<sup>2</sup>
- Korttelissa 12 kaavamerkintää on muutettu RA-1 > RA-2 ja kokonaisrakennusoikeudeksi osoitettu 200 k-m<sup>2</sup> (aiemmin 240 k-m<sup>2</sup>). Samalla korttelin rakennusalarajaa on tarkistettu korttelin pohjoisosassa
- Korttelissa 11 kaavamerkintää on muutettu RA-1 > RA-3 ja kokonaisrakennusoikeudeksi osoitettu 150 k-m<sup>2</sup> (aiemmin 240 k-m<sup>2</sup>)
- Korttelissa 10 kaavamerkintää on muutettu RA-3 > RA-4
- Korttelin 9 rakennuspaikalla 2 kaavamerkintää on muutettu RA-4 > RA-5
- Kaava-alueelle on osoitettu kaksi metsälain mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä (luo-1) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."
- Kaava-alueelle on osoitettu vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi (luo-2) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."
- Kaava-alueelle on osoitettu alue, joka on viitasammakon elinympäristö (luo-3) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

viitasammakon elinympäristöä. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta olennaisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon.”

- M-alueelle kaava-alueen eteläosaan on osoitettu johtoa varten varattu alueen osa.

Rakentamiseen, luontoon ja maisemaan vaikuttavina myönteisinä muutoksina luonnokseen nähden voidaan edellä olevista tuoda esille kerrosluvun alentaminen niin, että se on nyt koko kaava-alueella yksi, kokonaisrakennusoikeuden alentaminen voimassa olevaan kaavaan nähden 300 kerrosneliömetrillä sekä rakennuspaikkojen rajojen ja rakennusalojen tarkistukset.

Kaavoittaja on todennut, että muutettavassa ranta-asemakaavassa ns. ei-omarantaiset rakennuspaikat sijaitsevat verraten lähellä rantaviivaa. Rakennuspaikkojen ja rannan välistä osuutta näissä ei voida vakiintuneen kaavoituskäytännön mukaan huomioida rakentamisesta vapaana rantana. Voimassa olevassa kaavassa rannan ja ei-omarantaisten korttelialueitten väli vaihtelee vain 20 metristä noin 50 metriin, kun mitoituskäytännöissä edellytetään vähintään 100 m. Yleinen käytäntö on, että sijoitettaessa rakennuspaikat vähintään 100 metriä rannasta yhtä rantarakennuspaikkaa vastaa kaksi ei-omarantaista rakennuspaikkaa. Kaavassa M-alueena oleva välialue kuuluu nyt samoille omistajille kuin rakennuspaikat. Kysymys siis ei ole varsinaisesta vapaasta rannasta, jota olisi mahdollista käyttää jokamiehenoikeuksin virkistykseen.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan mitoitusvyöhykkeeseen 2, jossa kaavamääräyksen mukaan voidaan osoittaa 5-7 loma-asuntoyksikköä per rantakilometri ja vapaan rannan vaatimus on 40 % kokonaisrantaviivasta. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole tarvetta antaa kaavasta lausuntoa, koska kaava ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Suunnittelualueelle on voimassa olevassa kaavassa osoitettu 11 lomarakennuspaikalle sekä uimaranta-alueelle rakennusoikeutta yhteensä 1 580 k-m<sup>2</sup>. Kaavaehdotuksessa taas rakennuspaikkoja osoitetaan vain seitsemän ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m<sup>2</sup> vähemmän, kuin voimassa oleva kaava mahdollistaisi. Kaavamuutoksessa alueen rakennusoikeus on järjestetty uudelleen huomioiden myös suunnittelualueen luonto- ja virkistysarvot.

Lisäksi kaavamuutoksessa vanhan kaavan mukainen venesatama poistuu. Venesatamaan on sallittu rakentaa laituri, huoltolaitteita sekä pinta-alaltaan erikseen määrittelemätön määrä säilytystiloja 11 rakennuspaikan omistajien veneitä varten. Tämän oikeuden poistuminen, ja osittain vielä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeältä alueelta, on monestakin näkökulmasta katsoen myönteinen asia.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

Kaavoittaja on todennut, että suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä. Tähän voidaan myös kaupungin taholta yhtyä, sillä rakennusoikeutta uudelleen järjestelyssä kaavanmuutoksessa on vertailukohteena pidettävä ennen kaikkea voimassa olevaa kaavaa. Tämä johtuu myös siitä, että tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tai rakennusoikeutta. Kaava-alueelle jää myös riittävästi vapaata rantaa kaavamuutoksen jälkeen. Kaavan muutoksella ei ole vaikutusta ympäröivän alueen maankäyttöön tai MRL:n mukaiseen maanomistajan oikeuteen ryhtyä laatimaan ranta-asemakaavaa tai sen muutosta.

Salon kaupungin tulee maanomistajan pyynnöstä asettaa kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaava-alueen sijoituessa kuntarajalle siitä tulee pyytää myös naapurikunnan lausunto.

Esityslistan liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

- Ranta-asemakaavakartta: Honkala-Annala Kaavakartta RAKM Ehdotus 8.4.2022
- Kaavaselostus: Honkala-Annala Selostus RAKM Ehdotus 8.4.2022-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 1 seurantalomake-2
- Honkala-Annala Selostuksen liite 2 OAS 8.4.2022
- Honkala-Annala Selostuksen liite 3 Kaavakartta ja määräykset-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 4 Ranta-asemakaavan muutoksen luontoselvitys
- Honkala-Annala Selostuksen liite 5 Lausunnot kaavaluonnoksesta-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 6 Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin-1

Esityslistan oheismateriaalina on lisäksi kooste alkuperäisistä vastaanotetuista lausunnoista, muistutuksista ja kommentteista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa 8.4.2022 päivätyn ”Salon kaupunki, Honkala-Annala ranta-asemakaavamuutos” ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyrinta sekä määräalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-aluetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana:  
"Esitän, että kaavaluonnosta ei hyväksytä."

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 19.20 – 19.30.

Puheenjohtaja Sanna Lundström ehdotti Stina Siikosen, Aune Heleniuksen sekä Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa:  
"Päätösehdotukseen lisätään kohta 2, joka kuuluu:  
Nähtävilläpidon jälkeen asia tulee tuoda uudestaan kaupunkikehityslautakuntaan."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeavat kannatetut muutosehdotukset, joten asiasta on äänestettävä.  
Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat Simo Vesan ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat puheenjohtaja Sanna Lundströmin ehdotusta äänestävät EI.  
Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä  
Simo Vesan ehdotus sai 3 JAA ääntä (Vesa, Wallius, Koskinen)  
Puheenjohtaja Sanna Lundströmin ehdotus sai 9 EI ääntä (Lundström, Anttila, Helenius, Kahila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)  
Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3 - 9 Sanna Lundströmin vastaehdotus.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä puheenjohtajan esityksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpäalvelut  
Nosto Consulting Oy

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 227

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1) asettaa 8.4.2022 päivätyn ”Salon kaupunki, Honkala-Annala ranta-  
asemakaavamuutos” ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden  
ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala  
(osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyrinta sekä määräälaa 734-750-  
1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee  
kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelit 7-12 sekä maa- ja  
metsätalousaluetta.

2) että nähtävilläpidon jälkeen asia tulee viedä uudestaan  
kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut  
Kaupunkikehityslautakunta

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 101

Valmistelija

maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi,  
02 778 5617 ja kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi,  
02 778 5108

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 17.8. – 16.9.2022.  
Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausunnon antajia ovat  
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Iso-Kiskon järven vesienhoitoyhdistys ry  
sekä Salon seudun luonnonsuojeluyhdistys ry. Salon  
terveys- ja ympäristöviranomaisella eikä Varsinais-Suomen liitolla ollut  
lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta jätettiin neljä  
muistutusta, joista yhdessä oli 30 allekirjoittajaa. Lausunnot ja muistutukset  
ovat selostuksen liitteenä 9. Liitteestä on poistettu muistuttajien nimet ja  
yhteystiedot. Oheisaineistona ovat toimitetut muistutukset nimitietoineen ja  
valtakirjoineen. Vastine lausuntoihin ja muistutuksiin on liitteenä 10.

Kaavaehdotukseen on nähtävillä olon jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- Viitasammakon lisääntymis- ja levähdysaluetta koskeva luo-3 -  
kaavamääräys on muutettu muotoon ”Luonnon monimuotoisuuden  
kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon lisääntymis-  
ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon ja suunnitelmissa on varmistettava, ettei lainvastaisia vaikutuksia aiheudu.”

- Korttelin 12 rakennuspaikan sijoittumista maastoon on tarkasteltu uudelleen ja siirretty hieman. Rakentaminen sijoittuu muutoksen myötä aikaisempaa kauemmas rantaviivasta. Rakennusala on osoitettu kaavaehdotusta matalammille alueille, jolloin tuleva rakentaminen vaikuttaa todennäköisesti vähemmän alueen maisemaan.
- Kortteleiden 11 ja 12 välinen rantakaistale on osoitettu kaavakartalla maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alue tulee säilyttää puustoisena.

Muutokset ovat vähäisiä eikä kaavaehdotusta tarvitse asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aluetta koskeva luontoselvityksen täydennys valmistui elokuussa 2023. Täydennykseen kuului viitasammakon kutupaikkojen uusintakartoitus sekä tietojen tarkennus liito-oravan, lepakon ja laulujoutsenen osalta. Suosillanlahden pohjukassa samalla paikalla kuin vuonna 2021 kuultiin yksi äännelevä viitasammakkokoiras. Toinen koiras kuultiin tien toisella puolella ojassa. Ojan merkitsemistä viitasammakon lisääntymispaikaksi ei ole kuitenkaan tarpeen tehdä, sillä luontoselvityksen mukaan on todennäköistä, että viitasammakkokoiras oli eksynyt ojaan varsinaisen lisääntymispaikkansa ulkopuolelle ja oja todennäköisesti kuivuu kesän mittaan, jolloin mahdollisesti kuoriutumaan ehtineet nuijapäät kuolevat.

Täydentävässä luontoselvityksessä todetaan, että kaava-alueen puusto on lahden pohjukoiden kapeita rantakaistaleita lukuun ottamatta liian harvaa liito-oravalle. Tämän vuoksi lajin leviäminen alueelle ei ole lähitulevaisuudessa todennäköistä. Kaava-alueella on useita kolopuita, jotka voivat toimia alueella elävien lepakoiden päiväpiiloina. Kolopuiden sijaintipaikoille ei ole osoitettu rakentamista eikä puita ole kaavahankkeen vuoksi tarpeen kaataa. Suosillanlahden ruovikkoisessa pohjukassa havaittiin hautova laulujoutsen. Vuonna 2021 laji ei vielä pesinyt alueella.

Luontoselvityksen täydennyksessä ei tehty aikaisemmasta selvityksestä poikkeavia havaintoja, joita tulisi maankäytöllisesti huomioida kaavakartalla. Luontoselvityksen täydennys on selostuksen liitteenä 7.

Kaavaprosessin kuluessa mielipiteen esittäjät ja muistuttajat ovat toistuvasti vaatineet emätilaselvityksen tekemistä mitoituserusteiden osoittamiseksi ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Kaavan laatija on perustellut, että emätilaselvitystä ei ole tarpeen laatia, koska kaavamuutosalueella rakennusoikeuden määrä ja jakaantuminen on



Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

ratkaistu jo voimassa olevan ranta-asetmakaavan laadintatyön yhteydessä 1980-luvulla. Kaupunki on aikaisempien kaavan käsittelyvaiheiden yhteydessä ollut samoilla linjoilla ja todennut, että rakennusoikeutta uudelleen järjestelvässä kaavanmuutoksessa on vertailukohtena pidettävä ennen kaikkea voimassa olevaa kaavaa. Kaupungin näkemukseen on vaikuttanut myös se, että tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tai rakennusoikeutta.

Kaavan laatija on kaavaehdotusta koskeviin muistutuksiin antamassaan vastineessa korostanut, että saman mitoituseriaatteen mukaisesti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus myös niille rakennuspaikoille/kiinteistöille, jotka eivät ole mukana nyt käsiteltävässä kaavamuuuoksessa. Kaavoittaja on todennut myös, että ranta-asetmakaavoja ei myöskään koske MRL:n 60 §:ssä tarkoitettu vaatimus ajanmukaisuuden arvioinnista, vaan kerran osoitettu rakennusoikeus on edelleen voimassa niiden kiinteistöjen rakennuspaikoilla, joille se aikanaan on kaavassa osoitettu.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija on tehnyt kaupungin pyynnöstä emätilaselvityksen, joka on selostuksen liitteenä 8. Selvityksen poikkileikkausajankohtana on vuosi 1969. Selvitys kattaa koko sen alueen, jolla on voimassa vuonna 1982 vahvistettu Honkala-Annalan ranta-asetmakaava. Selvityksessä on verrattu keskenään voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa ja kaavaehdotusta. Selvitys on laadittu hyödyntäen ns. Etelä-Savon seutukaavaliiton mallia. Selvityksessä on käytetty Salon seudun maakuntakaavan alueelle mahdollistamaa enimmäismitointusta 7 lay/ km (loma-asuntoyksikkö/ rantakilometri).

Laskennallinen enimmäismitointu tarkastelualueella on 13,7 lay. Toteutunut mitointu on voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa 35 lay ja vapaan rannan osuus 47,7 %. Ranta-asetmakaavan muutoksen jälkeen toteutunut mitointu olisi 33,5 lay ja vapaan rannan osuus 48,7 %. Laadittu selvitys osoittaa, että sekä olemassa oleva ranta-asetmakaava että laadittu ranta-asetmakaavan muutosehdotus ovat mitoituksellisesti selkeästi yli sen, mitä käytetty malli mahdollistaisi alueelle rakentamista. Kaavamuuuotus ei kuitenkaan lisää rakennuspaikkojen eikä rakennusoikeuden määrää.

Varsinais-Suomen liitto ei antanut kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta lausuntoa, koska liitolla ei ollut niistä huomautettavaa eivätkä ne liiton mukaan ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

#### Esityslistan liitteet

- Kaavakartta
- Kaavaselostus liitteineen

#### Oheisaineisto

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

- Kooste muistutuksista

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 8.4.2022 päivätyn ja 5.8.2024 tarkistetun Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyranta sekä määrää alaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta- aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Janne Järvisen kannattamana seuraavaa: Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hylkää Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutoksen.

Perusteluina on, että kaupunkikehityslautakunta ei ole ollut yksimielinen kaavan laadinnan etenemisestä. Honkala-Annalan ranta-asemakaavan alueelle ei ole mahdollista mitoittaa lisää rakentamista ranta-alueen herkkyyden vuoksi.

Anna Härrin ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa: Elinvoimajaosto lähettää kaavan uudelleen valmisteluun, jossa tarkastellaan erityisesti vapaan rannan määrää sekä luonnon ja maisema-arvojen tarkempaa huomioimista.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, joten asiasta on äänestettävä. Ensin äänestetään jäsen Härrin muutosehdotuksesta tai käsittelyn jatkamisesta. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härrin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 5 JAA ääntä (Anttila, Huittinen, Räike, Salomaa, Siikonen)

Jäsen Härrin ehdotus sai 4 EI ääntä (Härrin, Järvinen, Sjöholm-Nikkanen, Wallius)

Tyhjä 0

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 5-4 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestetään jäsen Walliuksen muutosehdotuksesta tai esittelijän ehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Anttila, Huittinen, Härri, Räike, Salomaa, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 2 EI ääntä (Järvinen, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 2 esittelijän ehdotus.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ja Janne Järvinen jättivät asiassa seuraavan sisältöisen eriyvän mielipiteen:

Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutosehdotuksessa esitetyille omarantaisille rakennuspaikoille ei ole perusteita. MRL:n edellyttämä maanomistajien tasapuolinen kohtelu on toteuduttava myös jo olevien rantakiinteistöjen omistajien näkökulmasta. Oikein laaditun ja tulkitun emätilaselvityksen ja mitoituslaskelman mukaan Honkala-Annalan ranta on jo täyteen rakennettu, eikä rantarakennuspaikkoja ole mahdollista kaavoittaa lisää. Emätilan alueella on jo olemassa 23 omarantaista rakennuspaikkaa, mikä on reilusti yli nykyisten säännösten ja kaavoitusperiaatteiden, kuten mitoituslaskelma asianmukaisesti laadittuna ja tulkittuna osoittaa. Honkala-Annalan emätila on jo käyttänyt kaiken rantarakennusoikeutensa, joten lisärakentamista ei voida sallia.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Asemakaavayksikkö  
Yleiskaavayksikkö

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 309  
3297/10.02.04/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 309	07.10.2024

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 8.4.2022 päivätyn ja 5.8.2024 tarkistetun Honkala-Annalan ranta-  
asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyranta sekä määrääalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

**Päätös** Anna Härrin ehdotti seuraavaa: Esitän, että kaava lähetetään uudelleen valmisteluun, jossa tarkastellaan erityisesti vapaan rannan määrää sekä luonnon ja maisema-arvojen tarkempaa huomioimista.

Härrin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Toimistopalvelut  
**Liitteet** Asemakaavayksikkö

- Liite 31 Honkala-Annala - Kaavakartta 5.8.2024
- Liite 32 Honkala-Annala - Kaavaselostus 5.8.2024
- Liite 33 Honkala-Annala - Selostuksen liite 1, asemakaavan seurantalomake
- Liite 34 Honkala-Annala - Selostuksen liite 2 , osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.8.2024
- Liite 35 Honkala-Annala - Selostuksen liite 3, kaavakartta ja - määräykset 5.8.2024
- Liite 36 Honkala-Annala - Selostuksen liite 4, luontoselvitys 22.9.2021
- Liite 37 Honkala-Annala - Selostuksen liite 5, lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta
- Liite 38 Honkala-Annala - Selostuksen liite 6, vastine kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 8.4.2022
- Liite 39 Honkala-Annala - Selostuksen liite 7, luontoselvityksen täydennys 1.8.2023
- Liite 40 Honkala-Annala - Selostuksen liite 8, emätilaselvitys ja mitoituslaskelma 5.8.2024
- Liite 41 Honkala-Annala - Selostuksen liite 9, lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta
- Liite 42 Honkala-Annala - Selostuksen liite 10, vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin 5.8.2024

Kaupunginhallitus

§ 310 07.10.2024

### Kiinteistön 734-712-4-36 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 310  
4400/10.00.02.00/2024

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-712-4-36 perintönä 6.5.2024. Kiinteistöllä sijaitsee huonokuntoinen hirsimökki. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennuksille tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden nuorten hyvinvoinnin edistämiseen.

Kiinteistön pinta-ala on 6450 m<sup>2</sup>, ja se sijaitsee haja-asutusalueella. Perukirjassa kiinteistön arvoksi on arvioitu 68 000 €.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:  
Sijaintikartta 712-4-36  
Liitekartta 712-4-36

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-712-4-36 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut



Kaupunginhallitus

§ 310 07.10.2024

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

§ 311 07.10.2024

### As Oy Vistanlehto osakkeiden nro 8671–9075 myynti

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 311  
4527/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa As Oy Vistanlehto -nimisen yhtiön osakkeet 8671 – 9075, jotka oikeuttavat huoneiston B 14 hallintaan osoitteessa Asematie 6, 21530 Paimio. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + k + s 40,5m<sup>2</sup>.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Vistanlehdon osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	76 000 €	3950 €
OP-Koti Lounaismaa	90 000 €	3735 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. OP-Koti Lounaismaa

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 83 000 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto B 14 on ollut myynnissä OP-Koti Lounaismaalla. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 81 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä As Oy Vistanlehto - nimisen yhtiön osakkeet 8671 - 9075 [REDACTED] 81 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

OP-Koti Lounaismaa  
Kiinteistöpäällikkö  
Talouspalvelut



Kaupunginhallitus

§ 311 07.10.2024

Sarastia Oy



Kaupunginhallitus

§ 312 07.10.2024

## Suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, option käyttö vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 312  
3441/02.08.00.00.06/2022

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, 02 778 5011

Salon kaupunki kilpailutti syksyllä 2022 suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinnan. Hankinnan kohteena on suunnittelu- ja konsulttipalvelut seuraavien ryhmien osalta: kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu, kadut, ympäristö ja vesihuolto, talonrakennus, mittaukset ja maaperä sekä muut näihin liittyvät suunnittelupalvelut. Hankinta koskee koko Salon kaupunkia, mutta sitä käyttävät pääsääntöisesti tekniset palvelut, elinvoimapaalvelut ja Liikelaitos Salon Vesi. Hankinnan sopimuskausi on kaksi vuotta, joka alkaa sopimuksen allekirjoituksesta, mutta päättyy 31.12.2024. Tarjouspyyntö sisältää option eli mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin vuosille 2025 ja 2026. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

Hankinta oli jaettu 26:een eri osa-alueeseen, joihin kaikkiin oli mahdollista jättää osatarjouksia. Osa-alueet olivat seuraavat ryhmittäin:

Ryhmä A. Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu: A1. Luontoselvitykset, A2. Maisemaselvitykset ja -suunnitelmat, A3. Arkeologisen kulttuuriperinnön selvitykset, A4. Rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset, A5. Kaupalliset ja palveluverkkoselvitykset, A6. Infraverkkotarkastelut, A7. Ympäristöhäiriöitä koskevat selvitykset, A8. Yleis- ja asemakaavoitus, A9. Maankäytön kehittämis- ja ideasuunnitelmat, A10. Vaikutustenarviointi.

Ryhmä B. Kadut ja ympäristö sekä vesihuolto: B1. Katujen suunnittelu, hulevesien käsittelyjärjestelmien sekä hulevesikosteikkojen suunnittelu ja mallinnus, B2. Taitorakenteiden suunnittelu, B3. Rakennuttajakonsultointi, kadut, vesihuolto, puistot ja liikuntapaikat, B4. Maisema-, puisto- ja pihasuunnittelu, B5 Liikenteen, liikennevalojen sekä liikenteen hallinnan ja ohjausjärjestelmien suunnittelu, B6. Vesihuollon yleissuunnittelu, B7. Vesihuollon rakennussuunnittelu, B8. Vesihuoltotekninen prosessi-, laitos- ja koneistosuunnittelu.

C. Kuljetuspalvelujen suunnittelu, D. Liikuntapaikkojen suunnittelu ja E. Maaperä- ja pohjatutkimukset sekä geo- ja pohjarakennesuunnittelu. Ryhmä G. Talonrakennus: G1. Arkkitehtisuunnittelu, G2. LVIA-suunnittelu, G3. Sähkösuunnittelu, G4. Rakennesuunnittelu, talonrakennus, G5. Sisustussuunnittelu.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 36 § 6.2.2023 hankkia suunnittelu- ja konsultointipalvelut kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneiltä tarjoajilta liitteenä olevien vertailujen yhteenvetojen mukaisesti. Kaupunginhallituksen päätökseen tehtiin yksi hankintaoikaisu osa-alueen D. osalta. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 78 § 13.3.2023 hyväksyä hankintaoikaisun, joka siten muutti osa-alueen D.

Kaupunginhallitus

§ 312 07.10.2024

tarjoajien järjestystä sijoilla 5. ja 6. Valitut tarjoajat eli hankintasopimusten mukaiset palveluntuottajat on merkitty esityslistan oheismateriaalina olevaan vertailun yhteenvetojen koontiin.

Palvelualueilta on pyydetty kommentteja hankinnan option käyttämisen osalta. Palvelualueilta saatujen kommenttien mukaan sopimus on toiminut hyvin ja ollut tarkoituksenmukainen sekä helpottanut monella tavalla palvelualueiden työtä. Näin ollen esitetään, että hankinnassa otetaan käyttöön optio vuodelle 2025.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ottaa suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinnassa option käyttöön vuodelle 2025.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Hankinnat; lähettää otteen tarjoajille

Kaupunginhallitus

§ 313 07.10.2024

### Erikoissiivousten hankinta, option käyttö vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 313  
4833/02.08.00.05/2023

Valmistelija

Puhtaus- ja ateriapalvelupäällikkö Asta Tuomela, asta.tuomela@salo.fi,  
044 778 5371, sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta,  
kirsi.makiranta@salo.fi, 044 778 5371

Salon kaupunki kilpailutti erikoissiivousten hankinnan syksyllä 2023. Salon kaupunginhallitus päätti 29.1.2024 § 30 hankkia erikoissiivoukset kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti: 1. Poistoa Oy, 2. KLV-palvelu Oy.

Hankinnan kohteena on Salon kaupungin kiinteistöjen erikoissiivoukset. Hankinta kattaa kuitu- tai mikrobisiivouksia tai muita erikoissiivouksia kuten käyttöönotto siivouksen, ikkunanpesun tai muun siivouksen kaupungin omistamissa kiinteistöissä. Tarjouspyynnön mukaan hankinta sisälsi mahdollisuuden yhdelle optiovuodelle 2025. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Optioiden käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

Hankinnan pääasiallinen tilaaja on tilapalvelut. Sopimus on toiminut hyvin ja ollut tarkoituksenmukainen. Näin ollen esitetään, että erikoissiivousten hankinnassa otetaan käyttöön hankinnan optio vuodelle 2025. Tarvetta erikoissiivouksille ja erityisesti irtaimiston puhdistamiselle on ilmennyt runsaasti, kun käyttäjiä on muuttanut sisäilmakohteista väistötiloihin ja tarvetta on myös tulevina vuosina. Tähän asti toteutetuissa projekteissa yhteistyö tarjoajien kanssa on sujunut hyvin ja sopimuksen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa erikoissiivousten hankinnassa option käyttöön vuodelle 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hankinnat; lähettää otteen tarjoajille

Kaupunginhallitus

§ 314 07.10.2024

## **Sitoutuminen kalusteiden hankintaan, osakokonaisuus työympäristö- ja kohtaamistilat ja kierrätetyt kalusteet, Turun seutuhankinta**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 314  
4593/02.08.00.05/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020,  
hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, 02 778 5011,  
vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Turun kaupunki on lähestynyt kuntia kalusteiden hankinnan osalta. Turun kaupunki tulee toteuttamaan ja kilpailuttamaan seutuhankintana kalusteet 1.4.2025 alkaen. Turun kaupunki pyytää kuntia ilmoittamaan sitoutumisestaan toteutettavaan hankintaan viipymättä, kuitenkin viimeistään 17.10.2024. Ilmoittautuminen on sitova ja kukin hankintaan osallistuva kunta tulee tekemään valittujen palveluntuottajien kanssa omat sopimuksensa. Mikäli sitoumista hankintaan osallistumisesta ei toimiteta esitetystä määräajassa, kunnan katsotaan jättäneen osallistumatta seutuhankintaan. Myöhempi liittyminen ei ole mahdollista. Tuleva seutuhankinta perustuu sopimukseen Turun seudun hankintayhteistyöstä (13376-2018) 1.1.2019 alkaen.

Hankinnan kohteena ovat kalusteet ja hankinta esitetään jaettavaksi seuraaviin osakokonaisuuksiin:

1. Varhaiskasvatus
2. Oppimistilat
3. Työympäristö- ja kohtaamistilat
4. Kierrätetyt kalusteet

Osakokonaisuudella 3. tarkoitetaan lähinnä toimistokalusteita. Samoin osakokonaisuus 4. kierrätetyt kalusteet sisältää pääsääntöisesti toimistokalusteita. Hankinnan suunniteltu sopimusaika on 1.4.2025 alkaen, ja sopimuskauden pituus on 3 vuotta sisältäen optiot kahdelle yhden vuoden pituiselle kaudelle. Jokaiseen osakokonaisuuteen on tarkoitus valita yksi toimittaja, mutta osakokonaisuuteen 4. on suunniteltu valittavan enintään 5 toimittajaa. Hankintaan on tarkoitus lisäksi sisällyttää mahdollisuus tehdä erilliset kilpailutukset 100 000 euron ylittävistä hankinnoista esimerkiksi ensikertaisen kalustamisen kohteissa. Lisäksi hankintaan on suunniteltu sisällytettävän mahdollisuus täydennyskalustamiseen eli yksittäisissä tilanteissa olemassa olevien kalusteiden täydentämiseen.

Kaupunginhallituksen päätöksen 390 § 18.12.2023 hankintavaltuudet ja -rajat mukaan sivistyspalveluiden johtaja päättää oppi- ja päiväkotikalusteiden hankinnasta. Siten hankinnan osakokonaisuuksiin 1. ja 2. mahdollisesta sitoutumisesta päättää sivistyspalveluiden johtaja.

Konsernipalvelut esittää, että Salon kaupunki liittyy Turun kaupungin kilpailuttamaan kalusteiden hankintaan, osakokonaisuuden 3. Työympäristö- ja kohtaamistilojen sekä 4. Kierrätetyt kalusteet osalta.

Kaupungin palvelualueille toteutetun kyselyn mukaan toimistokalusteiden hankinnan ennakoitu arvo on noin 50 000 euroa per vuosi. Arvo voi vaihdella merkittävästikin vuosittain eli useimmiten arvo on pienempi. Salon kaupungin eri palvelualueet hankkivat toimistokalusteita pääsääntöisesti yksittäisiin tarpeisiin ja isompia kalustamiskokonaisuuksia ei ole tällä hetkellä tiedossa lähitulevaisuudessa. Kalustetarpeet toimistokalusteiden osalta ovat pääsääntöisesti työtuoleja, sähkösäätöisiä työpöytiä, erilaisia säilyttimiä (hyllyt, kaapit, laatikostot) sekä satunnaisesti myös kohtaamistilojen kalusteita.

Tehtyjen arvioiden mukaan hankinnan kilpailuttamisella kaupungin omana hankintana ei todennäköisesti saavutettaisi merkittävästi suurempia hyötyjä kuin mitä on saatavilla Turun kaupungin kilpailuttamalla hankinnalla. Hankintaa ei ole järkevää tehdä omana työnä, sillä omasta kilpailutuksesta ei saataisi erityistä hyötyä ja se vaatisi paljon hallinnollisia resursseja. Liittyminen seutuhankintaan vähentää hallinnollista työtä.

Salon kaupunginhallituksen 253 § 26.8.2024 hyväksymässä hankintapoliittisessa ohjelmassa kaudelle 2024-2028 yhtenä tavoitteena on lisätä kiertotaloutta tukevien hankintojen määrää ja tavoitella materiaalitehokkaita hankintoja. Kyseinen seutuhankinta tukee tältä osin tavoitetta, sillä mikäli hankintaan liitytään, kaupungin palvelualueilla on mahdollisuus hankkia myös kierrätettyjä kalusteita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää sitoutua Turun kaupungin kilpailuttamaan kalusteiden hankintaan osakokonaisuuden 3. työympäristö- ja kohtaamistilat sekä 4. Kierrätetyt kalusteet osalta koko hankinnan sopimuskaudelle optiot mukaan lukien.

Päätös

Anu Aaltonen ehdotti Juhani Nummentalon ja Antti Olkinuoran kannattamana seuraavaa: Esitän, että kaupunginhallitus päättää, että kalusteiden hankinnan kaupunginhallituksen toimivallassa olevat osakokonaisuudet kilpailutetaan itse, eikä liitytä Turun kaupungin kilpailuttamaan hankintaan. Hankinta on valmisteltava niin, että myös kierrätettyjen kalusteiden hankinta on mahdollista.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Aaltosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Riski, Palohonka, Alaranta, Huittinen, Härri, Anttila, Paassilta)

Jäsen Aaltosen ehdotus sai 6 EI ääntä (Nummentalo, Friberg, Aaltonen, Lundén, Olkinuora, Yli-Jama)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)



Kaupunginhallitus

§ 314 07.10.2024

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 6 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Hankinnat; lähettävät otteen Turun kaupungille

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024
Opetuslautakunta	§ 90	01.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 315	07.10.2024

## Uskelan koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman päivittäminen

Opetuslautakunta 05.03.2024 § 24

Valmistelija

vs. sivistyspalveluiden johtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 02 778 4688, talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salon.fi, 027785102, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 7785503, varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salon.fi. 02 7787850

Sivistyspalvelut on yhteistyössä tilapalvelujen kanssa laatinut kaksi vaihtoehtoa Uskelan uuden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelmaksi. Hankesuunnitelman tarkoituksena on löytää ratkaisu Uskelan koulun Kavilankadun yksikön ja Torikadun päiväkodin tilatarpeisiin. Tämän vuoden talousarviossa on hankkeelle varattu 300 000 euroa.

### Nykytila

Nykyinen Uskelan koulu toimii kahdessa eri toimipisteessä: Kavilankadulla ja Anjalankadulla. Uskelan koulu muodostettiin vuonna 2016 yhdistämällä silloiset Keskustan ja Meritalon koulut yhdeksi hallinnolliseksi kokonaisuudeksi. Yksiköistä Anjalankadun yksikkö on erityisopetukseen keskittynyt 1-9 luokkien yhtenäiskoulu. Kavilankadun yksikössä on normaalin perusopetuksen lisäksi musiikkipainotteista opetusta. Hankesuunnitelma keskittyy näistä vain Kavilankadun yksikköön. Anjalankadun toiminta säilyy entisellään olemassa olevissa tiloissaan. Nykyinen Uskelan koulun Kavilankadun rakennus on vuosien saatossa painunut merkittävästi ja rakennukseen on syntynyt rakenteellisia vaurioita. Vaurioiden etenemistä seurataan, mutta varmaa tietoa rakennuksen käyttökelpoisuudesta tulevaisuudessa ei ole. Rakennuksessa on lisäksi sisäilmasta johtuvia ongelmia ja rakennuksen kellarikerros on tästä syystä pois käytöstä.

Torikadun päiväkotitoimitus sijaitsee alun perin päiväkodiksi rakennetussa kiinteistössä Torikadun varrella. Rakennus on valmistunut 50-luvulla ja siihen on tehty vuosien varrella useita korjauksia. Viimeisin peruskorjaus vuonna 2000. Kiinteistö on kärsinyt pitkään sisäilmaongelmista. Erityisesti kellarikerroksen kapillaarisen kosteuden nousu on aiheuttanut ongelmia ja kesällä 2023 kellarikerros jätettiin kokonaan pois käytöstä, jolloin yksi esiopetusryhmä siirrettiin elokuusta Kavilankadun yksikköön. Muilta osin tilat ovat käyttötärpeeseen nähden ahtaat ja riittämättömät sekä hankalasti muunneltavat. Rakennuksessa on ollut vakavia sisäilmaongelmia ja osia rakennuksista on asetettu käyttökieltoon. Marraskuussa valmistuneen kuntotutkimuksen perusteella rakennukset vaatisivat täydellisen peruskorjauksen. Tämän vuoksi opetuslautakunta on 12.12.2023 § 86

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024
Opetuslautakunta	§ 90	01.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 315	07.10.2024

päättänyt siirtää Torikadulla toimivat neljä lapsiryhmää väistötiloihin elokuun 2024 aikana.

Hankesuunnitelma sisältää kaksi eri ratkaisuvaihtoehtoa tilaratkaisuksi Hankesuunnitelmassa määritellään mm. hankkeen laajuus, rakennuspaikka, toiminalliset ja rakennustekniset tavoitteet sekä tavoitehinalaskelma. Hankesuunnitelma on laadittu sillä tavoitteella, että tilojen käyttö tehostuu, saavutetaan toiminnallisia synergiaetuja ja mahdollistetaan käyttökulujen pieneneminen.

Kavilankadun nykyinen koulu sijaitsee Salon keskustan välittömässä läheisyydessä Kavilankadun ja Tahkonkadun kulmassa. Koulun tontti on kooltaan noin 12 300 m<sup>2</sup> ja tontilla sijaitsee koulurakennuksen lisäksi myös hiekkaurheilukenttä sekä koulun ulkoilupihat sekä parkkipaikkoja henkilökunnalle. Hankesuunnitelman kannalta kaava on toimiva, eikä sitä ole tarpeen muuttaa. Rakennusoikeus riittää siihen, että nykyiset rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uusi. Periaate on se, että vanha koulu voi toimia normaalisti käytössä rakentamisen ajan. Uusi koulu rakennettaisiin pihaan siten, että työmaa voidaan rajata turvallisesti koulun pihasta. Hanke käsittää koulun ja päiväkodin uudisrakennuksen. Päiväkotia suunnitellaan seitsemälle varhaiskasvatusryhmälle apu- ja henkilöstötiloineen. Koulun ja päiväkodin tiloja voidaan hyödyntää koulun, päiväkodin, lasten ja henkilöstön kesken. Kun lapset jo päiväkodissa ollessaan ovat samassa kiinteistössä tulevan koulunsa kanssa, nivelvaihe siirtyessä varhaiskasvatuksesta kouluun helpottuu tutussa ympäristössä.

Piha-alueet rakennetaan ja kalustetaan leikkivälineineen urakkaan kuuluvana. Hankesuunnitelman kannalta kaava on toimiva, eikä sitä ole tarpeen muuttaa. Uuden rakennuksen on näin tarkoitus korvata kaksi nykyistä rakennusta ja tarjota toimivat, muuntojoustavat tilat vuosiksi eteenpäin. Hankesuunnitelmassa on tutkittu kahta vaihtoehtoista toteutusmallia.

#### Vaihtoehdot

Hankesuunnitelmassa on lähdetty tutkimaan kahta vaihtoehtoista toteutusmallia:

- Vaihtoehto 1:ssä (Kavilankatu 1 tontille) rakennetaan kokonaan uusi koulu- ja päiväkotirakennus Kavilankadulle, joka korvaisi nykyiset Uskelan koulun Kavilankadun ja Torikadun päiväkodin tilat. Uudisrakennuksesta tulisi kaksisarjainen koulu, jossa toimisi tilat luokille 1-6 kutakin luokka-astetta kaksi ryhmää. Päiväkotiin sijoittuisi seitsemän varhaiskasvatusryhmää apu- ja henkilöstötiloineen.
- Vaihtoehto 2:ssa on tarkasteltu mahdollisuutta tehdä Kavilankadun uudesta rakennuksesta pienempi siirtämällä 3-6 luokkien oppilaat nykyisen Moisio koulun tiloihin niitä laajentamalla ja muuttamalla.



Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024
Opetuslautakunta	§ 90	01.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 315	07.10.2024

Näin Moision koulusta muodostuisi yhtenäiskoulu ja Uskelan koulun Kavilankadun yksiköstä tulisi päiväkodin ja alaluokkien (1-2 luokat) muodostama kokonaisuus.

Molemmista vaihtoehtoista on laadittu kustannusarviot ja niiden perusteella uudisrakennus tulisi rakennuskustannuksiltaan edullisemmaksi. Vaihtoehto 1:n (Kavilankadun uusi koulu ja päiväkotin + vanhan purku) kokonaishinta-arvio on n. 17,1 milj. €.

Vaihtoehto 2:n (Kavilankadun päiväkotin ja alakoulu + vanhan purku ja Moision koulun muutokset) kokonaishinta-arvio on n. 18,9 milj. €. Näistä kahdesta on vaihtoehto 1 teknisesti helpompi toteuttaa ja erityisesti opetustoimi voi rakennusaikana toimia vähemmän muutostarjestyin. Vaihtoehto 2 aiheuttaa suuremman toiminnallisen muutoksen erityisesti opetustoimeen.

Oheismateriaalina on hankesuunnitelma ja lapsivaikutusten arvioinnit.

Esittelijä	Vs. Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää hyväksyä Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 1:n mukaan ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehto 1:n mukaan.
Päätös	Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Jarno Mustonen.  Opetuslautakunta palautti yksimielisesti asian uudelleen valmisteluun.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.  Merkittiin, että Mustonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.41.

Tiedoksianto -

Opetuslautakunta 19.03.2024 § 36

Valmistelija vs. sivistyspalveluiden johtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 02 778 4688, talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salon.fi, 027785102, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 7785503, varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salon.fi, 02 7787850

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024
Opetuslautakunta	§ 90	01.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 315	07.10.2024

Opetuslautakunta palautti asian uudelleenvalmisteluun ja edellytti kolmannen vaihtoehdon eli kolmesarjaisen koulun ja 10-ryhmäisen päiväkodin tarkastelua. Oheismateriaalina tämän vaihtoehdon tilaohjelma ja suunnitelma tontin käytöstä. Vaihtoehto 3 edellyttää pienryhmä-, eteis-, varasto-, sosiaali-, huolto-, siivous- ja ruokailutilojen koon ja määrän kasvattamista. Lapsi- ja oppilasmäärän kasvu edellyttää erillisen liikuntatilan lisäämistä päiväkodin käyttöön.

Rakennusmassa edellyttää asemakaavapoikkeamaa, jotta piha voidaan hyödyntää täysimääräisenä. Tästä huolimatta arvioidaan, että piha voi jäädä liian pieneksi kasvavan lapsi- oppilasmäärän käyttöön. Hiekkakenttä pitää mahdollisesti sijoittaa kiinteistön ulkopuolelle kaavamuuoksen myötä. Pysäköintiä ei voida hoitaa nykyisellä tontilla riittävässä määrin.

Uskelan koulun 1.luokkalaisten oppilasmäärä syntyneiden ikäluokkien perusteella vuonna 2026-2027 on 31 oppilasta, vuonna 2027-2028 on 41 oppilasta, 2028-2029 on 37 oppilasta, 2029-2030 on 33 oppilasta. Uskelan koulussa on jokaisella vuosiluokalla oma erityisopetuksen ryhmä, joissa on kymmenen oppilaspaikkaa.

Kolmannen vaihtoehdon toteuttaminen aiheuttaa perusopetuksessa tarpeen tarkastella keskusta-alueen oppilasmäärien jakautumista koulujen välillä. Laskevat oppilasmäärät haastavat koulujen toimintamahdollisuuksia.

Vaihtoehto 3 varhaiskasvatuksen osalta lisäisi päiväkotiin kolme lapsiryhmää, jolloin päiväkoti olisi 10-ryhmäinen. Vaihtoehto tuo mahdollisuuden tarkastella tulevia keskusta-alueen päiväkotien peruskorjauksia. Vaihtoehto mahdollistaisi esimerkiksi Palometsän päiväkodin ja kolmen lapsiryhmän toimintojen yhdistämisen Uskelan päiväkodin yhteyteen ja päiväkotikiinteistöstä luopumisen. Palometsän päiväkodin kahden ryhmän parakkirakennus on päätetty lakkauttaa valtuuston päätöksellä 4.2.2020 § 12. Päiväkodin johtamisen näkökulmasta toimintojen keskittäminen isompiin kokonaisuuksiin mahdollistaa päiväkodin johtajan läsnäolon yksikössä sekä henkilökuntaresurssiin joustavan käytön.

Vaihtoehto 3 kokonaishinta-arvio on n. 21,7M€.

Vaihtoehtoon 3 liittyvien huomioiden vuoksi valmistelussa on tarkasteltu myös vaihtoehtoa 4. Siinä koulu rakennettaisiin tulevien oppilasmäärien perusteella 2-sarjaiseksi ja päiväkoti 10-ryhmäiseksi, joista yksi ryhmä toimisi avoimen varhaiskasvatuksen tilana. Tätä vaihtoehtoa puoltaa tiedossa olevien perusopetuksen oppilaiden määrä. Päiväkodin 10-ryhmäisyyttä puoltaa mahdollisuus jättää Palometsän päiväkodin peruskorjaus tekemättä ja keskittää päiväkotien henkilöstöresurssien käyttöä ja johtamista. Vaihtoehdon 4 tilaohjelma on oheismateriaalina. Tilaohjelmassa on kasvatettu tiloja päiväkodin lisäryhmien vuoksi, muun

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024
Opetuslautakunta	§ 90	01.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 315	07.10.2024

muassa tilaohjelmaan on lisätty päiväkodille oma sali. Vaihtoehdon 4 kustannusarvio on noin 19,5 M€.

Esittelijä	vs. Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää hyväksyä Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan.
Päätös	Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Jarno Mustonen.  Marko Poikela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.07.  Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 101

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan.
Päätös	Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että vaihtoehto 4:ssä koulu rakennettaisiin tulevien oppilasmäärien perusteella 2-sarjaiseksi ja päiväkotit 10-ryhmäiseksi, joista yksi ryhmä toimisi avoimen varhaiskasvatuksen tilana.  Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen sekä esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 31

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024
Opetuslautakunta	§ 90	01.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 315	07.10.2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan. Vaihtoehto 4:ssä koulu rakennettaisiin tulevien oppilasmäärien perusteella 2-sarjaiseksi ja päiväkotiki 10-ryhmäiseksi, joista yksi ryhmä toimisi avoimen varhaiskasvatuksen tilana.

Päätös Valtuutettu Jonna Nyssönen teki valtuutettujen Kai Schneiderin, Mika Nummenpalon, Saija-Reetta Puopolon ja Timo Lähteenmäen kannattaman seuraavan ponsiesityksen: Koulun tilat ja opetus suunnitellaan huomioiden musiikinopetuksen tarpeet, jotta musiikkipainotteinen opetus voi jatkua Salossa korkealaatuisena. Musiikkipainotteista opetusta tarjotaan koulussa edelleen pääsykokeiden kautta siten, että kaikilla lapsilla on yhdenvertainen mahdollisuus pyrkiä musiikkiluokalle.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon klo 18.48 - 19.00.

Valtuutettu Jonna Nyssönen muutti ponsiesityksensä kuulumaan seuraavasti: Koulun tilat ja opetus suunnitellaan huomioiden musiikinopetuksen tarpeet, jotta musiikkipainotteinen opetus voi jatkua Salossa korkealaatuisena. Valtuutetut Sari Pesonen, Kai Schneider, Mika Nummenpalo, Saija-Reetta Puopolo ja Timo Lähteenmäki kannattivat Nyssösen ponsiesitystä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen sekä ponsiesityksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Valmistelijat  
Sivistyspalveluiden johtaja

Opetuslautakunta 01.10.2024 § 90

Valmistelija sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salon.fi, 02 778 4001,  
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Hankesuunnitelma käytiin läpi vielä kaikkien osapuolten kanssa, jossa ilmeni liikuntapalveluiden tarve suuremmalle liikuntasalille. Alkuperäinen suunnitelma salista oli 360 m<sup>2</sup>. Sali kaavailtiin alun perin voimistelukäyttöön.

Kyseinen liikuntasali on kaupungin keskustan tuntumassa hyvällä sijainnilla ja tarvetta salin käyttämiselle on seuroilla kuin liikuntayhdistyksillä.

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024
Opetuslautakunta	§ 90	01.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 315	07.10.2024

Suunnitelmallinen liikuntaharrastus ja junioreiden kilpaurheilu tarvitsevat riittävästi tiloja sekä jaettavia liikuntatilojen vuoroja säännöllisen harrastustoiminnan toteuttamiseen. Lisäksi liikuntaolosuhteissa on tapahtunut muutoksia koskien Urheilutalon tilojen käyttämistä. Koripallon ja lentopallon juniorijoukkueiden harjoittelu ja pelien pelaaminen hyötyisivät isommasta liikuntatilasta.

Koulun isompi liikuntatila olisi pääsääntöisesti iltakäytön osalta harjoitustila, joka kohdentuisi koripallon, lentopallon, rytmisen voimistelun ja sulkapallon iltakäytön tarpeisiin.

Salin sijoittaminen tutkittiin tontinkäyttökaavion kautta siten, että varmistuttiin samalla piha-alueen riittävydestä. Jo aiemmin esille nousut huoli piha-alueen riittävydestä päätettiin tutkia tarkemmin sijoittamalla toivottujen pihavarusteiden tilavaraukset viitesuunnitelmaan.

Tutkielmien perusteella voitiin todeta, että piha voidaan toteuttaa riittävällä tavalla, mutta tiedostaen, että sen koko asettaa rajoituksia. Liikuntasalin ja sen toiminnan kasvattamisen myötä lisättiin samalla myös neljäs pukuhuonekokonaisuus ja varastotiloja. Kokonaisuudessaan rakennuksen pinta-ala kasvoi 532 m<sup>2</sup>. Muutos tulee vaikuttamaan myös ilmanvaihdon tarpeisiin, mutta niiden muutosta ei ole päivitetty.

Jotta salia voitaisiin käyttää myös korkeamman tason harrastesarjojen käytössä sen koon tulisi olla 31 x 26 m, eli n. 810 m<sup>2</sup>. Tilan korkeus tulisi olla 8,5-9 m.

Suuremmalla salilla esitetty viitesuunnitelma sekä tilaohjelma on päivitetty hankesuunnitelman liitteeksi.

Kustannusvaikutus arvioitiin puhtaasti neliöhinnan perusteella.

Alkuperäisen hankesuunnitelman kustannusarvion neliöhinta oli 3144€/m<sup>2</sup>. Neliömäärän kasvaessa em. verran, lisäkustannus neliöhinnan perusteella olisi n. 1,64 milj. euroa. Näin ollen kokonaiskustannusarvio hankkeelle kasvatetun liikuntasalin kanssa olisi 22,1 milj. euroa.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää hyväksyä Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman päivityksen, jossa on mukana suurempi liikuntasali sekä oheistilat ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman päivityksen.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Jaakko Halkilahti ehdotti Jukka Huttusen ja Kirsi-Maria Jokisen kannattamana, että pitäydytään kaupunginvaltuuston keväällä

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024
Opetuslautakunta	§ 90	01.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 315	07.10.2024

hyväksymässä hankesuunnitelmassa, eikä hankesuunnitelman päivitystä hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Jaakko Halkilahden ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 2 JAA ääntä (Mänkäri, Merivirta)

Jäsen Jaakko Halkilahden ehdotus sai 11 EI ääntä (Lehtinen, Pajulo, Pihakivi, Halkilahti, Hurve, Huttunen, Jokinen, Poikela, Salko, Seitz, Suominen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 2 - 11 Jaakko Halkilahden vastaehdotus.

Opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei hankesuunnitelman päivitystä hyväksytä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 315  
964/10.03.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Uskelan päiväkodin ja koulu hankkeen osalta pitäydytään kaupunginvaltuuston keväällä hyväksymässä hankesuunnitelmassa, eikä hankesuunnitelmaan tehtyä päivitystä hyväksytä.

Päätös Mikko Lundén ehdotti Anu Aaltosen ja Antti Olkinuoran kannattamana seuraavaa: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman päivityksen, jota sivistyspalveluiden johtaja on ehdottanut, jossa on mukana suurempi liikuntasali sekä oheistilat ja kaupunginhallitus ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman päivityksen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava

Opetuslautakunta	§ 24	05.03.2024
Opetuslautakunta	§ 36	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 31	15.04.2024
Opetuslautakunta	§ 90	01.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 315	07.10.2024

kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Lundénin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Riski, Friberg, Palohonka, Alaranta, Huittinen, Härri, Anttila, Yli-Jama)

Jäsen Lundénin ehdotus sai 3 EI ääntä (Aaltonen, Lundén, Olkinuora)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 43 Uskelan koulun ja päiväkodin hankesuunnitelma ja liitteet

Kaupunginhallitus

§ 316 07.10.2024

**Vuohensaaren palvelu- ja vuokrasopimuksen jatkaminen**Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 316  
4594/10.03.02.03.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066

Vuohensaaren kansanpuiston toiminnasta vastaavat palveluntuottajat [REDACTED] pyytävät muutosta palvelusopimuksen voimassaoloaikaan. Nykyinen palvelusopimus on voimassa 30.9.2025 saakka. Palveluntuottaja esittää sopimusta jatkettavaksi vuoden 2025 loppuun eli 31.12.2025 saakka.

Koska Vuohensaaren majoitus- ja toimintakausi päättyy 30.9.2025 ja palveluntuottajalle tulee varata tämän jälkeen riittävästi aikaa huolehtia omistamansa irtaimen siirrosta pois Vuohensaaresta sekä käytössään olevien tilojen ja alueiden siivouksesta ja kuntoon laittamisesta palvelusopimuksen mukaisesti, on perusteltua jatkaa palvelusopimuksen voimassaoloa 31.12.2025 saakka. Palveluntuottaja on velvollinen maksamaan palvelusopimuksen mukaista vuokraa ja noudattamaan palvelusopimuksen muita ehtoja koko palvelusopimuksen voimassaoloajalta.

Kaupunki on käynnistänyt valmistelun Vuohensaaren toimintamallin kehittämiseksi ja uuden palveluntuottajan hakemiseksi. Nykyisen palvelusopimuksen jatkamisella vuoden 2025 loppuun saakka ei ole vaikutusta uuden palveluntuottajan toiminnan käynnistämiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Vuohensaaren palvelusopimusta nykyisen palveluntuottajan kanssa 31.12.2025 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset



Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024

## Vaatus asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.05.2024 § 31

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701

Kiinteistöjenomistajat kiinteistöiltä [REDACTED] ovat toimittaneet 14.5.2024 liikelaitos Salon Vedelle vaatimuksen [REDACTED] viimeisten asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamiseksi.

Kiinteistönomistajat ovat pyytäneet asiaan korjausta, ja heille on vastattu silloisen toimitusjohtajan toimesta (2022). Tämän jälkeen Salon Vedelle tulleisiin tiedusteluihin on myös vastattu.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 8.8 Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä mukaan ”Mikäli yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeavat merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.”

Alueen kiinteistöt sijoittuvat painepiiriin, jonka painetaso määräytyy Uskelan kirkonmäen ylävesisäiliön pinnan mukaisesti. Säiliön pinta ja edelleen verkoston painetasoa säätelevän vesitorni on ollut sama 1930-luvulta lähtien. Näin ollen paine ei ole muuttunut alueella viime vuosina. Muiden asiakkaiden vedenotolla ei ole ratkaisevaa merkitystä paineeseen.

Vedenpaine liitoskohdissa ei ole muuttunut liittymisen ajankohdasta, vaan paine on ollut matala alusta pitäen. Korkeusasemasta aiheutuva matala paine olisi pitänyt huomioida jo talojen lvi-järjestelmää suunniteltaessa tai vesihuoltoon liityttäessä. On mahdollista, että nykyaikaiset vettä käyttävät kodinkoneet edellyttävät korkeampaa vedenpainetta kuin vanhemmat laitteet. Tällä voi olla vaikutusta vedenkäyttäjien kokemuksiin. Kiinteistönomistajia on ohjeistettu järjestämään toimitusehtojen mukaisesti kiinteistökohtainen paineenkorotus. Arvio kiinteistökohtaisen paineenkorotuspumpun hankintakustannuksista on toineen 1000–1500 €/kiinteistö ja käyttökulut arviolta 100 €/v.

Verkostopainetta ei voi yleisesti nostaa matalimpien painetasojen takia, koska tällöin osassa verkostoa paine nousisi liian korkeaksi. Myöskään pienille alueille, vain muutamien kiinteistöjen tarpeisiin toteutettava vesihuoltolaitoksen paineenkorotusasema on kallis ratkaisu, investoinnin kustannusarvio on noin 50 000 € ja käyttökustannukset olisivat arviolta noin 2000 €/v. Vastaavia matalan paineen alueita on Salon vedenjakeluverkostoalueella kymmeniä. Yleisesti kiinteistöt ovat vastaavissa tilanteissa varustaneet kiinteistönsä vesijärjestelmän omilla

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024

paineenkorotuspumpuilla. Toimitusehtoja paremman palvelutason mahdollistavien paikallisten paineenkorottamoiden toteuttamiselle ei ole varattu määrärahoja liikelaitoksen talousarviossa.

Korkeimmalla sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] korkeusasema poikkeaa merkittävästi muun painepiirin rakennusten korkeustasosta. Katutasossa vedenpaine on noin 2 bar. Muiden kiinteistöjen liitoskohdassa paine on tätä suurempi.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 mukaan voimassa olevat ehdot kumoavat kaikki laitoksen aikaisemmin antamat laitoksen käyttöä koskevat yleiset ja yleisluonteiset määräykset sekä vedenhankinta- ja toimitusehdot.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuin kiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	<p>Jouni Eskola teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että vedenpaine tarkistetaan ennen päätöksen tekoa. Vaatimus tuodaan uudelleen päätettäväksi vedenpaineen tarkistamisen jälkeen.</p> <p>Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että Päivi Forsman poistui klo 17.46.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 44

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701

Vedenpaine on mitattu uudelleen kohteessa. Vedenpaine on mitattu korkeimmalla sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] asuinrakennuksen alakerrassa 2.8.2024 klo 8. Mitattu paine oli 1,3 bar. Talon alakerran korkeusasema on noin +36 mmp. Katutasen korkeusasema on noin +30 mmp. Vedenpaine kadulla sijaitsevassa vesijohdossa kiinteistön [REDACTED] kohdalla on tällöin noin 1,9 bar. Koska alueen paineen määräävä ylävesisäiliön vedenpinta on tasolla 51 mmp, kyseisen asuinrakennuksen alakerrassa voisi olla enimmillään noin 1,5 bar vedenpainetta. Verkostosta ja kiinteistön vesijärjestelmästä

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024

aiheutuu aina vähäistä painehäviötä, tässä tapauksessa mittauksen perusteella se olisi 0,2 bar, mikä on verrattain vähän.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kvv-laitteistoja koskevan kohdan 8.8 mukaisesti, koska yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeaa merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun toimitusehtojen selvittämiseksi ja vedenpaineen alenemisen syiden selvittämiseksi.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.09.2024 § 55

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salon.fi

### Toimitusehtojen selvittäminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta on hyväksynyt vesihuollon yleiset sopimus- ja toimitusehdot 20.8.2009. Toimitusehdot ovat korvanneet ennen kuntaliitosta kunnittain hyväksytyt ehdot. Yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 Voimaantulo mukaan: "Kun päätös uusien yleisten toimitusehtojen käyttöönotosta tai muuttamisesta on tehty, tiedottaa laitos liittyjille vähintään 3 kk ennen uusien yleisten toimitusehtojen tai muutosten voimaantuloa. Näillä yleisillä toimitusehdoilla kumotaan kaikki laitoksen aikaisemmin antamat laitoksen käyttöä koskevat yleiset ja yleisluonteiset määräykset sekä vedenhankinta- ja toimitusehdot."

Salon Veden nykyiset yleiset sopimus- ja toimitusehdot sitovat kaikkia asiakkaita.

Vesihuoltoverkostojen suunnittelunormien mukaan vesijohtoverkosto mitoitetaan niin, että vedenpaine on pääsääntöisesti 2-5 bar välillä. Verkostoja ei ole mahdollista suunnitella ja kustannustehokkaasti toteuttaa niin, että jokaiselle liittymälle taataan tämä painetaso, vaan korkeimmilla ja

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024

matalimmalla kohdin sijaitsevilla kiinteistöillä painetaso voi poiketa tästä tavoitteesta.

Salon Veden vesihuollon yleiset sopimus- ja toimitusehtojen eivät velvoita tuottamaan kiinteistön vesijärjestelmien suunnittelunormien mukaista vähimmäispainetasoa (tai vastaavasti enimmäispainetasoa) jokaiselle liittymälle, vaan yleisten toimitusehtojen kvv-laitteistoja koskevan kohdan 8.8 mukaisesti tilanteissa, joissa yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeaa merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittynyt velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.

### Vedenpaineen alenemisen syiden selvittäminen

Salon Vedellä on käytettävissä ainoastaan asiakkaiden vedenkulutustiedot, jotka perustuvat pääosin kerran vuodessa toimitettuihin mittarilukemiin. Salon Vedellä ei ole tiedossa vedenpaineet tai niiden muutokset veden käyttöpisteissä. Asianosaisten vedenkulutustietojen perusteella ei voida havaita, että kulutus olisi kiinteistöillä pienentynyt aiemmasta.

Vedenpaine [REDACTED] on selvitetty aiemmin esitetyn mukaisesti ja mittaustulokset osoittivat, että vedenpaine vastaa korkeusasemaa, eikä ole viitteitä merkittävään painehäviöön verkostossa tai tonttijohdossa.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 8.8. periaatetta on sovellettu ja sovelletaan myös muiden vastaavien asiakkaiden kohdalla. Vaatimuksen esittäneet kiinteistöt esittävät alueellisen paineenkorotuksen toteuttamista vesihuoltolaitoksen toimesta. Sopivan paineen toteuttaminen kaikille kulutuspisteille alueellisilla eli vesihuoltolaitoksen toteuttamalla paineen korotuksilla tai alentamisilla olisi kokonaiskustannuksiltaan niin valtava, että se edellyttäisi vesihuoltomaksujen kohtuutonta korotusta ja lisäksi vesihuollon tuottaminen poikkeaisi yleisistä suunnittelunormeista ja yleisesti hyväksytyistä suosituksista (Vesilaitosyhdistyksen yleisten toimitusehtojen malliehdot).

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	Merkittiin, että Antti Mäkelä poistui ennen päätöksentekoa klo 16.35.  Ralf Hellsberg esitti Teemu Aaltosen kannattamana vastaehdotuksen seuraavasti:  "Esitän, että Salon Vesi ryhtyy viipymättä toimenpiteisiin, jolla taataan [REDACTED]"

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024

■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■ sekä ■■■■■ ja ■■■■■ riittävä veden saanti. ■■■■■ varrella asuvien lisäksi kadun varrella on myös rakentamattomia tontteja, jotka näin ollen voitaisiin saada rakennetuksi."

Liikelaitos Salon Veden johtokunta suoritti nimenhuutoäänestyksen, jossa esittelijän pohjaehdotus sai kolme (3) JAA-ääntä (Sanna Lindholm, Marika Ilola, Jouni Eskola) ja neljä (4) EI-ääntä (Teemu Aaltonen, Ralf Hellsberg, Timo Tammi, Jerina Wallius).

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti äänin 4-3 hyväksyä Ralf Hellsbergin esittämän vastaehdotuksen ja siten hyväksyä kiinteistöjenomistajien vaatimuksen ■■■■■ viimeisten asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamiseksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 317  
3742/11.04.00/2022

Valmistelija hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salon.fi, 02 778 2020

Kaupunginjohtaja on 12.9.2024 käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätökseen. Tuolla päätöksellä asia siirtyy kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, eikä johtokunnan päätös saa lainvoimaa.

Aiemmissä valmisteluissa on perustelut asian käsittelyyn, eikä toimitusjohtajan päätösehdotusta ole tarvetta muuttaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 62 25.09.2024  
Kaupunginhallitus § 318 07.10.2024

## Salon Veden hinnaston päivitys

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 25.09.2024 § 62

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701

Salon Vedellä on käytössään hinnasto, joka sisältää jatkuvan laskutuksen hinnoittelun (vesi- ja jätevesimaksut ja perusmaksu) sekä erikseen tilattavien töiden palvelumaksut. Lisäksi käytössä on erillinen liittymismaksuhinnasto.

Nyt esitetään muutoksia Salon Veden hinnaston rakenteeseen ja yksikköhintoihin. Liittymismaksuhinnastoon ei esitetä nyt muutoksia.

Salon kaupungin hallintosäännön 85 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista ja 45 § mukaan liikelaitoksen johtokunta palveluista ja suoritteista perittävistä maksuista valtuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti. Jäteveden perusmaksun käyttöönotto voidaan mieltää maksujen yleisiksi perusteiksi. Myös palvelumaksujen hinnoittelua esitetään muutettavaksi niin, että muutos voidaan tulkita koskemaan yleisiä perusteita. Näin ollen hinnaston muutoksesta päättää kaupunginvaltuusto.

Salon Veden hinnastoa on viimeksi päivitetty vuosina 2020 ja 2021. Veden ja jäteveden käyttömaksut on tarkistettu viimeksi vuoden 2020 alusta ja palvelumaksuja on päivitetty tuntityöhinnoinnituksen sekä vesijohto- ja viemäriliitosten ja mittariasennusten hintojen osalta vuoden 2021 alusta voimaan tulevaksi. Muut hinnat ovat eurolleen vuonna 2014, kuntaliitoksen jälkeen voimaan tulleen uuden Salon hinnaston mukaiset.

Käyttö- ja perusmaksuja ei ole korotettu kustannustason muutoksia vastaavasti vuoden 2020 jälkeen.

Vesiliikelaitoksella on viemäroinnin ja jätevedenkäsittelyn kulujen kattamiseen käytössä kulutukseen perustuva jätevesitaksa sekä liittymismaksu. Talousveden osalta on lisäksi käytössä perusmaksu (entinen mittarivuokra). Käyttö- ja perusmaksujen tulot olivat vuonna 2023 yhteensä noin 8 540 000 €, liittymismaksutulot olivat noin 60 000 €, lietteen vastaanoton tulot noin 260 000 € ja työtilausten tulot noin 80 000 €

### Käyttö- ja perusmaksut

Vesiliikelaitoksen asiakkailtaan perimät maksut eivät nykyisin riitä kattamaan käyttö- ja pääomakuluja sekä tuloutusta kaupungille. Vuoden 2023 tulos oli 480 000 € alijäämäinen. Tätä edeltävät vuodet ovat olleet ylijäämäisiä, koska investointitaso on ollut matala ja samoin käyttökulut

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 62	25.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 318	07.10.2024

ovat olleet nykytasoa matalammat johtuen esimerkiksi henkilöstövaihdoksista seuranneesta henkilöstökulujen matalammasta toteumasta. Investointien toteuma on ollut talousarvioita matalampi, minkä johdosta liikelaitoksen saamiset kunnalta ovat 2023 taseessa 12 275 704,12 €.

Vesiliikelaitoksen taloutta mallinnetaan 10 vuoden jaksolla. Mallinnuksessa huomioidaan käyttötalouden muutokset, investointitaso, hinnoittelu ja rahoituksen muutokset, mukaan lukien kaupungin ja vesiliikelaitoksen välisten saamisten asteittainen vähentäminen. Hinnoittelun muutosesitys perustuu tähän mallinnukseen.

Kulut nousevat merkittävästi investointitason nostamisen vuoksi. Erityisesti saneerausinvestointien määrää on kasvatettava merkittävästi saneerausvelan kasvun hillitsemiseksi. Kulut on suunniteltu rahoitettavan käyttämällä kertyneet saamiset vuosina 2024-2028 sekä tekemällä kohtuullisia hinnan korotuksia vuodesta 2025 alkaen. Kassan käytön vuoksi vuosien 2024-29 tulos on suunniteltu alijäämäiseksi.

Jäteveden ja huleveden maksut ovat enemmän alikatteisia kuin talousveden maksut. Taksarakennetta tulee oikaista siten, että palvelut saadaan katettua palvelukohtaisilla maksuilla. Nyt jäteveden kuluja katetaan talousveden maksutuloilla.

Vesihuollon kustannuksista suurin osa (60-80%) on kiinteitä. Kiinteät kustannukset aiheutuvat pääasiassa verkosto-, laitos- ja laitekannan ylläpidosta ja rakentamisesta. Vesihuollon palvelujen käytöllä tai käyttäjien lukumäärällä ei ole merkitystä kiinteiden kustannusten kannalta. Lisäksi Salossakin vedenkulutus henkilöä kohden on laskenut ja laskun ennakoivaan vielä jatkuvan, jolloin käyttömaksuina kerättävät tulotkin laskevat.

Salon Vedellä on käytössä vain talousveden perusmaksu ja se on vain 7 % käyttö- ja perusmaksujen kokonaistuloista. Kokonaisuutena kiinteitä maksun osia, eli perusmaksuja, tulee lisätä, jotta takset saataisiin paremmin vastaamaan kustannuksia. Koska viemärointi ja jätevedenpuhdistus ovat enemmän alikatteisia, tulee ottaa käyttöön jäteveden perusmaksu.

Perusmaksun tulisi käyttöönottoaiheessa olla talousveden perusmaksun suuruinen, sillä ei ole perusteita perustaa sitä talousveden perusmaksua pienemmäksi. Talousveden perusmaksut on porrastettu mittarikoon mukaan. Jätevesien perusmaksussa voidaan noudattaa samaa käytäntöä, sillä se vastaa riittävän hyvin aiheuttamisperiaatetta. Jäteveden perusmaksu veloitetaan kaikilta Salon Veden jätevesiviemäriin liittyneiltä asiakkailta.

Lisäksi perusmaksun hinnoista poistetaan impulssimittarin luokka. Jatkossa impulssimittareita ei enää asenneta, vaan niiden sijaan asennetaan etäluettava mittari, ja mittarityyppi ei enää vaikuta perusmaksun suuruuteen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 62	25.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 318	07.10.2024

Perustettava jäteveden perusmaksu on pienimmälle maksuluokalle, mittarikoko 10-20 mm (omakotitalot) 3,63 €/kk (sis. alv 25,5%). Suurempien mittarikokojen maksut käyvät ilmi liitteen hinnastosta. Maksun perustamisen vaikutus on suurin kiinteistöillä, joilla vedenkutus on pientä. Kustannusten nousu omakotitaloasiakkaalle on 43,5 € vuodessa. Keskimääräiselle omakotitaloasiakkaalla (3 hlö, kulutus 150 l/vrk/hlö) vesihuollon kustannukset nousevat noin 5 %. Kokonaiskustannuksissa on huomioitu veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksut. Omakotitalossa asuvalle yhden hengen taloudelle korotus on kuluttaja-asiakkaista kaikkein suurin, noin 14 %.

Liikelaitoksen pitkän aikavälin suunnitelman mukaan maksukorotukset kohdistetaan jatkossakin kiinteisiin perusmaksuihin ja käyttömaksuja korotetaan vain kustannustason muutoksia vastaavasti. Muutoksilla perusmaksujen osuus olisi vuoteen 2032 mennessä noin 30 % käyttö- ja perusmaksujen kokonaistuloista. Tämä ei vielä kukaan vastaisi kiinteitä kuluja eikä alan yleisiä suosituksia. Vesilaitosyhdistyksen oppaassa Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset (2017) suositellaan, että vesihuoltolaitosten keräisivät 50 % tuloistaan perusmaksulla ja 50 % käyttömaksulla. Suunta olisi kuitenkin oikea. Lausunnoilla olevassa Hallituksen esityksessä vesihuoltolain muuttamiseksi on perusmaksua esitetty vesihuoltolaitoksille pakollisesti perittäväksi maksuksi.

Salon Veden vuoden 2025 talousarvioesitykseen sisältyy jäteveden perusmaksun perustaminen 1.1.2025 alkaen. Maksun perustaminen lisää tuloja noin 400 000 €/v.

### **Palvelumaksut**

Asiakkaiden erikseen tilaamista töistä veloitetaan palvelumaksuhintojen mukaisesti. Palvelumaksuihin sisältyy myös liittymisen kustannuksia. Uuden asiakkaan liittyessä vesihuoltoon tältä veloitetaan liittymismaksu (erillinen liittymismaksuhinnasto), liitostyömaksu ja mittariasennus.

Vuoden 2021 alusta hinnastoon päivitettiin työtuntien veloitukset ja vesimittariasennukset. Tällöin ei päivitetty kustannustason muutosta muihin palveluihin.

Palvelumaksut on päivitetty vastaamaan nykyistä kustannustasoa. Lisäksi liitostöiden hinnoittelua on selkeytetty ja tehty asiakkaille tasapuolisemmaksi. Maksujen korotukset ovat seurausta rakennusmateriaalien kustannusten noususta. Muutetut maksut ovat seuraavat:

- 1) Vesihuollon liitokset- ja viemäri-liitokset: Maksut on tarkistettu vastaamaan nykyistä kustannustasoa. Lisäksi maksujen esitystapaa on selkeytetty ja niin, että maksuluokkina käytetään rakennuksen tyyppiä, mikä mahdollistaa asiakkaiden tasapuolisemman kohtelun



Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 62 25.09.2024  
Kaupunginhallitus § 318 07.10.2024

(aiemmin perusteena runkovesijohdon koko); ja lisäksi valmiiksi rakennetuille vesihuoltoliitoksille otetaan käyttöön maatyömaksu, joka sisältyy nykyisessä hinnastossa omina hintoinaan esitettyihin liitostöihin kohteissa, joissa tonttihaarat ovat valmiina. Kustannusten tarkistuksen perusteella näiden valmiiksi rakennettujen tonttihaarojen kokonaismaksu laskee nykyisestä hinnoittelusta. Valmiiksi rakennettujen tonttiliitosten kustannukset vaihtelevat hyvin paljon, maatyömaksuksi on määritetty keskimääräinen kustannus. Lisäksi hinnat on jaoteltu putkilajeittain, jolloin esimerkiksi yhteen verkostoon liityttäessä hinnoittelu on selkeämpää.

- 2) Tonttiliitosten saneeraus: Hinnastoon on täsmennetty liitostöiden hinnoittelua runkoverkoston saneerauksen yhteydessä. Saneerausten laskutustapa ei muutu, mutta esitystapaa on pyritty selkeyttämään.
- 3) Vesimittarityöt:  
Mittariasennukset: Kaikille uusille asiakkaille asennetaan vuoden 2025 alusta etäluettavat vesimittarit. Mittariasennusten hinnoittelu on päivitetty vastaamaan kustannuksia ja hinnat nousevat nykyisestä. Kuluissa on huomioitu mittari, mittariteline, osat ja työ. Jäätynneen mittarin vaihto: Hinta on tarkistettu vastamaan kuluja. Kuluissa on huomioitu tarvittava työaika ja etäluettavan mittarin kustannus.  
Mittarin irrottaminen ja liittäminen: Hinta on tarkistettu vastamaan tarvittavaa työaika.
- 4) Tonttijohtotyöt: Talosulkuventtiilin haun hinta on tarkistettu vastamaan tarvittavaa työaika.

Esitetyt palvelumaksujen muutokset eivät merkittävästi vaikuta Salon Veden vuoden 2025 talousarvioesityksen tuloihin. Etäluettaviin mittareihin siirtyminen aloitetaan vuonna 2025. Näistä mekaanisen mittarin vaihdoista älymittariin ei veloiteta asiakasta.

Salon Veden yleisten toimitusehtojen mukaan maksujen muutoksista ja muutosten perusteista sekä taksarakenteen muutoksesta laitos ilmoittaa asiakkaalle vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle jäteveden perusmaksun käyttöönottoa

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 62 25.09.2024  
Kaupunginhallitus § 318 07.10.2024

1.1.2025 alkaen sekä liitteen mukaisen ja 1.1.2025 voimaan tulevan Salon Veden hinnaston hyväksymistä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Merkittiin, että Simo Salonen saapui klo 16.06 ja poistui ennen päätöksentekoa klo 17.23.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 318  
4465/02.05.00.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle jäteveden perusmaksun käyttöönottoa 1.1.2025 alkaen sekä liitteen mukaisen ja 1.1.2025 voimaan tulevan Salon Veden hinnaston hyväksymistä.

Päätös Osmo Friberg ehdotti Antti Olkinuoran kannattamana seuraavaa: Salossa ei oteta käyttöön jäteveden perusmaksua 1.1.2025 alkaen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Fribergin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Riski, Aaltonen, Palohonka, Alaranta, Huittinen, Härri, Anttila, Yli-Jama)

Jäsen Fribergin ehdotus sai 3 EI ääntä (Friberg, Lundén, Olkinuora)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 44 Salon Veden hinnasto 1.1.2025 alkaen

Kaupunginhallitus

§ 319 07.10.2024

**Markkinointiyhteistyö, Sportspot Oy, ”Suomen suurin tyky-päivä – Salo”**Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 319  
4601/02.05.01.04/2024

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 778 2103

Salon kaupungin strategian päämäärät ovat elinvoimainen Salo, hyvinvoiva Salo ja kestävä talouden Salo. Hyvinvoiva Salo tarkoittaa, että kaupunki tarjoaa mahdollisuudet hyvään elämään, jatkuvaan oppimiseen, mielekkääseen vapaa-aikaan sekä sujuvaan ja turvalliseen arkeen. Hyvinvoiva Salo pitää huolta henkilöstöstään ja edistää asukkaidensa hyvinvointia yhdessä aktiivisten asukkaiden, yhdistysten ja muiden yhteisöjen kanssa. Liikunnallisuus on olennainen osa kokonaisvaltaisesta hyvinvointia ja hyvinvoiva Salo haluaa tehdä käytännön tekoja tuon hyvinvoinnin eteen. Osana hyvinvoivan Salon tavoitteita ja työntekijöiden hyvinvoinnin lisäämistä on neuvoteltu yhteistyöstä ”Suomen suurin tyky-päivän” järjestämisestä Salossa vuonna 2025.

Suomen suurin tyky-päivä on elämispäivä, joka on rakennettu vahvasti kaupunkistrategian ympärille. Yhteisessä tekemisessä huomioidaan kaupungin arvot:

**Oikeudenmukaisuus:** Tapahtuman ajankohta on valittu siten, että kaikilla on mahdollisuus osallistua. Tähän on vaikuttanut henkilöstölle marraskuussa 2023 tehty kysely henkilöstötapahtumien sisällöstä ja ajankohdasta. Tapahtuman sisältö on suunniteltu huomioiden ihmisten liikuntarajoitteet, joten kaikilla on mahdollisuus myös osallistua tasosta riippumatta.

**Rohkeus:** Tapahtumassa jokainen pääsee kokeilemaan itselleen uusia aktiviteetteja ja haastamaan omaa osaamistaan ja kuntoaan niissä rajoissa kuin oma rohkeus sallii.

**Vastuullisuus:** Tapahtuma itsessään osoittaa Salon kaupungin vastuuta suhteessa työntekijöiden hyvinvointiin. Tapahtuma huomioi myös ympäristövastuun, koska se järjestetään jo olemassa olevissa tiloissa, Salossa, lähellä, Salon urheilupuistossa.

**Ystävällisyys:** Tapahtuma mahdollistaa uusien ystävyksien syntymisen, kun ihmiset pääsevät tapaamaan työn ulkopuolella, rennoissa tunnelmissa. Tapahtuman sisällöt ovat myös mietitty siten, että tärkeintä on yhdessä onnistuminen sekä inspiroituminen.

Suomen suurin tyky-päivä on liikunnan ilon, yhdessä tekemisen ja kokemisen karnevaali, jossa yhdistyvät unohtumattomat elämykset ja uudet kokemukset. Parhaimmillaan tästä seuraa työntekijäkokemus, jossa osallistuja voi olla entistä ylpeämpi työnantajastaan. Osallistujien on myös mahdollista löytää itselleen sopiva harrastus tukemaan henkilökohtaista hyvinvointiaan. Liikunnallisuuden lisäksi tapahtuman tavoitteena on tuoda yhteen sekä kaupungin työntekijöitä että paikallisia yrityksiä ja tätä kautta kasvattaa koko Salon yhteisöllisyyttä. Kun osallistujat pääsevät näkemään

työkavereita uudessa ympäristössä, on myös mahdollista syventää työntekijöiden välisiä yhteyksiä.

Tapahtuman vastuullinen toteutuskumppani on Sportspot Oy. Sportspot on yritys, joka on toteuttanut monen kokoisia tapahtumia hyvällä asiakastyytyväisyydellä. Sportspot toteuttaa tapahtuman kaupungille "avaimet käteen" -periaatteelle, jolloin kaupungin tärkein tehtävä on ohjata ja varmistaa tavoitteiden täyttäminen. Sportspot on toiminut vuodesta 2016 saakka ja sen tapahtumiin on vuosien varrella osallistunut tuhansia tyytyväisiä asiakkaita.

Suomen suurin tyky-päivä toteutetaan kaksiosaisena. Salon kaupungin työntekijöille tarkoitetun tapahtumaosion lisäksi vastaava sisältö suunnataan moniyritystoteutuksena salolaisille yrityksille. Molempien tapahtumien sisältö ja kesto on samanlainen. Tapahtumapaikkana Salon Urheilupuisto ja tilaisuuden kesto on 2,5 tuntia. Tapahtumapäivä on 23.5.2025. Tapahtuma on lähtökohtaisesti ulkoliikuntatapahtuma, erityisen huonon sään sattuessa osa aktiviteeteista voidaan järjestää Salohallissa.

Tapahtuman toimintapisteet on valittu tapahtuman tavoitteiden pohjalta. Kaupungille tarkoitetun osion ensimmäisessä vaiheessa valitut sisällöt mahdollistavat osallistujamäärän 500 henkeen asti. Jos ilmoittautuneita tulee enemmän, lisätään toimintapisteiden määrää. Tapahtumassa tuotettavia lajikokeiluita esimerkiksi. juoksukoulu, frisbeegolf, jooga, liikkuvuuskliniikka, voimannostokoulu, tikanheitto, jalkapallo (erilaisilla variaatioilla, kuten tankofutis ja pilkkukisa), petankki, koripallo ja jumppa.

Vaikka tekeminen on tapahtuman keskiössä, tapahtumassa tarjotaan myös luentoja liittyen terveellisempään syömiseen ja tehokkaampaan palautumiseen. Luentojen tavoitteena on toimia inspiraationa terveempään elämäntapaan ja niissä annetaan käytännön vinkkejä parempaan arkeen.

Sportspot kartoittaa ja tarjoaa valituille yhteistyökumppaneille mahdollisuutta osallistua tapahtumaan. Yhteistyökumppaneiden valinnassa korostuu heidän tuottamansa lisä-arvo osallistujille. Mielenkiintoisia kumppaneita esim. Edenred, Kisakallio, Visit Salo ja Elektrobike.

Sportspotin tapahtumissa käytetään usein tunnettuja urheilupersoonia, jotka tuovat urheilujuhlan tuntua ja uskottavuutta tapahtumiin. Tähän tapahtumaan alustavasti kiinnitetyt tähtivalmentajat ovat: Suomen jalkapallomaajoukkueen päävalmentaja Markku Kanerva, taitoluistelun Euroopan mestari Laura Lepistö, Suomen koripallomaajoukkueen entinen tarkka-ampuja Samuel Haanpää, moninkertainen suomenmestari, juoksuvallmentaja Arttu Vattulainen, Suomen tunnetuimpiin jalkapallotaitureihin kuuluva nykyinen ammattijuontaja Lassi Hurskainen, HIFK:n jääkiekkoujoukkueen entinen fysiikkavallmentaja, suorituskykyasiantuntija Harri Yrttiaho, Salon oma voimanainen Margetta Salminen, ravitsemusvallmentaja Saara Wahlgren sekä Salon Vilppaan entinen pelaaja Juho Nenonen. Tapahtuman juontajana toimii alustavasti entinen ammattilaiskoripalloilija Shawn Huff.

Salon kaupunkistrategiassa yhtenä kärkihankkeena on tapahtumien Salo. Tapahtumien Salo kärkihankkeen mukaisesti Salon tavoite on olla entistä vireämpi tapahtumakaupunki. Markkinointiyhteistyön arvo tässä kokonaisuudessa on 12.500 € + alv. Tämä summa sisältää sekä näkyvyyden tapahtumassa että ennen tapahtumaa, sen lanseerauksessa sekä tapahtumassa tuotettavassa videomateriaalissa. Tapahtumasta kuvataan ja editoidaan 5–8 minuutin fiilisvideo, jossa Salo on keskeisessä osassa. Tämän lisäksi videoon tulee Salon edustajan haastattelu. Salo saa näkyvyyden Suomen Suurin Tyky-päivä kampanja sivustolla, jonka lisäksi Salon edustaja avaa molemmat tilaisuudet. Tapahtuman virallinen nimi on Suomen Suurin-tyky-päivä @Salo, tai Salo – Suomen Suurin Tyky-päivä.

Markkinointiyhteistyön lisäksi kaupungin työntekijöiltä ja yhdessä määritellyiltä mahdollisilta sidosryhmäläisiltä pääsymaksu tapahtumaan on 25 euroa / osallistuja + alv ensimmäisten 500 osallistujan osalta. Ylimenevät osallistajat 12,5 euroa / osallistuja + alv. Yritystapahtuman osalta käytössä erillinen hinnasto. Sekä markkinointiyhteistyön että osallistumismaksujen kustannukset on varattu henkilöstöpalveluiden talousarvioon.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy markkinointiyhteistyön ”Suomen suuri tykypäivä – Salo” -tapahtumasta sekä hyväksyy kaupungin henkilöstön osallistumisen tapahtumaan. Tarvittavat määrärahat varataan vuoden 2025 talousarvioon.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Sportspot Oy Henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 320 07.10.2024

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 320

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Oikinuora: Opetuslautakunta 1.10.2024.  
Anttila: Elinvoimajaosto 1.10.2024.  
Härri: Tekninen lautakunta 2.10.2024 ja henkilöstöjaosto 27.9.2024.  
Yli-Jama: Vapaa-ajanlautakunta 3.10.2024  
Riski: Rakennus- ja ympäristölautakunta 2.10.2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 321 07.10.2024

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 321

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 19.9.– 2.10.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 45 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 19.9. - 2.10.2024, kaupunginhallitus 7.10.2024

Kaupunginhallitus

§ 322 07.10.2024

### Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 322

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Opetuslautakunta	17.9.2024
Tekninen lautakunta	18.9.2024
Vapaa-ajan lautakunta	19.9.2024
Elinvoimajaosto	24.9.2024
Keskusvaalilautakunta	25.9.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	25.9.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 323 07.10.2024

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 323

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Salon kaupungin lausunto hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuollon muuttamisesta VN 26268 2022.

- 30.9.2024 jätetty lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1.10.2024 nro 1253/2024, valitus maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa, jätteenkäsittelyalueen ympäristölupa, maa-aineslupa ja toiminnan aloittamislupa, Salo, Paimio, Infrapurku Oy

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 303, § 307, § 308, § 309, § 310, § 315, § 318, § 320, § 321, § 322, § 323**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 302, § 311, § 314, § 316, § 317, § 319

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **16.10.2024**.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 304, § 305, § 306

### Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä **17.10.2024**.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitusaika

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Valitusaika:

Turun hallinto-oikeus 30 päivää  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32  
20101 Turku  
Puhelin 029 56 42400  
Faksi 029 56 42414  
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo  
PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Puhelin 02 778 2043  
kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

## Tiedoksianto

Päätös on ollut nähtävillä yleisessä tietoverkossa **16.10.2024**.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 312, § 313

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Puhelin: 02 7781 2043  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

## Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

## Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

## Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh: 029 56 43300  
fax: 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

### Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clodian kautta **16.10.2024** / Hankintapalvelut