

Maankäyttösopimus, Horninkadun kulmaus

Kaupunginhallitus 18.11.2024
5124/10.00.01.04/2024

Valmistelija	<p>Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617</p> <p>Horninkadun kulmauksen asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.</p> <p>Salon kaupungin, Asunto Oy Salon Horninkatu 9:n ja Asunto Oy Salon Torikatu 1:n välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.</p> <p>Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta 45 297 €. Kaavoituskorvaus maksetaan kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.</p> <p>Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistajat ovat tutustuneet maankäyttösopimukseen ja on ilmoittaneet hyväksyvänsä sopimuksen.</p> <p>Liitteet Maankäyttösopimus Sopimusalue</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Asunto Oy Salon Horninkatu 9:n ja Asunto Oy Salon Torikatu 1:n sekä Salon kaupungin välillä.</p> <p>Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.</p>
Päätös	
Tiedoksianto	<p>Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Asunto Oy Salon Horninkatu 9 Asunto Oy Salon Torikatu 1 Maankäyttöpalvelut</p>