

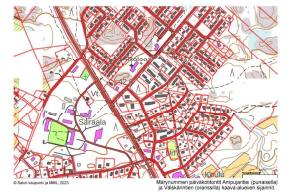
AP
AO
P

**ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS MÄRYNUMMIEN PÄIVÄKOTITONTIT**

- Asuinpientalon korttelialue.
- Erillispientalon korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunrakennuksen.
- Puisto. Alueen puusto on säilytettävä ja sitä on tarvittaessa vahvistettava. Alueella on suositella luonnonmukaista kasvilisäystä ja puustoa.
- 3 m kaava-alueen raijan ulkopuolella oleva purainen viiva.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjellinen tontinrakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjellinen tontinrakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukon, torin, puuston tai muihin yhteisiin alueisiin.
- Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimmän sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Pyökköimäpaikka.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pemsain istutettava alueen osa, olla on säilytettävä tai jolle on istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alaan 100 m² kohdalla.
- Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee maapinta säilyttää nykytilailleen, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pitämään säilyttää. Maahan kaivettuja väkensäätöpieniinnotteet rakenteet pöytä ovat sallittuja.
- Suojeltava puu.
- Katu.
- Katualueen raijan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Jalankeuhulle ja pokkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontinrakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjellinen alueen sisäisellä jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Kaikki kunnat.
Autoparkkeja on osoitettava:
AO-rakennuspaikat, 1 autoparkki / rakennuspaikka.
AP-alueet, 1 autoparkki kerrosluvun 70 zohi, ei enempää kuin 1 ap / asunto.
Lisäksi 1 varauspaikka/15 asuntoa.
Pokkupyöräparkkeja tulee osoittaa vähintään 17 40 kerrosluometreitä, joista vähintään 50% on oltava lukitusissa tiassa.
Rakennuspaikalle tulee sisäistä ohjeistusta seuraavaa puustoa ja istutuksia
mukaan myös muita olemassa olevia kasvilisäyksiä. Puusto joutokasvinaisen
tule sijoittaa, mikä sen läheisyydessä suoritetaan rakennusohjelmalle.
Aueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia
muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston
muotoihin siten, että välitetään suona leikkakissa ja täyttöä.
Rakennukset on rakennettava ja rakentamalla ja lähtömittailien sekä kottomuksen
suhteen yhtenevästi lähtömittailien kanssa. Laadullisten tulee olla
yhdenmuotoisia oskellista rystäiseen. Vireinä tulee käyttää lämpimiä,
maailmaisia värisävyjä.
Alueella tulee kiertäviä kaava-alueen rakentamisessa muodostava kerätys-
materiaalia ja käyttöä ekologisia ja kestävän kehityksen mukaisia laatuokatu
materiaaleja.
Rakentaminen tulee olla vaikutuksiltaan välihiilistä.
Astu- ja talousrakennusten julkisivujen materiaalin on oltava puuta ja rakentöden
pääasiallisena materiaalina tulee hyödyntää puuta.
Kaikkia korttelialueita on sovellettava energiatietoisuutta rakentamisen periaatella.
Energiatehokkuus on pidettävä alustana ja en oltava valittava hyödyntää uusiutuvia
energiaa lämpöä, hiilijalanjalka on pidettävä pieninä. Rakennusten kattojen
suuntaa ja muotoa tulee syntyä huomiotta aurinkoenergian
käytön mahdollisuudet erillisluonnossa merkintöillä.
Katemateriaalin tulee olla konesaumattu peltikate tai lukkosaumakate värinä
tumma harmaa tai musta. Aurinkopaneelit värisävyt tulee olla katemateriaalin
sävyä.
Kattomuodon tulee olla kortteiltaan yhtenäinen. Kattomuotoa käytetään:
Yksikerroksisissa asunrakennuksissa harjakko, murettu harjakko tai
aumenttu kaltevuus 1:3 - 1:5 (aumenttu on pidettävä kaltevuus) tai
pöytäkatte, kaltevuus 1:6 - 1:8. Kahteen kerroin rakennuksessa kaltevuus
heman olemassa olemassa. Talousrakennuksissa kattomuotoa harjakko tai
pöytäkatte, kaltevuus voi olla toivottava asunrakennuksissa.
Autosujen ja talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja muotoiltaan
alitehviä päätärkkeille. Talousrakennuksen tulee olla pitkäonnainen,
runkooympötään enintään 6 metriä ja haan suunnan tulee olla pidemmän
osin suunnan.
Aidon tulee materiaaliltaan ja muulla ulkovalitaan opoia rakennusten
arkkitehtuurin.
VF-alueisiin rajatuilla tontilla ohjon aialmistista viheralueen puolella sivulla
tule vältää ja korvata arciat persassaadantilla.
Rakennattomat tontin osat on istutettava Tontin pinta-alaasta korkeintaan 15 %
saa säilyttää vettä lämpimällä maalla kuten kovyyksellä. Hulevedet
imeytetään tontilla.
Huleveien laatu ei saa heikentää rakentamisen aikana.
Tontilla tulee suosa luonnonmukaista huleveien käsittelyratkaisuja.
Asfalttisäilytystä ei sallita AO-tontilla, ja AP-tontilla sallitti on sallittu vain
tontin sisäisessä ja autoparkkeja kortilla. Aidin eteen voidaan käyttää
kivessä.
Tontille saa tehdä yhden korkeintaan 3 m levin tontillittymän. Asema-
kaavassa on osoitella erillisellä merkinnällä ne kohdat, joista tontillittymää ei saa järjestää.

Yhessäkäytön tulee valtuus- ja leikkaukset tulee sijoittaa siten, että
pääkaivon meluissa L_{eq}7:22 on alle 55 dB ja sivokaivon melussa L_{eq}22:7
on alle 45 dB. Ulko-oskelualueita ei tule sijoittaa liikennemääräitteen puolelle,
lirni erillisä metsuosausta.
Anputajien kaava-alueella Viaskontin puoleisen raijan läheisyyteen ja Väskärin
kaava-alueella Hirtteen puolelle rajalle tulee sijoittaa metsuosausta ja mulla on
varmistaa, että Vnp 183/92 päiväajan ohjearvo 55 dB sekä yöajan ohjearvo 45 dB
allitvat desibelun laskettelulla alueella.
Maalierien tissa tekevalta rakenneliväpuoleisessa, joihin pihalla-alueen perustamis-
korot ovat tarkemmin selvillä.
Anputajien kaava-alueella parvekkeet tulee lasittaa.
AP-korttelit:
Tontilla on varattava vähintään leikki- ja oskelualueita vähintään 10 m².
Leikki- ja oskelualue saa olla luonnonmukaista alueita.
Ovien suojien säilyttäminen ja huleveien hallitsemiseksi tontille tulee
rakennusluvan yhteydessä laatia phasasuunnitelma.
Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnan varten tähtäällä pohjavesialueella Alueen
rakentamisessa on oltava huomiotta vesilän ja ympäröiväseutualueen
säilymisen pohjaveden muuttamis- ja pääsääntöä. Rakentaminen
sijaitaan ja maankäyttö on tehtävä siten, että missä ei aiheudu merkittäviä
pohjaveden pinnankorotuksia, Louhinta tai muu kaivutus saa ulottua
korkeintaan kahden metrin päähän pohjaveden ylämäästä pinnasta.
Rakentamisen yhteydessä tehtävien lälytöiden saa käyttää ainostaan pihasta
kattearasteista kivennäisainesta. Kattearasteiden sivuotteet sekä tarvittavat
leikkaukset ja perustukset tulee istuttaa siten, että voidaan estää mahdollisesti
maahan päässeen pohjaveden haitallisten aineiden pumppuminen pohjaveeseen.
Pintavedet on johdettava katualueelta pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueella ei
saa säilyttää tai varastoada tilallein nelielissä polttoainetta eikä muita
pohjettä aiheava aineita. Alueella ei saa rakentaa maastoparkkeja.
TAMAN ASEMAKAAVAN ALUEEN TONTTIKUJO ON OHJELLINEN.



Salo	
Maankäyttöpäalvelut	
MÄRYNUMMIEN PÄIVÄKOTITONTIT	
JEMAAKAAVAN MERKINTÖ	
JEMAAKAAVAN MERKINTÖKODIT Märynummien kortteli 502 ja osaa kortteliä 104.	
JEMAAKAAVALLA MUODOSTUU Märynummien kortteli ar. 102, 103 ja osaa kortteliä 104 sekä katu- ja puustoalueita.	
<small>Vuorokausi on voimassa alkaneen päivän muuttokauden ensimmäisen päivän alkajasta / 16.09.2023 17.12.1986 (Anputajien) ja 30.11.1975 (Viaskontin).</small>	
<small>Projekti on tehty 30.11.2023 (Anputajien) ja 30.11.1975 (Viaskontin).</small>	<small>Projekti on tehty 30.11.2023 (Anputajien) ja 30.11.1975 (Viaskontin).</small>
<small>Kuusi kertyneitä 24.10.2023</small>	<small>Märynummien kortteli 502 ja osaa kortteliä 104</small>
<small>Määrittäminen 12.10.2023, Opetus 16.10.2024</small>	<small>Ohjelmajärjestelmä 04/09/2023 Aikakausi 1: 1000</small>
<small>Esko Toivola</small>	<small>Esko Toivola</small>