

Kaivokatu 4:n määräaikainen käyttöoikeus Vaihtoehto 90 ry:lle

Kaupunginhallitus 25.11.2024
5316/10.03.02.03.00/2024

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.
	<p>Vaihtoehto 90 ry toimii yhteistyössä A-klinikkasäätiön kanssa osoitteessa Kaivokatu 4. A-klinikkasäätiö on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2024. Vaihtoehto 90 ry on ilmaissut tahtonsa jatkaa toimintaa kiinteistössä. Salon kaupunki luovuttaa omistamansa kiinteistön Kaivokatu 4:ssä Vaihtoehto 90 ry:n käyttöön seuraavin ehdoin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vuokra-aika 1.1.2025 – 31.12.2026- Varsinaista vuokraa ei peritä, mutta vuokralainen vastaa kiinteistöön liittyvistä pienistä huoltotöistä, joihin kuuluvat myös lumityöt sekä nurmikon leikkuu (Liite 1).- Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia.- Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa ilman vuokranantajan lupaa muutostöitä kiinteistössä.- Tilat vuokrataan siinä kunnossa, jossa ne sopimusta tehtäessä ovat.- Vuokralainen sitoutuu pitämään kiinteistön ja sen tilat vähintään sopimushetken mukaisessa kunnossa ja samassa käyttötarkoituksessa, kuin ne sopimusta tehtäessä ovat.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää Vaihtoehto 90 ry:lle valmistelun mukaisesti kahden vuoden määräaikaisen käyttöoikeuden Kaivokatu 4:n kiinteistöön päättyen 31.12.2026.
Päätös	
Tiedoksianto	Tekninen johtaja Kiinteistöpäällikkö Vaihtoehto 90 ry.